

## WAALSE OVERHEIDSDIENST

[2017/206318]

16 NOVEMBER 2017. — Decreet tot wijziging van artikel D.IV.99 en Boek VII van het Wetboek van Ruimtelijke Ontwikkeling met het oog om er een artikel D.VII.1bis in te voegen tot invoering van een stedenbouwkundig conformiteitsvermoeden voor sommige overtredingen (1)

Het Waals Parlement heeft aangenomen en Wij, Waalse Regering, bekrachtigen hetgeen volgt :

**Artikel 1.** In Boek VII van het Wetboek van Ruimtelijke Ontwikkeling wordt een Hoofdstuk 1bis ingevoegd, luidend als volgt :

"Hoofdstuk Ibis - De handelingen en werken die in overeenstemming zijn geacht te zijn met het recht van ruimtelijke ordening en stedenbouw".

**Art. 2.** In hoofdstuk Ibis van Boek VII sub artikel 1 van hetzelfde Wetboek wordt een artikel D.VII. 1 bis ingevoegd, luidend als volgt :

"Art. D.DVII.1bis. De handelingen en werken uitgevoerd of opgericht vóór 1 maart 1998 worden onweerlegbaar geacht in overeenstemming te zijn met het recht van ruimtelijke ordening en stedenbouw.

Dit vermoeden is niet van toepassing op :

1° de handelingen en werken die niet in overeenstemming zijn met de bestemming van het gebied van het gewestplan waarop ze zich bevinden, behalve als ze kunnen genieten van een afwijkingsstelsel op basis hetzij van de vigerende reglementering tijdens de uitvoering van de handelingen en werken hetzij van een latere reglementering die vóór 1 maart 1998 in werking is getreden;

2° de handelingen en werken die erin bestaan om één of meerdere woningen op te richten na 20 augustus 1994;

3° de handelingen en werken uitgevoerd binnen een locatie erkend bij of krachtens de wet van 12 juli 1973 over het natuurbehoud;

4° de handelingen en werken uitgevoerd op een goed vallend onder een maatregel tot bescherming van het erfgoed

5° de handelingen en werken die het voorwerp kunnen uitmaken van een aantijging krachtens een andere administratieve ordehandhaving;

6° de handelingen en werken die het voorwerp hebben uitgemaakt van een proces-verbaal van vaststelling van de overtreding of van een in kracht van gewijsde getreden rechtsbeslissing die de niet-conformiteit van handelingen en werken vaststelt met de regels van het recht van ruimtelijke ordening en stedenbouw vóór de inwerkingtreding van dit Wetboek."

**Art. 3.** In artikel D.IV.99, § 1, sub artikel 1, van hetzelfde Wetboek, wordt het eerste lid aangevuld met een punt 5, luidend als volgt :

"5° op basis van de verklaring van de overdrager, van de datum van uitvoering van de laatste werken onderworpen aan een vergunning en betreffende het betrokken goed."

**Art. 4.** In artikel D.VII.1, § 1, 3°, van hetzelfde Wetboek, worden de woorden "onverminderd artikel D.VII.1bis," ingevoegd vóór de woorden "de instandhouding van de werken, na 21 april 1962 uitgevoerd,".

**Art. 5.** In artikel D.VII.1 van hetzelfde Wetboek worden twee paragrafen ingevoegd, luidend als volgt :

" § 2/1. De instandhouding van de handelingen en werken anders dan die bedoeld in artikel D.VII.1, § 2, en uitgevoerd zonder de vergunning die was vereist of met miskenning ervan maakt tijdens de twintig jaren na de voltooiing van de handelingen en werken geen overtreding uit.

§ 2/2. De paragrafen 2 en 2/1 zijn niet van toepassing op de handelingen en werken bedoeld in het tweede lid van artikel D.VII.1bis. "

Kondigen dit decreet af, bevelen dat het in het *Belgisch Staatsblad* zal worden bekendgemaakt.

Namen, 16 november 2017.

De Minister-President,

W. BORSUS

De Minister van Sociale Actie, Gezondheid, Gelijke Kansen, Ambtenarenzaken en Administratieve vereenvoudiging

A. GREOLI

De Minister van Economie, Industrie, Onderzoek, Innovatie, Digitale Technologieën, Tewerkstelling en Vorming,

P.-Y. JEHOLET

De Minister van Leefmilieu, Ecologische Overgang, Ruimtelijke Ordening, Openbare Werken, Mobiliteit, Vervoer, Dierenwelzijn en Industriezones,

C. DI ANTONIO

De Minister van Begroting, Financiën, Energie, Klimaat en Luchthavens,

J.-L. CRUCKE

De Minister van Landbouw, Natuur, Bossen, Landelijke Aangelegenheden, Toerisme, Erfgoed en afgevaardigd bij de Grote Regio,

R. COLLIN

De Minister van Plaatselijke Besturen, Huisvesting en Sportinfrastructuren,

V. DE BUE

Nota

(1) Zitting 2017-2018.

Stukken van het Waals Parlement, 739 (2016-2017) Nrs. 1 tot 7, 7bis, 8 tot 11.

Volledig verslag, plenaire vergadering van 16 november 2017.

Bespreking.

Stemming.