

WETTEN, DECRETEN, ORDONNANTIES EN VERORDENINGEN

GEMEENSCHAPS- EN GEWESTREGERINGEN

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

[C – 2017/10683]

26 JANUARI 2017. — Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot vaststelling van alle richtlijnen en criteria die nodig zijn voor het berekenen van de energieprestatie van de EPB-eenheden en houdende wijziging van meerdere uitvoeringsbesluiten van de Ordonnantie van 2 mei 2013 houdende het Brussels Wetboek van Lucht, Klimaat en Energiebeheersing

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op de Ordonnantie van 2 mei 2013 houdende het Brussels Wetboek van Lucht, Klimaat en Energiebeheersing, artikelen 2.1.1, 2° en 4°, 2.2.1, 2°, 2.2.2, 2.2.3, §§ 1 en 2, 2.2.12, §§ 3 en 4, en 2.5.2;

Gelet op het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 21 december 2007 tot vaststelling van de eisen op het vlak van de energieprestatie en het binnenklimaat van gebouwen;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 19 juni 2008 betreffende het energieprestatiecertificaat voor nieuwe EPB-eenheden wooneenheid, kantoren en diensten, en onderwijs;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 5 maart 2009 tot vaststelling van de procedure voor een alternatieve berekeningsmethode voor nieuwe of aan EPB-certificatie onderworpen EPB-eenheden;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 17 februari 2011 betreffende het door een certificateur opgestelde EPB-certificaat voor wooneenheden;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 17 februari 2011 betreffende het door een certificateur opgestelde EPB-certificaat voor de tertiaire eenheden;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 17 februari 2011 betreffende de erkenning van de certificateurs voor het opstellen van een EPB-certificaat of een EPB-certificaat Openbaar gebouw;

Gelet op het advies 2016-09-07/1 van de Raad voor het Leefmilieu voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, gegeven op 7 september 2016;

Gelet op het advies A-2016-064-CES van de Economische en Sociale Raad van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, gegeven op 15 september 2016;

Gelet op het advies 60.517/3 van de Raad van State, gegeven op 27 december 2016 met toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 1°, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Gezien de gendertest van de respectieve situatie van vrouwen en mannen, zoals bepaald in het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering houdende de uitvoering van de ordonnantie van 29 maart 2012 houdende de integratie van de genderdimensie in de beleidslijnen, uitgevoerd op 10 juni 2016;

Overwegende dat sommige bepalingen, van dit besluit, in voege moeten treden op 1 januari 2017 omdat ze EPB-eisen afschaffen (eis omtrent de temperatuur van overhitting en eis omtrent de netto energiebehoefte voor koeling) die in werking gingen treden op de stedenbouwkundige vergunningsaanvragen ingediend vanaf 1 januari 2017;

Overwegende dat deze afschaffing volgt op de goedgekeurde aanbevelingen geformuleerd door de constructiesector in het kader van de EPB-evaluatie werkzaamheden, en dit met het oog om constructieprojecten waarvan de SV op die datum ingediend worden niet te benadelen;

Op voordracht van de Minister belast met Energie;

Na beraadslaging,

Besluit :

HOOFDSTUK 1. — Richtlijnen en criteria die nodig zijn voor het berekenen van de energieprestatie van de EPB-eenheden

Afdeling 1. — Definities

Artikel 1.

- 1° Minister : de Minister van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest die het energiebeleid tot zijn bevoegdheden telt;
- 2° Ordonnantie : de ordonnantie van 2 mei 2013 houdende het Brussels Wetboek van Lucht, Klimaat en Energiebeheersing;
- 3° Eisenbesluit : Besluit van 21 december 2007 tot vaststelling van de eisen op het vlak van de energieprestatie en het binnenklimaat van gebouwen;
- 4° EPB-Wooneenheid : EPB-eenheid, zoals beoogd onder categorie a) van het 5de punt van bijlage 2.1 van de Ordonnantie;
- 5° Niet-Residentiële EPB-eenheid : EPB-eenheid, zoals beoogd onder categorieën b) tot i) van het 5de punt van bijlage 2.1 van de Ordonnantie;
- 6° EPB-eenheid Gemeenschappelijk Deel : EPB-eenheid, als beoogd onder categorie i) van het 5de punt van bijlage 2.1 van de Ordonnantie, die verwarmd of gekoeld wordt of die indirect verwarmd of gekoeld wordt door warmte die afkomstig is van verwarmde of gekoelde ruimten en die door meerdere EPB-eenheden gebruikt wordt, als bijvoorbeeld trappenhuisen, gangen en liften;
- 7° EPB-eenheid Andere : EPB-eenheid, zoals beoogd onder categorie i) van het 5de punt van bijlage 2.1 van de Ordonnantie, en die geen EPB-eenheid is als bedoeld in voorgemelde punten 4°, 5° en 6°, als bijvoorbeeld lokalen met een industriële-, landbouw- of artisanale activiteit of bestemd voor opslag, bewaring en stations;
- 8° EPW-eenheid : elk EPB-Wooneenheid waarvan de energieprestatie wordt berekend;
- 9° EPN-eenheid : elk Niet-Residentiële EPB-eenheid waarvan de energieprestatie wordt berekend;
- 10° Vloeroppervlakte : de bruto-oppervlakte zoals beschreven onder punt 2 van bijlage 2 bij dit besluit;
- 11° Gebruiksoppervlakte : oppervlakte van een ruimte of van een groep van ruimten zoals beschreven onder punt 3 van bijlage 2 bij dit besluit;
- 12° Aangrenzende onverwarmde ruimte : ruimte zoals beschreven onder punt 6 van bijlage 2 bij dit besluit;
- 13° Kelder : geheel van ruimten die zich gedeeltelijk of in hun geheel onder het maaiveld vinden en waarvan minstens 70% van de buitenwanden in contact zijn met de grond. Deze ruimten kunnen al dan niet verwarmd zijn;

- 14° *Centrale verwarming* : verwarmingssysteem waarbij een warmtetransporterend fluidum de opgewekte warmte naar meer dan één ruimte binnen het beschermd volume transporteert;
- 15° *Collectieve verwarming* : centrale verwarming bestemd voor meer dan één EPB-eenheid;
- 16° *Plaatselijke verwarming* : verwarmingssysteem waarbij de warmte wordt afgegeven in de ruimte waar zij wordt geproduceerd;
- 17° *Warmteoverdrachtscoëfficiënt door transmissie* : de totale warmtestroom door transmissie die in stationaire toestand optreedt tussen een (verwarmde) binnenruimte en de buitenomgeving, gedeeld door het temperatuurverschil tussen de binnen- en de buitenomgeving (beide temperaturen zijn uniform beschouwd);
- 18° *Warmteoverdrachtscoëfficiënt door ventilatie* : de warmtestroom door ventilatie tussen een binnenruimte en de buitenomgeving, gedeeld door het temperatuurverschil tussen de binnen- en buitenomgeving;
- 19° *Prestatiecoëfficiënt (COP)* : de verhouding tussen het verwarmingsvermogen en het opgenomen vermogen van de toestel (coefficient of performance);
- 20° *Warmtedoorgangscœfficiënt (of U-waarde)* : hoeveelheid warmte die in een stationaire toestand doorheen een vlak constructiedeel gaat, per eenheid van oppervlakte, eenheid van tijd, en eenheid van temperatuurverschil tussen de omgevingen aan beide zijden van het constructiedeel;
- 21° *Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik* : het jaarlijks primair energieverbruik voor ruimteverwarming, de opwekking van warm tapwater, (fictieve) koeling, hulpfuncties, verlichting, berekend volgens de rekenmethodiek voor de EPB-eenheden, met een in mindering van de primaire energiebesparing door zelfgeproduceerde elektriciteit m.b.v. fotovoltaïsche systeem of m.b.v. een WKK-installatie;
- 22° *In/exfiltratiedebiet* : hoeveelheid buitenlucht die per tijdseenheid door infiltratie het beschermd volume binnenkomt;
- 23° *Warmteverlies* : hoeveelheid warmte die het beschermd volume door transmissie en ventilatie gemiddeld per eenheid van tijd verliest;
- 24° *Energie-efficiëntieverhouding (EER)* : de verhouding tussen het koelvermogen en het opgenomen vermogen van de toestel (energy efficiency ratio);
- 25° *Zonnetoetredingsfactor van een beglazing* : de verhouding tussen de bezonningsstroom die door een beglazing naar binnen komt en de bezonningsstroom die op de beglazing invalt. In de zonnetoetredingsfactor zitten zowel de directe en de diffuse transmissie als de indirecte winsten die het gevolg zijn van de absorptie van de bezonningsstroom. Voor het onderling vergelijken van beglazingssystemen wordt om meettechnische redenen de zonnetoetredingsfactor voor loodrecht invallende directe straling gebruikt;
- 26° *Warmtetransporterend fluidum* : een vloeistof of gas waarmee thermische energie van een plaats naar een andere verplaatst wordt, bv. water in een radiatoren-circuit of een antivriesoplossing in een bodemwarmtewisselaar van een warmtepomp;
- 27° *Externe warmte- of koudelevering* : de distributie van thermische energie in de vorm van stoom, warm water of gekoelde vloeistoffen vanuit een centrale productie-installatie via een netwerk dat verbonden is met meerdere gebouwen of locaties, voor het verwarmen of koelen van ruimten;
- 28° *Warmtewinst* : som van de zonnewinsten, die via de transparante wanden in het beschermd volume binnenkomen, en van de interne warmte productie;

- 29° Buitenwand : constructie die of deel van een constructie dat de scheiding vormt tussen het beschermd volume en de buitenlucht, de grond of water;
- 30° Binnenwand : constructie die of deel van een constructie dat de scheiding vormt tussen het beschermd volume en een aangrenzende ruimte, al dan niet verwarmd;
- 31° Onderste verbrandingswaarde (OVW) : hoeveelheid warmte die door de volledige verbranding van een eenheid brandstof vrijkomt, waarbij wordt verondersteld dat de waterdamp niet condenseert en de bijhorende warmte niet wordt gerecupereerd;
- 32° Bovenste verbrandingswaarde (BVW) : hoeveelheid warmte die door de volledige verbranding van een eenheid brandstof vrijkomt, waarbij wordt verondersteld dat de waterdamp condenseert en de bijhorende warmte wordt gerecupereerd;
- 33° Interne warmteproductie : de warmte van personen, verlichting, ventilatoren, pompen en alle andere apparatuur, die binnen het beschermd volume vrijkomt;
- 34° Maximaal elektrisch vermogen van een elektromotor (of van een elektromotor-ventilator combinatie) : dit is het maximaal elektrisch vermogen dat de elektromotor (of de elektromotor-ventilator combinatie) bij continu bedrijf kan opnemen, desgevallend met inbegrip van alle voorschakelapparatuur. Het elektrisch vermogen wordt dus gemeten ter hoogte van de netvoeding. Continu bedrijf is gedefinieerd in NBN EN 60034-1 (Duty type S1);
- 35° Energiesector : een geheel van ruimten van de EPB-eenheid, zoals bepaald in bijlage 1 bij dit besluit;
- 36° Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem : voorziening voor de opvang en omzetting van zonne-energie in elektriciteit;
- 37° Thermisch zonne-energiesysteem : voorziening voor de opvang en omzetting van zonne-energie in warmte;
- 38° Buitentemperatuur : de gemiddelde temperatuur van de buitenlucht over een bepaalde periode;
- 39° Vraaggestuurde ventilatie : een automatisch ventilatiesysteem dat minstens een detectie van de ventilatiebehoefte bevat en een regeling van het ventilatiedebiet in functie van die behoefte;
- 40° Ventilatiezone : een geheel van ruimten van de EPB-eenheid, zoals bepaald in bijlage 1 bij dit besluit.

Art. 2. Een lage energiebehoefte, voor lokalen bedoeld in artikel 2.2.1, 2° van de Ordonnantie, is een vraag waarbij;

- de som van het vermogen van de warmtebronnen die bestemd zijn voor de verwarming van de lokalen gedeeld door de verwarmde volume, op basis van de binnenafmetingen, lager is dan 15 W/m^3 en/waarbij;
- de som van het vermogen van de warmtebronnen die bestemd zijn voor de airconditioning van de lokalen gedeeld door de volume, op basis van de binnenafmetingen, met airconditioning lager is dan 15 W/m^3 .

Alleen de warmtebronnen die voorzien zijn om het thermisch comfort van personen te garanderen, worden in aanmerking genomen.

Afdeling 2. — Gebouwindeling

Art. 3. De indeling van het gebouw volgt de richtlijnen vastgelegd in bijlage 1 bij dit besluit.

Afdeling 3. — Meetcode

Art. 4. De meetcode van het beschermd volume, van de oppervlakten en van de aangrenzende onverwarmde ruimte is bepaald in bijlage 2 bij dit besluit.

Afdeling 4. — Omrekenfactoren naar primaire energie en CO₂-uitstoot

Art. 5. Ten behoeve van de berekening naar primaire energie, moeten de volgende omrekenfactoren (fp) gebruikt worden :

- 1° fossiele brandstoffen fp = 1;
- 2° elektriciteit : fp = 2,5;
- 3° door warmtekrachtkoppeling of fotovoltaïsche zelf opgewekte elektriciteit : fp = 2,5;
- 4° biomassa : fp = 1.

In afwijking aan punt 4°, kan de Minister in geval van biomassa een andere omrekenfactor bepalen.

Art. 6. Ten behoeve van de berekening van de CO₂-uitstoot, moeten de volgende omrekenfactoren (fco2) gebruikt worden :

| fco2 | kgCO ₂ /kWh | kgCO ₂ /MJ |
|------------------------------|------------------------|-----------------------|
| 1° aardgas | 0,202 | 0,056 |
| 2° vloeibare petroleumgassen | 0,228 | 0,063 |
| 3° gasolie | 0,267 | 0,074 |
| 4° kolen | 0,341 | 0,095 |
| 5° hout | 0,403 | 0,112 |
| 6° biomassa | 0,360 | 0,100 |
| 7° elektriciteit | 0,395 | 0,110 |

Onder de vloeibare petroleumgassen (LPG) bedoeld in punt 2° wordt verstaan, butaan, propaan en degene met een onbekende samenstelling.

De Minister kan deze omrekenfactoren aanpassen, volgens de laatste beschikbare gegevens voor de berekening van de CO₂-uitstoot inventarissen, die op internationaal vlak worden gevalideerd.

HOOFDSTUK 2. — Wijziging van meerdere uitvoeringsbesluiten van de Ordonnantie van 2 mei 2013 houdende het Brussels Wetboek van Lucht, Klimaat en Energiebeheersing

Afdeling 1. — Wijziging van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 21 december 2007 tot vaststelling van de eisen op het vlak van de energieprestatie en het binnenklimaat van gebouwen

Art. 7. In artikel 1 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 21 december 2007 tot vaststelling van de eisen op het vlak van de energieprestatie en het binnenklimaat van gebouwen worden de volgende wijzigingen aangebracht :

- 1° het punt 5° wordt opgeheven;
- 2° in punt 7°, worden de woorden “de Ordonnantie van 7 juni 2007 betreffende de energieprestatie en het binnenklimaat van gebouwen” vervangen door de woorden “de Ordonnantie van 2 mei 2013 houdende het Brussels Wetboek van Lucht, Klimaat en Energiebeheersing”;
- 3° Een punt 8° wordt toegevoegd luidend als volgt : “8° Richtlijnenbesluit : Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot vaststelling van alle richtlijnen en criteria die nodig zijn voor het berekenen van de energieprestatie van de EPB-eenheden en houdende wijziging van meerdere uitvoeringsbesluiten van de Ordonnantie van 2 mei 2013 houdende het Brussels Wetboek van Lucht, Klimaat en Energiebeheersing”;
- 5° Een punt 9° wordt toegevoegd luidend als volgt : “9° Functioneel deel : een functioneel deel, zoals bepaald onder punt 4 in bijlage 1 bij het Richtlijnenbesluit.”.

Art. 8. § 1. In artikel 2 van hetzelfde besluit worden de woorden “artikel 3, 28°” vervangen door de woorden “artikel 2.1.1, 26°”.

§ 2. Artikel 2 van hetzelfde besluit wordt opgeheven.

Art. 9. § 1. In artikel 3 van hetzelfde besluit worden de woorden "artikel 4, 4^o" vervangen door de woorden "artikel 2.2.1, 2^o".

§ 2. Artikel 3 van hetzelfde besluit wordt opgeheven.

Art. 10. Artikel 3^{ter} van hetzelfde besluit wordt vervangen als volgt: "Voor de zwaar gerenoveerde EPB-eenheden, wordt het criterium voor de werkzaamheden in verband met de technische installaties het bestaan van werken van plaatsing en/of vervanging van alle technische installaties.».

Art. 11. In het opschrift van hoofdstuk 2 van hetzelfde besluit worden de woorden « vervanging van alle technische installaties, renovatiewerkzaamheden » vervangen door de woorden « plaatsing en/of vervanging van alle technische installaties, constructiewerkzaamheden en/of afbraak- en heropbouwwerkzaamheden ».

Art. 12. In artikel 8 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht :

- 1° het woord "nieuwe" wordt ingevoegd tussen de woorden "van de" en de woorden "EPB-eenheden";
- 2° de woorden « in bijlage IV voor de tot en met 31 december 2013 ingediende aanvragen en zoals vastgelegd in bijlage XI voor de vanaf 1 januari 2014 ingediende aanvragen » worden vervangen door de woorden « in de bijlagen IV, XI en XIV ».

Art. 13. Artikel 10^{bis} van hetzelfde besluit wordt opgeheven.

Art. 14. In artikel 10^{ter} van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht :

- 1° in paragraaf 1, punt 1° en paragraaf 5 worden de woorden "specifiek primair" vervangen door de woorden "specifiek jaarlijks primair";
- 2° in paragraaf 1, punt 3° en paragraaf 4 worden de woorden "van bijlage IX" vervangen door de woorden "van bijlagen IX en XII";
- 3° paragraaf 2 wordt opgeheven;
- 4° in paragraaf 3, punt 1°, b) wordt het cijfer « 0,85 » vervangen door het cijfer « 1 »;
- 5° in paragraaf 3, punt 1°,c) worden de woorden
"2015 : 1 vol per uur
2016 : 0.8 vol per uur
2017 : 0.7 vol per uur
2018 : 0.6 vol per uur"
vervangen door de woorden
"vanaf 1 januari 2015 : 1 vol per uur
vanaf 1 januari 2016 : 0.8 vol per uur";
- 6° in paragraaf 3, punt 1°, het punt c) wordt vervangen als volgt :
"c) Een luchtdichtheid bij een drukverschil van 50 Pa (v50) gelijk aan 1,5m³/h.m² ».

Art. 15. In artikel 10^{quater} van hetzelfde besluit worden de woorden « vervanging van alle technische installaties, renovatiewerkzaamheden » vervangen door de woorden « plaatsing en/of vervanging van alle technische installaties, constructiewerkzaamheden en/of afbraak- en heropbouwwerkzaamheden ».

Art. 16. In artikel 10^{quinqüies} van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht :

- 1° paragraaf 1 wordt vervangen als volgt :
"§ 1. De Niet-Residentiële EPB-eenheden hebben :

1° een specifiek jaarlijks primair energieverbruik van minder dan of gelijk aan het maximaal toegelaten specifiek jaarlijks primair energieverbruik van de referentie EPB-eenheid. De referentie EPB-eenheid is samengesteld uit een gestandaardiseerde buitenschil en technische installaties, maar neemt de specifieke gegevens in geometrie, oppervlakte, oriëntatie, en samenstelling in functionele delen over van de Niet-Residentiële EPB-eenheid.

De Niet-Residentiële EPB-eenheden die één enkel functioneel deel bevat ten, hebben een maximaal toegelaten specifiek jaarlijks primair energieverbruik van :

| Functie | PEV _{max fct f, Uref} [kWh/(m ² *jaar)] | | | |
|---------------------------------|---|------------|------------|--|
| | 01/07/2017 | 01/01/2019 | 01/01/2021 | |
| Logeerfunctie | 0.90 | 0.90 | 0.80 | • E _{spec ann prim en cons,ref} |
| Kantoor | 0.60 | 0.45 | 0.45 | • E _{spec ann prim en cons,ref} |
| Onderwijs | 0.60 | 0,45 | 0.45 | • E _{spec ann prim en cons,ref} |
| Gezondheidszorg met verblijf | 0.90 | 0.90 | 0.80 | • E _{spec ann prim en cons,ref} |
| Gezondheidszorg zonder verblijf | 0.90 | 0.90 | 0.80 | • E _{spec ann prim en cons,ref} |
| Gezondheidszorg operatiezalen | 0.90 | 0.90 | 0.60 | • E _{spec ann prim en cons,ref} |
| Bijeenkomst lage bezetting | 0.90 | 0.90 | 0.80 | • E _{spec ann prim en cons,ref} |
| Bijeenkomst hoge bezetting | 0.90 | 0.90 | 0.80 | • E _{spec ann prim en cons,ref} |
| Bijeenkomst cafetaria/refter | 0.90 | 0.90 | 0.70 | • E _{spec ann prim en cons,ref} |
| Keuken | 0.90 | 0.90 | 0.70 | • E _{spec ann prim en cons,ref} |
| Handel | 0.90 | 0.90 | 0.70 | • E _{spec ann prim en cons,ref} |
| Sport, sporthal/sportzaal | 0.90 | 0.90 | 0.65 | • E _{spec ann prim en cons,ref} |
| Sport, fitness/dans | 0.90 | 0.90 | 0.65 | • E _{spec ann prim en cons,ref} |
| Sport, sauna/zwembad | 0.90 | 0.90 | 0.65 | • E _{spec ann prim en cons,ref} |
| Technische ruimten | 0.60 | 0.45 | 0.45 | • E _{spec ann prim en cons,ref} |
| Gemeenschappelijk | 0.90 | 0.90 | 0.45 | • E _{spec ann prim en cons,ref} |
| Andere | 0.90 | 0.90 | 0.85 | • E _{spec ann prim en cons,ref} |
| Onbekende functie | 0.90 | 0.90 | 0.85 | • E _{spec ann prim en cons,ref} |

De Niet-Residentiële EPB-eenheden die verschillende functionele delen bevatten, hebben een maximaal toegelaten specifiek jaarlijks primair energieverbruik die afhangt van de weging van de vloeroppervlakte van elk functioneel deel ten opzichte van de vloeroppervlakte van

$$PEV_{max} = \frac{\sum_f A_{gross fct f} \cdot PEV_{max fct f, Uref}}{\dots}$$

- 2° paragraaf 2 wordt opgeheven;
- 3° paragraaf 3 wordt opgeheven;
- 4° in paragraaf 4, punt 1°, c) worden de woorden :
- “2015 : 1 vol per uur
2016 : 0.8 vol per uur
2017 : 0.7 vol per uur
2018 : 0.6 vol per uur”
- vervangen door de woorden
“vanaf 1 januari 2015 : 1 vol per uur
vanaf 1 januari 2016 : 0.8 vol per uur”;
- 5° paragraaf 4 wordt opgeheven;
- 6° in paragraaf 5 worden de volgende wijzigingen aangebracht :
- a) het woord “paragrafen” wordt vervangen door het woord “paragraaf”;
- b) het romeinse cijfer “X” wordt vervangen door het romeinse cijfer “XIII”;
- 7° paragraaf 6° wordt opgeheven;
- 8° in paragraaf 7 worden de volgende wijzigingen aangebracht :
- a) de woorden “10quinquies, § 2” worden opgeheven;
de woorden “de artikelen 10quinquies, § 1 en 10quinquies, § 4” worden vervangen door de woorden “artikel 10quinquies, § 1”.

Art. 17. In artikel 10sexies van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht :

- 1° de woorden “behalve voor de onder paragraaf 2 gedefinieerde oververhittingseis” worden opgeheven;
- 2° de woorden “de EPB-eenheden Kantoren en diensten en de EPB-eenheden Onderwijs” worden vervangen door de woorden “Niet-Residentiële EPB-eenheden”;
- 3° de woorden « vervanging van alle technische installaties, renovatiewerkzaamheden » worden vervangen door de woorden « plaatsing en/of vervanging van alle technische installaties, constructiewerkzaamheden en/of afbraak- en heropbouwwerkzaamheden ».

Art. 18. In artikel 11 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht :

- 1° in paragraaf 1 worden de woorden “in bijlage VI” vervangen door de woorden “in bijlagen VI en XV”;
- 2° paragraaf 2 wordt vervangen als volgt : “Een Niet-Residentiële EPB-eenheid met een vloeroppervlakte kleiner dan 75 m² mag worden beschouwd als deel uitmakend van de EPB-wooneenheid. In dit geval is het niet-residentieel gedeelte, dat opgenomen is in de EPB-wooneenheid, uitgerust met de ventilatievoorzieningen zoals beschreven in bijlage XVI. ».

Art. 19. In artikel 12 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht :

- 1° de woorden “De EPB-eenheden Gemeenschappelijk residentieel, Kantoren en diensten, Onderwijs, gezondheidszorg, Cultuur en ontspanning, Restaurants en cafés, Handelszaken, of Sport” worden vervangen door de woorden “De Niet-Residentiële EPB-eenheden”;
- 2° de woorden “in bijlage VII” worden vervangen door de woorden “in bijlagen VII en XVI”;

Art. 20. In artikel 13 van hetzelfde besluit worden de woorden « vervanging van alle technische installaties, renovatiewerkzaamheden » vervangen door de woorden « plaatsing en/of vervanging van alle technische installaties, constructiewerkzaamheden en/of afbraak- en heropbouwwerkzaamheden ».

Art. 21. In artikel 14 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht :

- 1° in de Franse versie worden de woorden « superficie de déperdition » vervangen door de woorden « surface de déperdition thermique »;
- 2° de woorden “onder bijlage IV voor aanvragen ingediend tem 31 december 2013, en onder bijlage XI voor aanvragen ingediend vanaf 1 januari 2014” worden vervangen door de woorden “onder bijlagen IV, XI en XIV”.

Art. 22. In artikel 15 van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht :

- 1° in eerst lid, worden de woorden “en er is voldaan aan de eis van intensieve ventilatie” opgeheven;
- 2° in eerst lid worden de woorden “van bijlage VI” vervangen door de woorden “van bijlagen VI en XV”;
- 3° in tweede lid worden de woorden “een EPB-eenheid Gemeenschappelijk residentieel, Kantoren en diensten, Onderwijs, Gezondheidszorg, Cultuur en ontspanning, Restaurants en cafés, Handelszaken, Sport, worden voorzieningen voor lucht-aanvoer en -afvoer” vervangen door de woorden “een Niet-Residentieële EPB-eenheid, worden voorzieningen voor lucht-aanvoer of -afvoer”;
- 4° in tweede lid worden de woorden “van bijlage VII” vervangen door de woorden “van bijlagen VII en XVI”.

Art. 23. In artikel 16 van hetzelfde besluit worden de woorden “en XV of XVI” ingevoegd tussen de woorden “bijlagen VI en VII” en het woord “afhankelijk”.

Art. 24. Artikel 18, § 2 van hetzelfde besluit wordt opgeheven.

Art. 25. In artikel 21*bis* van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht :

- 1° Het lid 2 van paragraaf 2 wordt vervangen door de 4 volgende leden :

“Bijlage IX is van toepassing op de vanaf 1 januari 2014 tot en met 30 juni 2017 ingediende aanvragen.

Bijlage X is van toepassing op de vanaf 1 januari 2014 tot en met 30 juni 2017 ingediende aanvragen.

Bijlage XII is van toepassing op de vanaf 1 juli 2017 ingediende aanvragen.

Bijlage XIII is van toepassing op de vanaf 1 juli 2017 ingediende aanvragen.

De Minister mag de technische aspecten van de bepalingsmethodes van het primaire energieverbruik van de voornoemde bijlagen wijzigen, om de nauwkeurigheid van de bekomen resultaten met deze methodes te verbeteren en om de technische evoluties in acht te nemen. »;

- 2° Een derde paragraaf wordt toegevoegd, luidend als volgt :

“Bijlage IV is van toepassing op de tot en met 31 december 2013 ingediende aanvragen.

Bijlage XI is van toepassing op de vanaf 1 januari 2014 tot en met 30 juni 2017 ingediende aanvragen.

Bijlage XIV is van toepassing op de vanaf 1 juli 2017 ingediende aanvragen.

- 3° Een vierde paragraaf wordt toegevoegd, luidend als volgt : “§ 4. De bijlagen VI en VII zijn van toepassing op de tot en met 30 juni 2017 ingediende aanvragen.

De bijlagen XV en XVI zijn van toepassing op de vanaf 1 juli 2017 ingediende aanvragen. »

Art. 26. In bijlage I van hetzelfde besluit worden de volgende wijzigingen aangebracht :

- 1° het punt 1.1 wordt vervangen als volgt : “1.1 Woon eenheid : geheel van vertrekken zoals gedefinieerd in artikel 1, 4° van het richtlijnenbesluit;”;
- 2° in punt 1.1 worden de woorden “in artikel 5, § 1, al. 2, a),” vervangen door de woorden “in punt a) van punt 5 van bijlage 2.1”;
- 3° in punt 1.2 worden de woorden “in artikel 5, § 1, al. 2, j),” vervangen door de woorden “in punt b) van punt 5 van bijlage 2.1”;
- 4° in punt 1.3 worden de woorden “in artikel 5, § 1, al. 2, c),” vervangen door de woorden “in punt c) van punt 5 van bijlage 2.1”;
- 5° in punt 1.4 worden de woorden “in artikel 5, § 1, al. 2, d),” vervangen door de woorden “in punt d) van punt 5 van bijlage 2.1”;
- 6° in punt 1.5 worden de woorden “in artikel 5, § 1, al. 2, e),” vervangen door de woorden “in punt e) van punt 5 van bijlage 2.1”;
- 7° in punt 1.6 worden de woorden “in artikel 5, § 1, al. 2, j),” vervangen door de woorden “in punt i) van punt 5 van bijlage 2.1”;
- 8° in punt 1.7 worden de woorden “in artikel 5, § 1, al. 2, g),” vervangen door de woorden “in punt f) van punt 5 van bijlage 2.1”;
- 9° in punt 1.8 worden de woorden “in artikel 5, § 1, al. 2, i),” vervangen door de woorden “in punt h) van punt 5 van bijlage 2.1”;
- 10° in punt 1.9 worden de woorden “in artikel 5, § 1, al. 2, h),” vervangen door de woorden “in punt g) van punt 5 van bijlage 2.1”;
- 11° in punt 1.10 worden de woorden “in artikel 5, § 1, al. 2, j),” vervangen door de woorden “in punt i) van punt 5 van bijlage 2.1”;
- 12° in punt 1.11 worden de woorden “in artikel 5, § 1, al. 2, j),” vervangen door de woorden “in punt i) van punt 5 van bijlage 2.1”;
- 13° het punt 1.12° wordt opgeheven.

Art. 27. Bijlage I van hetzelfde besluit wordt opgeheven.

Art. 28. In hetzelfde besluit worden de volgende bijlagen toegevoegd :

- 1° een bijlage XII waarvan de inhoud onder bijlage 3 van het voorliggende besluit wordt vermeld;
- 2° een bijlage XIII waarvan de inhoud onder bijlage 4 van het voorliggende besluit wordt vermeld;
- 3° een bijlage XIV waarvan de inhoud onder bijlage 5 van het voorliggende besluit wordt vermeld;
- 4° een bijlage XV waarvan de inhoud onder bijlage 6 van het voorliggende besluit wordt vermeld;
- 5° een bijlage XVI waarvan de inhoud onder bijlage 7 van het voorliggende besluit wordt vermeld.

Afdeling 2. — Wijziging van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 19 juni 2008 betreffende het energieprestatiecertificaat voor nieuwe EPB-eenheden wooneenheid, kantoren en diensten, en onderwijs

Art. 29. In het opschrift van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 19 juni 2008 betreffende het energieprestatiecertificaat voor nieuwe EPB-eenheden wooneenheid, kantoren en diensten, en onderwijs worden de woorden “EPB-eenheden wooneenheid, kantoren en diensten, en onderwijs” vervangen door de woorden “EPB-wooneenheden en Niet-Residentiële EPB-eenheden”.

Art. 30. Artikel 3 van hetzelfde besluit wordt vervangen als volgt: “Art.3 Dit besluit is slechts van toepassing op de EPB-wooneenheden en de Niet-Residentiële EPB-eenheden.”.

Afdeling 3. — Wijziging van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 17 februari 2011 betreffende het door een certificateur opgestelde EPB-certificaat voor wooneenheden

Art. 31. In het opschrift van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 17 februari 2011 betreffende het door een certificateur opgestelde EPB-certificaat voor wooneenheden wordt het woord “wooneenheden” vervangen door de woorden “EPB-wooneenheden”.

Art. 32. In artikel 1 van hetzelfde besluit wordt het punt 4^o opgeheven.

Art. 33. Artikel 3, § 3 van hetzelfde besluit wordt opgeheven.

Afdeling 4. — Wijziging van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 17 februari 2011 betreffende het door een certificateur opgestelde EPB-certificaat voor de tertiaire eenheden

Art. 34. In het opschrift en in het geheel van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 17 februari 2011 betreffende het door een certificateur opgestelde EPB-certificaat voor de tertiaire eenheden wordt “tertiaire eenheid” vervangen door “niet-residentiële EPB-eenheid”.

Art. 35. In artikel 1 van hetzelfde besluit wordt het punt 4^o opgeheven.

Afdeling 5. Wijziging van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 17 februari 2011 betreffende de erkenning van de certificateurs voor het opstellen van een EPB-certificaat of een EPB-certificaat Openbaar gebouw

Art. 36. In het geheel van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 17 februari 2011 betreffende de erkenning van de certificateurs voor het opstellen van een EPB-certificaat of een EPB-certificaat Openbaar gebouw wordt “tertiaire eenheid” vervangen door “niet-residentiële EPB-eenheid”.

HOOFDSTUK 3. — Wijzigings-, overgangs- en eindbepalingen

Art. 37. In artikelen 4, § 1 en 11, § 1 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 5 maart 2009 tot vaststelling van de procedure voor een alternatieve berekeningsmethode voor nieuwe of aan EPB-certificatie onderworpen EPB-eenheden worden de woorden “30 werkdagen” vervangen door de woorden “120 dagen”.

Art. 38. De bepalingen van dit besluit zijn van toepassing op de aanvragen ingediend vanaf de dag van de inwerkingtreding van deze bepalingen.

Art. 39. Dit besluit treedt in werking op 1 juli 2017 met uitzondering van :

- artikelen 7, 2°, 8, § 1, 9, § 1, 14, 5°, 16, 2°, 16, 4°, 16, 7°, 16, 8°, a), 17, 1°, 24, 26, punten 2° tem 12, 37 tem 40 die met ingang op 1 januari 2017 uitwerking hebben;
- artikelen 27, 34 en 35 die op een door de minister vast te stellen datum, rekening houdende met de beschikbaarheid van de software bedoeld in artikel 1, 6° van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 17 februari 2011 betreffende de erkenning van de certificateurs voor het opstellen van een EPB-certificaat of een EPB-certificaat Openbaar gebouw, voor de specialiteit “tertiaire eenheden” in werking treden.

Art. 40. De Minister die bevoegd is voor energie, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 26 januari 2017.

Voor de Brusselse Hoofdstedelijke Regering :

De minister-president
van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,
R. VERVOORT

De Minister van Huisvesting, Levenskwaliteit,
Leefmilieu en Energie,
Mevr. C. FREMAULT