

## VLAAMSE OVERHEID

## Omgeving

[C – 2017/30476]

## 14 JUNI 2017. — Landinrichting

Het besluit van 14 juni 2017 van de Vlaamse minister van Omgeving, Natuur en Landbouw houdende machtiging van de Vlaamse Landmaatschappij tot verwerving en hoogdringende onteigening ten algemene nutte van onroerende goederen in Gent en Lovendegem die bestemd zijn voor de uitvoering van het inrichtingsplan Groenpool Vinderhoutse Bossen dat past in het pilootlandinrichtingsproject Leie en Schelde”, bepaalt:

**Artikel 1.** Met het oog op de uitvoering van het inrichtingsplan Groenpool Vinderhoutse Bossen, dat past in het pilootlandinrichtingsproject Leie en Schelde, meer bepaald voor de realisatie van de eerste fase van de bosontwikkeling in de groenpool Vinderhoutse Bossen, de inrichting van een grasland-bosmozaïek in de zone ten westen van het Leeuwenhof, de ontwikkeling van waardevolle graslanden binnen de bosstructuur, het behoud en het versterken van het als ankerplaats aangeduide halfopen landschap, de uitbouw van bestaande en de aanleg van nieuwe functionele en recreatieve verbindingen voor fietsers, wandelaars en minder mobiele, wordt de Vlaamse Landmaatschappij ertoe gemachtigd om over te gaan tot de onmiddellijke verwerving, bij wijze van onteigening, van de volle eigendom van de onroerende goederen op het grondgebied van de stad Gent en de gemeente Lovendegem, met een totaal te onteigenen oppervlakte van 45ha 40a 89ca, die zijn opgenomen in de onteigeningstabel, gevoegd als bijlage 1 bij dit besluit, en die in kleur zijn aangeduid op de onteigeningsplannen, gevoegd als bijlage 2, bijlage 3, bijlage 4 en bijlage 5 bij dit besluit. De onroerende goederen gelegen te Gent, 27<sup>e</sup> afdeling sectie A, nrs. 164B, 148, deel van 20C, deel van 134A, deel van 131E, deel van 129E, 1338A, 1339A, 1336A, 1337A, 1327C, 1330A, 1334, 1329C, 1359D, 1360, 1365A, 1366, 1367, 1369A, 1381N, 1363B, 1364, 1368, 1373B, deel van 1381H, deel van 1396E, 1294A, 1281D, deel van 1281E, deel van 1276B, deel van 1277D, deel van 1277F en deel van 1277H, opgenomen op de onteigeningsplannen, gevoegd als bijlage 2, bijlage 3, bijlage 4 en bijlage 5 bij dit besluit, worden uitgesloten van de machtiging tot onteigening.

**Art. 2.** De verwervingen, vermeld in artikel 1, worden tot algemeen nut verklaard.

**Art. 3.** Het algemeen nut houdt in dat de percelen, vermeld in artikel 1, onmiddellijk in bezit worden genomen. Daarom zal de rechtspleging bij hoogdringende omstandigheden, vermeld in artikel 5 van de wet van 26 juli 1962 betreffende de rechtspleging bij hoogdringende omstandigheden inzake onteigening ten algemene nutte, op die verwerving worden toegepast.

**Art. 4.** De plannen liggen tijdens de kantooruren ter inzage bij de Vlaamse Landmaatschappij, Regio West, vestiging Gent, Virginie Lovelinggebouw, Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 75, te 9000 Gent, gedurende dertig werkdagen vanaf de bekendmaking van het inzagerecht en het machtigingsbesluit in het *Belgisch Staatsblad*.

**Art. 5.** Dit besluit kan worden aangevochten voor de Raad van State binnen een termijn van zestig dagen vanaf de betekening of kennisgeving ervan alsook voor de vrederechter op het ogenblik dat de gerechtelijke fase wordt ingezet.

De schriftelijke procesvoering voor de Raad van State verloopt conform artikel 85 van het besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State waarbij het ondertekende verzoekschrift aangetekend verstuurd moet worden samen met drie door de ondertekenaar gewaarmerkte afschriften en bovendien zoveel afschriften als er andere partijen bij de zaak betrokken zijn. Als het verzoekschrift tot nietigverklaring ook een vordering tot schorsing van de tenuitvoerlegging van de bestrede akte bevat, dan worden bij het verzoekschrift tot nietigverklaring, negen door de ondertekenaar voor eensluidend verklaarde afschriften gevoegd. De elektronische procesvoering voor de Raad van State verloopt conform artikel 85bis van het voormelde besluit van de Regent van 23 augustus 1948.

Bijlage 1. Onteigeningstabel ter uitvoering van het inrichtingsplan Groenpool Vinderhoutse Bossen, als vermeld in artikel 1.

Nr. plan	Nr. inname	Perceel				Oppervlakte perceel					
		Gemeente	Afdeling	Sectie	Nummer	Totaal			Te onteigenen		
						ha	a	ca	ha	a	ca
1/deel 1	1	Gent	27	A	212	0	50	0	0	50	0
		Gent	27	A	213	0	26	50	0	26	50
		Gent	27	A	214	0	12	70	0	12	70
		Gent	27	A	215A	0	52	99	0	52	99
		Gent	27	A	216A	0	48	0	0	48	0
		Gent	27	A	223	0	27	0	0	27	0
		Gent	27	A	228A	0	36	42	0	36	42
1/deel 1	2	Gent	27	A	152A	0	96	80	0	96	80
		Gent	27	A	189A	0	24	22	0	24	22
1/deel 1	3	Gent	27	A	201A	0	95	90	0	95	90
		Gent	27	A	217C	0	18	92	0	18	92
1/deel 1	4	Gent	27	A	204D	1	2	69	1	2	69
		Gent	27	A	206C	0	95	81	0	51	19
1/deel 1	6	Gent	27	A	165C	0	93	15	0	93	15
1/deel 1	8	Gent	27	A	181C	0	15	15	0	15	15
1/deel 1	9	Gent	27	A	199	0	81	40	0	81	40
		Gent	27	A	222A	0	27	15	0	27	15
1/deel 1	10	Gent	27	A	157	1	53	50	1	53	50
		Gent	27	A	158	0	44	30	0	44	30
		Gent	27	A	159	0	62	60	0	62	60
		Gent	27	A	160	0	38	50	0	38	50
		Gent	27	A	161	0	12	50	0	12	50
1/deel 1	16	Gent	27	A	226A	0	23	62	0	18	12
		Gent	27	A	211	0	55	70	0	2	37
1/deel 1	17	Gent	27	A	145B	0	98	20	0	98	20
		Gent	27	A	145C	0	65	10	0	65	10
		Gent	27	A	191	0	85	80	0	85	80
		Gent	27	A	192	0	84	0	0	84	0
		Gent	27	A	198A	0	67	69	0	67	69
		Gent	27	A	202B	0	73	50	0	73	50
		Gent	27	A	206B	0	97	90	0	97	90
		Gent	27	A	207B	0	46	20	0	46	20
		Gent	27	A	208A	0	29	52	0	29	52
1/deel 1	18	Gent	27	A	149	0	80	60	0	50	74
		Gent	27	A	155	0	87	50	0	87	50
		Gent	27	A	156	0	85	60	0	85	60
1/deel 1	23	Gent	27	A	141	0	53	90	0	3	38
		Gent	27	A	144E	1	42	10	0	12	15
1/deel 1	24	Gent	27	A	144D	1	54	0	0	8	46
1/deel 1	25	Gent	27	A	32B	3	52	37	0	3	89
		Gent	27	A	31F	3	18	34	0	3	86
		Gent	27	A	37B	3	2	31	0	14	96
1/deel 1	26	Gent	27	A	41B	0	34	70	0	34	70
1/deel 1	27	Gent	27	A	41/02B	0	49	68	0	49	68
		Gent	27	A	42C	0	60	10	0	49	43
1/deel 1	29	Gent	27	A	47	0	28	90	0	28	90
		Gent	27	A	48	0	58	10	0	58	10
		Gent	27	A	62C	0	58	12	0	58	12

1/deel 2 30	Gent	27	A	219A	0	43	44	0	43	44
1/deel 2 31	Gent	27	A	217B	0	80	24	0	80	24
1/deel 2 32	Gent	27	A	15B	0	37	52	0	37	52
	Gent	27	A	17B	1	28	93	1	28	93
	Gent	27	A	18B	0	68	58	0	68	58
	Gent	27	A	16	0	33	80	0	13	47
1/deel 2 33	Gent	27	A	1354A	0	64	54	0	52	13
	Gent	27	A	1376C/deel	0	68	21	0	68	21
1/deel 2 34	Gent	27	A	1370A	1	72	82	1	72	82
	Gent	27	A	1381R	1	6	66	0	61	66
	Gent	27	A	1395C	0	82	0	0	12	96
	Gent	27	A	1395E	0	74	83	0	6	5
	Gent	27	A	1397E	1	56	59	0	12	39
	Gent	27	A	1414L	0	6	12	0	6	12
1/deel 2 36	Gent	27	A	1338/02A	0	2	71	0	2	71
1/deel 2 38	Gent	27	A	1330D	0	6	97	0	4	50
	Gent	27	A	1333B	0	75	10	0	54	58
	Gent	27	A	1335A	0	50	97	0	50	97
1/deel 2 41	Gent	27	A	1328A	0	93	78	0	93	78
	Gent	27	A	1329B	0	64	80	0	64	80
	Gent	27	A	1361	0	57	30	0	57	30
	Gent	27	A	1362A	0	34	72	0	34	72
1/deel 2 42	Gent	27	A	1381L	1	10	83	1	10	83
	Gent	27	A	1382A	0	56	53	0	41	38
	Gent	27	A	1395A	0	38	97	0	3	4
	Gent	27	A	1397D	0	41	31	0	9	28
	Gent	27	A	1414F	0	49	45	0	49	45
1/deel 2 45	Gent	27	A	1396G	0	7	43	0	7	43
	Gent	27	A	1376/restant	0	37	92	0	37	92
	Gent	27	A	1396F	1	52	23	0	6	43
	Gent	27	A	1381K	0	31	98	0	1	82
	Gent	27	A	1373A	0	88	68	0	8	23
	Gent	27	A	1351A	0	71	80	0	5	58
	Gent	27	A	1356A	0	40	76	0	3	16
1/deel 2 46	Gent	27	A	1396H	0	17	29	0	17	29
	Gent	27	A	1417B	1	88	80	0	2	54
	Gent	27	A	1417E	0	28	70	0	7	36
	Gent	27	A	1417H	0	16	52	0	16	52
	Gent	27	A	1417K	0	9	52	0	9	52
	Gent	27	A	1417L	0	41	71	0	1	67
	Gent	27	A	1417M	0	15	15	0	1	19
	Gent	27	A	1458D	0	72	30	0	2	78
	Gent	27	A	1458N	0	8	29	0	8	29
	Gent	27	A	1479T	1	17	13	0	24	6
	Gent	27	A	1480A	0	88	80	0	3	7
	Gent	27	A	1480C	0	6	77	0	6	77
	Gent	27	A	1483B	0	47	30	0	4	30
	Gent	27	A	1482L	1	94	22	0	5	65
	Gent	27	A	1467D	0	8	25	0	0	48
1/deel 2 48	Gent	27	A	1467E	0	21	76	0	0	52
	Gent	27	A	1482M	0	26	15	0	8	89
	Gent	27	A	1486K	0	29	41	0	5	33
	Gent	27	A	1476A	0	31	6	0	5	25
	Gent	27	A	1458P	0	90	91	0	2	88

1/deel 2 49	Gent	27	A	1446C	0	34	43	0	34	43
	Gent	27	A	1446D	0	6	96	0	0	41
	Gent	27	A	1420A	0	84	57	0	4	36
1/deel 3 50	Gent	27	A	1297B	0	88	13	0	88	13
1/deel 3 52	Gent	27	A	1292	0	43	3	0	43	3
	Gent	27	A	1293	0	70	66	0	70	66
	Gent	27	A	1284B	0	33	0	0	33	0
	Gent	27	A	1285B	0	51	48	0	51	48
	Gent	27	A	1275/52B	0	14	27	0	14	27
	Gent	27	A	1275/53B	0	9	80	0	9	80
1/deel 3 53	Gent	27	A	1290	0	24	28	0	24	28
	Gent	27	A	1291	0	27	57	0	27	57
1/deel 3 54	Gent	27	A	1284A	0	22	40	0	22	40
	Gent	27	A	1286B	0	30	69	0	30	69
1/deel 3 56	Gent	27	A	1283/2	0	33	15	0	33	15
1/deel 3 57	Gent	27	A	1275	0	62	90	0	62	90
	Gent	27	A	1275/02	0	31	60	0	31	60
1/deel 4 61	Lovendegem	3	B	66	0	30	20	0	5	70
	Lovendegem	3	B	67	0	59	70	0	9	73
1/deel 4 62	Lovendegem	3	B	79B	1	48	42	0	7	6
<b>Totaal te onteigenen oppervlakte</b>								<b>45</b>	<b>40</b>	<b>89</b>

Gezien om gevoegd te worden bij het ministerieel besluit van 14 juni 2017 van de Vlaamse minister van Omgeving, Natuur en Landbouw houdende machtiging van de Vlaamse Landmaatschappij tot verwerving en hoogdringende onteigening ten algemene nutte van onroerende goederen in Gent en Lovendegem die bestemd zijn voor de uitvoering van het inrichtingsplan Groenpool Vinderhoutse Bossen dat past in het pilootlandinrichtingsproject Leie en Schelde.

Brussel, 14 juni 2017

De Vlaamse minister van Omgeving, Natuur en Landbouw,

Joke SCHAUVLIEGE