

## VLAAMSE OVERHEID

## Economie, Wetenschap en Innovatie

[C – 2017/13434]

**Agentschap Innoveren en Ondernemen. — Publicatie van een wijziging van projectgebied van een reeds ontvankelijk en gegrond verklaard aanvraagdossier in het kader van de « Oproep inzake het indienen van een aanvraag tot onderhandelingen omtrent de totstandkoming van een brownfieldconvenant » van 6 augustus 2007**

### 1. Situering

Ingevolge de beslissing van de Vlaamse Regering van 18 juli 2008 in verband met de ontvankelijkheid en gegrondheid van aanvraagdossiers, werden de onderhandelingen opgestart voor aanvraag 19. Temse – Gasthuisstraat. Op dat moment was nog niet in de wetgeving voorzien dat voorlopige afbakeningen van de projectgebieden in het *Belgisch Staatsblad* werden gepubliceerd.

Op 19 oktober 2010 werd het brownfieldconvenant ondertekend door alle Partijen.

Tijdens de gemeenteraad van 30 januari 2017 besliste de gemeenteraad van Temse om de geplande ruiling van de gronden voor de realisatie van het project Wittock-Van Landeghem in de Gasthuisstraat te Temse principieel goed te keuren en akkoord te gaan met de inname van het perceel door de ontwikkelaar, in afwachting van de notariële akte.

Op 21 juni 2017 werd gevraagd het projectgebied uit te breiden met het nodige perceel hiervoor, nl.:

- Temse, 1ste afdeling, Sectie B, nr. 742 Y 2

Conform artikel 8, § 2, van het Decreet betreffende de Brownfieldconvenanten, wordt een aangepaste versie van het projectgebied gepubliceerd in het *Belgisch Staatsblad*. Na de bezwaartermijn zal de Vlaamse minister voor Economie de bezwaren behandelen en beoordelen.

### 2. Praktisch

Conform artikel 8, § 2, van het Decreet betreffende de Brownfieldconvenant wordt voorzien in een publicatie van de voorlopige afbakening van het projectgebied zoals vermeld in de aanvraag. De Vlaamse regering beslist over de ontvankelijkheid en gegrondheid van de aanvraag nadat ze de ingediende bezwaren beoordeeld heeft. Conform artikel 4 van het Besluit van de Vlaamse regering tot vaststelling van de minimale onderhandelingsvoorwaarden, de minimale totstandkomings- en opvolgingsprocedure van een Brownfieldconvenant, worden deze taken naar de Vlaamse minister voor Economie gedelegeerd.

In navolging van de vraag tot uitbreiding van het projectgebied wordt dit conform het Decreet betreffende de Brownfieldconvenant bekendgemaakt in het *Belgisch Staatsblad*.

Deze gegevens worden ook per aangetekend schrijven overgemaakt aan de eigenaars en houders van zakelijke rechten van het perceel die niet optreden als actor of die niet uitdrukkelijk toestemming hebben gegeven over de opname van hun eigendom in het projectgebied. Belanghebbenden kunnen dan tegen deze uitbreiding van voorlopige afbakening van het projectgebied bezwaar indienen bij de Vlaamse minister voor Economie (per adres van Agentschap Innoveren en Ondernemen - Secretariaat Brownfieldconvenanten, Ellipsgebouw, Koning Albert II-laan 35, bus 12, 1030 Brussel) en dit binnen een termijn van 30 dagen te rekenen vanaf de dag na de bekendmaking in het *Belgisch Staatsblad* of 30 dagen vanaf de kennisgeving via aangetekend schrijven.

De tijdig ingediende bezwaren zullen behandeld en beoordeeld worden door de Vlaamse minister voor Economie.

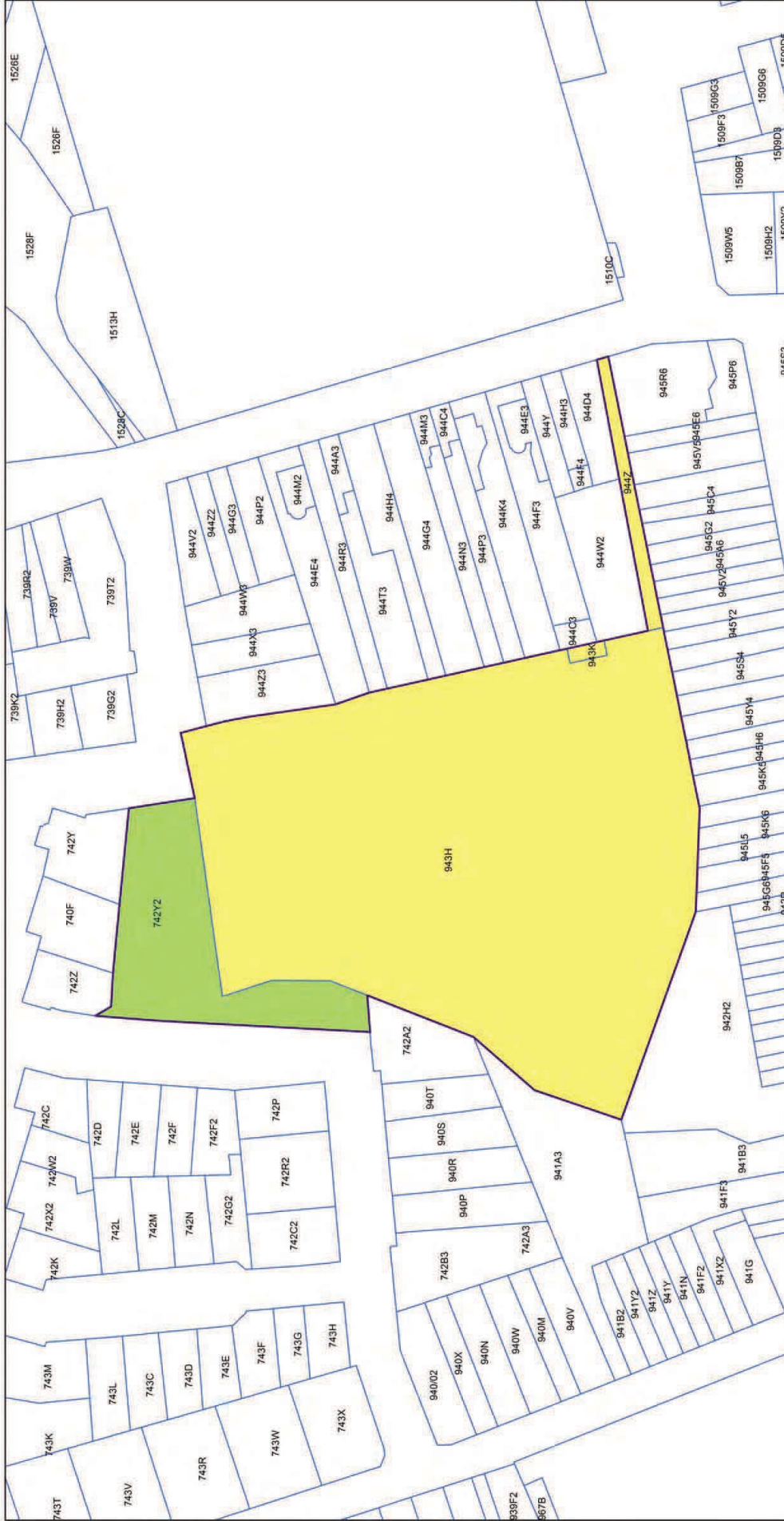
### 3. Projectgebied

In navolgende pagina wordt voor dossier 19. Temse - Gasthuisstraat de aangepaste afbakening van het projectgebied grafisch weergegeven onder de vorm van een kaart, waarbij voor het projectgebied de kadastrale percelen gelegen binnen het projectgebied afgebakend worden door een paarse lijn. In ieder kadastraal perceel is een kadastrale nummer opgenomen zodanig dat een verificatie in verband met de eigendomstoestand mogelijk is.

De Vlaamse minister van Werk, Economie, Innovatie en Sport

Ph. MUYTERS

# Temse, Gasthuisstraat - nr.19



Versie 01-07-2017

© Agentschap Innoveren & Ondernemen  
[www.vialo.be](http://www.vialo.be) - [info@vialo.be](mailto:info@vialo.be)

Het Agentschap Innoveren & Ondernemen streeft correctheid en juistheid van de ter beschikking gestelde gegevens ten allen tijde na doch kan op generlei wijze aansprakelijk worden gesteld voor eventuele onvolledigheden of verkeerde informatie.

**LEGENDE:**

- Eigendommen van de projectactoren
- Nog te verwerven
- Grootchalig Referentiebestand (GRB), Administratieve Perceelsgrenzen
- Projectgebied

0 15 30 60 90 120 Meters

**Vlaanderen is Ondernemen**

**AGENTSCHAP INNOVEREN & ONDERNEMEN**