

VLAAMSE OVERHEID

Leefmilieu, Natuur en Energie

[C – 2016/36469]

29 SEPTEMBER 2016. — Besluit van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM) tot het vaststellen van gronden gelegen in Haacht als site 'Woonzone Klapgat en school Don Bosco in Haacht'

De OVAM,

Gelet op het Decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (verder genoemd 'Bodemdecreet'), artikel 23, artikel 140 tot en met 145 en artikel 158;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 14 december 2007 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de bodemsanering en de bodembescherming, artikel 52;

Overwegende dat de OVAM een beleid heeft uitgewerkt waarin meerdere (potentieel) verontreinigde gronden behorend tot een woonzone, overeenkomstig artikel 140 van het Bodemdecreet kunnen worden vastgesteld als site om een integrale aanpak van de bodemverontreiniging te kunnen realiseren;

Overwegende dat de VITO (de Vlaamse Instelling voor Technologisch Onderzoek) in opdracht van de OVAM een studie heeft opgemaakt getiteld 'Kwikverontreiniging toplaag regio Bonheiden – Haacht – Keerbergen – Rotselaar – Tremelo' dd. mei 2016; dat de VITO alle informatie uit bodemonderzoeken en technische verslagen naar aanleiding van grondverzet in de gemeenten Haacht, Tremelo en Keerbergen met betrekking tot kwikverontreiniging heeft geraadpleegd en de locaties met kwikverontreiniging in deze regio heeft opgelijst; dat daarnaast in deze studie een oplijsting werd gemaakt van mogelijke bronnen van verontreiniging; dat uit de studie blijkt dat geen bron van de kwikverontreiniging in deze regio kon aangeduid worden; dat er daarnaast ook geen sprake is van een regionale verontreiniging of dat clusters kunnen aangeduid worden;

Overwegende dat er voor één van de besproken locaties in de studie, een technisch verslag van uitgegraven grond naar aanleiding van een nieuwe verkaveling aan de Zoellaan in Haacht is; dat concentraties werden vastgesteld tot 17 mg/kg ds; dat deze verontreinigde grond ondertussen werd weg gegraven; dat deze locatie grenst aan andere tuinen waarvan de verontreinigingstoestand niet gekend is; dat het dan ook niet gekend is of er verhoogde concentraties aanwezig zijn waarvoor een bodemsanering noodzakelijk is of waarvoor best het advies gegeven wordt om bij moestuinen bepaalde gebruiksadviezen te volgen; dat de OVAM daarom beslist heeft om een bodemonderzoek uit te voeren zodat ze de betrokken eigenaars kan informeren;

Overwegende dat in de studie van de VITO een technisch verslag werd opgenomen van een uitgraving in de school Don Bosco in Haacht; dat er hierbij concentraties boven de bodemsaneringsnorm werden vastgesteld maar geen concentraties boven de toelaatbare concentratie die de VITO berekend heeft voor scholen; dat de OVAM uit voorzorg de percelen van de school opneemt om op andere plaatsen in de school waar contact mogelijk is met de toplaag te laten analyseren op kwik;

Overwegende dat een integrale aanpak voor deze percelen aangewezen is, gelet op de aanwezigheid van mogelijke verontreiniging met kwik; dat het derhalve aangewezen is om een site vast te stellen voor deze percelen;

Overwegende dat een integrale aanpak van de bodemverontreiniging voor deze percelen aangewezen is omwille van milieutechnische redenen, meer bepaald dat met het oog op een efficiënte aanpak en een goede risico-evaluatie het aangewezen is om alle potentieel verontreinigde gronden op te nemen in één overkoepelend bodemonderzoek;

Overwegende dat een integrale aanpak van de bodemverontreiniging via sitevaststelling ook noodzakelijk is omwille van administratieve, organisatorische en communicatie-informatieve redenen, meer bepaald dat de gebruikers en eigenaars van de percelen gezamenlijk en gelijktijdig geïnformeerd worden over de verschillende fasen van het onderzoek en over de ernst van de verontreiniging;

Overwegende dat conform artikel 142 van het Bodemdecreet een site-onderzoek uitgevoerd wordt op een site om de bodemverontreiniging of potentiële bodemverontreiniging met kwik waarvoor de site is vastgesteld in kaart te brengen en om de ernst ervan vast te stellen. Het site-onderzoek voldoet aan de doelstellingen van een oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek voor de bodemverontreinigende activiteiten waarvoor de site is vastgesteld. Een siteonderzoek wordt uitgevoerd onder leiding van een bodemsaneringsdeskundige conform de standaardprocedure, vermeld in artikel 44, tweede lid, voor de bodemverontreinigende activiteit waarvoor de site is vastgesteld. Bij gebrek aan een dergelijke standaardprocedure wordt het site-onderzoek uitgevoerd volgens een code van goede praktijk;

Overwegende dat het site-onderzoek meer duidelijkheid zal geven over de omvang van de bodemverontreiniging in het vaste deel van de aarde en in het grondwater; over de oorsprong van de bodemverontreiniging; over de mogelijkheid tot verspreiding van de bodemverontreiniging; over de ernst van de bodemverontreiniging; over het gevaar op blootstelling van de bodemverontreiniging voor mensen, planten en dieren en grond- en oppervlaktewateren; over de prognose van de spontane evolutie van de bodemverontreiniging in de toekomst;

Overwegende dat beide locaties voldoen aan de voorwaarden voor opname in een woonzoneproject; dat de locaties 1 en 2 respectievelijk bestaan uit 87 en 12 percelen die terug te vinden zijn in de lijst van de bijlage1; dat de overzichtsplannen zijn opgenomen in bijlagen 2 en 3.

Overwegende dat de geselecteerde gronden vastgesteld worden als site 'Woonzone Klapgat en school Don Bosco in Haacht'.

Overwegende dat conform artikel 141 van het Bodemdecreet de vaststelling als site van rechtswege tot gevolg heeft dat de OVAM een site-onderzoek uitvoert; dat het site-onderzoek wordt uitgevoerd binnen de termijn die in het besluit is bepaald.

Overwegende dat het site-onderzoek zich enkel toespitst op de (potentiële) historische verontreiniging met kwik zoals opgenomen in dit sitebesluit; dat de bepalingen van dit besluit dus geen betrekking hebben op eventuele risico-inrichtingen zoals bedoeld in artikel 6 van het Bodemdecreet of andere activiteiten of inrichtingen die de bodem kunnen verontreinigen; dat hiervoor, bij de overdracht van gronden, de bepalingen van artikel 29 tot en met 30 en 101 tot en met 117 van het Bodemdecreet onverkort gelden.

Overwegende dat de verontreiniging met kwik pas recent werd vastgesteld naar aanleiding van de uitvoering van staalnames in het kader van grondverzet; dat er, zelfs na een uitgebreide studie door de VITO, geen bron voor deze verontreiniging kan aangeduid worden; dat de site momenteel bewoond is of gebruikt wordt als school; dat redelijkerwijs kan verondersteld worden dat ook de huidige eigenaars en bewoners niet betrokken waren bij de activiteiten die verontreiniging met kwik kunnen veroorzaken en zij de potentiële historische bodemverontreiniging dus niet zelf hebben veroorzaakt; dat er niet verwacht kon worden dat ze op het moment dat ze de grond kochten/erfden op de hoogte moesten zijn van de mogelijke bodemverontreiniging met kwik;

Overwegende dat overeenkomstig artikel 158 van het Bodemdecreet de OVAM kan beslissen om ambtshalve een bodemsanering op siteniveau uit te voeren; dat de OVAM zich met toepassing van artikel 159 van het Bodemdecreet kan laten bijstaan door andere overheidsinstellingen, ondernemingen of deskundigen; dat de OVAM in toepassing van artikel 141 en 158 van het Bodemdecreet ambtshalve het site-onderzoek – en indien nodig – de bodemsanering voor de site zal uitvoeren en financieren.

Overwegende dat overeenkomstig artikel 23 van het Bodemdecreet de OVAM op basis van het dossier van de grond kan oordelen of de eigenaar, exploitant of gebruiker van de grond cumulatief voldoet aan de voorwaarden opgenomen in artikel 23 van het Bodemdecreet en bijgevolg niet verplicht is om het beschrijvend bodemonderzoek of de bodemsanering uit te voeren; dat de verontreiniging met kwik pas werd vastgesteld in het kader van staalnames in kader van grondverzet; dat er verder geen bodemverontreinigende activiteiten werden uitgevoerd op deze percelen die mogelijk een verontreiniging met kwik hebben veroorzaakt; dat er dan ook redelijkerwijs kan aangenomen worden dat de huidige eigenaars en gebruikers de potentiële bodemverontreiniging dan ook niet hebben veroorzaakt; dat als de OVAM naar aanleiding van de uitvoering van het site-onderzoek zou vaststellen dat één of meerdere eigenaars of gebruikers toch nog (een deel van) de verontreiniging zelf hebben veroorzaakt, deze eigenaars of gebruikers toch nog gewezen kunnen worden op hun saneringsplicht overeenkomstig artikel 22 van het Bodemdecreet en dat de OVAM die verontreiniging dan ook niet zal meenemen in de desgevallende bodemsanering op siteniveau; dat de OVAM op basis van de huidige gegevens in de dossiers van de verschillende gronden behorende tot de site van oordeel is dat op basis van artikel 23 van het Bodemdecreet vrijstelling kan worden verleend aan de eigenaars en gebruikers van de gronden die behoren tot de site 'Woonzone Klapgat en school Don Bosco in Haacht',

Besluit :

HOOFDSTUK I. — *Vaststelling site*

Artikel 1. Er wordt een site vastgesteld 'Woonzone Klapgat en school Don Bosco in Haacht' voor de gronden opgenomen in de lijst van bijlage 1.

HOOFDSTUK II. — *Uitvoering van het site-onderzoek door de OVAM*

Art. 2. De OVAM voert overeenkomstig artikel 141 van het Bodemdecreet het site-onderzoek uit voor de gronden opgenomen in de site 'Woonzone Klapgat en school Don Bosco in Haacht' voor de (potentiële) historische bodemverontreiniging met kwik. Het site-onderzoek zal uitgevoerd worden binnen de 24 maanden na de bekendmaking van de vaststelling van de site in het *Belgisch Staatsblad*.

HOOFDSTUK III. — *Vrijstelling saneringsplicht*

Art. 3. Op basis van het dossier van de gronden opgenomen in dit sitebesluit is de OVAM van oordeel dat, voor wat betreft de eventuele bodemverontreiniging met kwik op de gronden opgenomen in 'Woonzone Klapgat en school Don Bosco in Haacht', de eigenaars, exploitanten en gebruikers van deze gronden voldoen aan de voorwaarden opgenomen in artikel 23, § 1 en § 2 van het Bodemdecreet.

Bijgevolg worden de eigenaars, exploitanten en gebruikers vrijgesteld van de verplichting om tot bodemsanering over te gaan voor de mogelijke historische bodemverontreiniging met kwik op de gronden opgenomen in dit sitebesluit. In toepassing van artikel 158 van het Bodemdecreet zal de OVAM – indien nodig – de bodemsanering ambtshalve op site niveau uitvoeren.

Art. 4. Als de OVAM naar aanleiding van de uitvoering van het site-onderzoek op basis van een nieuw element vaststelt dat één of meerdere eigenaars of gebruikers de verontreiniging zelf hebben veroorzaakt, kan de OVAM deze eigenaars of gebruikers alsnog verplichten om te voldoen aan de bepalingen van de artikels 19 tot en met 23 en 102 tot en met 118.

HOOFDSTUK IV. — *Inwerkingtredingsbepaling*

Art. 5. Dit besluit treedt in werking op de datum van de bekendmaking ervan in het *Belgisch Staatsblad*.

Mechelen, 29 september 2016.

De Administrateur-generaal van de OVAM,
H. DE BAETS

Bijlage 1: Lijst met de gronden met hun kadastrale gegevens (kadastrale toestand 01.01.2015) die deel uitmaken van de site 'Woonzone Klappgat en school Don Bosco in Haacht'

locatie Klappgat

Gemeente-nummer	Afdeling	Sectie	Perceel-nummer	Straat perceel	Huisnr perceel
24033	HAACHT 1 AFD/HAACHT/	F	448 K	Stationsstraat	14
24033	HAACHT 1 AFD/HAACHT/	F	448 L	Stationsstraat	14
24033	HAACHT 1 AFD/HAACHT/	F	448 M	Stationsstraat	14
24033	HAACHT 1 AFD/HAACHT/	F	449 V	Stationsstraat	12
24033	HAACHT 1 AFD/HAACHT/	F	449 W	Stationsstraat	10
24033	HAACHT 1 AFD/HAACHT/	F	451 H	Stationsstraat	zn
24033	HAACHT 1 AFD/HAACHT/	F	451 L	Stationsstraat	zn
24033	HAACHT 1 AFD/HAACHT/	F	451 P	Dorp	zn
24033	HAACHT 1 AFD/HAACHT/	F	451 R	Dorp	zn
24033	HAACHT 1 AFD/HAACHT/	F	451 W	Kerke Veld	zn
24033	HAACHT 1 AFD/HAACHT/	F	452 B	Sint-Remigiusweg	1
24033	HAACHT 1 AFD/HAACHT/	F	454 L	Stationsstraat	18
24033	HAACHT 1 AFD/HAACHT/	F	454 N	Kerke Veld	zn
24033	HAACHT 1 AFD/HAACHT/	F	454 R	Stationsstraat	16
24033	HAACHT 1 AFD/HAACHT/	F	454 S	Stationsstraat	16
24033	HAACHT 1 AFD/HAACHT/	F	454 T	Stationsstraat	16
24033	HAACHT 1 AFD/HAACHT/	F	455 L	Stationsstraat	22
24033	HAACHT 1 AFD/HAACHT/	F	455 M	Stationsstraat	24
24033	HAACHT 1 AFD/HAACHT/	F	455 N	Stationsstraat	20
24033	HAACHT 1 AFD/HAACHT/	F	455 P	Stationsstraat	20
24033	HAACHT 1 AFD/HAACHT/	F	456 E	Dorp	zn
24033	HAACHT 1 AFD/HAACHT/	F	457 H	Stationsstraat	26
24033	HAACHT 1 AFD/HAACHT/	F	459 K	Kerke Veld	zn
24033	HAACHT 1 AFD/HAACHT/	F	460 H	Stationsstraat	28
24033	HAACHT 1 AFD/HAACHT/	F	462 L	Stationsstraat	34
24033	HAACHT 1 AFD/HAACHT/	F	462 M	Stationsstraat	32
24033	HAACHT 1 AFD/HAACHT/	F	463 B	Stationsstraat	zn
24033	HAACHT 1 AFD/HAACHT/	F	466 M	Dorp	zn
24033	HAACHT 1 AFD/HAACHT/	F	466 N	Stationsstraat	38
24033	HAACHT 1 AFD/HAACHT/	F	466 P	Stationsstraat	38A
24033	HAACHT 1 AFD/HAACHT/	F	467 M	Stationsstraat	zn
24033	HAACHT 1 AFD/HAACHT/	F	467 N	Stationsstraat	40
24033	HAACHT 1 AFD/HAACHT/	F	467 P	Stationsstraat	40
24033	HAACHT 1 AFD/HAACHT/	F	468 A 5	Rijmenamsesteenweg	zn
24033	HAACHT 1 AFD/HAACHT/	F	468 B 5	Rijmenamsesteenweg	4
24033	HAACHT 1 AFD/HAACHT/	F	468 D 3	Rijmenamsesteenweg	2
24033	HAACHT 1 AFD/HAACHT/	F	468 D 4	Dorp	zn
24033	HAACHT 1 AFD/HAACHT/	F	468 E 4	Rijmenamsesteenweg	12
24033	HAACHT 1 AFD/HAACHT/	F	468 F 4	Rijmenamsesteenweg	zn

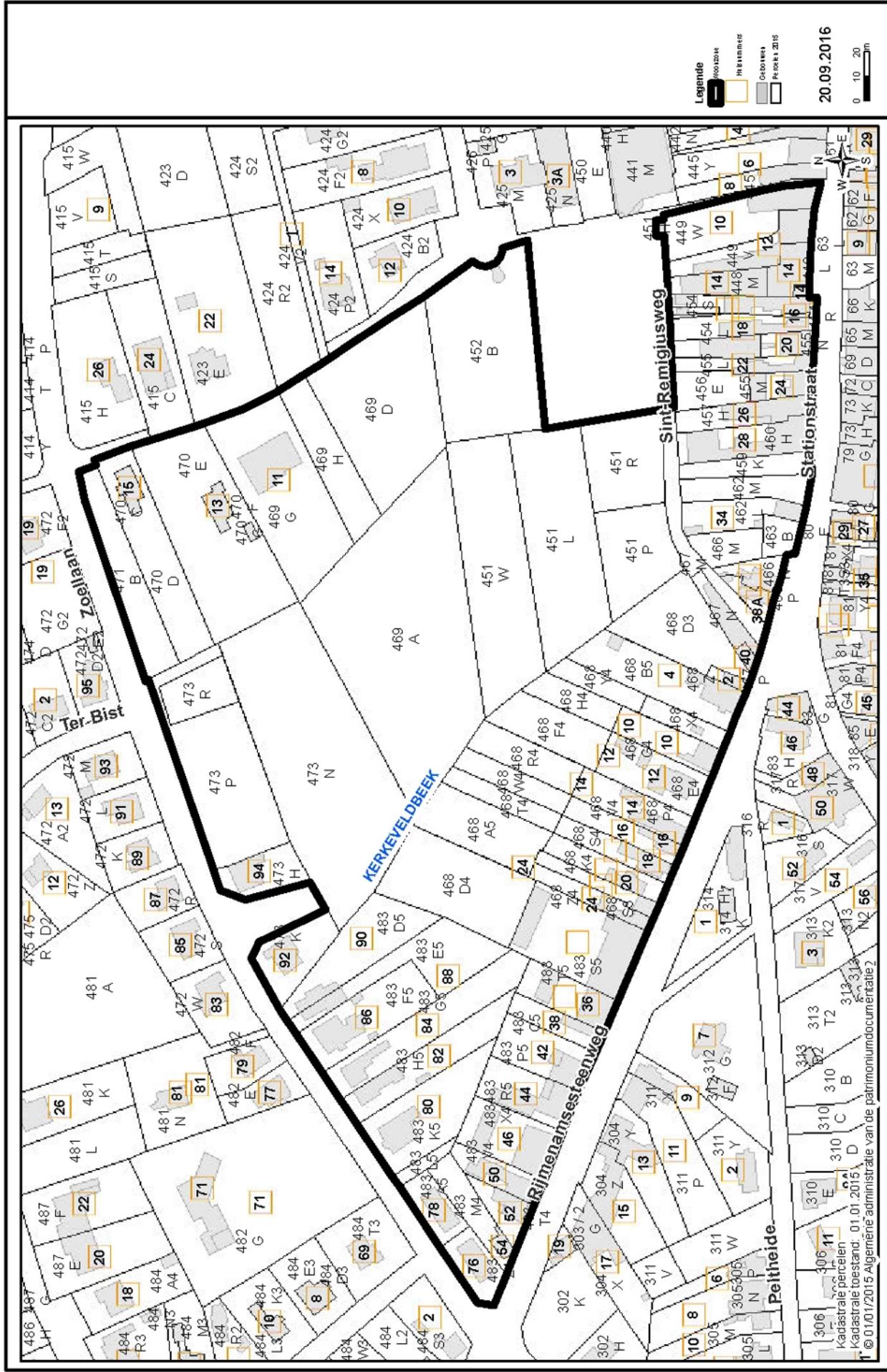
Sitebesluit Woonzone Klappgat en school Don Bosco in Haacht

Gemeente-nummer	Afdeling	Sectie	Perceel-nummer	Straat perceel	Huisnr perceel
24033	HAACHT 1 AFD/HAACHT/	F	468 G 4	Rijmenamsesteenweg	10
24033	HAACHT 1 AFD/HAACHT/	F	468 H 4	Rijmenamsesteenweg	zn
24033	HAACHT 1 AFD/HAACHT/	F	468 K 4	Rijmenamsesteenweg	20
24033	HAACHT 1 AFD/HAACHT/	F	468 P 4	Rijmenamsesteenweg	14
24033	HAACHT 1 AFD/HAACHT/	F	468 R 4	Kerke Veld	zn
24033	HAACHT 1 AFD/HAACHT/	F	468 S 3	Rijmenamsesteenweg	22
24033	HAACHT 1 AFD/HAACHT/	F	468 S 4	Rijmenamsesteenweg	18
24033	HAACHT 1 AFD/HAACHT/	F	468 T 4	Gerzevier	zn
24033	HAACHT 1 AFD/HAACHT/	F	468 V 4	Rijmenamsesteenweg	16
24033	HAACHT 1 AFD/HAACHT/	F	468 W 4	Dorp	zn
24033	HAACHT 1 AFD/HAACHT/	F	468 X 4	Rijmenamsesteenweg	10
24033	HAACHT 1 AFD/HAACHT/	F	468 Y 4	Rijmenamsesteenweg	zn
24033	HAACHT 1 AFD/HAACHT/	F	468 Z	Rijmenamsesteenweg	2
24033	HAACHT 1 AFD/HAACHT/	F	468 Z 4	Rijmenamsesteenweg	24
24033	HAACHT 1 AFD/HAACHT/	F	469 A	Dorp	zn
24033	HAACHT 1 AFD/HAACHT/	F	469 D	Gerzevier	zn
24033	HAACHT 1 AFD/HAACHT/	F	469 G	Sint-Remigiusweg	11
24033	HAACHT 1 AFD/HAACHT/	F	469 H	Kerke Veld	zn
24033	HAACHT 1 AFD/HAACHT/	F	470 C	Sint-Remigiusweg	15
24033	HAACHT 1 AFD/HAACHT/	F	470 D	Sint-Remigiusweg	zn
24033	HAACHT 1 AFD/HAACHT/	F	470 E	Appelstraat	zn
24033	HAACHT 1 AFD/HAACHT/	F	470 F	Sint-Remigiusweg	13
24033	HAACHT 1 AFD/HAACHT/	F	470 G	Sint-Remigiusweg	13
24033	HAACHT 1 AFD/HAACHT/	F	471 B	Dorp	zn
24033	HAACHT 1 AFD/HAACHT/	F	473 H	Zoellaan	94
24033	HAACHT 1 AFD/HAACHT/	F	473 K	Zoellaan	92
24033	HAACHT 1 AFD/HAACHT/	F	473 N	Heibroeck	zn
24033	HAACHT 1 AFD/HAACHT/	F	473 P	Dorp	zn
24033	HAACHT 1 AFD/HAACHT/	F	473 R	Dorp	zn
24033	HAACHT 1 AFD/HAACHT/	F	483 A 5	Zoellaan	78
24033	HAACHT 1 AFD/HAACHT/	F	483 C 5	Rijmenamsesteenweg	38
24033	HAACHT 1 AFD/HAACHT/	F	483 D 5	Geersorenstraat	90
24033	HAACHT 1 AFD/HAACHT/	F	483 E 5	Geersorenstraat	88
24033	HAACHT 1 AFD/HAACHT/	F	483 F 5	Zoellaan	86
24033	HAACHT 1 AFD/HAACHT/	F	483 G 5	Zoellaan	84
24033	HAACHT 1 AFD/HAACHT/	F	483 H 5	Zoellaan	82
24033	HAACHT 1 AFD/HAACHT/	F	483 K 2	Rijmenamsesteenweg	54
24033	HAACHT 1 AFD/HAACHT/	F	483 K 5	Zoellaan	80
24033	HAACHT 1 AFD/HAACHT/	F	483 L 5	Dorp	zn
24033	HAACHT 1 AFD/HAACHT/	F	483 M 4	Geersorenstraat	zn
24033	HAACHT 1 AFD/HAACHT/	F	483 P 5	Rijmenamsesteenweg	42
24033	HAACHT 1 AFD/HAACHT/	F	483 R 5	Rijmenamsesteenweg	44
24033	HAACHT 1 AFD/HAACHT/	F	483 S 5	Rijmenamsesteenweg	26-28
24033	HAACHT 1 AFD/HAACHT/	F	483 T 4	Rijmenamsesteenweg	52
24033	HAACHT 1 AFD/HAACHT/	F	483 T 5	Rijmenamsesteenweg	30-36
24033	HAACHT 1 AFD/HAACHT/	F	483 V 4	Rijmenamsesteenweg	50
24033	HAACHT 1 AFD/HAACHT/	F	483 X 4	Rijmenamsesteenweg	46
24033	HAACHT 1 AFD/HAACHT/	F	483 Z 4	Zoellaan	76

Sitebesluit Woonzone Klappgat en school Don Bosco in Haacht

locatie school Don Bosco

Gemeente- nummer	Afdeling	Sectie	Perceel- nummer	Straat perceel	Huisnr perceel
24033	HAACHT 1 AFD/HAACHT/	D	337 A	Stationsstraat	zn
24033	HAACHT 1 AFD/HAACHT/	D	329 G	Stationsstraat	+89
24033	HAACHT 1 AFD/HAACHT/	D	327 L	Molenveld	zn
24033	HAACHT 1 AFD/HAACHT/	D	327 K	Stationsstraat	89
24033	HAACHT 1 AFD/HAACHT/	D	327 G	Stationsstraat	+89
24033	HAACHT 1 AFD/HAACHT/	D	326 F	Stationsstraat	87
24033	HAACHT 1 AFD/HAACHT/	D	259 F	Molenveld	zn
24033	HAACHT 1 AFD/HAACHT/	D	259 A	Molenveld	zn
24033	HAACHT 1 AFD/HAACHT/	D	230 M	Stationsstraat	89
24033	HAACHT 1 AFD/HAACHT/	D	230 K	Molenveld	zn
24033	HAACHT 1 AFD/HAACHT/	D	230 G	Molenveld	zn
24033	HAACHT 1 AFD/HAACHT/	D	229	Molenveld	zn



Woonzone Klapgat en school Don Bosco in Haacht - Bijlage 2

