



Aanvraag voor een stedenbouwkundig attest nr. 2

VAK VOORBEHOUDEN AAN DE GEMEENTEN OF AAN DE GEMACHTIGD AMBTENAAR

Aanvrager

.....

Doel van de aanvraag

.....

Referentie van het dossier

.....

Bijlage 15

Vak 1 - Aanvrager**Natuurlijke persoon**

Naam:Voornaam :.....

Rijksregisternummer:

Adres

Straat :.....nr. bus.....

Postcode :..... Gemeente :.....Land :

Telefoon :.....Fax :.....

E-mail :.....

Rechtspersoon

Benaming of firmanaam :

Rechtsvorm :.....

Adres

Straatnr. bus.....

Postcode :..... Gemeente :.....Land :

Telefoon :.....Fax :.....

E-mail :.....

Contactpersoon

Naam:Voornaam :.....

Hoedanigheid :.....

Telefoon :.....Fax :.....

E-mail :.....

Projectontwerper

Naam:Voornaam :.....

Benaming of firmanaam van een rechtspersoon :.....

Rechtsvorm :.....

Hoedanigheid :.....

Adres

Straat :.....nr.bus.....

Postcode :..... Gemeente :.....Land :

Telefoon :.....Fax :.....

E-mail :.....

Vak 2 - Doel van de aanvraag

Beknopte beschrijving van het project:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Indien de uitvoering van het project per fasen gewenst wordt, de beschrijving van die fasering:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Vak 3 – Vestiging van het project

Straat :.....nr.

Gemeente :.....

Lijst van de kadastrale percelen betrokken bij de aanvraag

Indien het project meer dan vijf percelen betreft, gelieve een bovenaanzicht met het geheel van de percelen te voegen

	Gemeente :.....	Afdeling	Sectie	Nr. en exponent	Eigenaar
Perceel 1					
Perceel 2					
Perceel 3					
Perceel 4					
Perceel 5					

Bijlage 15

Erfdienstbaarheden en andere rechten:

Nee

Ja:

Vak 4 – Voorgeschiedenis van de aanvraag

- Projectvergadering dd.....
- Stedenbouwkundig attest nr. 1 afgegeven opte
- Stedenbouwkundig attest nr. 2 afgegeven opte
- Erfgoedcertificaat afgegeven op.....te.....
- Andere vergunningen betreffende het goed (stedenbouwkundige vergunning, bebouwingsvergunning, milieuvergunning, globale vergunning, handelsvestigingsvergunning, geïntegreerde vergunning,...) :
.....
.....
.....
.....
.....

Vak 5 – Rechtstoestand van het goed**Lijst van de documenten van het Wetboek van Ruimtelijke Ontwikkeling die van toepassing zijn op het goed en bepaling van de zonering**

- Ruimtelijk ontwikkelingsplan indien toepassing van artikel D.II.16 van het Wetboek van Ruimtelijke Ontwikkeling :
- Gewestplan:.....
- Bodembestemmingsplan:.....
- Meergemeentelijk ontwikkelingsplan:
- Gemeentelijk ontwikkelingsplan:.....
- Lokaal beleidsontwikkelingsplan:.....
- Gemeentelijke handleiding voor stedenbouw:.....
- Gewestelijke handleiding voor stedenbouw:.....

Ter herinnering: Indien het project onderworpen wordt aan de normen betreffende de akoestische kwaliteit van bouwwerken, waaronder die gelegen in de zones B, C en D van de plannen voor langetermijnontwikkeling van de gewestelijke luchthavens, moet formulier Dn bij de vergunningsaanvraag gevoegd worden.

- <0> 0 euro Kavel n :
- Goed met een waardevolle boom – struik - haag
- Te herontwikkelen locatie, locatie met herstel van landschap en leefmilieu, stedelijke verkavelingsomtrek, omtrek van stadsvernieuwing, omtrek van stadsheropleving, bevoorrecht initiatiefgebied: ...

Vak 6 – Lijst en motivering van de afwijkingen en verschillen

Wanneer de aanvraag betrekking heeft op een afwijking van het gewestplan of van de normen van de gewestelijke handleiding voor stedenbouw of een verschil ten opzichte van een ontwikkelingsplan, een bodembestemmingsplan, een handleiding voor stedenbouw of van de bebouwingsvergunning, wordt bij de aanvraag een bewijs gevoegd dat de voorwaarden vastgesteld bij de artikelen D.IV.5 of D.IV.13 van het Wetboek van Ruimtelijke Ontwikkeling in acht genomen worden

.....

.....

.....

.....

.....

Vak 7 - Milieuwetboek

Ter herinnering, de vergunning moet een milieueffectenbeoordeling - een milieueffectenonderzoek bevatten.

Vak 8 - Decreet betreffende het bodembeheer

De gegevens betreffende het goed die ingevoerd zijn in de gegevensbank in de zin van artikel 10 van het decreet van 5 december 2008 betreffende het bodembeheer controleren
De documenten vereist krachtens het decreet van 5 december 2008 betreffende het bodembeheer en de uitvoeringsbesluiten ervan in bijlage voegen.

Vak 9 - Decreet betreffende de gemeenteweg: Oprichting, wijziging of afschaffing van gemeenteweg(en)

- Nee
- Ja: Korte beschrijving van de werken.....

De inhoud bedoeld in artikel 11 van het decreet van 6 februari 2014 betreffende de gemeenteweg of de definitieve machtiging terzake voegen.

Vak 10 – Te verschaffen bijlagen

De lijst van de documenten die in vier exemplaren te verschaffen zijn, is de volgende:

- een situatieplan van bovenvermeld goed met vermelding van de oriëntatie, de toegangswegen met aanduiding van hun rechtsstatuut en hun benaming en van de omliggende goederen binnen een straal van 100 meter vanaf elk grens van dat goed;

Bijlage 15

- een kleurenfotoreportage met de omliggende gebouwen en wegen binnen een straal van 50 meter van de grenzen van het betrokken perceel;
- een vestigingsplan op schaal 1/200^e of 1/500^e waarin de bestaande toestand en de volgende elementen worden vermeld:
 - het onroerend goed en de afmetingen ervan;
 - de oriëntatie;
 - de aangrenzende weg met vermelding van de breedte en de naam;
 - als het om een opbouw, wederopbouw of een verbouwing met uitbreiding gaat, de op het perceel en op de naburige percelen bestaande gebouwen met de maataanduiding van hun vestiging;
 - het bodemreliëf en de bestaande planten;
 - de genummerde aanduiding op plan van de opnamen van de fotoreportage;
- als het om een opbouw, wederopbouw of een verbouwing met uitbreiding gaat, de tekening van profielen, met ingeschreven maten, van de naburige bouwwerken;
- de lijst van de actieve en passieve erfdienstbaarheden die het goed bezwaarden;
- een schematisch plan op schaal 1/50^e of 1/100^e waarin hetgeen volgt wordt vermeld:
 - Is het om een opbouw, wederopbouw of een verbouwing met uitbreiding gaat, de vestiging, het aantal verdiepingen en de voorgestelde hoogte, breedte en diepte van de geplande gebouwen, de bestemming van de delen van het goed die onbebouwd zullen worden of die door de geplande werken (bouwvrije stroken, voor- en achtertuinen, garage, enz.) niet getroffen zullen worden met hun afmetingen; in voorkomend geval, de te slopen gebouwen en de af te schaffen planten; de geplande weg en planten;
 - als het gaat om instandhoudingswerken in de zin van artikel D.I.V4., 16°, de in het vorige punt vermelde elementen alsook de aanduiding van de geplande werken en het benadrukken van hun impact op het beschermde goed en het doel van de bescherming;
 - als het gaat om een afbraak: de vestiging en de afmetingen van het te slopen gebouw;
 - als het gaat om de oprichting van een nieuwe woning inrichten in een bestaand bouwwerk: de aanduiding van het aantal woningen, hun oppervlakte, hun toestand in het bestaande bouwwerk, de doorsneden en de opgaande muren;
 - als het gaat om een verbouwing zonder uitbreiding, het aantal verdiepingen en de hoogte, de breedte en de diepte van de bestaande gebouwen, de bestemming van de lokalen, de doorsneden en de opgaande muren;
 - als het gaat om een wijziging van de bestemming van het geheel of een gedeelte van een goed bedoeld in artikel D.IV.4, 7°, de aanduiding van de betrokken gedeelten, de huidige bestemming en de ontworpen bestemming;
 - als het gaat om de wijziging van de verdeling van de verkoopoppervlakten en van de handelsactiviteiten in de zin van artikel D.IV.4., 8°, de bestaande en geplande oppervlakten van de handelsinrichtingen en het type bestaande en geplande handelsinrichtingen;
 - als het gaat om het gebruik van een terrein voor de plaatsing van één of meerdere vaste installaties: de toestand, de aard, het aantal en de afmetingen van de te plaatsen installaties;

Bijlage 15

- als het gaat om de plaatsing van één uithangbord of een reclamezuil: de toestand, de aard, het aantal en de afmetingen van het uithangbord of van de reclamezuil;
- als het gaat om een bebossing of de kerstbomenteelt: de toestand en de oppervlakte van te bebossen en de aanduiding van de soorten;
- als het gaat om een ontbossing: de toestand en de oppervlakte van te ontbossen en de aanduiding van de soorten;
- als het gaat om het omhakken van alleenstaande hoogstammige bomen in een groengebied opgenomen in het gewestplan of in een vigerend lokaal ontwikkelingsplan, het omhakken van hagen of paden, handelingen die schade toebrengen aan het wortelstelsel of de wijziging van het aspect van waardevolle bomen, struiken of hagen: de plaats, het aantal en het soort van de om te hakken of te wijzigen bomen of hagen;
- als het gaat om de merkbare wijziging van het bodemreliëf: een doorsnede in de lengte en in de breedte van het reliëf, met ingeschreven maat, ten opzichte van het huidige bodemniveau, het approximatieve volume van de te verplaatsen gronden;
- als het gaat om het rooien of de wijziging van de vegetatie in een gebied waarvan de Regering de bescherming noodzakelijk acht: de plaats en de oppervlakte van het te rooien ruimte of waarvan de vegetatie te wijzigen is, de aard en de vegetatie;
- als het gaat om de opslag van één of meer afgedankte wagens, schroot, materialen of afvalstoffen: de ligging van de opslagruimte, de oppervlakte van de opslagruimte en de hoogte ervan, de aard van materialen of te storten afvalstoffen; het type omheining en de ligging ervan.
- als het gaat om het gewoonlijke gebruik van een terrein voor de plaatsing van één of meerdere vaste installaties: de plaats en de oppervlakte van de te gebruiken ruimte; het soort en het aantal te plaatsen mobiele installaties;
- als het gaat om een verkaveling: De te verkavelen oppervlakte, de nagestreefde doelstellingen, het aantal kavels en de oppervlakte ervan, een overzichtsplan met vermelding van de geplande bebouwing en, als indicatieve wijze, het geplande perceelsplan alsook de geplande bezetting afgebeeld op een plan op schaal 1/500^e of 1/250^e en waarin hetgeen volgt wordt vermeld:
 - de bestemming, de ligging en de maximum-bouwhoogte van de ontworpen bouwwerken en, in voorkomend geval, van de wegen;
 - in voorkomend geval, de aanvullende functies, de openbare ruimten en de geplande bouwwerken of openbare of gemeenschappelijke uitrustingen;
 - de gebieden met ingeschreven maten waarop opgebouwd kan worden; onder gebied waarop opgebouwd kan worden, wordt verstaan het gebied met het(de) voornaamste en secundaire volume(s) voorbehouden voor de bestemming van het betrokken gebied onverminderd geïsoleerde bijkomende volumes;
 - de gehandhaafde of geplande inrichting buiten de gebieden waarop opgebouwd kan worden;
 - het liggingsniveau van de verbindingsweg, zijn inrichting en zijn uitrusting alsook, in voorkomend geval, de geplande wijzigingen met ingeschreven maten die daaraan verbonden zijn;

Bijlage 15

- minstens een significante (lengte- en dwars-)doorsneden, met ingeschreven maten, van het reliëf per 100 meter wegen alsmede, in voorkomend geval, de desbetreffende geplande wijzigingen met ingeschreven maten.

De tekeningen worden genummerd en gevouwen tot standaardformaat 21 centimeter x 29,7 centimeter.

Vak 11 - Handtekeningen

Ik verbind me ertoe de machtigingen of vergunningen opgelegd, in voorkomend geval, bij andere wetten, decreten of verordeningen te vragen.

Handtekening van de aanvrager of van de mandataris

.....

Uittreksel van het Wetboek van Ruimtelijke Ontwikkeling

Art. D.IV.33

Binnen de twintig dagen na de ontvangst van het schrijven of van de ontvangstmelding van de aanvraag van de vergunning of van het stedenbouwkundig attest nr. 2:

1° richt het gemeentecollege of de persoon die het daartoe machtigt, of de gemachtigd ambtenaar, als de aanvraag volledig is, een bericht van ontvangst aan de aanvrager. Hij zendt er een afschrift van aan zijn projectontwerper;

2° richt het gemeentecollege of de persoon die het daartoe machtigt, of de gemachtigd ambtenaar, indien de aanvraag onvolledig is, per schrijven een opsomming van de ontbrekende stukken aan de aanvrager en wijst hem erop dat de procedure opnieuw begint te lopen te rekenen vanaf ontvangst ervan. Hij zendt er een afschrift van aan zijn projectontwerper. De aanvrager beschikt over 180 dagen om de aanvraag in te vullen; zoniet wordt de aanvraag onontvankelijk verklaard. Elke aanvraag die twee maal de hoedanigheid « onvolledig » krijgt, wordt onontvankelijk verklaard.

Als het gemeentecollege of de persoon die het daartoe machtigt, het in het eerste lid, 1e°bedoelde bericht van ontvangst of de in het eerste lid, 2°, bedoelde opsomming van de ontbrekende stukken binnen de termijn van twintig dagen aan de aanvrager niet heeft verzonden, wordt de aanvraag als ontvankelijk beschouwd en wordt de procedure voortgezet indien de aanvrager een afschrift van het aanvraagdossier dat hij aanvankelijk aan het gemeentecollege heeft gericht, alsook het bewijs van de zending of van het bericht van ontvangst bedoeld in artikel D.IV.32 aan de gemachtigd ambtenaar richt. De aanvrager informeert tegelijk het gemeentecollege. Bij gebrek aan zending van zijn dossier aan de gemachtigd ambtenaar binnen dertig dagen na de ontvangst van de zending of van de ontvangstmelding van de aanvraag van de

vergunning of van het stedenbouwkundig attest nr. 2 die bedoeld zijn in artikel D.IV.32 is de aanvraag niet-ontvankelijk. Wanneer het gemeentecollege binnen dezelfde termijn van dertig dagen per zending de gemachtigd ambtenaar niet heeft geïnformeerd over de termijn waarin de beslissing van het gemeentecollege wordt verzonden, bepaalt de gemachtigd ambtenaar zelf die termijn op basis van het dossier en van de verplichte raadplegingen. Die termijn wordt aan het gemeentecollege opgelegd, die daarvan per zending wordt geïnformeerd.

Wanneer de gemachtigd ambtenaar het in het eerste lid, 1^e bedoelde bericht van ontvangst of de in het eerste lid, 2^o, bedoelde opsomming van de ontbrekende stukken binnen de termijn van twintig dagen niet aan de aanvrager heeft gericht, wordt de aanvraag als ontvankelijk beschouwd en wordt de procedure voortgezet.

Art. R.IV.30-3

Mits voorafgaand akkoord van de bevoegde overheid kan de aanvrager de plannen op een andere schaal dan de vastgelegde schalen overleggen.

Bij wijze van uitzondering kan de bevoegde overheid de overlegging van de aanvullende documenten vereisen indien ze noodzakelijk zijn voor het begrip van het project. Die aanvullende documenten worden v^{er}meld in de opsomming van de ontbrekende stukken bedoeld in artikel D.IV.33, e^{er}ste lid, 2^o.

Het aantal te verschaffen exemplaren wordt in de bijlagen 14 tot 15 bedoeld in artikel R.IV.30-1 bepaald.

Wanneer de bevoegde overheid aanvullende exemplaren aan de aanvrager vraagt, vermeldt ze het in de opsomming van de ontbrekende stukken bedoeld in artikel D.IV.33, eerste lid, 2^o. Het aantal aanvullende exemplaren mag niet hoger zijn dat het aantal aan te vragen adviezen. De bevoegde overheid kan het aanvullende exemplaar via de elektronische weg met vermelding van het formaat van het desbetreffende bestand

Art. R.IV.26-3

Mits voorafgaand akkoord van de bevoegde overheid of van de persoon die ze krachtens artikel D.IV.33 machtigt of van de afgevaardigd ambtenaar wanneer hij de overheid belast met de behandeling van de in de artikelen D.II.54, D.IV.25 en D.V.16 bedoelde vergunningsaanvragen is, kan de aanvrager de plannen op een andere schaal dan de vastgelegde schalen overleggen.

Bij wijze van uitzondering kan de bevoegde overheid of de persoon die ze krachtens artikel D.IV.33 machtigt of de afgevaardigd ambtenaar wanneer hij de overheid belast met de behandeling van de in de artikelen D.II.54, D.IV.25 en D.V.16 bedoelde vergunningsaanvragen is, de overlegging van de aanvullende documenten vereisen indien ze noodzakelijk zijn voor het begrip van het project. Die aanvullende documenten worden vermeld in de opsomming van de ontbrekende stukken bedoeld in artikel D.IV.33, eerste lid, 2^o.

Het aantal te verschaffen exemplaren wordt in de bijlagen 4 tot 11 bedoeld in artikel R.IV.26-1 bepaald.

Wanneer de bevoegde overheid of de persoon die ze krachtens artikel D.IV.33 machtigt of de

Bijlage 15

afgevaardigd ambtenaar wanneer hij de overheid belast met de behandeling van de in de artikelen D.II.54, D.IV.25 en D.V.16 bedoelde vergunningsaanvragen is, aanvullende exemplaren aan de aanvrager vraagt, vermeldt ze het in de opsomming van de ontbrekende stukken bedoeld in artikel D.IV.33, eerste lid, 2°. Het aantal aanvullende exemplaren mag niet hoger zijn dan het aantal aanvragen adviezen. De bevoegde overheid of de persoon die ze krachtens artikel D.IV.33 machtigt of de afgevaardigd ambtenaar wanneer hij de overheid belast met de behandeling van de in de artikelen D.II.54, D.IV.25 en D.V.16 bedoelde vergunningsaanvragen is, kan de aanvrager erom verzoeken het aanvullende exemplaar via de elektronische weg met vermelding van het formaat van het desbetreffende bestand mee te delen.

Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van de Waalse Regering van 22 december 2016 tot vorming van het reglementair deel van het Wetboek van Ruimtelijke ontwikkeling.

Namen, 22 december 2016.

De Minister-President,

P. MAGNETTE

De Minister van Leefmilieu, Ruimtelijke Ordening, Mobiliteit, Luchthavens en
Dierenwelzijn,

C. DI ANTONIO