

## VLAAMSE OVERHEID

## Omgeving

[C – 2021/21407]

5 JULI 2021. — Besluit van het afdelingshoofd Bodembeheer tot wijziging van het besluit van de administrateur-generaal tot het vaststellen van gronden gelegen in Aalst als site 'particuliere gronden met historische activiteiten in Aalst'

**Rechtsgronden**

Dit besluit is gebaseerd op:

- het Bodemdecreet van 27 oktober 2006, artikelen 140 tot en met 145,
- het besluit van de administrateur-generaal van 13 december 2018 tot het vaststellen van de gronden gelegen in de site 'Particuliere gronden met historische activiteiten in Aalst' als site, zoals gepubliceerd in het Belgische Staatsblad op 16 januari 2019.

**Motivering**

Dit besluit is gebaseerd op de volgende motieven:

De OVAM heeft een beleid uitgewerkt dat een site die bestaat uit meerdere (potentieel) verontreinigde gronden, deze gronden overeenkomstig artikel 140 van het Bodemdecreet kunnen worden vastgesteld als site om een integrale aanpak van de bodemverontreiniging te kunnen realiseren.

De gemeentelijke inventaris bevat alle risicogronden in een gemeente. De gemeente Aalst heeft haar gemeentelijke inventaris (GI) vervolledigd. De OVAM heeft die percelen opgelijst waarop historische risico-inrichtingen gevestigd waren en die nu in eigendom zijn van particulieren of kleine ondernemingen die zelf geen risico-activiteiten uitvoeren.

Het siteonderzoek met als titel 'Site-onderzoek op particuliere gronden in Aalst' is voor voormelde site afgerond.

Tijdens de uitvoering van het siteonderzoek werden volgende risicogronden niet onderzocht omdat de eigenaar geen medewerking heeft gegeven:

Locatie	Perceel	Adres
64	41304G0262/02H000	Brusselse Steenweg
	41304G0264/00L000	Brusselse steenweg

Omdat deze risicogronden niet konden onderzocht worden in het siteonderzoek, blijft de onderzoeksnoodzaak gelden voor deze percelen en worden ze geschrapt uit het sitebesluit van 13 december 2018.

Tijdens de uitvoering van het siteonderzoek werd vastgesteld dat op volgend perceel reeds een bodemonderzoek werd uitgevoerd. Dit perceel diende niet opnieuw onderzocht te worden in een siteonderzoek en mag het perceel geschrapt worden uit het sitebesluit van 13 december 2018.

Locatie	Perceel	Adres
39	41042B0158/00F000	Lievrouwstraat 25

Tijdens de uitvoering van het siteonderzoek werd vastgesteld dat op volgende percelen dezelfde historische activiteiten werden uitgevoerd als deze waarvoor de site werd vastgelegd. Het siteonderzoek werd uitgebreid met een onderzoek op deze percelen:

Locatie	Perceel	Adres
16	41019B0409/00K003	Pachthofstraat 86
	41019B0409/00L003	Pachthofstraat 86
17	41019A0549/00_000	Bouwveld
22	41026B0947/00K000	Baatmeers 14
	41026B0947/00L000	Baatmeers 14
	41026B0947/00R000	Baatmeers 14
36	41042A0255/00M000	Ploegstraat 13
	41042A0255/00N000	Ploegstraat 13
55	41304F0399/00P000	Moorselbaan
	41304F0399/00N000	Moorselbaan 333
	41304F0399/00S000	Moorselbaan 333
58	41342B0471/00G000	Keppestraat 45
70	41047C0805/00F000	BRAECKMEERS
	41047C0809/00_000	Broeckmeersch
	41047C0810/00_000	Broeckmeersch
	41047C0811/00_000	Broeckmeerschen
	41047C0812/00_000	Broeckmeerschen
	41047C0813/00A000	Broeckmeerschen
	41047C0814/00A000	Broeckmeerschen
	41047C0808/00_000	Dorp

**Juridisch kader**

Dit besluit sluit aan bij de volgende regelgeving:

- het besluit van de administrateur-generaal van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij van 22 juli 2019 tot regeling van de delegatie van handtekening aan sommige personeelsleden van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij;
- het besluit van de administrateur-generaal van 20 oktober 2020 over de tijdelijke toewijzing van sommige delegatie van handtekening aan sommige personeelsleden van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij, artikel 12.

HET AFDELINGSHOOFD BODEMBEHEER VAN DE OVAM BESLUIT:

**HOOFDSTUK I. — Wijziging vaststelling site**

**Artikel 1.** De site 'Particuliere gronden met historische activiteiten in Aalst' wordt gewijzigd.

De volgende gronden worden uit de site verwijderd:

Locatie	Perceel	Adres
39	41042B0158/00F000	Lieievrouwstraat 25
64	41304G0262/02H000	Brusselse Steenweg
	41304G0264/00L000	Brusselse steenweg

De volgende gronden worden aan de site toegevoegd:

Locatie	Perceel	Adres
16	41019B0409/00K003	Pachthofstraat 86
	41019B0409/00L003	Pachthofstraat 86
17	41019A0549/00_000	Bouwveld
22	41026B0947/00K000	Baatmeers 14
	41026B0947/00L000	Baatmeers 14
	41026B0947/00R000	Baatmeers 14
36	41042A0255/00M000	Ploegstraat 13
	41042A0255/00N000	Ploegstraat 13
55	41304F0399/00P000	Moorselbaan
	41304F0399/00N000	Moorselbaan 333
	41304F0399/00S000	Moorselbaan 333
58	41342B0471/00G000	Keppestraat 45
70	41047C0805/00FG000	BRAECKMEERS
	41047C0809/00_000	Broeckmeersch
	41047C0810/00_000	Broeckmeersch
	41047C0811/00_000	Broeckmeerschen
	41047C0812/00_000	Broeckmeerschen
	41047C0813/00A000	Broeckmeerschen
	41047C0814/00A000	Broeckmeerschen
41047C0808/00_000	Dorp	

Mechelen, 5 juli 2021.

Het afdelingshoofd Bodembeheer van de OVAM  
A. CUYCKENS