

**6 OKTOBER 2016. — Besluit van de Waalse Regering tot definitieve aanneming van de gedeeltelijke herziening van het gewestplan Waver-Geldenaken-Perwijs (blad 40/1) met het oog op de opnemng van een ontginningsgebied en een reserveringsomtrek voor de aanleg van een verkeerswisselaar op het grondgebied van de gemeente Mont-Saint-Guibert (Corbais)**

De Waalse Regering,

Gelet op het besluit van de Waalse Regering van 22 juli 2014 tot vaststelling van de verdeling van de ministeriële bevoegdheden en tot regeling van de ondertekening van haar akten, zoals gewijzigd;

Gelet op het besluit van de Waalse Regering van 24 juli 2014 tot regeling van de werking van de Regering;

Gelet op het Waalse Wetboek van Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw en Patrimonium, inzonderheid op de artikelen 1,4, 22, 23, 25, 32, 35, 38, 40 en 42 tot en met 46;

Gelet op het gewestelijk ruimtelijk ontwikkelingsplan (SDER) aangenomen door de Waalse Regering op 27 mei 1999 en overwegende dat de aangehouden optie, wat de bescherming en het beheer van de hulpbronnen van de ondergrond betreft, erin bestaat te zorgen voor de ruimte die de komende dertig jaren noodzakelijk zal zijn voor de extractieve activiteit;

Gelet op het koninklijk besluit van 28 maart 1979 tot opstelling van het gewestplan Waver-Geldenaken-Perwez;

Gelet op het besluit van de Waalse Regering van 4 december 2003 tot herziening van het gewestplan Waver-Geldenaken-Perwijs (blad 40/1) en tot aanneming van het voorontwerp van herziening met het oog op de opnemng van een ontginningsgebied in Mont-Saint-Guibert (Corbais);

Gelet op het besluit van de Waalse Regering van 19 december 2008 tot aanvulling, door de opnemng van een reserveringsomtrek bestemd voor de aanleg van een verkeerswisselaar als alternatieve compensatie, van het besluit van de Waalse Regering van 4 december 2003 tot herziening van het gewestplan Waver-Geldenaken-Perwijs (blad 40/1) en tot aanneming van het voorontwerp van herziening met het oog op de opnemng van een ontginningsgebied in Mont-Saint-Guibert (Corbais);

Gelet op het besluit van de Waalse Regering van 25 februari 2010 tot uitvoering van een effectenonderzoek op het voorontwerp van herziening van het gewestplan Waver-Geldenaken-Perwijs (blad 40/1) met het oog op de opnemng van een ontginningsgebied en van een reserveringsomtrek voor de verwezenlijking van een nieuwe verkeerswisselaar voor een autosnelweg op het grondgebied van de gemeente Mont-Saint-Guibert (Corbais) en tot aanneming van de inhoud van het effectenonderzoek voor het gewestplan;

Gelet op het effectonderzoek betreffende het voorontwerp van plan uitgevoerd door het Bureau "CSD Ingénieurs Conseils SA", dat behoorlijk erkend is overeenkomstig artikel 42, vierde lid, van het Wetboek;

Gelet op het besluit van de Waalse Regering van 27 juni 2013 tot voorlopige aanneming van de gedeeltelijke herziening van het gewestplan Waver-Geldenaken-Perwijs (blad 40/1) met het oog op de opnemng van een ontginningsgebied en een reserveringsomtrek voor de aanleg van een verkeerswisselaar op het grondgebied van de gemeente Mont-Saint-Guibert (Corbais);

Overwegende dat bedoeld besluit :

1. voorziet in de opnemng van een gebied voor de ontginning van zanden met een oppervlakte van ongeveer 47Ha als uitbreiding van de bestaande zandgroeve gelegen langs de wegen RN25 en N4, waarbij in het huidige ontginningstempo ongeveer 23 jaar activiteit wordt gewaarborgd;
2. bepaalt dat de gronden van het toekomstige ontginningsgebied worden voorzien van een bijkomend voorschrift \*S.57 met vermelding van de wederbestemming na stopzetting van de uitbating als natuurgebied;
3. bepaalt dat de alternatieve compensaties in de aanleg bestaan van een volledige verkeerswisselaar ter hoogte van de "rue des Trois Burettes", enerzijds, en een hereaanleg als natuurgebied van de volledige uitbreiding van dit ontginningsgebied;

Overwegende dat het openbaar onderzoek dat van 13 januari 2014 tot 26 februari 2014 op het grondgebied van de gemeente Mont-Saint-Guibert plaatsgevonden heeft, aanleiding heeft gegeven tot vier bezwaren en opmerkingen ingedeeld als volgt :

- VIVAQUA 17-19, Keizerinlaan – 1000 Brussel, die de plannen van haar installaties langs de betrokken site bezorgt en erom verzoekt voor elk project geïnformeerd te worden om de impact ervan op haar installaties te onderzoeken;
- NATAGORA 5, Chemin des Prés – 1320 Nodebais, die de bescherming van de huidige site van de zandgroeve als site met een hoge biologische waarde bevestigt, verheugt zich over de wederbestemming van de site van de uitbreiding van de zandgroeve als natuurgebied na stopzetting van de bedrijvigheid en vraagt de oprichting van een begeleidingscomité om de ontginningsfase en de herstelfase te begeleiden;
- HSP( SHANKS) 1, Chemin du Stocquoy – 1300 Waver, die beweert geen eigenaar te zijn van het geheel van de percelen betrokken bij de uitbreiding van het ontginningsgebied zodat niets in dit stadium kan verzekeren dat ze het geheel van de voorziene uitbreiding zal kunnen exploiteren; op grond van het evenredigheidsbeginsel bedoeld in het mechanisme van de compensaties vraagt ze bijgevolg om "een compensatie te voorzien die overeenstemt met het ontginningsrecht van elk van eigendomsgebieden van de site", met andere woorden om slechts in de compensaties te voorzien naarmate ze het ontginningsrecht heeft kunnen verkrijgen, waarbij ze eerst eigenaar is geworden van de betrokken percelen;
- BADOT-BLANCKE Christine en Jean 27, Avenue de l'Etang – 1435 Mont-Saint-Guibert, die een aanleg van het verkeerspunt RN25/rue des Trois Burettes dat niet nadelig is voor het verkeer vanuit Mont-Saint-Guibert vraagt, die erom verzoekt dat er voor de ontginningsfase verwezen wordt naar het hoogste niveau van de waterlaag en niet naar haar gemiddeld niveau en voor de ontginningsvoorwaarden naar de huidige milieubeschermingstechnieken; tenslotte moeten de nodige maatregelen getroffen worden om de potentiële hindernis (vlekken) veroorzaakt door het verkeer uit de zandgroeve te voorkomen voor de omliggende openbare wegen;

Overwegende dat op 15 januari 2014 een informatievergadering overeenkomstig artikel 4 van het "CWATUPE" heeft plaatsgevonden;

Overwegende dat de overlegvergadering bedoeld bij artikel 43 van het "CWATUPE" op 3 maart 2014 heeft plaatsgevonden;

Gelet op de notulen van die overlegvergadering;

Gelet op het advies van de gemeenteraad van Mont-Saint-Guibert van 24 april 2014, die eenstemmig beslist om:

- een gunstig advies uit te brengen over de gedeeltelijke herziening van het gewestplan Waver-Geldenaken-Perwijs (blad 40/1) met het oog de opnemings van een ontginningsgebied mits:
  - \* als tegenvoorstel van het aan een openbaar onderzoek onderworpen project, de aanleg van een secundaire verkeerswisselaar met de RN25 ter hoogte van de rue de la Petite Sibérie; die secundaire verkeerswisselaar, die het voorwerp uitmaakt van een concreet voorstel van de gemeente, neemt de vorm van een rotonde aan;
  - \* het behoud van de landschappelijke opening langs de N4; daartoe vereist de gemeente dat een landschappelijk plan van aanleg bij de vergunningsaanvraag wordt gevoegd;
- voor te stellen dat die voorwaarden opgenomen worden in het gewestplan in de vorm van inrichtingsopties [lees: inrichtingsmaatregelen] overeenkomstig artikel 23, tweede lid, 3°, van het CWATUPE;

Gelet op het gunstig advies van de "Conseil wallon de l'environnement pour le développement durable" (CWEDD), gegeven op 13 oktober 2014;

Overwegende dat dit advies bepaalt dat wat betreft de kwaliteit van het effectenonderzoek, de CWEDD van mening is dat het onderzoek de nodige elementen bevat voor de besluitvorming" en dat "de bevoegde overheid de elementen zal vinden om haar beslissing te nemen";

Overwegende dat, wat de milieuoportunititeit van het project betreft, uit dit advies wordt geconcludeerd dat de CWEDD gunstig is voor:

- de opnemings van een ontginningsgebied zoals voorzien in het ontwerp van gewestplan;
- de opnemings van een bijkomend voorschrift \*S.57 op het toekomstige ontginningsgebied met vermelding van de wederbestemming na stopzetting van de uitbating als natuurgebied;
- de opnemings van een reserveringsomtrek zoals voorzien in het ontwerp van gewestplan om er een verkeerswisselaar op kosten van het zandgroevebedrijf aan te leggen;
- de heraanleg, na stopzetting van de bedrijvigheid, van het hele toekomstige ontginningsgebied als natuurgebied op kosten van het zandgroevebedrijf;

Overwegende dat de Raad herinnert aan zijn gunstig advies voor de handhaving van een landschappelijke opening vanaf de N4, die zou moeten resulteren in de "inrichting van met soepelheid gevormde merloenen om ze beter aan te passen aan het natuurlijke reliëf";

Overwegende tot slot dat de CWEDD van mening is dat het onderzoek inzake mobiliteit (gedetailleerd onderzoek van de verkeerswisselaar en aangepast voorstel van variant van de reserveringsomtrek) volledig is maar wijst op het bestaan van het door de gemeente Mont-Saint-Guibert geformuleerde alternatieve voorstel dat in de inrichting van een rotonde ter hoogte van de ingang van de zandgroeve, rue de la Petite Sibérie, bestaat. De Raad acht dat de "de door de gemeente aangevoerde argumenten grondig onderzocht moeten worden om de beste oplossing inzake mobiliteit en de oplossing met de geringste effecten op het leefmilieu te vinden.";

Gelet op het advies van de "Commission régionale d'aménagement du territoire" (Gewestelijke commissie voor ruimtelijke ordening) (CRAT) van 23 oktober 2014;

Overwegende dat dit advies vermeldt dat de CRAT de doelstelling van de herziening van het gewestplan met het oog op de opnemings van een ontginningsgebied als uitbreiding van een bestaande steengroeve in Mont-Saint-Guibert (Corbais), genegen is;

Overwegende dat dit advies de volgende punten bepaalt:

- over de opnemings van een ontginningsgebied:

De CRAT is de opnemings van dat gebied gunstig gezind.

De CRAT onderstreept, zoals het bureau belast met het effectenonderzoek, dat de uitbreiding van het ontginningsgebied van Mont-Saint-Guibert gezien de socio-economische behoeften gerechtvaardigd wordt. Overigens wijst het onderzoek op het bestaan van een winning van zanden op de betrokken plaats, wat de voortzetting van de activiteiten van de zandgroeve mogelijk maakt, door te voorzien in haar ruimtebehoeften voor ongeveer 20 jaar;

- over de opnemings van een bijkomend voorschrift \*S.57 op de gronden van het toekomstige ontginningsgebied:

De CRAT mag zich niet uitspreken over de opnemings van dit voorschrift.

Hoewel ze de wederbestemming als natuurgebied na stopzetting van de bedrijvigheid genegen is, stelt de Commissie zich vragen over het gebruik van een dergelijk voorschrift met het oog op een wederbestemming van het gewestplan;

- over de uitwerking van een archeologische evaluatie vóór de uitvoering van het ontginningsgebied:

De CRAT is voorstander van de uitwerking van een archeologische evaluatie in dit stadium;

- over de aanleg van een volledige verkeerswisselaar ter hoogte van de "rue des Trois Burettes" op kosten van het zandgroevebedrijf (1° compensatie):

De CRAT is voorstander van het principe van een alternatieve compensatie met het oog op de verbetering van de toegankelijkheid van de plaats door de opnemings van een reserveringsomtrek gevolgd door de bouw van een infrastructuur. De CRAT is evenwel het inrichtingsvoorstel, zoals het voorgesteld wordt, ongunstig gezind.

Ze acht immers dat het door de gemeente Mont-Saint-Guibert uitgebrachte voorstel relevanter is. Het voorstel om een secundaire verkeerswisselaar aan te leggen in de vorm van een rotonde ter hoogte van de huidige ingang van de zandgroeve (rue de la Petite Sibérie) lijkt immers meer haalbaar en minder impacterend voor het leefmilieu. Het voorstel maakt het immers mogelijk om een breuk in de bosschage langs de RN25 te voorkomen en dus de impacten op de plaatselijke ecologische vermazing te beperken;

- over een heraanleg, na stopzetting van de bedrijvigheid, van de gehele uitbreiding van het ontginningsgebied als natuurgebied op kosten van het zandgroevebedrijf. (2° compensatie):

De CRAT is die alternatieve compensatie gunstig gezind.

De CRAT acht nochtans dat het meer gaat over aanbevelingen die in de milieuvergunning opgenomen zouden kunnen worden;

- over de kwaliteit van het effectenonderzoek:

De CRAT acht dat het effectenonderzoek van goede kwaliteit is.

Het maakt het immers mogelijk om het geheel van de impacten van het project op het leefmilieu correct in te schatten;

Overwegende dat DGO1 in zijn advies van 24 oktober 2014 wijst op sommige technische drukfactoren voor de aanleg van de verkeerswisselaar, met name ten opzichte van het voorstel van een rotonde dat door de gemeente Mont-Saint-Guibert geformuleerd is (geschetste overgangsbogen die niet met de normen overeenstemmen, geen onderzoek van de alimetrie van het project,...) en dat een aanpassing van de daarbij betrokken reserveringsomtrek vereist;

Overwegende dat dit advies het volgende bepaalt: "Aangezien de haalbaarheid van voornoemde rotonde niet gewaarborgd wordt, zou het noodzakelijk zijn dat de in het kader van de uitbreiding van de ontginning opgelegde compensaties deze inrichting of het bestaande alternatief mogelijk maken";

Gelet op het aanvullend schrijven van DGO1 van 23 december 2014 tot bepaling van de wenselijke reserveringsomtrek om de uitvoering van deze twee opties mogelijk te maken;

Overwegende dat het Departement Natuur en Bossen van het DG03 in zijn advies van 31 oktober 2014 gunstig is mits de naleving van de volgende voorwaarden:

- wat betreft de geëxploiteerde steengroeve, zal het reeds geëxploiteerde en heraangelegde gebied als groengebied in het gewestplan opgenomen worden;
- na stopzetting van zijn uitbating zal het gebied van de heden geëxploiteerde zandgroeve als natuurgebied in het gewestplan opgenomen worden;
- na stopzetting van de bedrijvigheid zal het uitbreidingsgebied als natuurgebied in het gewestplan opgenomen worden;
- na stopzetting van de bedrijvigheid zal de exploitant de steengroeve naar natuurgebied heropwaarderen. Dit gebied zal een gebied dat gunstig is voor het nestelen van oeverwaluven, zandige en oligotrofe gebieden, permanente watervlakken en tijdelijke poelen omvatten. Een beheersplan op lange termijn zal opgemaakt worden en aan het Departement Natuur en Bossen onderworpen worden uiterlijk één jaar voor het einde van de ontginning;
- na stopzetting van de bedrijvigheid zal de exploitant een aanvraag indienen voor de erkenning van het natuurgebied dat als een erkend of domaniaal natuurgebied is heropgewaardeerd;
- de exploitant zal zorgen voor het beheer van dit natuurgebied of zal bedoeld beheer in dat opzicht aan een derde toevertrouwen;
- de aanplantingen zullen alleen met gemengde inheemse soorten verricht worden.

Een houtsingel of een heg met drie rijen met een lengte die minstens gelijkwaardig is aan de lengte van de houtsingel geïmpacteerd door de bouw van de toegangsweg zal geplant worden als compensatie van de vernieling ervan;

- een beheersplan van de overwoekerende soorten zal uitgevoerd worden zodra de ontginning zal beginnen;
- alle aanbevelingen van de auteur van het milieueffectonderzoek inzake het goed beheer ten opzichte van het natuurlijk milieu tijdens de uitbating zullen nageleefd worden;

Overwegende dat de Waalse Regering na analyse van de tijdens het openbaar onderzoek geformuleerde bezwaren en van de door de geraadpleegde instanties uitgebrachte adviezen ze als volgt wenst te beantwoorden;

Overwegende dat vier bezwaren en opmerkingen geformuleerd tijdens het openbaar onderzoek het principe van de uitbreiding van de zandgroeve niet in twijfel trekken; dat ze voornamelijk betrekking hebben op maatregelen die vallen onder de vergunning die nodig zal zijn voor de uitbating van het nieuwe ontginningsgebied en niet op deze herziening van het gewestplan;

Overwegende dat wat de aanpassing van de alternatieve compensatie aan het uitbatingsrecht betreft, de Waalse Regering niet wil afwijken van de adviezen van de CRAT en de CWEDD die gunstig zijn voor de heraanleg na stopzetting van de bedrijvigheid van het volledige toekomstige ontginningsgebied als natuurgebied op kosten van het zandgroevebedrijf; dat die heraanleg in ieder geval slechts de geëxploiteerde percelen zal betreffen, wat aan de wens van de aanvrager voldoet;

Overwegende dat de Waalse Regering voorkeur wil geven aan het voorstel van de gemeente Mont-Saint-Guibert inzake de aanleg van een verkeerswisselaar ter hoogte van de rue de la Petite Sibérie voor zover de technische haalbaarheid ervan bewezen wordt; dat een alternatief voorstel afgesproken tussen het DGO1 en de gemeente in het tegenovergestelde geval overwogen zal worden;

Overwegende dat de reserveringsomtrek in die zin is gewijzigd; dat die omtrek de door het DGO1 bepaalde omtrek omvat, wat de uitvoering van ofwel het voorstel van de gemeente Mont-Saint-Guibert, ofwel van een alternatief voorstel mogelijk maakt;

Gelet op de overeenkomst betreffende de uitvoering van inrichtingen bestemd voor de verbetering van de mobiliteit ter hoogte van de verbindingen RN4, RN25 en RN25a, ondertekend op 11 mei 2016 door de SOFICO, de naamloze vennootschap SHANKS, de gemeente Mont-Saint-Guibert en het Waalse Gewest;

Overwegende dat die overeenkomst voorziet in de terbeschikkingstelling door de N.V. SHANKS van een som van 700000 euro "als mobiliteitscompensatie" en overigens de modaliteiten van het gebruik ervan bepaalt;

Overwegende dat de handhaving van de landschappelijke opening langs de N4 bij het onderzoek van de vergunningsaanvraag in aanmerking zal worden genomen;

Overwegende dat de wederbestemming van het toekomstige ontginningsgebied na stopzetting van de bedrijvigheid als natuurgebied en de opneming van een bijkomend voorschrift daartoe door het effectenonderzoek aanbevolen wordt; dat de opmerking die daarover door de CRAT geformuleerd is, de rechtsgeldigheid van het gebruik van een dergelijk voorschrift met het oog op een wederbestemming van het gewestplan betreft;

Overwegende dat de in artikel 41 van het CWATUP bedoelde soorten bijkomende voorschriften geen beperkende lijst zijn van de bijkomende voorschriften waarvan het gebruik toegelaten wordt; dat dit artikel overigens bepaalt dat "de Regering de lijst van de bijkomende voorschriften kan bepalen";

Overwegende dat wat de twee eerste voorwaarden van het gunstig advies van DG03 betreft, namelijk de opneming als groengebied van het reeds geëxploiteerde en heraangelegde ontginningsgebied alsook de opneming als natuurgebied van het nu geëxploiteerde gebied, de Regering er geen gevolg aan wil geven aangezien ze niet aan een openbaar onderzoek zijn onderworpen;

Overwegende dat de Waalse Regering haar wil bevestigt om te laten overgaan tot een actieve heropwaardering van de toekomstige zandgroeve als natuurgebied na stopzetting van de bedrijvigheid op kosten van het zandgroevebedrijf als alternatieve compensatie;

Overwegende dat een overeenkomst tussen de NV SHANKS en het Departement Natuur en Bossen van DGO3 op 19 juli 2016 is ondertekend om de doeltreffendheid van die herontwikkeling te waarborgen;

Overwegende dat de andere voorwaarden van het advies van het Departement Natuur en Bossen van DGO3 inzake de alternatieve compensatie bij het onderzoek van de vergunningsaanvraag in aanmerking zullen worden genomen;

Overwegende, tot slot, dat de Waalse Regering, op basis van de adviezen uitgebracht door de gemeenteraad, de CRAT, de CWEDD, DGO1 en DGO3 acht dat de uitbreiding van het ontginningsgebied gerechtvaardigd wordt en beslist, op basis van het aan een openbaar onderzoek onderworpen ontwerp van herziening van 27 juni 2013, de herziening van het gewestplan definitief aan te nemen waarbij te dien einde gekozen wordt voor de opnemings in het gewestplan van Waver-Geldenaken-Perwijs :

- \* van een ontginningsgebied van ongeveer 47 ha op het grondgebied van de gemeente Mont-Saint-Guibert (Corbais) in het verlengde van de huidige exploitatie op gronden die heden als landbouwgebieden worden opgenomen;
- \* van een reserveringsomtrek bestemd voor de aanleg als alternatieve compensatie van een verkeerswisselaar vóór de uitvoering van de globale of milieuvergunning; de aanleg van die wisselaar is ten laste van het zandgroevebedrijf voor een bedrag van 70000 euro overeenkomstig de bovenvermelde overeenkomst;
- \* van een bijkomend voorschrift \*S.57 met vermelding van de wederbestemming van het nieuwe ontginningsgebied na stopzetting van de bedrijvigheid als natuurgebied; aan die verandering van bestemming wordt vorm gegeven door vrijmaking van de laatste schijf van de waarborg opgelegd door de globale vergunning of de milieuvergunning – of van elke andere in de plaats komende vergunning - voor de uitbating van de zandgroeve en de verschillende fases van de heraanleg ervan overeenkomstig artikel 55, § 5, van het decreet van 11 maart 1999 betreffende de milieuvergunning.

De heraanleg als natuurgebied na stopzetting van de bedrijvigheid van het ontginningsgebied dat bij deze herziening in het gewestplan opgenomen wordt, op kosten van het zandgroevebedrijf, als alternatieve compensatie opgelegd; de bovenvermelde overeenkomst van 19 juli 2016 gesloten tussen de NV SHANKS en het Departement Natuur en Bossen van het DGO3 zal de doeltreffendheid van die herontwikkeling garanderen;

Overwegende dat het door de zandgroeve veroorzaakte verkeer een gering deel (0,1 % tot 2,6% van de globale stroom) van het verkeer vastgesteld op de assen langs de site vormt en dat het dan ook heel weinig bijdraagt tot de verzadiging ervan; dat de aanpassing van de verkeerswisselaar, indien ze de toegankelijkheid van de zandgroeve zal verbeteren, vooral ten gunste van de vlotheid van het verkeer in de nabijheid van de site, en in het bijzonder, van de toegankelijkheid van de in de nabij gelegen bedrijfsruimten gevestigde bedrijven zal gebeuren;

Overwegende overigens dat de overeenkomst van 19 juli 2016 gesloten tussen de NV SHANKS en het Departement Natuur en Bossen van het DGO3 als doel heeft een actieve en effectieve heropwaardering van het ontginningsgebied na stopzetting van de bedrijvigheid te garanderen volgens modaliteiten die gunstiger zijn voor de natuur dan degene die gewoonlijk opgelegd worden in de vergunningen afgegeven voor de uitbating van de ontginningsgebieden;

Overwegende dat de in dit besluit bedoelde alternatieve compensaties wat betreft de mobiliteiten en de milieubescherming wel meerwaarden zijn en dan ook onder het mechanisme van de compensatie bedoeld door in het CWATUP vallen;

Op de voordracht van de Minister van Leefmilieu, Ruimtelijke Ordening, Mobiliteit, Vervoer en Dierenwelzijn,  
Besluit :

**Artikel 1.** De herziening van het gewestplan Waver-Geldenaken-Perwijs (blad 40/1) met het oog op de opnemings van een ontginningsgebied en een reserveringsomtrek voor de aanleg van een verkeerswisselaar op het grondgebied van de gemeente Mont-Saint-Guibert (Corbais) wordt overeenkomstig bijgevoegd plan definitief aangenomen.

**Art. 2.** De aanleg van een verkeerswisselaar op kosten van het zandgroevebedrijf wordt als alternatieve compensatie opgelegd; de aanleg van die verkeerswisselaar wordt als voorwaarde gesteld voor de uitvoering van de globale of de milieuvergunning.

**Art. 3.** De opnemings van een bijkomend voorschrift \*S.57 waarin de wederbestemming van het ontginningsgebied als natuurgebied na stopzetting van de bedrijvigheid wordt bepaald, wordt opgenomen in het gewestplan Waver-Geldenaken-Perwijs (blad 40/1).

Aan die verandering van bestemming wordt vorm gegeven door vrijmaking van de laatste schijf van de waarborg opgelegd door de globale vergunning of de milieuvergunning – of van elke andere in de plaats komende vergunning - voor de uitbating van de zandgroeve en de verschillende fases van de heraanleg ervan overeenkomstig artikel 55, § 5, van het decreet van 11 maart 1999 betreffende de milieuvergunning.

De heraanleg als natuurgebied na stopzetting van de bedrijvigheid van het ontginningsgebied dat bij deze herziening in het gewestplan opgenomen wordt, wordt op kosten van het zandgroevebedrijf als alternatieve compensatie opgelegd.

**Art. 4.** Een archeologische evaluatie van het nieuwe ontginningsgebied wordt uitgevoerd voorafgaandelijk aan de ontsluiting van het gebied. Het tijdschema voor de werken betreffende de archeologische evaluatie wordt in overleg tussen de uitbater en de Directie Archeologie van de Waalse Overheidsdienst opgesteld naar gelang van de beschikbaarheid van de betrokken terreinen.

**Art. 5.** De milieuverklaring opgemaakt door de Waalse Regering op grond van artikel 44 van het Wetboek wordt als bijlage bij dit besluit gevoegd.

**Art. 6.** De Minister van Ruimtelijke Ordening is belast met de uitvoering van dit besluit.

Namen, 6 oktober 2016.

De Minister-President,  
P. MAGNETTE

De Minister van Leefmilieu, Ruimtelijke Ordening, Mobiliteit, Vervoer en Dierenwelzijn,  
C. DI ANTONIO



## **Milieuverklaring betreffende de definitieve aanneming van de gedeeltelijke herziening van het gewestplan Waver-Geldenaken-Perwijs (blad 40/1) met het oog op de opnemng van een ontginningsgebied en een reserveringsomtrek voor de aanleg van een verkeerswisselaar op het grondgebied van de gemeente Mont-Saint-Guibert (Corbais)**

Deze milieuverklaring wordt vereist krachtens artikel 44, tweede lid, van het Waalse Wetboek van Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw, Patrimonium en Energie (hierna het “Wetboek”).

Ze gaat bij het besluit van de Waalse Regering tot definitieve aanneming van de gedeeltelijke herziening van het gewestplan Waver-Geldenaken-Perwijs (blad 40/1) met het oog op de opnemng van een ontginningsgebied en een reserveringsomtrek voor de aanleg van een verkeerswisselaar op het grondgebied van de gemeente Mont-Saint-Guibert (Corbais). Ze wordt samen met dat besluit bekendgemaakt in het *Belgisch Staatsblad*.

Deze milieubeleidsverklaring is een samenvatting van de manier waarop de milieuoverwegingen werden opgenomen in de herziening van het gewestplan en waarop het milieueffectonderzoek, de adviezen, bezwaren en opmerkingen in overweging werden genomen. Ze is ook een samenvatting van de redenen voor de keuzes van de herziening van het gewestplan, rekening houdende met de andere in het vooruitzicht gestelde redelijke oplossingen.

Betreffende een samenvattend document, verwijst deze milieuverklaring voor de details en het overige naar de tekst van het besluit van de Waalse Regering tot aanneming van bedoelde herziening van het gewestplan.

Voor meer leesbaarheid werd deze milieuverklaring opgedeeld in drie hoofdstukken : het eerste hoofdstuk gaat over de inhoud van de herziening van het gewestplan, het tweede gaat in op de herzieningsprocedure ervan en het derde, op de milieuoverwegingen.

### **1. Doel van de herziening van het gewestplan**

Deze herziening van het gewestplan beoogt de voortzetting van de bestaande uitbating van de zandafzetting.

De vraag naar dit product zou in de komende jaren stabiel moeten blijven terwijl de voorraden van het huidige ontginningsgebied uitgeput zijn. De activiteit van de zandgroeve zorgt voor 15 directe banen. De zandafzetting wordt opgenomen in de inventaris van de hulpbronnen van de ondergrond opgemaakt door het litho- en stratigrafisch onderzoekslaboratorium van het Departement Geologie van de Luikse universiteit (Professor E. Poty).

Die herziening van het gewestplan sluit bovendien rechtstreeks aan op de beleidsnota van de Waalse Regering op 27 maart 2002 in verband met de wijze van bekrachtiging van de aanvraagdossiers voor de opname van ontginningsgebieden op de gewestplannen. Overeenkomstig die beleidsnota heeft de Waalse Regering de Minister van Ruimtelijke Ordening opgedragen om de dossiers van aanvraag tot uitbreiding van het ontginningsgebied te laten behandelen als volgt : nagaan of de aanvraag betrekking heeft op een site die bekrachtigd wordt door voornoemde studie van hoogleraar Poty, of de aanvraag inspeelt op een strategisch ontwikkelingsplan van het bedrijf inzake economie, werkgelegenheid, duurzame mobiliteit en of ze aan minstens één van volgende prioriteiten voldoet:

- de huidige ontginning mag niet meer dan zes jaar duren in de vergunde perken, in functie van het huidige ontginningsritme behoudens buitengewone omstandigheden;
- de vraag draagt bij tot de instandhouding van een productiepotentieel voor een stof die als productiemiddel dient in een belangrijke economische sector in Wallonië.

De herziening heeft betrekking op de opneming in het gewestplan Waver-Geldenaken-Perwijs

- \* van een ontginningsgebied van ongeveer 47 ha op het grondgebied van de gemeente Mont-Saint-Guibert (Corbais) in het verlengde van de huidige exploitatie op gronden die heden als landbouwgebieden worden opgenomen;
- \* van een reserveringsomtrek bestemd voor de aanleg als alternatieve compensatie van een verkeerswisselaar op kosten van het zandgroevebedrijf voor een bedrag van 700.000€; de aanleg van die verkeerswisselaar wordt als voorwaarde gesteld voor de uitvoering van de globale of de milieuvergunning;
- \* van een bijkomend voorschrift \*S.57 met vermelding van de wederbestemming van het nieuwe ontginningsgebied na stopzetting van de bedrijvigheid als natuurgebied; aan die verandering van bestemming wordt vorm gegeven door vrijmaking van de laatste schijf van de waarborg opgelegd door de globale vergunning of de milieuvergunning – of van elke andere in de plaats komende vergunning - voor de uitbating van de zandgroeve en de verschillende fases van de heraanleg ervan overeenkomstig artikel 55, § 5, van het decreet van 11 maart 1999 betreffende de milieuvergunning.  
De heraanleg, na stopzetting van de bedrijvigheid, van het ontginningsgebied als natuurgebied op kosten van het zandgroevebedrijf wordt opgelegd als alternatieve compensatie.

## **2. Chronologie van de herziening van het gewestplan**

De herziening van het gewestplan Waver-Geldenaken-Perwijs heeft het voorwerp uitgemaakt van de procedure bepaald in de artikelen 42 tot 44 van het Waalse Wetboek van Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw en Patrimonium en Energie, die chronologisch als volgt geordend is:

Op 4 december 2003 heeft de Waalse Regering de herziening van het gewestplan Waver-Geldenaken-Perwijs (blad 40/1) beslist en heeft het voorontwerp aangenomen met het oog op de opneming van een ontginningsgebied op het grondgebied van de gemeente Mont-Saint-Guibert (Corbais).

Ten gevolge van de inwerkingtreding van artikel 46, § 1, 3°, van het “CWATUPE” waarbij een compensatiemechanisme opgelegd wordt bij opneming van een nieuw bebouwingsgebied op het gewestplan heeft de Waalse Regering op 19 december 2008 een besluit aangenomen tot aanvulling van bovenvermeld besluit door de opneming van een reserveringsomtrek bestemd voor de aanleg van een verkeerswisselaar als alternatieve compensatie.

Bij besluit van 25 februari 2010 heeft de Waalse Regering beslist een effectenonderzoek over het voorontwerp van herziening te laten uitvoeren en heeft ze de inhoud ervan aangenomen.

Het effectenonderzoek van het gewestplan voorgeschreven bij artikel 42, lid 2, van het Wetboek werd opgedragen aan het erkende bureau "CSD Ingénieurs Conseils SA" overeenkomstig een overheidsopdracht die gegund is via een onderhandelingsprocedure.

Op 27 juni 2013, op basis van voornoemd effectenonderzoek, wordt de gedeeltelijke herziening van het gewestplan Waver-Geldenaken-Perwijs door de Waalse Regering voorlopig aangenomen.

Het openbaar onderzoek betreffende het ontwerp van herziening van het gewestplan heeft van 13 januari 2014 tot 26 februari 2014 in de gemeente Mont-Saint-Guibert plaatsgevonden.

De informatievergadering bedoeld gedurende het onderzoek bij artikel 4, eerste lid, 8° van het « CWATUPE », heeft op 15 januari 2014 plaatsgevonden.

De overlegvergadering bedoeld na het openbaar onderzoek, overeenkomstig artikel 43 van het Wetboek, heeft op 3 maart 2014 plaatsgevonden.

Op 24 april 2014 heeft de gemeenteraad van Mont-Saint-Guibert een gunstig advies uitgebracht over het ontwerp van herziening van het gewestplan mits de aanleg van een secundaire verkeerswisselaar met de RN25 ter hoogte van de "rue de la Petite Sibérie" en de handhaving van de landschappelijke opening langs de N4.

Ten slotte heeft de "Conseil wallon de l'environnement pour le développement durable" (Waalse Raad voor de Duurzame Ontwikkeling) een advies uitgebracht op 13 oktober 2014 en de "Commission régionale d'Aménagement du Territoire" (Gewestelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening) op 23 oktober 2014. Deze gunstige adviezen gaan vergezeld van opmerkingen en bezwaren uitgelegd in het besluit.

Na de uitgedrukte bezwaren en adviezen te hebben onderzocht heeft de Waalse Regering de herziening van het gewestplan op 6 oktober 2016 definitief aangenomen.

Deze herziening heeft betrekking op de opnemings van een ontginningsgebied van ongeveer 47 ha op het grondgebied van de gemeente Mont-Saint-Guibert (Corbais) in het verlengde van de huidige exploitatie op gronden die heden als landbouwgebieden worden opgenomen, op een reserveringsomtrek bestemd voor de aanleg van een verkeerswisselaar op kosten van het zandgroevebedrijf als alternatieve compensatie; de aanleg van die verkeerswisselaar wordt als voorwaarde gesteld voor de uitvoering van de globale of de milieuvergunning; op een bijkomend voorschrift \*S.57 met vermelding van de wederbestemming van het nieuwe ontginningsgebied na stopzetting van de bedrijvigheid als natuurgebied; aan die verandering van bestemming wordt vorm gegeven door vrijmaking van de laatste schijf van de waarborg opgelegd door de globale vergunning of de milieuvergunning – of van elke andere in de plaats komende vergunning - voor de uitbating van de zandgroeve en de verschillende fases van de heraanleg ervan overeenkomstig artikel 55, § 5, van het decreet van 11 maart 1999 betreffende de milieuvergunning De heraanleg, na stopzetting van de bedrijvigheid, van het ontginningsgebied als natuurgebied op kosten van het zandgroevebedrijf wordt opgelegd als alternatieve compensatie.

### 3. Milieu-overwegingen

Voorafgaand aan de analyse van de leefmilieuoverwegingen moet hier aangestipt worden dat dit besluit betrekking heeft op een gewestplanherziening en niet op een vergunningsaanvraag voor de uitvoering van het onderliggend ontwerp. Bijgevolg worden de bemerkingen uit het openbaar onderzoek, de verschillende adviezen van de herzieningsprocedure en bepaalde aanbevelingen van de auteur van het onderzoek betreffende de vestiging en de uitbating van het onderliggend industrieel project niet beantwoord, zij worden beantwoord in het kader van een latere aanvraag voor een globale vergunning.

#### *I. Gepastheid van de herziening van het gewestplan*

De zanden van de Brusselse zandformatie vormen de hoofdzakelijke zandvoorraad van Wallonië. De jaarlijkse productie is 1.800.000 ton in gemiddelde en zorgt voor de bevoorrading van 500 belangrijke klanten.

De kenmerken van die zanden, met name een hoge granulometrie en een uitstekende doorlatendheid, maken hen vatbaar voor alle klassieke gebruiken van de bouwsector.

Het aantal zandgroeven in het Waalse Gewest daalde, van 84 bedrijven in 1982 tot 3 bedrijven vandaag. De daar geëxploiteerde afzettingen hebben op grond van de huidige machtigingen de grens van hun exploitatiemogelijkheden bereikt.

In Mont-Saint-Guibert zijn de voorraden van het ontginningsgebied dat heden in het gewestplan plan wordt opgenomen, zeer gering.

Tot slot wordt de uitbreiding van het ontginningsgebied in Mont-Saint-Guibert gerechtvaardigd daar ze aan erkende sociaal-economische behoeften voldoet.

#### *II. Ligging en afbakening*

In de context van de steengroeven wordt het belangrijkste plaatsbepalingscriterium dat opneming van nieuwe ontginningsgebieden rechtvaardigt, gebonden aan de aanwezigheid van een afzetting.

De hier bedoelde afzetting bestaat uit kwaliteitsvolle zanden die aan de specificaties van het merk BENOR voldoen.

In termen van ligging wordt de uitbreiding van de huidige exploitatie niet betwist.

In termen van afbakening is de voor de uitbreiding van het ontginningsgebied weerhouden omtrek degene voorgesteld in het effectonderzoek van het gewestplan (variant 2).

Wat de alternatieve compensatie betreft, is de weerhouden omtrek degene voorgesteld door de Waalse Overheidsdienst, DGO1, waarbij de doelstellingen betreffende de verbetering van de mobiliteit en de tijdens het openbaar onderzoek uitgedrukte aanvraag van de gemeente Mont-Saint-Guibert in aanmerking kunnen worden genomen.



### *III. Hydrogeologie en hydrologie*

Uit het effectonderzoek blijkt dat de dichtstbijgelegen beek, "Fontaine aux corbeaux" stroomt op 800 m in het westen van de site weg. Het uitbreidingsproject snijdt een druppelleiding voor oppervlaktewater die deze beek bevoorraadt. In dat opzicht zal de vergunning kunnen voorzien in een beschermingsmaatregel zoals voorgesteld in het effectonderzoek.

Het project zal geen significante impact op de afvloeiing van het grondwater, noch op de watervoorziening uit de winningen hebben. Er wordt geen impact op de tot drinkwater verwerkbare watervoorraden verwacht.

### *IV. Topografie en landschappen*

Het ontwerp van opnemings van het ontginningsgebied kadert in een landschap van landbouwplateau met een gegolfde reliëf. Het plaatselijke landschap wordt reeds gekenmerkt door de bestaande standgroeve, de hoogspanningsleiding, het centrum voor technische ingraving, het bedrijvenpark en de aangrenzende weginfrastructuren.

Terwijl de uitzichten door plantenmerloenen langs de "rue des Trois Burettes" en de N25 worden gesloten, biedt de N4 nog vrije en lange uitzichten op het platteland.

De uitbating en daarna de heraanleg van het geplande ontginningsgebied zullen het reliëf en de inneming van de bodem aanzienlijk wijzigen. Deze wijziging zal geleidelijk gebeuren naarmate het uitbatingsfront zal voortschrijden en zal in de continuïteit van de bestaande uitgraving gebeuren.

Het landschappelijk kader van de omwoners gelegen langs de N4 in het zuidoosten van het gebied zal het meest veranderd worden. Over het algemeen dragen de merloenen tot het sluiten van een oorspronkelijk open landschap bij. Er wordt in dat opzicht in het effectonderzoek voorgesteld een landschappelijke opening te handhaven en de gemeente Mont-Saint-Guibert heeft dezelfde aanvraag geformuleerd. De handhaving van de landschappelijke opening, in het bijzonder langs de N4, zal volledig deel uitmaken van de afgifte van de vergunning.

### *V. Licht, klimaat*

De gemeten luchtkwaliteit geeft geen reden tot ongerustheid wat betreft de gezondheid.

De weersomstandigheden zijn vergelijkbaar met de weersomstandigheden van het geheel van de regio.

De uitbating van de uitbreiding van de zandgroeve zal een met de huidige exploitatie vergelijkbare impact hebben.

Het is niet voorzien het verkeer, dat het meest stoffen veroorzaakt, te verhogen. De nabijgelegen woningen gelegen langs de N4 zullen nochtans meer blootgesteld worden aan de stoffen maar de waarden zullen de gewoonlijk gebruikte normen naleven. De vervuiling met stoffen zal hoofdzakelijk beperkt worden tot de omtrek van de zandgroeve.

Wat de gevolgen op de broeikasgasemissies betreft, zullen ze vergelijkbaar zijn met degene veroorzaakt door de huidige zandgroeve en worden als matig beschouwd.

## *VI. Fauna, Flora, Biodiversiteit*

Het ontginningsgebied betrokken bij de herziening van het gewestplan heeft heden een geringe biologische waarde. Het wordt hoofdzakelijk bezet door teelten en door een kleine aanplanting van houtige gewassen.

De site is niet betrokken bij een beschermde natuurlijke omtrek maar ligt bij de site met een hoge biologische waarde van de 'Sablière de Mont-Saint-Guibert' die psammofiele soorten herbergt die interessant zijn voor de biodiversiteit van de regio zoals de oeverzwaluw of de basterdzandloopkever.

De impacten van de exploitatie van de uitbreidingsomtrek van de zandgroeve zijn gering gezien de armoede van de heden aanwezige milieus. De voornaamste impact slaat op de vernietiging van een bosgebied dat deel uitmaakt van de plaatselijke ecologische vermazing alsook op een heg waarvoor wordt voorgesteld te compenseren door nieuwe aanplantingen ergens anders op de site.

De biologische omgeving veroorzaakt door de uitbating van de aanwezige zandgroeve heeft dan weer een zekere biologische waarde.

Het is dus fundamenteel om tijdens de uitbating en ook na de uitbating te zorgen voor de handhaving van de op de site aanwezige soorten met een biologische waarde zoals de oeverzwaluw.

Uit het effectonderzoek blijkt in dat opzicht heropwaarderingsvoorstellen en aanbevelingen die de Waalse Overheidsdienst-DGO3 als voorwaarden vermeldt in zijn advies gunstig voor de uitbreiding van de zandgroeve. Het besluit van de Waalse Regering van 6 oktober 2016 neemt die voorstellen op waarbij wordt bepaald dat ze deel zullen uitmaken van het onderzoek van de vergunningsaanvraag en een bijkomend voorschrift \*S.57 bepaalt dat de wederbestemming na bedrijvigheid het natuurgebied zal zijn.

Bovendien wordt de heraanleg na bedrijvigheid van het ontginningsgebied als natuurgebied op kosten van het zandgroevebedrijf opgelegd als alternatieve compensatie.

De doeltreffendheid van de alternatieve compensatie wordt geconcretiseerd door de overeenkomst getekend op 19 juli 2016 tussen de nv SHANKS en het Departement Natuur en Bossen van de Waalse Overheidsdienst.

## *VII. Bebouwing*

Het blijkt uit het effectonderzoek dat de opneming van het nieuwe ontginningsgebied in het gewestplan geen significante gevolgen zal hebben op de bebouwing. Geen enkel woongebied is gelegen op minder dan 500 meter van de betrokken gronden.

Wat de patrimoniale goederen betreft zou het landschappelijke kader van de kapel "Notre-Dame de Bon Secours" gelegen langs de N4 gewijzigd kunnen worden: de open uitzichten op het platteland naar het Zuiden zullen beperkt worden indien merloenen aangelegd wordt, waarbij die wijziging de patrimoniale kwaliteit van de kapel niet in twijfel trekt. Om de sluiting van het uitzicht te voorkomen bepaalt het besluit van de Waalse Regering van 6 oktober 2016 tot definitieve aanneming van de herziening van het gewestplan dat de handhaving van de landschappelijke opening langs de N4 bij de vergunningsaanvraag in aanmerking zal worden genomen.

Er wordt geen gevolg verwacht voor de "Ferme de La Grange à la Dîme" en de "Ferme du Château" of de "Ferme de la Tour".

De in de archeologische inventaris opgenomen Romeinse site gelegen in de omtrek van de herziening van het gewestplan zal het voorwerp uitmaken van een archeologische evaluatie vóór elke exploitatie. Artikel 4 van het besluit van de Waalse Regering ziet daarin uitdrukkelijk voor.

#### *VIII. Geluidshinder en trillingen*

Het effectonderzoek bepaalt dat de uitbreiding van het ontginningsgebied de huidige waarden van de geluidsniveaus en van de trillingen niet wijzigt en dat de akoestische impact van de geëxploiteerde site, rekening houdende met de afstand van de dichtstbijgelegen woningen, kleiner zal zijn dan de vigerende normen.

#### *IX. Mobiliteit - Verkeer*

Het effectonderzoek bepaalt dat het aan de activiteit van de zandgroeve gebonden verkeer zeer weinig gevolgen heeft in termen van mobiliteit. Dit verkeer vertegenwoordigt immers minders dan 2,6 % van het globale verkeer vastgesteld op de structurerende assen in de nabijheid van de site. De opnemings van een nieuw ontginningsgebied die alleen als doel heeft de bedrijvigheid te handhaven, zal het verkeer niet verhogen en zal dus geen aanzienlijke impact hebben op de verkeerslast van de gebruikte wegen.

Rekening houdende met de afwezigheid van een toegangsweg vanaf de N25 naar het zuiden ter hoogte van de "rue des Trois Burettes" moet het geheel van het verkeer bovendien het oostelijke gedeelte van de N25 en de rotonde tussen dit gedeelte en de N4 gebruiken. Het verkeer van de zandgroeve naar of vanuit het Westen vormt dus een storend verkeer op die plaats.

Met de aanleg van een verkeerswisselaar ter hoogte van de "rue des Trois Burettes" zou dit storend verkeer veroorzaakt door de activiteit van de zandgroeve verwijderd kunnen worden.

Dat is het doel van de alternatieve compensatie bedoeld in artikel 2 van het besluit van de Waalse Regering van 6 oktober 2016 dat bepaalt: "*De aanleg van een verkeerswisselaar op kosten van het zandgroevebedrijf wordt als alternatieve compensatie opgelegd; de aanleg van die verkeerswisselaar wordt als voorwaarde gesteld voor de uitvoering van de globale of de milieuvergunning.*"

De doeltreffendheid van de alternatieve compensatie wordt geconcretiseerd door de overeenkomst getekend op 11 mei 2016 tussen de nv SHANKS en de gemeente Mont-Saint-Guibert en het Waalse Gewest. .

Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van de Waalse Regering van 6 oktober 2016 tot definitieve aanneming van de gedeeltelijke herziening van het gewestplan Waver-Geldenaken-Perwijs (blad 40/1) met het oog op de opnemings van een ontginningsgebied en een reserveringsomtrek voor de aanleg van een verkeerswisselaar op het grondgebied van de gemeente Mont-Saint-Guibert (Corbais).

Namen, 6 oktober 2016.

De Minister-President,  
P. P. MAGNETTE

De Minister van Leefmilieu, Ruimtelijke Ordening, Mobiliteit, Vervoer en Dierenwelzijn,  
C. DI ANTONIO

**Advies van de CRAT betreffende het ontwerp van herziening van het gewestplan van Waver-Geldenaken-Perwez met het oog op de opneming van een ontginningsgebied en een reserveringsomtrek voor de aanleg van een verkeerswisselaar op het grondgebied van de gemeente Mont-Saint-Guibert (Corbais)**

## **1. INLEIDING**

### **1.1. Aanhangigmaking en antwoord**

- Met haar schrijven ontvangen op 03 september 2014, heeft de Waalse Overheidsdienst (DGO4) om het advies gevraagd van de CRAT over bovengenoemd project.
- Overeenkomstig artikel 43, §44, van het CWATUPE heeft het advies van de CRAT betrekking op het dossier dat bestaat uit het ontwerp van plan samen met het effectonderzoek en uit de bezwaren, opmerkingen, processen-verbaal en adviezen uitgebracht tijdens het openbaar onderzoek.

### **1.2. Omschrijving van het ontwerp**

Het ontwerp van herziening van het gewestplan Waver-Geldenaken-Perwijs beoogt:

- De opneming als landbouwgebied van een ontginningsgebied, met een oppervlakte van ongeveer 47 ha;
- De opneming van een bijkomend voorschrift \*S.57 op de gronden van het toekomstige ontginningsgebied waarbij hun bestemming als natuurgebied na de uitbating wordt bepaald.
- De uitwerking van een archeologische evaluatie vóór de uitvoering van het ontginningsgebied.

De compensaties zullen uitdrukkelijk alternatief zijn en bestaan in :

- de aanleg van een volledige verkeerswisselaar ter hoogte van de "rue des Trois Burettes" op kosten van het zandgroevebedrijf ;
- Een heraanleg, na stopzetting van de bedrijvigheid, van de gehele uitbreiding van het ontginningsgebied als natuurgebied op kosten van het zandgroevebedrijf.

## **2. MEDEDELING**

**De CRAT is gunstig voor de doelstelling van de herziening van het gewestplan met het oog op de opneming van een ontginningsgebied als uitbreiding van een bestaande steengroeve in Mont-Saint-Guibert (Corbais).**



## **2.1. over de opneming van een ontginningsgebied:**

---

### **De "CRAT" is de opneming van dat gebied gunstig gezind.**

De CRAT, zoals het bureau belast met het effectenonderzoek, onderstreept dat de uitbreiding van het ontginningsgebied van Mont-Saint-Guibert gezien de socio-economische behoeften gerechtvaardigd wordt. Overigens wijst het onderzoek op het bestaan van een winning van zanden op de betrokken plaats, wat de voortzetting van de activiteiten van de zandgroeve mogelijk maakt, door te voorzien in haar ruimtebehoeften voor ongeveer 20 jaar.

De CRAT dringt opnieuw op de dringendheid van de herziening van het gewestplan aangezien het effectonderzoek bepaald heeft dat de hulpbronnen die bestaan in het ontginningsgebied dat heden in het gewestplan wordt opgenomen, slechts twee of drie exploitatiejaar mogelijk maken.

## **2.2. Over een bijkomend voorschrift \*S.57 op de gronden van het toekomstige ontginningsgebied**

---

### **De CRAT mag zich niet uitspreken over de opneming van dit voorschrift.**

Hoewel ze voor de wederbestemming na stopzetting van de uitbating als natuurgebied gunstig is, stelt de Commissie zich vragen over het gebruik van een dergelijk voorschrift met het oog op een wederbestemming van het gewestplan;

## **2.3. De uitwerking van een archeologische evaluatie vóór de uitvoering van het ontginningsgebied.**

---

### **De CRAT is voorstander van de uitwerking van een archeologische evaluatie in dit stadium.**

## **2.4. over de aanleg van een volledige verkeerswisselaar ter hoogte van de "rue des Trois Burettes" op kosten van het zandgroevebedrijf (1° compensatie)**

---

De CRAT is gunstig voor het principe van een alternatieve compensatie met het oog op de verbetering van de toegankelijkheid van de plaats door de opneming van een reserveringsomtrek gevolgd door de bouw van een infrastructuur. De CRAT is evenwel het inrichtingsvoorstel, zoals het voorgesteld wordt, ongunstig gezind.

Ze acht immers dat het door de gemeente Mont-Saint-Guibert uitgebrachte voorstel meer relevant is. Het voorstel om een secundaire verkeerswisselaar in de vorm van een rotonde ter hoogte van de huidige ingang van de zandgroeve (rue de la Petite Sibérie) lijkt immers meer haalbaar en minder impacterend voor het leefmilieu. Het voorstel maakt het immers mogelijk om een onderbreking in de bosschage langs de RN25 te voorkomen en dus de impacten op de plaatselijke ecologische vermazing te beperken.

## **2.5. Over een heraanleg, na stopzetting van de bedrijvigheid, van de gehele uitbreiding van het ontginningsgebied als natuurgebied op kosten van het zandgroevebedrijf. (2° compensatie)**

---

**De CRAT is die alternatieve compensatie gunstig gezind.**

De CRAT acht nochtans dat het meer gaat over aanbevelingen die in de milieuvergunning opgenomen zouden kunnen worden.

## **2.6. Over de kwaliteit van het effectonderzoek**

---

**De CRAT acht dat het effectenonderzoek van goede kwaliteit is.**

Het maakt het immers mogelijk om het geheel van de impacten van het project op het leefmilieu correct in te schatten.

Voor de CRAT :

Pierre GOVAERTS,  
Voorzitter