



Aanvraag voor een bebouwingsvergunning of voor de wijziging van de bebouwingsvergunning

VAK VOORBEHOUDEN AAN DE GEMEENTEN OF AAN DE GEMACHTIGD AMBTENAAR

Aanvrager

.....

Doel van de aanvraag

.....

Referentie van het dossier

.....

Bijlage 10

Vak 1 - Aanvrager**Natuurlijke persoon**

Naam:Voornaam :.....

Rijksregisternummer:

Adres

Straat :.....nr. bus.....

Postcode :..... Gemeente :.....Land :

Telefoon :.....Fax :.....

E-mail :.....

Rechtspersoon

Benaming of firmanaam :

Rechtsvorm :.....

Adres

Straatnr. bus.....

Postcode :..... Gemeente :.....Land :

Telefoon :.....Fax :.....

E-mail :.....

Contactpersoon

Naam:Voornaam :.....

Hoedanigheid :.....

Telefoon :.....Fax :.....

E-mail :.....

Projectontwerper

Naam:Voornaam :.....

Benaming of firmanaam van een rechtspersoon :

Rechtsvorm :.....

Hoedanigheid :.....

Adres

Straat :.....nr. bus.....

Postcode :..... Gemeente :.....Land :

Telefoon :.....Fax :.....

E-mail :.....

Vak 2 - Doel van de aanvraag

Soort aanvraag:

- Bebouwingvergunning
- Wijziging van een bebouwingsvergunning afgegeven op.....te.....

Latere wijziging(en):

.....

.....

Beknopte beschrijving van het project:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Indien de uitvoering van het project per fasen gewenst wordt, de beschrijving van die fasering:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Indien de uitsluiting van sommige kavels van de omtrek van de vergunning krachtens artikel D.IV.2, § 2, van het Wetboek van Ruimtelijke Ordening wordt vereist, de beschrijving van die kavels en de rechtvaardiging van de uitsluitingsaanvraag

.....

.....

.....

.....

.....

Bijlage 10

Vak 3 – Vestiging van het project

Straat :.....nr.

Gemeente :.....

Lijst van de kadastrale percelen betrokken bij de aanvraag

Indien het project meer dan vijf percelen betreft, gelieve een bovenaanzicht met het geheel van de percelen te voegen

	Gemeente :.....	Afdeling	Sectie	Nr. en exponent	Eigenaar
Perceel 1					
Perceel 2					
Perceel 3					
Perceel 4					
Perceel 5					

Erfdienstbaarheden en andere rechten:

Nee

Ja:

Vak 4 – Voorgeschiedenis van de aanvraag

- Projectvergadering dd.....
- Stedenbouwkundig attest nr. 1 afgegeven opte
- Stedenbouwkundig attest nr. 2 afgegeven opte
- Erfgoedcertificaat afgegeven op.....te.....
- Andere vergunningen betreffende het goed (stedenbouwkundige vergunning, bebouwingsvergunning, milieuvergunning, globale vergunning, handelsvestigingsvergunning, geïntegreerde vergunning,...) :
.....
.....
.....
.....
.....

Vak 5 – Rechtstoestand van het goed

Lijst van de documenten van het Wetboek van Ruimtelijke Ontwikkeling die van toepassing zijn op het goed en bepaling van de zonering

- Ruimtelijk ontwikkelingsplan indien toepassing van artikel D.II.16 van het Wetboek van Ruimtelijke Ontwikkeling :
- Gewestplan:.....
- Bodembestemmingsplan:.....
- Meergemeentelijk ontwikkelingsplan:
- Gemeentelijk ontwikkelingsplan:.....
- Lokaal beleidsontwikkelingsplan:.....
- Gemeentelijke handleiding voor stedenbouw:.....
- Gewestelijke handleiding voor stedenbouw:.....
- Bebouwingvergunning:..... Kavel nr. :.....
- Goed met een waardevolle boom – struik - haag
- Goed onderworpen aan de belasting op winsten voortvloeiend uit de planning
- Te herontwikkelen locatie, locatie met herstel van landschap en leefmilieu, stedelijke verkavelingsomtrek, omtrek van stadsvernieuwing, omtrek van stadsheropleving, bevoorrecht initiatiefgebied: ...

Andere eigenschappen van het goed; alleen in geval van een aanvraag voor een bebouwingvergunning invullen

- Locatie – monument – architecturaal geheel - opgenomen op de beschermingslijst - beschermd - of voorlopig vallend onder de gevolgen van bescherming - opgenomen op de lijst van het uitzonderlijk erfgoed krachtens het Waals Wetboek van het Erfgoed... of onderworpen aan gelijkwaardige maatregelen in het Duitse taalgebied
- Goed gelegen in een beschermingsgebied - opgenomen in de inventaris van het archeologisch erfgoed – krachtens het Waals Wetboek van het Erfgoed...
- goed blootgesteld is aan een natuurrisico of grote geotechnische druk: overstroming begrepen in de gebieden onderhevig aan het overstromingsrisico in de zin van artikel D.53 van het Waterwetboek - instorting van een rotswand - aardverschuiving – karst- mijnverzakkingen - aardbevingsgevaar- ander natuurrisico of grote geotechnische druk: ...
- Goed gelegen – in - in de nabijheid van – een voorgesteld of vastgelegd Natura 2000-locatie - een domaniaal natuurreservaat - een erkend natuurreservaat - een wetenschappelijk waardevolle ondergrondse holte - een biologisch waardevol vochtig gebied - een bosreservaat - zoals bedoeld in de wet van 12 juli 1973 op het natuurbehoud...
- Goed opgenomen in het plan voor permanente bewoning...
- Goed waarvan de ligging het risico op een zwaar ongeval zou- niet zou- kunnen verhogen of de gevolgen ervan zou - niet zou kunnen verergeren rekening houdend met de noodzaak om een geschikte afstand te bewaren ten opzichte van een bestaande inrichting die een risico vormt op een zwaar ongeval in de zin van het decreet van 11 maart 1999 betreffende de milieuvergunning.
- Gaat het om de oprichting – wijziging – van een inrichting die een risico vormt op een zwaar ongeval in de zin van het decreet van 11 maart 1999 betreffende de milieuvergunning ?
Nee
Ja:.....
- Goed opgenomen in de omtrek van het Saneringsplan per onderstroomgebied vandat bedoeld goed in een gebied.....opneemt

Bijlage 10

- Aanwezigheid van een vastgelegd preventiegebied, van een forfaitair preventiegebied of van een toezichtgebied betreffende de winningen van tot drinkwater verwerkbaar water ingevoerd krachtens het Waterwetboek:
- Aanwezigheid van een waterloop van 1ste – 2de – 3de categorie:.....
- Andere :...

Vak 6 – Lijst en motivering van de afwijkingen en verschillen

Wanneer de aanvraag betrekking heeft op een afwijking van het gewestplan of van de normen van de gewestelijke handleiding voor stedenbouw of een verschil ten opzichte van een ontwikkelingsplan, een bodembestemmingsplan, een handleiding voor stedenbouw of van de bebouwingsvergunning, wordt bij de aanvraag een bewijs gevoegd dat de voorwaarden vastgesteld bij de artikelen D.IV.5 of D.IV.13 van het Wetboek van Ruimtelijke Ontwikkeling in acht genomen worden:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Vak 7 - Milieuwetboek

De aanvraag omvat (in bijlage voegen):

Een korte uiteenzetting van de milieueffectenrapportering

Een milieueffectenbeoordeling

Vak 8 - Decreet betreffende het bodembeheer

De gegevens betreffende het goed die ingevoerd zijn in de gegevensbank in de zin van artikel 10 van het decreet van 5 december 2008 betreffende het bodembeheer controleren

De documenten vereist krachtens het decreet van 5 december 2008 betreffende het bodembeheer en de uitvoeringsbesluiten ervan in bijlage voegen.

Vak 9 - Decreet betreffende de gemeenteweg: Oprichting, wijziging of afschaffing van gemeenteweg(en)

- Nee
- Ja: Korte beschrijving van de werken.....

De inhoud bedoeld in artikel 11 van het decreet van 6 februari 2014 betreffende de gemeenteweg of de definitieve machtiging terzake voegen.

Bijlage 10

Vak 10 – Te verschaffen bijlagen

De lijst van de documenten die in vier exemplaren te verschaffen zijn, is de volgende:

Als het om een aanvraag voor de wijziging van een bebouwingsvergunning gaat, bevat het aanvraagdossier enkel de gegevens die verband houden met de overwogen wijziging

- een attest waaruit blijkt dat de aanvrager houder is van een zakelijk recht op het betrokken goed;
- een situatieplan van het betrokken goed op schaal 1/10.000^e of 1/5000^e waarin de volgende gegevens binnen een straal van 500 m ervan worden vermeld :
 - de oriëntatie;
 - de ligging van het goed betrokken bij het project ten opzichte van de centrale kern van de plaats;
 - de toegangswegen en hun benaming;
- de stedenbouwkundige en landschappelijke context op schaal 1/1.000^e of 1/500^e waarin de volgende gegevens worden vermeld :
 - de oriëntatie;
 - de toegangsweg met ingeschreven maat met vermelding van zijn rechtsstatuut;
 - de vestiging, de afmetingen, de aard of de bestemming van de bouwwerken op het goed, betrokken bij het project, binnen een straal van 50 m ervan;
 - de voornaamste krachtlijnen van het landschap zoals de opvallende elementen van het reliëf, de hoogtelijnen, de vegetatie, met inbegrip van de aanwezigheid van waardevolle bomen of hagen in de zin van artikel D.IV.4, 12° van het Wetboek van Ruimtelijke Ordening, de aanwezigheid van een waterloop of elk ander opvallend element van het landschap op het betrokken goed en binnen een straal van 100 meter van laatstgenoemd goed;
 - de genummerde aanduiding op plan van de opnamen van de hieronder bedoelde fotoreportage;
- een kleurenfotoreportage op grond waarvan de stedenbouwkundige en landschappelijke context waarin het project past in overweging genomen kan worden en die minstens de volgende elementen omvat;
 - twee fotografische beeldopnamen, de ene langs de openbare weg, waarop het perceel en de aansluitende gebouwen zijn aangegeven, de andere waarop het perceel of de percelen tegenover elkaar aan de overkant van de weg, zijn aangegeven;
 - minstens drie verschillende fotografische beeldopnamen om de grenzen van het betrokken goed en de aangrenzende bouwwerken te visualiseren;

Bijlage 10

- minstens drie verschillende significatieve fotografische breedbeeldopnamen met aanduiding op de foto van de vestigingsplaats van het project die de visualisatie van de algemene landschappelijke context waarin het project kadert, mogelijk maken;

- een verslag dat de volgende elementen omvat:
 - de doelstellingen van ruimtelijke ordening en stedenbouw voor het betrokken gedeelte van het grondgebied; die doelstellingen omschrijven in welke mate het bebouwingsproject rekening houdt met de context waarin het kadert, hem versterkt, corrigeert of erdoor ingegeven wordt;

indien het goed opgenomen is in de omtrek van een gemeentelijk ontwikkelingsplan, kunnen de doelstellingen van de bebouwingsvergunning de doelstellingen van het gemeentelijk ontwikkelingsplan zijn.

 - de uitvoeringsmaatregelen van deze doelstellingen in de vorm van een dossier met de aanwijzingen betreffende:
 - het wegennet ;
 - de technische infrastructuren en netten alsook het beheer van het afvalwater en het afvloeiend water;
 - de openbare ruimten en de groene ruimten;
 - het perceelplan en de bestemmingen;
 - de ligging en de hoogte van de bouwwerken en van de kunstwerken, de wegen en de openbare ruimten alsook de integratie van de technische uitrustingen;
 - de ecologische structuur met inbegrip van de planten.

- een ontwikkelingsplan waarin de doelstellingen inzake ruimtelijke ordening en stedenbouw grafisch worden afgebeeld;

- de huidige bezetting van het perceel afgebeeld op een plan op schaal 1/500^e of 1/250^e en waarin hetgeen volgt wordt vermeld:
 - de grenzen met ingeschreven maten van het betrokken perceel en de hoogtelijnen;
 - de nummering van de percelen en de naam van de eigenaars van de aangrenzende percelen;
 - de op het perceel opgelegde erfdienstbaarheden vanwege de mens;
 - in voorkomend geval, het tracé van de verkeersinfrastructuren voor het vervoer van vloeï- en brandstoffen die het(de) betrokken goed(goederen) doorkruisen;
 - het tracé en de rooilijn van de aansluitingswegen, alsook de totaalbreedte ervan, de breedte en de aard van de wegverharding;
 - de dichtstbij gelegen halten van de openbare vervoerdiensten;

Bijlage 10

- het tracé en de eindpunten van de andere bestaande dichtsbij gelegen rechtverkijgenden dan de riolering met hun technische eigenschappen;
- het tracé en de eindpunten van de bestaande dichtsbij gelegen waterleidingen met hun technische kenmerken (inzonderheid de diameter, de capaciteit) en hun vermogen om bedoeld goed te bevoorraden (in voorkomend geval, de aanduiding van een bestaand zuiveringsstation);
- de bestaande middelen voor de goede afvoer van het oppervlaktewater;
- de geplande bezetting van het perceel afgebeeld op een plan op schaal 1/500^e of 1/250^e en waarin hetgeen volgt wordt vermeld:
 - de bestemming, de plaat en de maximum-bouwhoogte van de ontworpen bouwwerken;
 - in voorkomend geval, de verschillende fasen van het project;
 - in voorkomend geval, de aanvullende functies, de openbare ruimten en de geplande bouwwerken of openbare of gemeenschappelijke uitrustingen;
 - de gebieden met ingeschreven maten waarop opgebouwd kan worden; onder gebied waarop opgebouwd kan worden, wordt verstaan het gebied met het(de) voornaamste en secundaire volume(s) voorbehouden voor de bestemming van het betrokken gebied onverminderd geïsoleerde bijkomende volumes;
 - de gehandhaafde of geplande inrichting buiten de gebieden waarop opgebouwd kan worden;
 - het vestigingsniveau van de verbindingsweg, zijn inrichting en zijn uitrusting alsook, in voorkomend geval, de geplande wijzigingen met ingeschreven maten die daaraan verbonden zijn;
 - minstens een significante lengtedoorsnede en een significante dwarsdoorsnede, met ingeschreven mate, van het bodemreliëf, per 100 meter wegen alsook, in voorkomend geval, de geplande wijzigingen met ingeschreven maten die daaraan verbonden zijn; deze dwarsdoorsneden worden op een schaal 1/100^e gemaakt;
- een overzichtsplan op schaal 1/500^e of 1/250^e ter vertegenwoordiging van de geplande bebouwing en waarop het geplande perceelplan indicatief word vermeld;
- één of meerdere representatieve driedimensionale zichten van de geplande handelingen en werken;
- in voorkomend geval, het technisch dossier betreffende de opening of de wijziging van de gemeenteweg dat hetgeen volgt omvat:
 - een planzicht en de lengteprofielen, op een schaal van 1/1000^e, 1/200^e of 1/1000^e;
 - dwarsprofielen op een schaal van 1/100^e of 1/50^e;
 - ene standaarddoorsnede van de geplande materialen; de standaarddoorsnede kan vastgelegd worden naar gelang van een door de bevoegde overheid opgelegd bestek;
- in voorkomend geval, het technisch dossier betreffende de opheffing van de gemeenteweg dat hetgeen volgt omvat:
 - een planzicht van de op te heffen weg;

Bijlage 10

- wanneer het project de oprichting, de uitbreiding of de wijziging van een gemeente- of gewestelijke weg omvat, het advies van de betrokken rechtverkrijgenden over de technische haalbaarheid van het project;

Bijlage 10

De tekeningen worden genummerd en gevouwen tot standaardformaat 21 centimeter x 29,7 centimeter.

Vak 11 – In geval van wijziging van een bebouwingsvergunning

De lijst van de eigenaars van een kavel die de aanvraag overeenkomstig artikel D.IV.95, § 3, van het Wetboek van Ruimtelijke Ordening medeondertekend hebben.

Voor de eigenaars die de aanvraag niet medeondertekend hebben, het bewijs van de zendingen bedoeld in artikel D.IV.95, § 2 of § 3, van het Wetboek van Ruimtelijke Ordening voegen.

NAAM	EIGENAAR KAVEL NR.	DATUM	HANDTEKENING

Vak 12 - Handtekeningen

Ik verbind me ertoe de machtigingen of vergunningen opgelegd, in voorkomend geval, bij andere wetten, decreten of verordeningen te vragen.

Handtekening van de aanvrager of van de mandataris

.....

Uittreksel van het Wetboek van Ruimtelijke Ontwikkeling

Art. D.IV.33

Binnen de twintig dagen na de ontvangst van het schrijven of van de ontvangstmelding van de aanvraag van de vergunning of van het stedenbouwkundig attest nr. 2:

1° richt het gemeentecollege of de persoon die het daartoe machtigt, of de gemachtigd ambtenaar, als de aanvraag volledig is, een bericht van ontvangst aan de aanvrager. Hij zendt er een afschrift van aan zijn projectontwerper;

2° richt het gemeentecollege of de persoon die het daartoe machtigt, of de gemachtigd ambtenaar, indien de aanvraag onvolledig is, per schrijven een opsomming van de ontbrekende stukken aan de aanvrager en wijst hem erop dat de procedure opnieuw begint te lopen te rekenen vanaf ontvangst ervan. Hij zendt er een afschrift van aan zijn projectontwerper. De aanvrager beschikt over 180 dagen om de aanvraag in te vullen; zoniet wordt de aanvraag onontvankelijk verklaard. Elke aanvraag die twee maal de hoedanigheid « onvolledig » krijgt, wordt onontvankelijk verklaard.

Als het gemeentecollege of de persoon die het daartoe machtigt, het in het eerste lid, 1e°bedoelde bericht van ontvangst of de in het eerste lid, 2°, bedoelde opsomming van de ontbrekende stukken binnen de termijn van twintig dagen aan de aanvrager niet heeft verzonden, wordt de aanvraag als ontvankelijk beschouwd en wordt de procedure voortgezet indien de aanvrager een afschrift van het aanvraagdossier dat hij aanvankelijk aan het gemeentecollege heeft gericht, alsook het bewijs van de zending of van het bericht van ontvangst bedoeld in artikel D.IV.32 aan de gemachtigd ambtenaar richt. De aanvrager informeert tegelijk het gemeentecollege. Bij gebrek aan zending van zijn dossier aan de gemachtigd ambtenaar binnen dertig dagen na de ontvangst van de zending of van de ontvangstmelding van de aanvraag van de vergunning of van het stedenbouwkundig attest nr. 2 die bedoeld zijn in artikel D.IV.32 is de aanvraag niet-ontvankelijk. Wanneer het gemeentecollege binnen dezelfde termijn van dertig dagen per zending de gemachtigd ambtenaar niet heeft geïnformeerd over de termijn waarin de beslissing van het gemeentecollege wordt verzonden, bepaalt de gemachtigd ambtenaar zelf die termijn op basis van het dossier en van de verplichte raadplegingen. Die termijn wordt aan het gemeentecollege opgelegd, die daarvan per zending wordt geïnformeerd.

Wanneer de gemachtigd ambtenaar het in het eerste lid , 1e°bedoelde bericht van ontvangst of de in het eerste lid, 2°, bedoelde opsomming van de ontbrekende stukken binnen de termijn van twintig dagen niet aan de aanvrager heeft gericht, wordt de aanvraag als ontvankelijk beschouwd en wordt de procedure voortgezet.

Art. R.IV.26-3

Mits voorafgaand akkoord van de bevoegde overheid of van de persoon die ze krachtens artikel D.IV.33 machtigt of van de afgevaardigd ambtenaar wanneer hij de overheid belast met de behandeling van de in de artikelen D.II.54, D.IV.25 en D.V.16 bedoelde vergunningsaanvragen is, kan de aanvrager de plannen op een andere schaal dan de vastgelegde schalen overleggen.

Bij wijze van uitzondering kan de bevoegde overheid of de persoon die ze krachtens artikel D.IV.33 machtigt of de afgevaardigd ambtenaar wanneer hij de overheid belast met de behandeling van de in de artikelen D.II.54, D.IV.25 en D.V.16 bedoelde vergunningsaanvragen is, de overlegging van de aanvullende documenten vereisen indien ze noodzakelijk zijn voor het begrip van het project . Die aanvullende documenten worden vermeld in de opsomming van de ontbrekende stukken bedoeld in artikel D.IV.33, eerste lid, 2°.

Het aantal te verschaffen exemplaren wordt in de bijlagen 4 tot 11 bedoeld in artikel R.IV.26-1 bepaald.

Wanneer de bevoegde overheid of de persoon die ze krachtens artikel D.IV.33 machtigt of de

Bijlage 10

afgevaardigd ambtenaar wanneer hij de overheid belast met de behandeling van de in de artikelen D.II.54, D.IV.25 en D.V.16 bedoelde vergunningsaanvragen is, aanvullende exemplaren aan de aanvrager vraagt, vermeldt ze het in de opsomming van de ontbrekende stukken bedoeld in artikel D.IV.33, eerste lid, 2°. Het aantal aanvullende exemplaren mag niet hoger zijn dat het aantal aan te vragen adviezen. De bevoegde overheid of de persoon die ze krachtens artikel D.IV.33 machtigt of de afgevaardigd ambtenaar wanneer hij de overheid belast met de behandeling van de in de artikelen D.II.54, D.IV.25 en D.V.16 bedoelde vergunningsaanvragen is, kan de aanvrager erom verzoeken het aanvullende exemplaar via de elektronische weg met vermelding van het formaat van het desbetreffende bestand mee te delen.

Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van de Waalse Regering van 22 december 2016 tot vorming van het reglementair deel van het Wetboek van Ruimtelijke ontwikkeling.

Namen, 22 december 2016.

De Minister-President,

P. MAGNETTE

De Minister van Leefmilieu, Ruimtelijke Ordening, Mobiliteit, Luchthavens en
Dierenwelzijn,

C. DI ANTONIO