

23 JULI 2015. — Besluit van de Waalse Regering waarbij de “SPAQuE” ermee belast wordt saneringsmaatregelen te nemen op de site “Les Bas-Prés” te Bergen

De Waalse Regering,

Gelet op het decreet van 27 juni 1996 betreffende afvalstoffen, inzonderheid op de artikelen 39 en 43;

Gelet op het besluit van de Waalse Regering van 22 juli 2014 tot vastlegging van de verdeling van de ministeriële bevoegdheden en tot regeling van de ondertekening van haar akten;

Gelet op het besluit van de Waalse Regering van 24 juli 2014 tot regeling van de werking van de Waalse Regering;

Gelet op de beslissing van de Waalse Regering van 11 maart 1999 waarbij de specifieke opdrachten van de “SPAQuE” worden bepaald;

Gelet op het beheerscontract gesloten tussen de Waalse Regering en de “SPAQuE” op 13 juli 2007 en verlengd op 5 september 2013;

Gelet op de beslissingen van de Waalse Regering van 23 december 2010 en 29 maart 2012 tot goedkeuring van de selectie van de site “Les Bas Prés” in het kader van het Marshall-Plan 2.groen;

Gelet op de verschillende onderzoeken die de “SPAQuE” op de site heeft gevoerd;

Overwegende dat deze onderzoeken gewezen hebben op een algemene verontreiniging van de ophogingen, baggerspecie inbegrepen, door zware metalen, polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK), benzeen en minerale oliën;

Overwegende dat deze verontreinigingen een impact hebben op de kwaliteit van de natuurlijke gronden die onder de ophogingen liggen;

Overwegende dat de site bijgevolg ernstig verontreinigd is en gevaar inhoudt voor het leefmilieu en/of de gezondheid van de mens, dat hij het voorwerp moet uitmaken van een voorkeursbehandeling;

Overwegende dat het algemene voorzorgsbeginsel een spoedige tussenkomst oplegt om te voorkomen dat de risico's voor het leefmilieu en/of de gezondheid van de mens aanhouden;

Overwegende dat de Waalse Regering krachtens artikel 43, § 1, van het decreet van 27 juni 1996 betreffende de afvalstoffen elke nuttige maatregel moet treffen om gevaar te voorkomen of te verhelpen als de aanwezigheid van afval wel eens een ernstige bedreiging voor de mens of het leefmilieu zou kunnen vormen;

Overwegende dat de Waalse Regering overeenkomstig artikel 43, § 1, derde lid, van het decreet van 27 juni 1996 betreffende de afvalstoffen dan ook van plan is de « SPAQuE » te belasten met een spoedige sanering van de site,

Besluit :

Artikel 1. De Waalse Regering belast de “SPAQUE” met het nemen van saneringsmaatregelen op de locatie “Les Bas-Prés” op het grondgebied van de gemeente Bergen, namelijk op de percelen gelegen binnen de rode rand aangegeven op het bij dit besluit gevoegde saneringsplan.

Art. 2. De werken worden uitgevoerd in het kader van de nodige saneringsmaatregelen, met inbegrip van de definitieve herinrichting van de site. Ze worden uitgevoerd in al dan niet opeenvolgende fases naar gelang van het ecologische herstel van de site. Deze werken omvatten o.a. en niet uitsluitend:

1. de werfinstallatie, waarbij de bestaande omheiningen desnoods verwijderd worden;
2. de afbakening van de site en van de naburige eigendommen;
3. de ontbossing;
4. het boren van controleputten om de evolutie van de milieueffecten van de site na de saneringswerken te kunnen nagaan;
5. de aanleg van een netwerk voor de opvang van afvloeiend water, alsmede van elk desbetreffend werk;
6. de installatie van een systeem om grondwater op te pompen en in de behandeling ervan in een bestaand of te bouwen zuiveringsstation, hetzij op de site, hetzij op een site waarvan het herstel bij besluit van de Waalse Regering aan de “SPAQuE” wordt toevertrouwd;

7. de opvang van gassen en het beheer ervan via een behandelingseenheid verbranding en/of valorisering;
8. de bouw van elke andere installatie die nuttig is voor de sanering van de site;
9. de herprofilering van de bedrijfsruimte, alsmede de inrichting ervan, rekening houdende met de gevolgen daarvan voor het landschap en het milieu en met de goede beginselen van inrichting van het grondgebied met het oog op de vlotte integratie ervan in de al dan niet bebouwde omgeving;
10. de bouw van dichte cellen die de afzondering van de stoffen moeten waarborgen;
11. de afbraak van alle al dan niet ingegraven structuren, alsook het beheer van afbraakafval in mobiele sorteeren puinbreekinstallaties op de site. de afvoer van de overige ontmantelingsafval die niet binnen de site gevaloriseerd kan worden;
12. de ontruiming of de afzondering van aanvullingsmaterialen die zich op de site bevinden, alsmede van alle verontreinigde onderliggende gronden;
13. de behandeling van de vervuilde grond in de bedrijfsruimte (in site, on site) of de afvoer ervan naar een extern behandelingscentrum, of desgevallend, naar een centrum voor technische ondergraving, of met het oog op een valorisatie;
14. het plaatsen van een omheining om de installaties te beschermen;
15. het beheer van de installaties gedurende de tijd die nodig is om een einde te maken aan potentiële milieuhinder.

Art. 3. De "SPAQuE" kan een beroep doen op de federale of lokale politie om de met bovenbedoelde opdrachten belaste derden en hun onderaannemers toegang te verlenen tot de in artikel 1 bedoelde site zolang hij niet volledig gesaneerd is en weer geïntegreerd is in zijn al dan niet bebouwde omgeving.

Art. 4. Bij toepassing van artikel 43, § 4, van het decreet van 27 juni 1996 betreffende de afvalstoffen geldt dit besluit als milieuvergunning in de zin van artikel 1, 1°, van het decreet van 11 maart 1999 betreffende de milieuvergunning en als stedenbouwkundige vergunning in de zin van artikel 84, § 1, van het Waalse Wetboek van Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw, Erfgoed en Energie.

Namen, 23 juli 2015.

De Minister-President,
P. MAGNETTE

De Minister van Leefmilieu, Ruimtelijke Ordening, Mobiliteit, Vervoer, Luchthavens en Dierenwelzijn,
C. DI ANTONIO

Tabel der innemingen

Bergen - 6^e Afdeling (Cuesmes)

Nr.	Kadaster		Eigenaars
	Afd	Nr.	
1	E	426A	SPW/DGO2/Directie Waterwegen Namen
2	E	466D	SPW/DGO2/Directie Waterwegen Namen
3	E	469A	Domein van het Waalse Gewest/Directoraat-generaal Autosnelwegen en Wegen
4	E	473/2	SPW/DGO2/Directie Waterwegen Namen

Nr.	Kadaster		Eigenaars
	Afd	Nr.	
5	E	473/3	Domein van het Waalse Gewest/Directoraat-generaal Autosnelwegen en Wegen
6	E	474/2	Staatsdomein/FOD Financiën

Bergen – 7^e Afdeling (Ghlin)

Nr.	Kadaster		Eigenaars
	Afd	Nr.	
7	F	518E	SPW/DGO2/Directie Waterwegen Namen
8	F	518G	SPW/DGO2/Directie Waterwegen Namen
9	F	544A	SPW/DGO2/Directie Waterwegen Namen
10	F	545A	SPW/DGO2/Directie Waterwegen Namen
11	F	546A	SPW/DGO2/Directie Waterwegen Namen
12	F	547D	SPW/DGO2/Directie Waterwegen Namen
13	F	548A	SPW/DGO2/Directie Waterwegen Namen
14	F	549A	SPW/DGO2/Directie Waterwegen Namen
15	F	550A	SPW/DGO2/Directie Waterwegen Namen
16	F	551A	SPW/DGO2/Directie Waterwegen Namen
17	F	552	SPW/DGO2/Directie Waterwegen Namen
18	F	553	SPW/DGO2/Directie Waterwegen Namen
19	F	555C	SPW/DGO2/Directie Waterwegen Namen
20	F	557C	Demesse Hélène Marie, Demesse Maria Louiza, Pellizari Carlo, Pellizari Piero
21	F	558C	Domein van IDEA
22	F	558D	Domein van IDEA
23	F	590D	Domein van de Jacques Laurent Stichting (goed dat wordt beheerd door de "Commission provinciale des Fondations Debou")
24	F	590E	Demesse Hélène Marie, Demesse Maria Louiza, Pellizari Carlo, Pellizari Piero
25	F	590K	Domein van IDEA
26	F	590H	Domein van IDEA
27	F	590M	Domein van IDEA
28	F	590L	Domein van IDEA
29	F	590P	Domein van IDEA
30	F	590N	Domein van IDEA
31	F	591C/2	Demesse Hélène Marie, Demesse Maria Louiza, Pellizari Carlo, Pellizari Piero
32	F	591D	Demesse Hélène Marie, Demesse Maria Louiza, Pellizari Carlo, Pellizari Piero
33	F	591E	Pacco Yolanda, Santilman Nicole, Verstreken Christine, Verstreken Brigitte
34	F	591A/2	Pacco Yolanda, Santilman Nicole, Verstreken Christine, Verstreken Brigitte
35	F	594	Bellet André
36	F	594/2	Bellet André
37	F	596A	Bellet André
38	F	597A	Bellet André
39	F	598A	Demesse Hélène Marie, Demesse Maria Louiza, Pellizari Carlo, Pellizari Piero
40	F	599C	Pacco Yolanda, Santilman Nicole, Verstreken Christine, Verstreken Brigitte
41	F	599D	Pacco Yolanda, Santilman Nicole, Verstreken Christine, Verstreken Brigitte

Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van de Waalse Regering van 23 juli 2015 waarbij de "SPAQuE" ermee belast wordt saneringsmaatregelen te nemen op de site "Les Bas-Prés" te Bergen.

Namen, 23 juli 2015.

De Minister-President,
P. MAGNETTE

De Minister van Leefmilieu, Ruimtelijke Ordening, Mobiliteit, Vervoer, Luchthavens en Dierenwelzijn,
C. DI ANTONIO

