

VLAAMSE OVERHEID
Leefmilieu, Natuur en Energie

[C – 2016/36278]

19 JULI 2016. — Besluit van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM)
tot het vaststellen van de gronden gelegen in de site 'woonzone Eeklo' als site

AANVULLING

De OVAM,

Gelet op het Decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (verder genoemd 'Bodemdecreet'), inzonderheid op de artikelen 140 tot en met 145 en artikel 158;

Overwegende dat de OVAM een beleid heeft uitgewerkt waarin een woonzone die bestaat uit meerdere (potentieel) verontreinigde gronden wordt opgenomen in een site overeenkomstig artikel 140 van het Bodemdecreet teneinde een integrale aanpak ervan te kunnen realiseren;

Overwegende het besluit van de OVAM van 13 februari 2015 tot het vaststellen van de gronden gelegen in de woonzone "Woonzone Eeklo" als site; dit besluit werd op 24 februari 2015 gepubliceerd in het *Belgisch Staatsblad*;

Overwegende dat tijdens de voorbereiding op het site-onderzoek werd vastgesteld dat er 8 percelen van locatie 2 aan de Gulden Sporenstraat 49 tot 65 die opgenomen zijn in voormeld sitebesluit, toch niet worden beschouwd als een risicogrond; dat voor deze locatie door meerdere buurtbewoners onafhankelijk van elkaar het perceel 1031 Y3 werd aangeduid als het perceel waar de voormalige activiteiten van de schoensmeerfabriek plaatsvonden; dat tot 30 jaar geleden het atelier nog aanwezig was en daarna gesloopt werd (een oude muur is nog te zien); dat de andere percelen in locatie 2 dan ook niet behoorden tot de voormalige fabriek voor schoencreme en kachelglans met de opslag van brandstoffen; dat deze percelen dan ook niet dienen opgenomen te worden in een sitebesluit;

Overwegende dat tijdens de voorbereiding op het site-onderzoek werd vastgesteld dat het werkhuis voor het vervaardigen van loodaccumulatoren op locatie 7 niet gelegen is op perceel 908 D2 (Kaaistraat 1) maar op perceel 908 E2 (Kaaistraat 1C); dat dit blijkt uit het plan bij de milieuvergunning; dat de afmetingen van het werkhuis op dit plan overeenkomen met de grenzen van het perceel 908 E2; overwegende dat het perceel 908 D2 dan ook niet dient opgenomen te worden in het sitebesluit; dat wel het perceel 908 E2 dient opgenomen te worden in het sitebesluit zodat alle bepalingen van het sitebesluit ook van toepassing zijn op dit perceel,

Besluit :

Hoofdstuk I. — Aanvulling site

Artikel 1. Het perceel met volgende kadastrale gegevens

Gemeente-nummer	Afdeling	Sectie	Grondnr.	Bisnr.	Exp.1	Exp.2
43352	EEKLO 2 AFD	E	908		E	2

wordt opgenomen in de site 'Woonzone Eeklo' ;

Alle bepalingen die opgenomen zijn in het besluit van de OVAM van 13 februari 2015 tot het vaststellen van de gronden gelegen in de site 'Woonzone Eeklo' als site en dat op 24 februari 2015 werd gepubliceerd in het *Belgisch Staatsblad*, zijn ook geldig voor dit kadastraal perceel.

Art. 2. De kadastrale percelen met volgende kadastrale gegevens

Gemeente nummer	Afdeling	Sectie	Grondnr.	Bisnr.	Exp.1	Exp.2
43352	EEKLO 2 AFD	E	908		D	2
43005	EEKLO 2 AFD	D	1031		P	2
43005	EEKLO 2 AFD	D	1031		W	3
43005	EEKLO 2 AFD	D	1031		L	4
43005	EEKLO 2 AFD	D	1031		Z	3
43005	EEKLO 2 AFD	D	1031		A	4
43005	EEKLO 2 AFD	D	1031		B	4
43005	EEKLO 2 AFD	D	1031		G	4
43005	EEKLO 2 AFD	D	1031		F	3

worden geschrapt uit de site 'Woonzone Eeklo'.

Alle bepalingen die opgenomen zijn in het besluit van de OVAM van 13 februari 2015 tot het vaststellen van de gronden gelegen in de site 'Woonzone Eeklo' als site en dat op 24 februari 2015 werd gepubliceerd in het *Belgisch Staatsblad*, zijn niet meer geldig voor deze kadastrale percelen.

Hoofdstuk II. — Inwerkingtredingsbepaling

Art. 3. Dit besluit treedt in werking op de datum van de bekendmaking ervan in het *Belgisch Staatsblad*.

Mechelen, 19 juli 2016

Administrateur-generaal van de OVAM,
Henny De Baets