



STEDENBOUWKUNDIG ATTEST NR. 1

Geachte Dames en Heren,

In antwoord op uw aanvraag voor een stedenbouwkundig attest nr. 1 ontvangen open betreffende een goed gelegen te....., kadaakadastraal bekend afdeling... sectie ...nr.....en dat eigendom is van....., kunnen we U de informatie bedoeld in de artikelen D.IV.1, § 3, 1° en D.IV.97 van het Wetboek van Ruimtelijke Ordening (hierna het Wetboek) meedelen;

(1) (2) Het betrokken goed:

1° bevindt zich in eengebied (+ *bodembestemmingsplan/omtrek/inrichtingsmaatregelen/bijkomende voorschriften*) opgenomen in het gewestplan van.....aangenomen op.....door.....+ voorschriften van toepassing op het goed (artikelen D.II.24 en volgende van het Wetboek);

2° is geheel of gedeeltelijk onderworpen aan de toepassing van een gewestelijk stedenbouwkundige handleiding;

3° is gelegen tegenover het ontwerp-gewestplan aangenomen op..... door

4° is gelegen..... ten opzichte van een meergemeentelijk ontwikkelingsplan, een gemeentelijk ontwikkelingsplan, een lokaal beleidsontwikkelingsplan, een ontwerp van meergemeentelijk ontwikkelingsplan of van gemeentelijk plan, een ontwerp van lokaal beleidsontwikkelingsplan, van een gemeentelijke handleiding voor stedenbouw, van een ontwerp van gemeentelijke handleiding of van een bebouwingsvergunning;

5° is onderworpen aan het voorkeurecht of opgenomen is in de grenzen van een onteigeningsplan (*en, al naargelang het geval, de aanwijzing van de gerechtigden van het voorkeurecht of van de onteigenende overheid/ datum van het overeenstemmende regeringsbesluit*);

6° :

a) is gelegen in één van omtrekken van te herontwikkelen locaties, van de locaties met herstel van landschap en leefmilieu, van stedelijke verkaveling, stadsheropleving of stadsvernieuwing, beoogd in respectievelijk de artikelen D.V.1, D.V.7, D.V.9, D.V.12 of D.V.13 van het Wetboek;

b) is ingeschreven op de beschermingslijst bedoeld in artikel 193 van het Waalse Erfgoedwetboek;

c) is beschermd in toepassing van artikel 196 van hetzelfde Wetboek;

d) is gelegen in een in artikel 209 van het Wetboek van het Erfgoed bedoeld beschermingsgebied;

e) is gelegen in een gebied opgenomen op de kaart van de archeologische zonerings of in een locatie opgenomen in de inventaris van het archeologisch erfgoed bedoeld in artikel 233 van het Wetboek van het Erfgoed;

f) maakt in het Duitse taalgebied het voorwerp uit van een beschermingsmaatregel krachtens de wetgeving betreffende het erfgoed;

7° is al dan niet uitgerust met een installatie voor de zuivering van afvalwater en met een toegang tot een weg die toegerust is met water- en elektriciteitsleidingen, met een wegverharding en die voldoende breed is, rekening houdende met de ligging;

8° is blootgesteld aan een risico op zwaar ongeval, aan een natuurrisico of grote geotechnische druk of indien het gelegen is in een domaniaal of erkend natuureservaat, een bosreservaat of een Natura 2000-locatie, indien het een wetenschappelijk waardevolle ondergrondse holte of een biologisch waardevol biologisch gebied in de zin van artikel D.IV.57, 2° tot 4°, omvat;

9° is opgenomen in het plan voor permanente bewoning.

(1) (2) De gegevens betreffende het goed die ingevoerd zijn in de gegevensbank in de zin van artikel 10 van het decreet van 5 december 2008 betreffende het bodembeheer zijn de volgende:
.....;

(1) (2) Andere inlichtingen betreffende het goed:

Waarneming

De inlichtingen en voorschriften bedoeld in dit stedenbouwkundig attest blijven enkel van toepassing voor zover de rechtelijke of feitelijke toestand van het betrokken goed niet gewijzigd wordt.

Te....., op.....;

Voor het College,

De Directeur-generaal,

De Burgemeester,

(1) Schrapen of uitwissen wat niet past.

Bijlage 16

(2) Invullen.

Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van de Waalse Regering van 22 december 2016 tot vorming van het reglementair deel van het Wetboek van Ruimtelijke ontwikkeling.

Namen, 22 december 2016.

De Minister-President,

P. MAGNETTE

De Minister van Leefmilieu, Ruimtelijke Ordening, Mobiliteit, Luchthavens en Dierenwelzijn,

C. DI ANTONIO