



Aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning met medewerking van een architect

VAK VOORBEHOUDEN AAN DE GEMEENTEN OF AAN DE GEMACHTIGD AMBTENAAR

Aanvrager

.....

Doel van de aanvraag

.....

Referentie van het dossier

.....

Vak 1 - Aanvrager

Natuurlijke persoon

Naam:Voornaam :.....
 Rijksregisternummer:

Adres

Straat :.....nr. bus.....
 Postcode :..... Gemeente :.....Land :

Telefoon :.....Fax :.....
 E-mail :.....

Rechtspersoon

Benaming of firmanaam :

Rechtsvorm :.....

Adres

Straatnr. bus.....
 Postcode :..... Gemeente :..... Land:

Telefoon :.....Fax :.....
 E-mail :.....

Contactpersoon

Naam:Voornaam :.....
 Hoedanigheid :.....
 Telefoon :.....Fax :.....
 E-mail :.....

Architect

Naam:Voornaam :.....
 Benaming of firmanaam van een rechtspersoon :

Rechtsvorm :.....
 Hoedanigheid :.....

Adres

Straat :.....nr. bus.....
 Postcode :..... Gemeente :..... Land:

Telefoon :.....Fax :.....
 E-mail :.....

Ja:

Vak 4 – Voorgeschiedenis van de aanvraag

- Projectvergadering dd.....
- Stedenbouwkundig attest nr. 1 afgegeven opte
- Stedenbouwkundig attest nr. 2 afgegeven opte
- Erfgoedcertificaat afgegeven op.....te.....
- Andere vergunningen betreffende het goed (stedenbouwkundige vergunning, bebouwingsvergunning, milieuvergunning, globale vergunning, handelsvestigingsvergunning, geïntegreerde vergunning,...) :
.....
.....
.....
.....
.....

Vak 5 – Rechtstoestand van het goed

Lijst van de documenten van het Wetboek van Ruimtelijke Ontwikkeling die van toepassing zijn op het goed en bepaling van de zonering

- Ruimtelijk ontwikkelingsplan indien toepassing van artikel D.II.16 van het Wetboek van Ruimtelijke Ontwikkeling :
- Gewestplan:.....
- Bodembestemmingsplan:.....
- Meergemeentelijk ontwikkelingsplan:.....
- Gemeentelijk ontwikkelingsplan:.....
- Lokaal beleidsontwikkelingsplan:.....
- Gemeentelijke handleiding voor stedenbouw:.....
- Gewestelijke handleiding voor stedenbouw:.....

Indien het project onderworpen wordt aan de normen betreffende de akoestische kwaliteit van bouwwerken, waaronder die gelegen in de zones B, C en D van de plannen voor langetermijnontwikkeling van de gewestelijke luchthavens, gelieve formulier Dn te voegen.

- Bebouwingvergunning:..... Kavel n :
- Goed met een waardevolle boom – struik - haag
- Goed onderworpen aan de belasting op winsten voortvloeiend uit de planning
- Te herontwikkelen locatie, locatie met herstel van landschap en leefmilieu, stedelijke verkavelingsomtrek, omtrek van stadsvernieuwing, omtrek van stadsheropleving, bevoorrecht initiatiefgebied: ...

Andere eigenschappen van het goed

- Locatie – monument – architecturaal geheel - opgenomen op de beschermingslijst - beschermd - of voorlopig vallend onder de gevolgen van bescherming - opgenomen op de lijst van het uitzonderlijk erfgoed krachtens het Waals Wetboek van het Erfgoed... of onderworpen aan gelijkwaardige maatregelen in het Duitse taalgebied
- Goed gelegen in een beschermingsgebied - opgenomen in de inventaris van het archeologisch erfgoed – krachtens het Waals Wetboek van het Erfgoed...
- goed blootgesteld is aan een natuurrisico of grote geotechnische druk: overstroming begrepen in de gebieden onderhevig aan het overstromingsrisico in de zin van artikel D.53 van het Waterwetboek - instorting van een rotswand - aardverschuiving – karst- mijnverzakkingen - aardbevingsgevaar- ander natuurrisico of grote geotechnische druk: ...
- Goed gelegen – in - in de nabijheid van – een voorgesteld of vastgelegd Natura 2000-locatie - een domaniaal natuurreservaat - een erkend natuurreservaat - een wetenschappelijk waardevolle ondergrondse holte - een biologisch waardevol vochtig gebied - een bosreservaat - zoals bedoeld in de wet van 12 juli 1973 op het natuurbehoud...
- Goed opgenomen in het plan voor permanente bewoning...
- Goed waarvan de ligging het risico op een zwaar ongeval zou- niet zou- kunnen verhogen of de gevolgen ervan zou - niet zou kunnen verergeren rekening houdend met de noodzaak om een geschikte afstand te bewaren ten opzichte van een bestaande inrichting die een risico vormt op een zwaar ongeval in de zin van het decreet van 11 maart 1999 betreffende de milieuvergunning.
- Gaat het om de oprichting – wijziging – van een inrichting die een risico vormt op een zwaar ongeval in de zin van het decreet van 11 maart 1999 betreffende de milieuvergunning ?
 Nee
 Ja:.....
- Goed opgenomen in de omtrek van het Saneringsplan per onderstroomgebied vandat bedoeld goed in een gebied.....opneemt
- Aanwezigheid van een vastgelegd preventiegebied, van een forfaitair preventiegebied of van een toezichtgebied betreffende de winningen van tot drinkwater verwerkbaar water ingevoerd krachtens het Waterwetboek:
- Aanwezigheid van een waterloop van 1ste – 2de – 3de categorie:.....
- Andere :...

Vak 6 - Inrichtingsopties en de architectonische opzet van het project

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Vak 7 – Lijst en motivering van de afwijkingen en verschillen

Wanneer de aanvraag betrekking heeft op een afwijking van het gewestplan of van de normen van de gewestelijke handleiding voor stedenbouw of een verschil ten opzichte van een ontwikkelingsplan, een bodembestemmingsplan, een handleiding voor stedenbouw of van de bebouwingsvergunning, wordt bij de aanvraag een bewijs gevoegd dat de voorwaarden vastgesteld bij de artikelen D.IV.5 of D.IV.13 van het Wetboek van Ruimtelijke Ontwikkeling in acht genomen worden.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Vak 8 - Milieuwetboek

De aanvraag omvat (in bijlage voegen):

- Een korte uiteenzetting van de milieueffectenrapportering
- Een milieueffectenbeoordeling

Vak 9 - Decreet betreffende het bodembeheer

De gegevens betreffende het goed die ingevoerd zijn in de gegevensbank in de zin van het decreet van 5 december 2008 betreffende het bodembeheer nagaan
De documenten vereist krachtens het decreet van 5 december 2008 betreffende het bodembeheer en de uitvoeringsbesluiten ervan in bijlage voegen.

Vak 10 - Decreet betreffende de gemeenteweg: Oprichting, wijziging of afschaffing van gemeenteweg(en)

- Nee
- Ja: Korte beschrijving van de werken.....

De inhoud bedoeld in artikel 11 van het decreet van 6 februari 2014 betreffende de gemeenteweg of de definitieve machtiging terzake voegen.

Vak 11 - Decreet betreffende de energieprestatie van gebouwen

De aanvraag omvat (in bijlage voegen):

Het(de) document(en) vereist krachtens het decreet betreffende de energieprestatie van gebouwen en zijn besluiten

Vak 12 - Statistiekenformulier

De federale wetgeving inzake het statistiekenformulier naleven

Vak 13 – Te verschaffen bijlagen

De lijst van de documenten die in vier exemplaren te verschaffen zijn, is de volgende:

- een situatieplan van het betrokken goed op schaal 1/10.000^e of 1/5000^e waarin de volgende gegevens binnen een straal van 50 m ervan worden vermeld :
 - de oriëntatie;
 - de ligging van het goed betrokken bij het project ten opzichte van de centrale kern van de plaats;
 - de toegangswegen en hun benaming;
- een plan met vermelding van de stedenbouwkundige en landschappelijke context op schaal 1/1000^e of 1/500^e waarin hetgeen volgt vermeld staat:
 - de oriëntatie;
 - de toegangsweg met ingeschreven maat met vermelding van zijn rechtsstatuut;
 - de vestiging, de afmetingen, de aard of de bestemming van de bouwwerken op het goed, betrokken bij het project, binnen een straal van 50 m ervan;
 - wanneer het project de toepassing van de artikelen D.IV.5 tot D.IV.13 van het Wetboek van Ruimtelijke Ordening als gevolg heeft, de voornaamste krachtlijnen van het landschap zoals de opvallende elementen van het reliëf, de hoogtelijnen, de vegetatie, met inbegrip van de aanwezigheid van merkwaardige bomen of hagen in de zin van artikel D.IV.4, 12° van het Wetboek van Ruimtelijke Ordening, de aanwezigheid van een waterloop of elk ander opvallend element van het landschap op het betrokken goed en binnen een straal van 100 meter van laatstgenoemd goed;
 - de genummerde aanduiding op plan van de opnamen van de hieronder bedoelde fotoreportage;
- een kleurenfotoreportage op grond waarvan de stedenbouwkundige en landschappelijke context waarin het project past in overweging genomen kan worden en die minstens de volgende elementen omvat:
 - twee fotografische beeldopnamen, de ene langs de openbare weg, waarop het perceel en de aansluitende gebouwen zijn aangegeven, de andere waarop het perceel of de percelen tegenover elkaar aan de overkant van de weg, zijn aangegeven;

Bijlage 4

- minstens drie verschillende fotografische beeldopnamen om de grenzen van het betrokken goed en de aangrenzende bouwwerken te visualiseren;
- wanneer het gaat om een nieuw bouwwerk of wanneer het project de toepassing van de artikelen D.IV.5 tot D.IV.13, van het Wetboek van Ruimtelijke Ordening als gevolg heeft of wanneer het project in een landschappelijk waardevolle omtrek gelegen is, minstens drie verschillende fotografische breedbeeldopnamen die de visualisatie van de algemene landschappelijke context waarin het project kadert, met aanduiding op de foto van de vestigingsplaats van het project, mogelijk maken;
- in voorkomend geval, een berekeningsnota die het gezondheids criterium bedoeld in artikel 3.5° van het Waalse Wetboek van Huisvesting en Duurzaam Wonen en betreffende de natuurlijke verlichting rechtvaardigt
- een vestigingsplan ter vertegenwoordiging van de bezetting van het perceel, opgemaakt op een schaal van 1/500°, 1/250° of 1/200° waarin hetgeen volgt wordt vermeld:
 - de grenzen met ingeschreven maten van het betrokken perceel en de hoogtelijnen;
 - wanneer de aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning betrekking heeft op de gegroepeerde bouw van woningen die later in kavels opgedeeld moeten worden zonder dat er vooraf een bebouwingsvergunning vereist is, de grenzen van de kavels;
 - minstens twee significante (lengte- en dwars-)doorsneden, met ingeschreven maten, van het reliëf alsmede, in voorkomend geval, de desbetreffende geplande wijzigingen met ingeschreven maten;
 - i het project een merkbare wijziging van het bodemreliëf als gevolg heeft, de maataanduiding van het bestaande reliëf om de 5 m op het vestigingsplan, met aanduiding van de huidige bestemming van het terrein, alsook de terreinprofielen waarop het egalisatieoppervlak van het terrein is aangegeven;
 - in voorkomend geval, de vestiging en de afmetingen, met ingeschreven maten, van de op het perceel bestaande bouwwerken die gehandhaafd of gesloopt moeten worden;
 - de plaats, met ingeschreven maten, en de maximum-bouwhoogte van het ontworpen bouwwerk op het terrein;
 - de op het perceel opgelegde erfdienstbaarheden vanwege de mens;
 - in voorkomend geval, het tracé van de verkeersinfrastructuren voor het vervoer van vloeï- en brandstoffen die het(de) betrokken goed(goederen) doorkruisen;
 - de gehandhaafde of geplande inrichting van het restant van het betrokken perceel, met inbegrip van de achteruitbouwstroken, de omheiningen ervan, de parkeerplaatsen voor de voertuigen, de geplande materialen alsook de ligging, de bestaande vegetatie die hoogstammige bomen, de te handhaven of te slopen heggen, alsmede de merkwaardige bomen en de geplande planten omvat;
 - het vestigingsniveau van het project ten opzichte van een vast merkteken van het openbaar domein;
 - de inrichtingen en uitrustingen van de weg alsook, desgevallend, de overwogen en gemerkte wijzigingen die er betrekking op hebben;
 - het principieel net van het waterafvoersysteem;
 - in geval van individuele zuivering met verspreiding van het water in het grondstuk, een hydrologisch onderzoek.

Bijlage 4

- de visualisatie van het project met de te handhaven, te slopen of te bouwen bouwwerken, op een schaal 1/100^e of 1/50^e, waarin hetgeen volgt wordt vermeld :
- het planzicht van elk niveau alsmede de huidige en toekomstige bestemming van de lokalen;
 - de opgaande muren;
 - de legenda van de materialen voor de bekleding van de opgaande muren en de bedekking van de daken alsook hun kleurschakering;
 - de dwars- en lengtedoorsneden, met ingeschreven maten, die het vestigingsniveau van de gelijkvloerse verdieping, de verdiepingen van het bestaande en geplande bodemreliëf en het profiel van de aangrenzende bouwwerken moeten omvatten;
- In voorkomend geval, de technische actieve en passieve maatregelen gepland door de architect om de risico's te voorkomen of te beperken ten opzichte van de risicogebieden bepaald door het Federaal Agentschap voor Nucleaire Controle en i.v.m. het gewestelijke actieplan inzake radonbestrijding;
- in voorkomend geval, het technisch dossier van het wegenproject dat hetgeen volgt omvat:
- een planzicht en de lengteprofielen, op een schaal van 1/1000^e, 1/200^e of 1/1000^e;
 - dwarsprofielen op een schaal van 1/100^e of 1/50^e;
 - een standaarddoorsnede met de geplande materialen.

De standaarddoorsnede kan vastgelegd worden naar gelang van een door de bevoegde overheid opgelegd bestek.

De tekeningen worden genummerd en gevouwen tot standaardformaat 21 centimeter x 29,7 centimeter.

Vak 14 - Handtekeningen

Ik verbind me ertoe de machtigingen of vergunningen opgelegd, in voorkomend geval, bij andere wetten, decreten of verordeningen te vragen.

Handtekening van de aanvrager of van de mandataris

.....

Uittreksel van het Wetboek van Ruimtelijke Ordening

Art. D.IV.33

Binnen de twintig dagen na de ontvangst van het schrijven of van de ontvangstmelding van de

aanvraag van de vergunning of van het stedenbouwkundig attest nr. 2:

1° richt het gemeentecollege of de persoon die het daartoe machtigt, of de gemachtigd ambtenaar, als de aanvraag volledig is, een bericht van ontvangst aan de aanvrager. Hij zendt er een afschrift van aan zijn projectontwerper;

2° richt het gemeentecollege of de persoon die het daartoe machtigt, of de gemachtigd ambtenaar, indien de aanvraag onvolledig is, per schrijven een opsomming van de ontbrekende stukken aan de aanvrager en wijst hem erop dat de procedure opnieuw begint te lopen te rekenen vanaf ontvangst ervan. Hij zendt er een afschrift van aan zijn projectontwerper. De aanvrager beschikt over 180 dagen om de aanvraag in te vullen; zoniet wordt de aanvraag onontvankelijk verklaard. Elke aanvraag die twee maal de hoedanigheid « onvolledig » krijgt, wordt onontvankelijk verklaard.

Als het gemeentecollege of de persoon die het daartoe machtigt, het in het eerste lid, 1e° bedoelde bericht van ontvangst of de in het eerste lid, 2°, bedoelde opsomming van de ontbrekende stukken binnen de termijn van twintig dagen aan de aanvrager niet heeft verzonden, wordt de aanvraag als ontvankelijk beschouwd en wordt de procedure voortgezet indien de aanvrager een afschrift van het aanvraagdossier dat hij aanvankelijk aan het gemeentecollege heeft gericht, alsook het bewijs van de zending of van het bericht van ontvangst bedoeld in artikel D.IV.32 aan de gemachtigd ambtenaar richt. De aanvrager informeert tegelijk het gemeentecollege. Bij gebrek aan zending van zijn dossier aan de gemachtigd ambtenaar binnen dertig dagen na de ontvangst van de zending of van de ontvangstmelding van de aanvraag van de vergunning of van het stedenbouwkundig attest nr. 2 die bedoeld zijn in artikel D.IV.32 is de aanvraag niet-ontvankelijk. Wanneer het gemeentecollege binnen dezelfde termijn van dertig dagen per zending de gemachtigd ambtenaar niet heeft geïnformeerd over de termijn waarin de beslissing van het gemeentecollege wordt verzonden, bepaalt de gemachtigd ambtenaar zelf die termijn op basis van het dossier en van de verplichte raadplegingen. Die termijn wordt aan het gemeentecollege opgelegd, die daarvan per zending wordt geïnformeerd.

Wanneer de gemachtigd ambtenaar het in het eerste lid , 2° bedoelde bericht van ontvangst of de in het eerste lid, 1°, bedoelde opsomming van de ontbrekende stukken binnen de termijn van twintig dagen niet aan de aanvrager heeft gericht, wordt de aanvraag als ontvankelijk beschouwd en wordt de procedure voortgezet.

Art. R.IV.26-1

(...)

Wanneer de vergunningsaanvraag verschillende voorwerpen dekt, die verschillende formulieren vereisen, worden ze bij het dossier gevoegd en vormen ze één enkele vergunningsaanvraag.

Art. R.IV.26-3

Mits voorafgaand akkoord van de bevoegde overheid of van de persoon die ze krachtens artikel D.IV.33 machtigt of van de afgevaardigd ambtenaar wanneer hij de overheid belast met de behandeling van de in de artikelen D.II.54, D.IV.25 en D.V.16 bedoelde vergunningsaanvragen is, kan de aanvrager de plannen op een andere schaal dan de vastgelegde schalen overleggen.

Bij wijze van uitzondering kan de bevoegde overheid of de persoon die ze krachtens artikel D.IV.33 machtigt of de afgevaardigd ambtenaar wanneer hij de overheid belast met de behandeling van de in de artikelen D.II.54, D.IV.25 en D.V.16 bedoelde vergunningsaanvragen is, de overlegging van de

Bijlage 4

aanvullende documenten vereisen indien ze noodzakelijk zijn voor het begrip van het project . Die aanvullende documenten worden vermeld in de opsomming van de ontbrekende stukken bedoeld in artikel D.IV.33, eerste lid, 2°.

Het aantal te verschaffen exemplaren wordt in de bijlagen 4 tot 11 bedoeld in artikel R.IV.26-1 bepaald.

Wanneer de bevoegde overheid of de persoon die ze krachtens artikel D.IV.33 machtigt of de afgevaardigd ambtenaar wanneer hij de overheid belast met de behandeling van de in de artikelen D.II.54, D.IV.25 en D.V.16 bedoelde vergunningsaanvragen is, aanvullende exemplaren aan de aanvrager vraagt, vermeldt ze het in de opsomming van de ontbrekende stukken bedoeld in artikel D.IV.33, eerste lid, 2 . Het aantal aanvullende exemplaren mag niet hoger zijn dat het aantal aan te vragen adviezen. De bevoegde overheid of de persoon die ze krachtens artikel D.IV.33 machtigt of de afgevaardigd ambtenaar wanneer hij de overheid belast met de behandeling van de in de artikelen D.II.54, D.IV.25 en D.V.16 bedoelde vergunningsaanvragen is, kan de aanvrager erom verzoeken het aanvullende exemplaar via de elektronische weg met vermelding van het formaat van het desbetreffende bestand mee te delen.

Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van de Waalse Regering van 22 december 2016 tot vorming van het reglementair deel van het Wetboek van Ruimtelijke ontwikkeling.

Namen, 22 december 2016.

De Minister-President,

P. MAGNETTE

De Minister van Leefmilieu, Ruimtelijke Ordening, Mobiliteit en Vervoer en Dierenwelzijn,

C. DI ANTONIO