

VLAAMSE OVERHEID

Leefmilieu, Natuur en Energie

[C – 2016/36524]

25 OKTOBER 2016. — Besluit van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM) tot het vaststellen van de gronden gelegen in Roeselare als site – ‘Woonzone Rondekomstraat-Gasthuisstraat in Roeselare’

DE OVAM,

Gelet op het Decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (verder genoemd ‘Bodemdecreet’), de artikelen 140 tot en met 145 en artikel 158;

Overwegende dat de OVAM een beleid heeft uitgewerkt waarin een woonzone die bestaat uit meerdere (potentieel) verontreinigde gronden veroorzaakt door een gemeenschappelijke voorgeschiedenis, zoals de ophoging van een locatie met verontreinigd puin, deze gronden overeenkomstig artikel 140 van het Bodemdecreet kunnen worden vastgesteld als site om een integrale aanpak van de bodemverontreiniging te kunnen realiseren;

Overwegende dat de OVAM een site-onderzoek heeft uitgevoerd op 26 locaties in Roeselare en dit naar aanleiding van het sitebesluit van 13 januari 2015 getiteld ‘Besluit van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM) tot het vaststellen van gronden gelegen in Roeselare als site ‘Woonzone Roeselare’ dat op 13 februari 2015 gepubliceerd werd in het *Belgisch Staatsblad*; dat tijdens dit bodemonderzoek ter hoogte van locatie 3, een locatie van een voormalige blauwververij aan de Rondekomstraat 1-5 in Roeselare, een bodemverontreiniging met zware metalen in bijzonder cadmium en zink werd vastgesteld; dat bij het in kaart van deze verontreiniging ook boringen werden uitgevoerd op percelen die niet gelegen zijn op de betrokken site; dat op deze percelen ook een overschrijding van de bodemsaneringsnorm voor cadmium en zink werd vastgesteld;

Overwegende dat deze verontreiniging door de bodemsaneringsdeskundige gelinkt wordt aan de ophooglaag; dat deze ophooglaag aanwezig is op de 21 aangrenzende percelen, gelegen aan de Gasthuisstraat 1 tot 5 en aan de Rondekomstraat 7 tot 35 (oneven nummers); dat de verontreiniging met zware metalen mogelijk aanwezig is op de andere aangrenzende percelen;

Overwegende dat een integrale aanpak voor deze percelen aangewezen is, gelet op de aanwezigheid van het mogelijk verontreinigd ophoogmateriaal; dat het derhalve aangewezen is om een site vast te stellen voor deze percelen;

Overwegende dat een integrale aanpak van de bodemverontreiniging voor de bovenvermelde gronden aangewezen is omwille van milieutechnische redenen, meer bepaald dat, met het oog op een efficiënte aanpak en een goede risico-evaluatie, het aangewezen is om alle potentieel verontreinigde gronden op te nemen in één overkoepelend bodemonderzoek;

Overwegende dat een integrale aanpak van de bodemverontreiniging via sitevaststelling ook noodzakelijk is omwille van administratieve en communicatie-informatieve redenen, meer bepaald dat de gebruikers en eigenaars van de percelen gezamenlijk en gelijktijdig geïnformeerd worden over de ernst van de verontreiniging en over de verschillende fasen van het onderzoek;

Overwegende dat conform artikel 142 van het Bodemdecreet een site-onderzoek uitgevoerd wordt op een site om de bodemverontreiniging of potentiële bodemverontreiniging afkomstig van de bodemverontreinigende activiteiten waarvoor de site is vastgesteld in kaart te brengen en om de ernst ervan vast te stellen. Het site-onderzoek voldoet aan de doelstellingen van een oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek voor de bodemverontreinigende activiteiten waarvoor de site is vastgesteld. Een siteonderzoek wordt uitgevoerd onder leiding van een bodemsaneringsdeskundige conform de standaardprocedure, vermeld in artikel 44, tweede lid, voor de bodemverontreinigende activiteit waarvoor de site is vastgesteld. Bij gebrek aan een dergelijke standaardprocedure wordt het siteonderzoek uitgevoerd volgens een code van goede praktijk;

Overwegende dat het site-onderzoek meer duidelijkheid zal geven over de omvang van de bodemverontreiniging in het vaste deel van de aarde en in het grondwater; over de oorsprong van de bodemverontreiniging; over de mogelijkheid tot verspreiding van de bodemverontreiniging; over de ernst van de bodemverontreiniging; over het gevaar op blootstelling van de bodemverontreiniging voor mensen, planten en dieren en grond- en oppervlaktewateren over de prognose van de spontane evolutie van de bodemverontreiniging in de toekomst;

Overwegende dat de gronden gelegen aan de Gasthuisstraat 1 tot 5 en de Rondekomstraat 7 tot 35 (oneven nummers) in Roeselare vastgesteld worden als site ‘Woonzone Rondekomstraat – Gasthuisstraat in Roeselare’, waarvan de lijst van de gronden en het overeenkomstige overzichtsplan zijn opgenomen in de bijlagen 1 en 2;

Overwegende dat conform artikel 141 de vaststelling als site van rechtswege tot gevolg heeft dat de OVAM een site-onderzoek uitvoert; dat het siteonderzoek wordt uitgevoerd binnen de termijn die in het besluit is bepaald;

Overwegende dat het site-onderzoek zich enkel toespitst op de (potentiële) historische verontreiniging afkomstig van de ophooglaag zoals opgenomen in dit sitebesluit; dat de bepalingen van dit besluit dus geen betrekking hebben op eventuele risico-inrichtingen zoals bedoeld in artikel 6 van het Bodemdecreet en/of andere activiteiten of inrichtingen die de bodem kunnen verontreinigen; dat hiervoor, bij overdracht van gronden, de bepalingen van artikel 29 tot en met 30 en 101 tot en met 117 van het Bodemdecreet onverkort gelden;

Overwegende dat overeenkomstig artikel 158 van het Bodemdecreet de OVAM kan beslissen om ambtshalve het site-onderzoek en - indien nodig - de bodemsanering zal uitvoeren; dat de OVAM zich met toepassing van artikel 159 van het Bodemdecreet kan laten bijstaan door andere overheidsinstellingen, ondernemingen of deskundigen; dat de OVAM in toepassing van artikel 141 en 158 van het Bodemdecreet ambtshalve het site-onderzoek en - indien nodig - de bodemsanering op siteniveau zal uitvoeren en financieren;

Overwegende dat overeenkomstig artikel 23 van het Bodemdecreet de OVAM op basis van het dossier van de grond kan oordelen of de eigenaar, exploitant of gebruiker van de grond cumulatief voldoet aan de voorwaarden opgenomen in artikel 23 van het Bodemdecreet en bijgevolg niet verplicht is om het beschrijvend bodemonderzoek of de bodemsanering uit te voeren; dat als de OVAM naar aanleiding van de uitvoering van het site-onderzoek zou vaststellen dat één of meerdere eigenaars of gebruikers toch nog (een deel van) de verontreiniging zelf hebben veroorzaakt, deze eigenaars of gebruikers toch nog kunnen gewezen worden op hun saneringsplicht overeenkomstig artikel 22 van het Bodemdecreet; dat de OVAM op basis van de huidige gegevens in het dossier van de gronden behorende tot de site van oordeel is dat op basis van artikel 23 van het Bodemdecreet vrijstelling kan worden verleend aan de eigenaars en gebruikers van de gronden die behoren tot de site 'Woonzone Rondekomstraat-Gasthuisstraat in Roeselare'; dat als de OVAM naar aanleiding van de uitvoering van het site-onderzoek zou vaststellen dat één of meerdere eigenaars of gebruikers toch de verontreiniging zelf zouden hebben veroorzaakt, de OVAM deze eigenaars of gebruikers overeenkomstig artikel 22 van het Bodemdecreet op hun saneringsplicht zal wijzen;

Besluit :

HOOFDSTUK I. — *Vaststelling site*

Artikel 1. Er wordt een site vastgesteld 'Woonzone Rondekomstraat-Gasthuisstraat in Roeselare' voor de gronden die zijn opgenomen in de lijst van bijlage 1.

HOOFDSTUK II. — *Uitvoering van het site-onderzoek door de OVAM*

Art. 2. De OVAM voert overeenkomstig artikel 141 van het Bodemdecreet het site-onderzoek uit voor de gronden opgenomen in de site 'Woonzone Rondekomstraat- Gasthuisstraat in Roeselare' voor de (potentiële) historische bodemverontreiniging afkomstig van de ophooglaag. Het site-onderzoek zal uitgevoerd worden binnen de 24 maanden na de bekendmaking van de vaststelling van de site in het *Belgisch Staatsblad*.

HOOFDSTUK III. — *Vrijstelling van de saneringsplicht*

Art. 3. Op basis van het dossier van de gronden opgenomen in dit sitebesluit is de OVAM van oordeel dat, voor wat betreft de 'Woonzone Rondekomstraat-Gasthuisstraat in Roeselare', de eigenaars, exploitanten en gebruikers van deze gronden voldoen aan de voorwaarden opgenomen in artikel 23 van het Bodemdecreet.

Bijgevolg worden de eigenaars, exploitanten en gebruikers vrijgesteld van de verplichting om tot bodemsanering over te gaan voor de mogelijke historische bodemverontreiniging die tot stand kwam door de ophoging van de gronden opgenomen in dit sitebesluit. In toepassing van artikel 158 van het Bodemdecreet zal de OVAM – indien nodig – de bodemsanering ambtshalve op site niveau uitvoeren.

Art. 4. Als de OVAM naar aanleiding van de uitvoering van het site-onderzoek op basis van een nieuw element vaststelt dat één of meerdere eigenaars of gebruikers de verontreiniging zelf hebben veroorzaakt, kan de OVAM deze eigenaars of gebruikers alsnog verplichten om te voldoen aan de bepalingen van de artikels 19 tot en met 23 en 102 tot en met 118.

HOOFDSTUK IV. — *Inwerkingtredingsbepaling*

Art. 5. Dit besluit treedt in werking op de datum van de bekendmaking ervan in het *Belgisch Staatsblad*.

Mechelen, 25 oktober 2016.

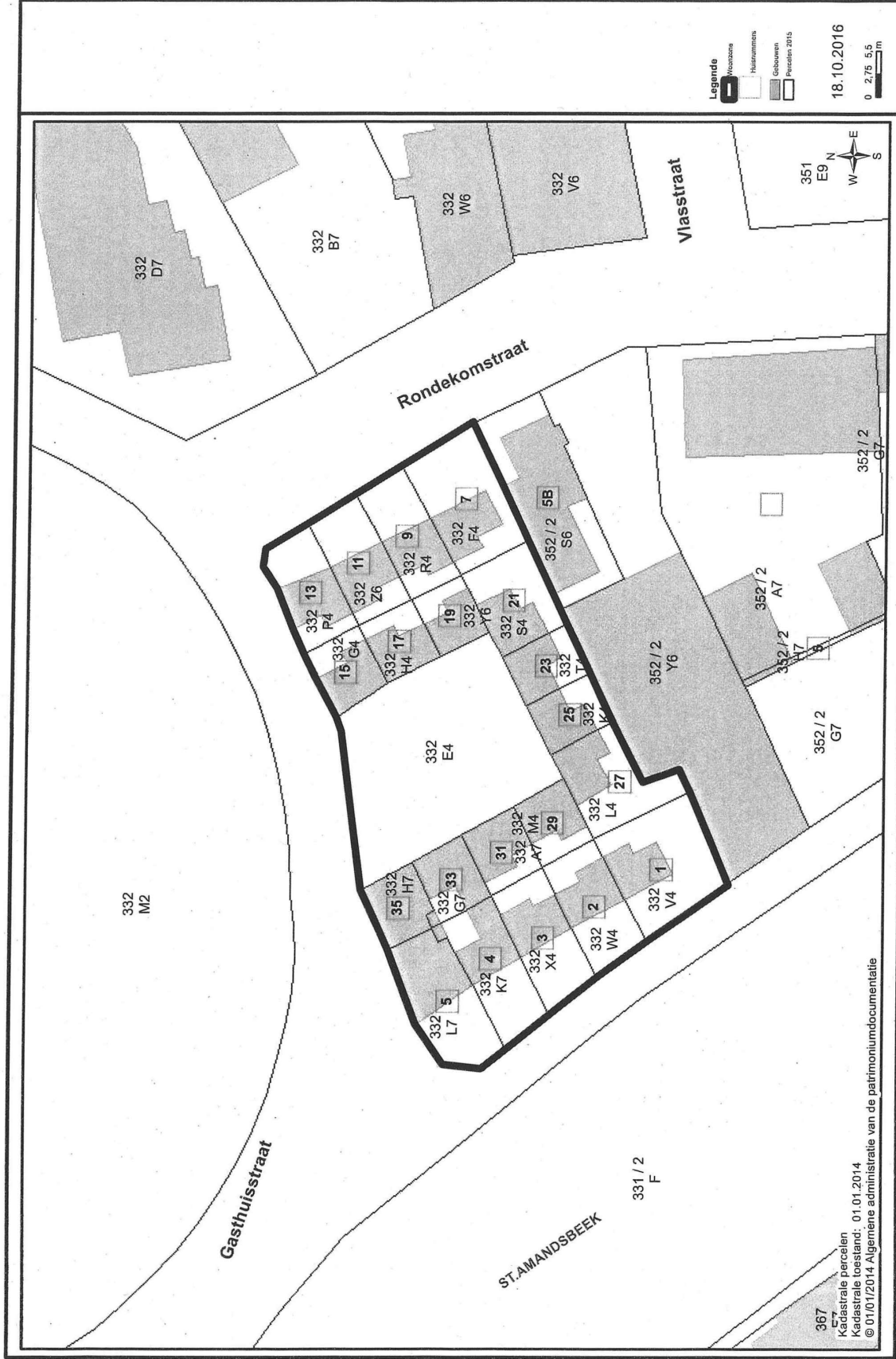
Henny De Baets, administrateur-generaal

Bijlage 1

Overzicht van de gronden met hun kadastrale gegevens (kadastrale toestand 01.01.2015) en adres die deel uitmaken van de site 'Woonzone Rondekomstraat-Gasthuisstraat in Roeselare'

Gemeente-nummer	Afdeling	Sectie	Perceel-Nummer	adres perceel
36015	Roeselare 1ste afdeling	A	332V4	Gasthuisstraat 1
36015	Roeselare 1ste afdeling	A	332W4	Gasthuisstraat 2
36015	Roeselare 1ste afdeling	A	332X4	Gasthuisstraat 3
36015	Roeselare 1ste afdeling	A	332K7	Gasthuisstraat 4
36015	Roeselare 1ste afdeling	A	332L7	Gasthuisstraat 5
36015	Roeselare 1ste afdeling	A	332F4	Rondekomstraat 7
36015	Roeselare 1ste afdeling	A	332R4	Rondekomstraat 9
36015	Roeselare 1ste afdeling	A	332Z6	Rondekomstraat 11
36015	Roeselare 1ste afdeling	A	332P4	Rondekomstraat 13
36015	Roeselare 1ste afdeling	A	332G4	Rondekomstraat 15
36015	Roeselare 1ste afdeling	A	332H4	Rondekomstraat 17
36015	Roeselare 1ste afdeling	A	332Y6	Rondekomstraat 19
36015	Roeselare 1ste afdeling	A	332S4	Rondekomstraat 21
36015	Roeselare 1ste afdeling	A	332T4	Rondekomstraat 23
36015	Roeselare 1ste afdeling	A	332K4	Rondekomstraat 25
36015	Roeselare 1ste afdeling	A	332L4	Rondekomstraat 27
36015	Roeselare 1ste afdeling	A	332M4	Rondekomstraat 29
36015	Roeselare 1ste afdeling	A	332A7	Rondekomstraat 31
36015	Roeselare 1ste afdeling	A	332G7	Rondekomstraat 33
36015	Roeselare 1ste afdeling	A	332H7	Rondekomstraat 35
36015	Roeselare 1ste afdeling	A	332E4	Rondekomstraat zn

Bijlage 2: kaart met aanduiding van de percelen (kadastrale toestand 01.01.2015) die deel uitmaken van de site 'Woonzone Rondekomstraat-Gasthuisstraat in Roeselare'



Bijlage 2 woonzone Rondekomstraat - Gasthuisstraat in Roeselare