

## VLAAMSE OVERHEID

## Omgeving

[C – 2017/40325]

**2 MEI 2017. — Besluit van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM) tot het vaststellen van gronden gelegen in Lokeren als site 'Dr. Vannestestraat in Lokeren'**

## DE OVAM,

Gelet op het Decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (verder genoemd 'Bodemdecreet'), artikel 140 tot en met 145 en artikel 158;

Overwegende dat de OVAM een beleid heeft uitgewerkt waarin een woonzone die bestaat uit meerdere (potentieel) verontreinigde gronden, deze gronden overeenkomstig artikel 140 van het Bodemdecreet kunnen worden vastgesteld als site om een integrale aanpak van de bodemverontreiniging te kunnen realiseren;

Overwegende dat naar aanleiding van het toekennen van de vrijstelling van de saneringsplicht op de grond aan de Dr. Vannestestraat 24 in Lokeren voor de verontreiniging met kwik in het vaste deel van de aarde, de OVAM een beschrijvend bodemonderzoek heeft uitgevoerd; dat tijdens de uitvoering van dit bodemonderzoek bleek dat de kwikverontreiniging over meerdere percelen werd vastgesteld;

Overwegende dat het beschrijvend bodemonderzoek met als titel: 'Beschrijvend bodemonderzoek, OVAM, Dr. Vannestestraat 24, 9160 Lokeren - verontreiniging met kwik (RC140103)' en opgemaakt door ABO NV op 10 november 2016 besluit dat een bodemsanering noodzakelijk is voor de met kwik verontreinigde ophooglaag op 11 percelen in de Dr. Vannestestraat in Lokeren; deze percelen zijn opgelijst in bijlage 1 van het sitebesluit;

Overwegende dat de OVAM op 4 januari 2017 dit beschrijvend bodemonderzoek conform verklaarde;

Overwegende dat een integrale aanpak voor deze percelen aangewezen is, gelet op de aanwezigheid van bodemverontreiniging gelinkt aan de met kwik verontreinigde ophooglaag en gelet op het feit dat er meerdere eigenaars zijn die elk afzonderlijk een saneringsplicht hebben voor hun eigen perceel; dat het derhalve aangewezen is om een site vast te stellen voor deze percelen;

Overwegende dat een integrale aanpak van de bodemverontreiniging voor de bovenvermelde gronden per locatie aangewezen is omwille van milieutechnische redenen, meer bepaald dat met het oog op een efficiënte aanpak het aangewezen is om alle potentieel verontreinigde gronden op te nemen in één overkoepelend bodemsaneringsproject;

Overwegende dat een integrale aanpak van de bodemverontreiniging via sitevaststelling ook noodzakelijk is omwille van administratieve en communicatie-informatieve redenen, meer bepaald dat de gebruikers en eigenaars van de percelen gezamenlijk en gelijktijdig geïnformeerd worden over de verschillende fasen van de bodemsanering;

Overwegende dat de OVAM conform artikel 158 van het Bodemdecreet kan beslissen om een bodemsanering of de andere maatregelen, vermeld in titel III, hoofdstuk VI, afdeling III en IV, op siteniveau ambtshalve uit te voeren; dat de OVAM zich in toepassing van artikel 159 van het Bodemdecreet kan laten bijstaan door andere overheidsinstellingen, ondernemingen of deskundigen;

Overwegende dat de OVAM het beschrijvend bodemonderzoek reeds heeft uitgevoerd en gefinancierd;

Overwegende dat het ophogen van het terrein om het bouwrijp te maken dateert van voor 1950 en de kwikverontreiniging in de ophooglaag gelinkt wordt aan de activiteiten van de voormalige haarsnijderijen die in Lokeren actief waren sinds de 18e eeuw; dat alle gronden in eigendom zijn van particulieren; dat redelijkerwijs kan verondersteld worden dat de huidige eigenaars niet betrokken waren bij de toenmalige activiteiten en zij de potentiële historische bodemverontreiniging dus niet zelf hebben veroorzaakt;

Overwegende dat het om bovenstaande redenen te verantwoorden is dat de OVAM in toepassing van artikel 158 van het Bodemdecreet ambtshalve de bodemsanering zal uitvoeren voor de eigenaars en de gebruikers van de gronden van de site;

Overwegende dat overeenkomstig artikel 23 van het Bodemdecreet de OVAM op basis van het dossier van de grond kan oordelen of de eigenaar, exploitant of gebruiker van de grond cumulatief voldoet aan de voorwaarden opgenomen in artikel 23 van het Bodemdecreet en bijgevolg niet verplicht is om het beschrijvend bodemonderzoek of de bodemsanering uit te voeren;

Overwegende dat om bovenvermelde redenen op basis van het dossier van de gronden, de OVAM van oordeel is dat de huidige eigenaars en gebruikers voldoen aan de voorwaarden van artikel 23, § 1 en § 2 van het Bodemdecreet;

Overwegende dat als de OVAM naar aanleiding van de uitvoering van de bodemsanering zou vaststellen dat één of meerdere eigenaars of gebruikers toch nog (een deel van) de verontreiniging zelf hebben veroorzaakt, deze eigenaars of gebruikers toch nog kunnen gewezen worden op hun saneringsplicht overeenkomstig artikel 22 van het Bodemdecreet,

Besluit :

HOOFDSTUK I. — *Vaststelling site*

**Artikel 1.** Er wordt een site vastgesteld 'Dr. Vannestestraat in Lokeren' voor de gronden opgenomen in de lijst van bijlage 1.

HOOFDSTUK II. — *Uitvoering van bodemsanering door de OVAM*

**Art. 2.** De OVAM voert overeenkomstig artikel 158 van het Bodemdecreet de bodemsanering ambtshalve uit voor de gronden opgenomen in de site 'Dr. Vannestestraat in Lokeren' voor de historische bodemverontreiniging afkomstig van de met kwik verontreinigde ophooglaag, opgelijst in bijlage 1. De bodemsanering zal opgestart worden binnen de 36 maanden na de bekendmaking van de vaststelling van de site in het *Belgisch Staatsblad*.

HOOFDSTUK III. — *Vrijstelling saneringsplicht*

**Art. 3.** Op basis van de beschikbare gegevens van de gronden opgenomen in dit sitebesluit is de OVAM van oordeel dat, voor wat betreft de site 'Dr. Vannestestraat in Lokeren', de eigenaars, exploitanten en gebruikers van deze gronden voldoen aan de voorwaarden opgenomen in artikel 23 van het Bodemdecreet voor de historische bodemverontreiniging afkomstig van de met kwik verontreinigde ophooglaag.

Bijgevolg worden de eigenaars, exploitanten en gebruikers vrijgesteld van de verplichting om tot bodemsanering over te gaan voor de historische bodemverontreiniging die tot stand kwam door de historische activiteiten op de gronden opgenomen in dit sitebesluit.

HOOFDSTUK IV. — *Inwerkingtredingsbepaling*

**Art. 4.** Dit besluit treedt in werking op de datum van de bekendmaking ervan in het *Belgisch Staatsblad*.  
Mechelen, 2 mei 2017.

Administrateur-generaal van de OVAM  
H. DE BAETS

Bijlage 1: Lijst met de gronden met hun kadastrale gegevens (kadastrale toestand 01.01.2016) die deel uitmaken van de site 'Dr. Vannestestraat in Lokeren'

Gemeente-nummer	Afdeling	Sectie	Perceel-nummer	Straat perceel	Huisnr perceel
46014	LOKEREN 1AFD	A	633/00 H 004	Dr. Vannestestraat	11
46014	LOKEREN 1AFD	A	633/00 F 004	Dr. Vannestestraat	13
46014	LOKEREN 1AFD	A	633/00 W 004	Dr. Vannestestraat	15
46014	LOKEREN 1AFD	A	633/00 V 004	Dr. Vannestestraat	17
46014	LOKEREN 1AFD	A	633/00 V 004	Dr. Vannestestraat	19
46014	LOKEREN 1AFD	A	633/00 E 004	Dr. Vannestestraat	20
46014	LOKEREN 1AFD	A	633/00 V 004	Dr. Vannestestraat	21
46014	LOKEREN 1AFD	A	633/00 V 004	Dr. Vannestestraat	22
46014	LOKEREN 1AFD	A	633/00 K 004	Dr. Vannestestraat	23
46014	LOKEREN 1AFD	A	633/00 S 004	Dr. Vannestestraat	25
46014	LOKEREN 1AFD	A	633/00 L 004	Dr. Vannestestraat	zonder nummer (naast nr. 9)