

**Ruimtelijke ordening. — Gewestplan**

Bij besluit van de Waalse Regering van 7 juli 2016 wordt beslist het gewestplan Waver-Geldenaken-Perwijs (bladen 32/8, 33/5, 40/4, 41/1) te herzien en wordt het voorontwerp van gewestplan goedgekeurd ter opnemning van :

- een gemengde bedrijfsruimte;

en, als planologische compensaties:

- acht landbouwgebieden;

- een parkgebied,

op het grondgebied van de gemeenten Hélécine en Orp-Jauche.

Bij hetzelfde besluit wordt bepaald dat :

- bijkomend voorschrift, gemerkt "R.1.1" op het plan, van toepassing is op de gemengde bedrijfsruimte opgenomen op het plan bij dit besluit: "Kleinhandel en dienstverlening aan de bevolking mogen zich in dit gebied niet vestigen, behalve indien ze bij de in dit gebied toegelaten activiteiten horen.";

- een landschappelijk waardevolle omtrek wordt opgenomen als overdruk van de landbouwgebieden gelegen in Hampteau en in Orp-le-Grand, "rue Joseph Jadot" en "rue Edmond Jadot" en van het parkgebied gelegen in het noorden van het provinciaal domein van Hélécine, opgenomen in het plan bij dit besluit.

Bij dit besluit wordt eveneens de ontwerp-inhoud van het milieueffectenonderzoek aangenomen waaraan het voorontwerp van herziening van het gewestplan Waver-Geldenaken-Perwijs wordt onderworpen.