

Bijlage 20



Indiening van een beroep door de aanvrager of het gemeentecollege of de gemachtigd ambtenaar

Dit formulier moet aan volgend adres gezonden worden:

DGO4 - Operationeel Directoraat-generaal Ruimtelijke Ordening, Huisvesting, Erfgoed en Energie

Ter attentie van de Directeur-generaal

Rue des Brigades d'Irlande, 1
B – 5100 JAMBES

VAK VOORBEHOUDEN AAN HET DGO4

Aanvrager

.....

Doel van de aanvraag

.....

Referentie van het dossier

.....

Beslissing waartegen het beroep wordt ingediend:

(1) Stedenbouwkundige vergunning - stedenbouwkundige vergunning voor groepen van bouwwerken - bebouwingsvergunning- wijziging van een bebouwingsvergunning- stedenbouwkundig attest nr. 2.

Beslissing genomen door:

(1) Het gemeentecollege van de gemeente van..... - de gemachtigd ambtenaar van de buitendirectie van.....van het DGO4.

(2) Datum van de beslissing: ../.. /....

(2) Datum waarop de beslissing van de gemachtigd ambtenaar gezonden moest worden: ../.. /....

(2) Datum van ontvangst van de beslissing door de verzoeker: ../.. /....

Vak 1 – Auteur van het beroep

Het vak dat u betreft onder de volgende gevallen invullen.

Aanvrager- Natuurlijke persoon

Naam:Voornaam :.....

Rijksregisternummer:

Adres

Straat :.....nr. bus.....

Postcode :..... Gemeente :..... Land:

Telefoon :.....Fax :.....

E-mail :.....

Aanvrager- Rechtspersoon

Benaming of firmanaam :

Rechtsvorm :.....

Bedrijfsnummer:

Adres

Straatnr. bus..... Land:

Postcode :..... Gemeente :.....

Telefoon :.....Fax :.....

E-mail :.....

Contactpersoon

Naam:Voornaam :.....

Hoedanigheid :.....

Telefoon :.....Fax :.....

E-mail :.....

Bijlage 20

Gemeentecollege van.....

(1) Aanvrager van de vergunning of van het attest (Art. D.IV. 63 van het Wetboek van Ruimtelijke Ordening) - Beroep tegen een beslissing van de gemachtigd ambtenaar (Art. D.IV.64)

Adres

Straat :nr.bus.....

Postcode : Gemeente :

Telefoon :Fax :

E-mail :

Contactpersoon

Naam:Voornaam :

Hoedanigheid :

Telefoon :Fax :

E-mail :

Gemachtigd ambtenaar van de buitendirectie van.....van het DGO4

Naam:Voornaam :

Adres

Straat :nr.bus.....

Postcode : Gemeente :

Telefoon :Fax :

E-mail :

Contactpersoon

Naam:Voornaam :

Hoedanigheid :

Telefoon :Fax :

E-mail :

Bijkomende inlichtingen:

Bent-u vertegenwoordigd door een advocaat of door een andere persoon ?

Ja

De heer/Mevrouw

Naam :Voornaam :

Hoedanigheid :

Adres

Nee

(1) *Schrappen of uitwissen wat niet past.*

(2) *Schrappen indien het niet het geval is.*

Bijlage 20

UITTREKSEL VAN HET WETBOEK VAN RUIMTELIJKE ORDENING**Art. D.IV.63**

§1. De aanvrager kan per schrijven aan het adres van de directeur-generaal van DGO4 een met redenen omkleed beroep bij de Regering indienen binnen dertig dagen:

1° ofwel na de ontvangst van de beslissing van het gemeentecollege bedoeld in artikel D.IV.46 en D.IV.62 ;

2° ofwel na de ontvangst van de beslissing van de gemachtigd ambtenaar bedoeld in artikel D.IV.47, §1 of § 2 ;

3° ofwel na de ontvangst van de beslissing van de gemachtigd ambtenaar bedoeld in artikel D.IV.48 ;

4° ofwel, bij gebrek aan zending van de beslissing van de gemachtigd ambtenaar binnen de termijnen bedoeld respectievelijk in de artikelen D.IV.48 of D.IV.91, overeenkomstig artikel D.IV.48, te rekenen van de dag volgend op het verstrijken van de termijn waarover hij beschikte om zijn beslissing te zenden.

Het beroep omvat een formulier waarvan het model door de Regering wordt bepaald, een afschrift van de plannen van de aanvraag voor een vergunning of een stedenbouwkundig attest nr. 2 of een afschrift van de aanvraag voor een stedenbouwkundig attest nr. 2 indien het geen plan omvat, en een afschrift van de beslissing waartegen een beroep is ingediend, indien ze bestaat.

§ 2. In de gevallen bedoeld in artikel D.IV.47, § 1 en § 3, verzoekt de Regering, wanneer de vergunning verworpen geacht wordt of wanneer stedenbouwkundig attest nr.2 ongunstig geacht wordt, de aanvrager om hem te bevestigen dat hij wenst dat zijn aanvraag behandeld wordt. Het verzoek van de Regering wordt binnen vijftien dagen na het verstrijken van de in artikel D.IV.47, §1 of § 3, bedoelde termijn gezonden.

Binnen dertig dagen na de zending van de aanvraag van de Regering zendt de aanvrager de bevestiging alsook vier afschriften van de plannen van de aanvraag voor een vergunning of een stedenbouwkundig attest nr. 2 of vier afschriften van de aanvraag voor een stedenbouwkundig attest nr. 2, indien het geen plan omvat.

Wanneer de aanvrager de bevestiging binnen de voorgeschreven termijn zendt, lopen de behandelings- en beslissingstermijnen na ontvangst ervan. Bij gebrek aan zending van de bevestiging binnen de voorgeschreven termijn of wanneer de aanvrager niet wenst dat zijn aanvraag behandeld wordt, wordt het dossier afgesloten.

Bij gebrek aan zending van de aanvraag van de Regering binnen de in het eerste lid bedoelde termijn kan de aanvrager op eigen initiatief de Regering erom verzoeken zijn beroep te behandelen. Wanneer de aanvrager de Regering verzoekt om zijn beroep te behandelen, lopen de behandelings- en beslissingstermijnen na ontvangst van die aanvraag.

§ 3. In het geval bedoeld in artikel D.IV.47, § 2 en bij gebrek aan zending van de beslissing door de gemachtigd ambtenaar zendt de Regering een afschrift van de beslissing aan de aanvrager binnen twintig dagen na het verstrijken van de in artikel D.IV.47, § 2, bedoelde termijn. Indien de vergunning of het stedenbouwkundig attest nr. 2 geweigerd wordt of niet-ontvankelijk is of met een last of een voorwaarde toegekend wordt of indien de in artikel D.IV.60, tweede lid, bedoelde financiële

Bijlage 20

garanties worden vereist, verzoekt de Regering tegelijkertijd de aanvrager om hem te bevestigen dat hij wenst dat zijn aanvraag behandeld wordt. Indien de vergunning zonder last, noch voorwaarde wordt toegekend, wordt het dossier gesloten.

Binnen dertig dagen na de zending van de aanvraag van de Regering zendt de aanvrager de bevestiging alsook vier afschriften van de plannen van de aanvraag voor een vergunning of een stedenbouwkundig attest nr. 2 of vier afschriften van de aanvraag voor een stedenbouwkundig attest nr. 2, indien het geen plan omvat.

Wanneer de aanvrager de bevestiging binnen de voorgeschreven termijn zendt, lopen de behandelings- en beslissingstermijnen na ontvangst ervan. Bij gebrek aan zending van de bevestiging binnen de voorgeschreven termijn of wanneer de aanvrager niet wenst dat zijn aanvraag behandeld wordt, wordt het dossier afgesloten.

Bij gebrek aan zending van de aanvraag van de Regering binnen de in het eerste lid bedoelde termijn kan de aanvrager op eigen initiatief de Regering erom verzoeken zijn beroep te behandelen. Wanneer de aanvrager de Regering verzoekt om zijn beroep te behandelen, lopen de behandelings- en beslissingstermijnen na ontvangst van die aanvraag.

Art. D.IV.64

Wanneer het gemeentecollege niet de aanvrager is, kan het een met redenen omkleed beroep bij de Regering instellen binnen dertig dagen na ontvangst van de in de artikelen D.IV.48 of D.IV.91 bedoelde beslissing van de gemachtigd ambtenaar die overeenkomstig artikel D.IV.48 genomen is en die een vergunning of een stedenbouwkundig attest nr. 2 toekent. Het beroep wordt tegelijkertijd aan het gemeentecollege en aan de aanvrager gezonden.

Art. D.IV.65

De gemachtigd ambtenaar kan binnen dertig dagen na ontvangst ervan een met redenen omkleed beroep bij de Regering instellen tegen de vergunning of het stedenbouwkundig attest nr. 2:

1° indien de beslissing van het gemeentecollege afwijkt van het advies dat door de gemeentelijke commissie is uitgebracht in het kader van een verplichte raadpleging van laatstgenoemde;

2° bij gebreke van een gemeentelijke commissie, wanneer bij gelegenheid van het openbaar onderzoek ingericht overeenkomstig het Wetboek individuele en gemotiveerde bemerkingen over het ontwerp gedurende genoemd onderzoek werden geopperd en niet aan die bemerkingen tegemoet werd gekomen bij beslissing van het college door:

a) vijftig personen ingeschreven in het bevolkingsregister van de gemeente waar het ontwerp gelegen is als het een gemeente van minstens tienduizend inwoners betreft;

b) honderd personen ingeschreven in het bevolkingsregister van de gemeente waar het ontwerp gelegen is als het een gemeente van tienduizend tot vijftigduizend inwoners betreft;

c) tweehonderd personen ingeschreven in het bevolkingsregister van de gemeente waar het ontwerp gelegen is als het een gemeente van vijftigduizend tot honderdduizend inwoners betreft;

d) driehonderd personen ingeschreven in het bevolkingsregister van de gemeente waar het ontwerp gelegen is als het een gemeente van honderdduizend tot tweehonderdduizend inwoners betreft;

Bijlage 20

e) driehonderd personen ingeschreven in het bevolkingsregister van de gemeente waar het ontwerp gelegen is als het een gemeente van meer dan honderdduizend inwoners betreft.

De vergunning of het stedenbouwkundig attest nr.2 vermeldt de bepalingen van dit artikel.

Het beroep wordt tegelijkertijd aan het gemeentecollege en aan de aanvrager gezonden. Een afschrift van het beroep wordt aan de projectontwerper gezonden.

Art. D.IV.66

Binnen tien dagen na ontvangst van het beroep bezorgt de Regering of de persoon die ze daartoe machtigt:

1° aan de persoon die het beroep instelde of aan de aanvrager die wenst dat zijn aanvraag behandeld wordt : een ontvangstbewijs met de datum waarop de hoorzitting door de adviescommissie over de beroepen plaatsvindt;

2° aan de andere partijen: een afschrift van het dossier betreffende het beroep en het verzoek tot verhoor.

De Regering wint het advies in van de commissie en, in de vijfenveertig dagen te rekenen van de ontvangst van het beroep, verzoekt de aanvrager, het gemeentecollege, de gemachtigd ambtenaar of hun vertegenwoordigers, het bestuur evenals de commissie, om op de hoorzitting te verschijnen.

Uiterlijk tien dagen voor het houden van de hoorzitting stuurt het bestuur een eerste analyse van het beroep gegrond op de gegevens die in dat stadium van de procedure deel uitmaken van het dossier alsook het kader m.b.t. het ontwerp aan de verzochte personen en instanties, namelijk:

1° de toestand en, in voorkomend geval, de afwijkingen of verschillen ten opzichte van het gewestplan, van de ontwikkelingsplannen en van het bodembestemmingsplan, ten opzichte van de leidraden voor stedenbouw of van een bebouwingsvergunning;

2° de opneming van het onroerend goed op de beschermingslijst, als het beschermd is of voorlopig onderworpen is aan de gevolgen van de bescherming krachtens het Waalse Erfgoedwetboek of krachtens de in het Duitse taalgebied toepasselijke wetgeving, zijn toestand in een beschermingsgebied bedoeld in artikel 209 van genoemd Wetboek, zijn lokalisatie in een omtrek vermeld in de artikelen D.V.I. D.V.7, of D.V.9. , in een onteigeningsplan of indien het goed in artikel D.IV.57 beoogd wordt.

Tijdens de hoorzitting kunnen de verzochte personen of instanties een motiveringsnota of elk aanvullend stuk dat ze nuttig achten, na het tijdens een uiteenzetting geduid te hebben, bij het dossier voegen.

Binnen acht dagen na de hoorzitting maakt de adviescommissie tegelijkertijd zijn advies aan het bestuur en aan de Regering over. Bij ontstentenis wordt het advies geacht gunstig te zijn voor de beroepsindiener.

De modaliteiten voor de behandeling van de beroepen kunnen door de Regering worden bepaald.

Art. D.IV.67

Binnen de vijfenzestig dagen na ontvangst van het beroep stuurt het bestuur een gemotiveerd voorstel tot beslissing aan de Regering en stelt de aanvrager in kennis daarvan.

Binnen de dertig dagen te rekenen van de ontvangst van het voorstel tot beslissing of, bij ontstentenis, binnen de vijfennegentig dagen na de ontvangst van het beroep stuurt de Regering haar beslissing tegelijkertijd aan de aanvrager, aan het gemeentecollege en aan de gemachtigd ambtenaar.

Bijlage 20

Wordt de beslissing van de Regering aan de aanvraag niet binnen de voorgeschreven termijnen verzonden, dan wordt de beslissing waartegen een beroep is ingediend, bevestigd.

Art. D.IV.68

In voorkomend geval voert de Regering via de gemeente de bijzondere bekendmakingmaatregelen uit en wint ze het advies in van de diensten of commissies, waarvan zij het advies nuttig acht of die niet betrokken werden bij de verplichte raadpleging. In dit geval worden de beslissingstermijnen met veertig dagen verlengd. De Regering stelt de aanvrager in kennis daarvan.

Art. D.IV.69

Wijzigingsplannen, samen met een voorafgaande korte uiteenzetting van de milieueffectenrapportering of van het effectenonderzoek, kunnen worden ingediend overeenkomstig artikel D.IV.42 wanneer het beroep betrekking heeft op de krachtens artikel D.IV.22 genomen beslissing van de gemachtigd ambtenaar of bij gebrek aan bedoelde beslissing. In dit geval beginnen de behandlungs- en beslissingstermijnen te lopen na ontvangst van de wijzigingsplannen.

Bijlage 20

Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van de Waalse Regering van 22 december 2016 tot vorming van het reglementair deel van het Wetboek van Ruimtelijke ontwikkeling.

Namen, 22 december 2016.

De Minister-President,

P. MAGNETTE

De Minister van Leefmilieu, Ruimtelijke Ordening, Mobiliteit, Luchthavens en
Dierenwelzijn,

C. DI ANTONIO