

VLAAMSE OVERHEID

Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed

[C – 2016/36639]

14 NOVEMBER 2016. — Omzendbrief RO 2016/02 betreffende de verdere opheffing van omzendbrieven en richtlijnen inzake ruimtelijke ordening. — Herwerking 2016

Aan Ruimte Vlaanderen
Aan de provincies en gemeenten

1. Situatieschets

Omzendbrief R.O. 96/1 van 4 april 1996 betreffende de opheffing en herwerking van omzendbrieven en richtlijnen inzake ruimtelijke ordening hief een aantal achterhaalde omzendbrieven en richtlijnen op. Voor de duidelijkheid werden de te behouden omzendbrieven eveneens nominatief opgesomd.

Deze lijst, opgenomen in deze omzendbrief, werd met latere omzendbrieven bijgewerkt en geactualiseerd.

Zo werden verdere opheffingen doorgevoerd met:

- Omzendbrief RO 97/04 betreffende de verdere opheffing van omzendbrieven en richtlijnen inzake ruimtelijke ordening (B.S.21/06/1997)

- Omzendbrief RO 98/8 betreffende de verdere opheffing van omzendbrieven en richtlijnen inzake ruimtelijke ordening - herwerking 1998 (B.S.10/11/1998)

- Omzendbrief RO/2004/1 betreffende de verdere opheffing van omzendbrieven en richtlijnen inzake ruimtelijke ordening - Herwerking 2004 (B.S.10/06/2004)

Inmiddels is de wetgeving inzake ruimtelijke ordening op heel wat punten gewijzigd (onder meer door de totstandkoming van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening), en treedt op 23 februari 2017 het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning in werking. Een verdere screening dringt zich dus op.

De omzendbrief RO/2004/1 betreffende de verdere opheffing van omzendbrieven en richtlijnen inzake ruimtelijke ordening heeft uitwerking gehad en wordt dus ook opgeheven. Dit impliceert niet dat de in 2004 opgeheven omzendbrieven hierdoor terug herleven.

Thans wordt de bestaande lijst verder geactualiseerd. Het is namelijk ook mijn overtuiging dat de veelheid van verouderde omzendbrieven de duidelijkheid van de regelgeving niet ten goede komt.

Op het einde van deze omzendbrief geven we een aangepaste lijst van te behouden omzendbrieven en richtlijnen.

2. Verdere opheffingen

De uitgevoerde screening leidt tot de opheffing van volgende omzendbrieven of richtlijnen:

30/04/2009	RO 2009/01 LNE2009/01	Windturbines (klein en middelgroot)
18/07/2008	RO 2008/02	Zonnepanelen en zonneboilers geïntegreerd in hellende dakvlakken van gebouwen en de relatie met verordenende bepalingen in verkavelingsvergunningen, bijzondere plannen van aanleg en ruimtelijke uitvoeringsplannen

01/06/2004	RO 2004/01	Betreffende de verdere opheffing van omzendbrieven en richtlijnen inzake ruimtelijke ordening - Herwerking 2004
05/09/2003	RO 2003/01	Modaliteiten tot instelling van het hoger beroep door het college van burgemeester en schepenen en/of door de gemachtigde ambtenaar
25/01/2002	RO 2002/01	Richtlijnen voor de beoordeling van aanvragen om een stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen of oprichten van stallingen voor weidedieren, geen betrekking hebbend op effectieve beroepslandbouwbedrijven
15/1/2002	RO 2002/02	Vooroverleg met de Vlaamse Bouwmeester
29/09/2000	RO 2000/01	Over het planologisch attest, het bedrijfs-BPA en het sectoraal BPA - zonevremde bedrijven
10/06/1999	RO 1999/3	Betreffende de toepassing van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten en het uitvoeringsbesluit van 1 juli 1997, gewijzigd bij besluit van 18 december 1998
02/03/1999	RO 1999/1	Over de advisering m.b.t. de verenigbaarheid van "omlopen voor wedstrijden, test- en oefenritten met motorvoertuigen" zoals bepaald in rubriek 32.9.1° en 2° van VLAREM I, bijlage 1, vastgesteld bij art. 1 van het besluit van de Vlaamse Regering van 26 juni 1996
22/09/1998	RO 1998/5	Betreffende het bijzonder plan van aanleg voor zonevremde terreinen en gebouwen voor sport-, recreatie- en jeugdactiviteiten
31/07/1998	RO 1998/7	Over de afgifte van het ontvangstbewijs bij het indienen van een bouw- of verkavelingsaanvraag
06/04/1998	RO 1998/3	Over de toepassing van artikel 49 van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996
10/02/1998	RO 1998/1	Handleiding bij het besluit van de Vlaamse Regering van 4 november 1997 tot vaststelling van de samenstelling van het dossier voor de aanvraag om een bouwvergunning
29/07/1997	RO 1997/5	Met betrekking tot de toepassing van art. 68, § 1, c van het decreet houdende bekrachtiging van het besluit van de Vlaamse Regering van 24 september 1996 tot coördinatie van de wet van 29 maart 1962 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en de stedenbouw
14/3/1997	RO 1997/02	Over het gemeentelijk structuurplanningsproces
07/01/1997	RO 1996/7	In verband met de inventarissen van onbebouwde percelen
07/01/1997	RO 1996/6	In verband met inhoudelijke taakstellingen voor het provinciaal ruimtelijk structuurplan
28/11/1996	RO 1996/5	Betreffende het gebruik van de zendbrief inzake bouw- en verkavelingsaanvragen en stedenbouwkundige attesten
28/06/1996	RO 1996/3	Betreffende de adviezen die door de gemeente bij bouw- en verkavelingsvergunningen en stedenbouwkundige attesten ingewonnen worden
19/04/1995		Richtlijn vordering dwangsom
13/01/1988		Ministeriële omzendbrief inzake het koninklijk besluit van 6 februari 1971 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwvoorvragen (<i>Belgisch Staatsblad</i> 13 februari 1971)
18/11/1987	IDG 53	Betreffende aanmerkelijke reliëfwijziging: artikel 44 § 1.2. van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de stedenbouw en de ruimtelijke ordening
03/03/1980	77bis	Verkavelingsvergunning. Aanleggen van nieuwe wegen. -Artikel 57bis, 1 van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970
29/12/1978	13-5	Opheffing van wegen gelegen in bij koninklijk besluit goedgekeurde gemeentelijke plannen van aanleg

12/04/1978	V-5	Betreffende het verval van de bouwvergunning, zo de werken niet zijn begonnen
08/03/1971	27-03	Garages gelegen beneden de begane grond. Toegang tot de openbare weg
25/06/1970	27-02	Garages, gelegen beneden de begane grond. Toegang tot de openbare weg.
10/09/1965	27-01	Afritten van beneden de begane grond gelegen garages
1/03/1964	15-2	Betreffende reclame maken. Wijzigingen van reglementering. Toepassing
25/09/1962	13 ^{ter}	Buurtwegen. Wet van 10 april 1841. Artikelen 27 en 28
22/06/1960	15	Betreffende de reglementering op het aanplakken en reclame maken. Toepassing

3. Te behouden omzendbrieven en richtlijnen

De volgende lijst vermeldt de nog geldende omzendbrieven en richtlijnen. Ik wil wel benadrukken dat een vermelding op deze lijst niet betekent dat deze omzendbrieven onverkort dienen te worden toegepast.

Deze omzendbrieven en instructies dienen te allen tijde te worden gelezen in het licht van de sinds hun ontstaan gewijzigde regelgeving en/of structuren. Dit voorbehoud geldt des te meer als het omzendbrieven betreft, die meerdere tientallen jaren oud zijn.

8/7/2016	RO/2016/01	Vervanging van bijlage I, Positieve lijst, bij omzendbrief RO/2006/01 betreffende het afwegingskader en randvoorwaarden voor de inplanting van installaties voor mestbehandeling en vergisting
24/4/2015	RO/2015/01	Addendum bij omzendbrief RO/2014/03 betreffende het afwegingskader voor stakingsbevelen bij gebruik
6/6/2014	RO/2014/03	Afwegingskader voor stakingsbevelen bij gebruik
25/4/2014	RO/2014/02	Afwegingskader en randvoorwaarden voor de oprichting van windturbines
4/4/2014	Zonder nummer	Mogelijkheden om sociaal wonen in ruimtelijke uitvoeringsplannen te verankeren
25/5/2012	RO 2012/01	Bouwlagen Vlaams Strategisch Gebied rond Brussel
16/12/2011	RO 2011/01	Afwegingskader voor grootschalige detailhandel
7/5/2010	RO 2010/01	Ruimtelijk beleid binnen de herbevestigde agrarische gebieden
22/02/2008	RO 2008/01	Toepassing van artikel 103 en artikel 127 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening. De anticipatieve vergunning voor werken van algemeen belang.
19/05/2006	RO 2006/01	Afwegingskader en randvoorwaarden voor de inplanting van installaties voor mestbehandeling en vergisting
25/10/2002	RO 2002/03	In verband met het opmaken van een gemeentelijke woonbehoeftestudie en het ontwikkelen van woonuitbreidingsgebieden met of zonder woonbehoeftestudie
14/12/2001	RO 2001/01	Omtrent de verkavelingen met grondafstand. Vervalregeling met betrekking tot onbebouwde percelen
23/03/1998	RO 1998/2	Bouwverordening voor wegen voor voetgangersverkeer
08/07/1997		Betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
19/06/1991		Bijzondere voorschriften gevoegd bij het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse

Brussel, 14 november 2016.

De Vlaamse minister van Omgeving, Natuur en Landbouw,
J. SCHAUVLIEGE