

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

[C – 2017/11005]

23 FEBRUARI 2017. — Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering houdende goedkeuring van de zonale gemeentelijke stedenbouwkundige verordening Gemeenteplein van de gemeente Sint-Jans-Molenbeek

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening, inzonderheid op de artikelen 91 tot 93;

Gelet op het Gewestelijk ontwikkelingsplan, goedgekeurd bij besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 12 september 2002;

Gelet op het Gewestelijk bestemmingsplan, goedgekeurd bij besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 3 mei 2001;

Gelet op de gewestelijke stedenbouwkundige verordening, goedgekeurd bij besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 21 november 2006;

Gelet op het ontwerp van zonale stedenbouwkundige verordening "Gemeenteplein" die een welomschreven perimeter van het grondgebied van de gemeente Sint-Jans-Molenbeek omvat;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 20 januari 2016 waarbij de gemeente Sint-Jans-Molenbeek het ontwerp van stedenbouwkundige verordening "Gemeenteplein" aanneemt en het ontwerp aan een openbaar onderzoek onderwerpt;

Gelet op het openbaar onderzoek dat plaatsvond van 1 februari tot 1 maart 2016 betreffende het ontwerp van zonale gemeentelijke stedenbouwkundige verordening;

Gelet op het voorwaardelijke gunstige advies van de overlegcommissie uitgebracht tijdens de zitting van 8 maart 2016;

Gelet op het voorwaardelijke gunstige advies van de Koninklijke commissie voor monumenten en landschappen uitgebracht tijdens de zitting van 11 april 2016;

Gelet op de wijzigingen door de gemeente aangebracht aan het ontwerp van verordening overeenkomstig de voorwaarden van de overlegcommissie en de Koninklijke commissie voor monumenten en landschappen;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 22 juni 2016 waarbij de gemeente Sint-Jans-Molenbeek de zonale gemeentelijke stedenbouwkundige verordening "Gemeenteplein" definitief aangenomen heeft;

Overwegende dat deze verordening een gezoneerde verordening is, die betrekking heeft op een welomschreven perimeter; dat deze perimeter bestaat uit de wijk "Historisch Molenbeek", ook het "hypercentrum" genoemd, die zich uitstrekt rond drie centrale openbare ruimten: het Gemeenteplein, het Sint-Jan Baptistvoorplein en het Bonneviepark;

Overwegende dat de algemene doelstellingen van de voorliggende verordening de volgende zijn :

- het behoud en de opwaardering van het erfgoed van de wijk "Historisch Molenbeek", en in het bijzonder de kwaliteit en de samenhang van het stadslandschap gevormd door gebouwenrijen in dezelfde stijl;

- de omkadering van de commerciële expressie in deze historische woon- en winkelwijk (terrassen, stadsmeubilair dat verband houdt met de handelszaken, horeca, ...);

- de bewaring van het stadslandschap (schotelantennes, reclameboodschappen, onderhoud van de gevels, ...);

Overwegende dat de verordening conform is met de bepalingen van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO) en de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening (GSV) voor het afgebakende gebied preciseert;

Overwegende dat het ontwerp van verordening bij de gemeente grondig doorgedacht werd; dat de ontvangen adviezen, in het bijzonder die van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen en die van de overlegcommissie, gunstig en lovend zijn;

Overwegende dat de verordening het behoud, de verbetering en de samenhang van de in de perimeter vervatte gehelen zal mogelijk maken, in het bijzonder de kwaliteit en de opmerkelijke erfgoedkundige, stedenbouwkundige en landschappelijke samenhang die gevormd wordt door gebouwenrijen in dezelfde stijl;

Op voordracht van de minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Ruimtelijke Ordening,

Na beraadslaging,

Besluit :

Artikel 1. Wordt goedgekeurd de zonale gemeentelijke stedenbouwkundige verordening "Gemeenteplein", definitief aangenomen door de gemeenteraad van gemeente Sint-Jans-Molenbeek tijdens de zitting van 22 juni 2016.

Art. 2. De minister bevoegd voor Ruimtelijke Ordening, wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 23 februari 2017.

Voor de Brusselse Hoofdstedelijke Regering :

De minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,
belast met Ruimtelijke Ordening,

R. VERVOORT