

Ruimtelijke ordening. — Gewestplannen

Bij besluit van de Waalse Regering van 16 juni 2016 wordt besloten tot de herziening van de bladen 38/8 en 46/1 van het gewestplan La Louvière-Zinnik met het oog op de voortzetting van de bestaande activiteit in de locatie « Carrières du Hainaut » in Zinnik.

Bij hetzelfde besluit wordt het volgende aangenomen :

- het voorontwerp van herziening van de bladen 38/8 en 46/1 van het gewestplan La Louvière-Zinnik betreffende de opnemings :

1) in de locatie « Carrières du Hainaut » in Zinnik (Zinnik en Neufvilles) :

* van een ontginningsgebied ten noorden van de locatie, ter vervanging van een landbouwgebied en van twee kleine gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen, waarbij :

- de exploitatie van de bestaande afzetting noordwaarts voortgezet kan worden;
- een gebied voor technische aanhorigheden buiten afzetting gecreëerd kan worden;
- een toereikende isolatievoorziening gecreëerd kan worden;

* van een ontginningsgebied ten westen van de locatie, ter vervanging van een landbouwgebied, waarbij :

- de uitbreiding van de exploitatie westwaarts voortgezet kan worden;
- het westelijke uiteinde van het op het gewestplan bestaande gebied toegankelijk gemaakt kan worden;
- een gebied dat voor vergruisinstallaties bestemd is gecreëerd kan worden;
- een toereikende isolatievoorziening gecreëerd kan worden;

- de site voor de opslag van gesteenten zonder mineralen gelegen ten zuiden van de locatie (« motte actuelle ») uitgebreid kan worden;

* van twee ontginningsgebieden in plaats van een gedeelte van industriële bedrijfsruimte en van een gedeelte van een gebied met industrieel karakter waarvan de inrichting door de gemeente aan overleg onderworpen is, opgenomen in huidige ontginningsput;

* van een industriegebied in plaats van een gedeelte van een gebied met industrieel karakter waarvan de inrichting door de gemeente aan overleg onderworpen is en dat overeenstemt met een gedeelte van de installaties voor de verwerking van blauwe steen;

* van een landbouwgebied op bebouwde gronden gelegen in groengebieden tussen het bestaande ontginningsgebied en het woongebied van Zinnik;

* van een reserveringsomtrek in de zin van artikel 40, § 1, 6^o, voor de creatie van :

- een nieuw stuk van de weg van de blauwe steen in het verlengde ervan;
- een trage weg langs de nieuwe noordelijke rand van de locatie;
- een stuk weg dat de verbinding Neufvilles-Zinnik mogelijk maakt ter vervanging van het af te schaffen stuk weg;

* als planologische compensatie, ten koste van het ontginningsgebied en van een zeer klein gedeelte van het gebied met industrieel karakter waarvan de inrichting door de gemeente aan overleg onderworpen is :

- een landbouwgebied en een groengebied op het grootste gedeelte van de vroegere site voor de opslag van gesteenten zonder mineralen gelegen ten noorden van de locatie (« ancienne motte »);

- een landbouwgebied en een groengebied in het centrale en het oostelijke gedeelte van de vroegere site voor de opslag van gesteenten zonder mineralen gelegen ten zuiden van de locatie (« motte actuelle »);

- een groengebied in het noordelijke gedeelte van de locatie « Carrière Rombaux »;

- een landbouwgebied op gronden die nooit zijn geëxploiteerd voor ontginningsdoeleinden en die gelegen zijn in het noord-oosten van de noordelijke zone voor de opslag van gesteenten zonder mineralen (« ancienne motte »);

2) in de locatie « Restaumont » (voormalige groeve van « Nocarcentre ») in Ecaussinnes (Ecaussinnes d'Enghien) :

* als planologische compensatie, ten koste van het ontginningsgebied :

- een natuurgebied in het centrale gedeelte;

- drie landbouwgebieden aan de zuid-westelijke, zuidelijke en zuid-oostelijke randen en een strook groengebieden aan de noord-westelijke rand;

* van een strook natuurgebied ter vervanging van een groengebied, en van twee kleine natuurgebieden ter vervanging van twee landbouwgebieden;

* van een natuurgebied ter vervanging van een watervlak;

* van een klein groengebied ter vervanging van een landbouwgebied

en de afschaffing van de reserveringsomtrek betreffende het aangelegde stuk van de RN57 gelegen tussen de verbinding met de « rue de Restaumont » en die met de « rue Anselme Mary » alsook betreffende de opneming van het tracé van het overeenstemmende aangelegde stuk.

Het bepaalt ook dat :

- het ontginningsgebied dat op het gewestplan opgenomen is in het noorden van de locatie voorzien wordt van volgend bijkomend faseringsvoorschrift *S.61 :

« Er kan geen vergunning die de afschaffing inhoudt van een stuk van de « rue de Neufvilles » en van de distributievoorzieningen die er langs liggen of van de « route de la pierre bleue » uitgevoerd worden binnen dat gebied zolang de omleggingen van de afgeschafte stukken niet verricht en operationeel zijn en de financiële tegemoetkomingen betreffende het herstel van de verschillende begunstigden niet zijn ingediend door de aanvrager van de vergunning. »;

- de westelijke rand van het ontginningsgebied dat op het gewestplan opgenomen is ten westen van de locatie en de westelijke rand van het bestaande ontginningsgebied zijn voorzien van volgend bijkomend faseringsvoorschrift *S62 :

« Er kan geen vergunning voor ontginningsactiviteiten binnen dat gebied afgeleverd worden zolang een oppervlakte gelijk aan die waarop de vergunning slaat, gelokaliseerd binnen de huidige put, niet het voorwerp heeft uitgemaakt van een ophoging en een volledige herinrichting, gematerialiseerd door het volstorten van de borgsom waarin voor die herinrichting voorzien moet worden. ».

Dat besluit bepaalt, tot slot, dat de herziening van het gewestplan pas definitief aangenomen kan worden als de twee groengebieden en de twee landbouwgebieden opgenomen als planologische compensatie in de opslaglocaties « ancienne motte » en « motte actuelle » het voorwerp van een volledige herinrichting hebben uitgemaakt.

Bij besluit van de Waalse Regering van 16 juni 2016 wordt besloten tot de herziening van de bladen 57/4 en 57/8 van het gewestplan Philippeville-Couvin met het oog op de uitbreiding van de bedrijfsruimte Mariembourg.

Bij hetzelfde besluit wordt het voorontwerp van herziening van de bladen 57/4 en 57/8 van het gewestplan Philippeville-Couvin aangenomen betreffende de opneming :

- van een industriële bedrijfsruimte en van twee gemengde bedrijfsruimten te Mariembourg als uitbreiding van de bestaande industriële bedrijfsruimte hoofdzakelijk in landbouwgebied en voor kleinere delen in bosgebied en ontginningsgebied;

- als planologische compensatie, van een landbouwgebied en een natuurgebied op de plaats genaamd "Terre du Roi" in Mariembourg, in het ontginningsgebied, en van een landbouwgebied benoorden de beek « Fraisière » te Frasnes in het aan een gemeentelijke overlegprocedure onderworpen inrichtingsgebied met een industrieel karakter.

De gemengde bedrijfsruimte op het gewestplan opgenomen ten westen van de locatie wordt voorzien van volgend bijkomend voorschrift *R.1.1 : "Kleinhandel en dienstverlening aan de bevolking mogen zich in de gebieden met het merk *R1.1. niet vestigen, behalve indien ze bij de in dit gebied toegelaten activiteiten horen."

Bij dit besluit wordt eveneens de ontwerp-inhoud van het milieueffectenonderzoek aangenomen waaraan het voorontwerp van herziening van het gewestplan Philippeville-Couvin wordt onderworpen.