

VLAAMSE OVERHEID

Ruimte Vlaanderen

[2015/200115]

19 DECEMBER 2014. — Definitieve vaststelling van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Volvo Trucks Gent – Wijziging deelplan 18 deelproject R4/N70 Oostakker Noord (3a) en deelproject Vliegveld Oostakker – Lochristi (6a) Afbakening Grootstedelijk Gebied Gent

Bij besluit van de Vlaamse Regering van 19 december 2014 wordt het volgende bepaald:

Artikel 1. Het bij dit besluit gevoegde gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Volvo Trucks Gent – Wijziging deelplan 18 deelproject R4/N70 Oostakker Noord (3a) en deelproject Vliegveld Oostakker – Lochristi (6a) Afbakening Grootstedelijk Gebied Gent wordt definitief vastgesteld.

De normatieve delen van dit gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan zijn gevoegd bij dit besluit als bijlagen I en II:

1° Bijlage I bevat het grafisch plan (Ia) en het onteigeningsplan (Ib);

2° Bijlage II bevat de stedenbouwkundige voorschriften bij het grafisch plan.

De niet-normatieve delen van dit gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan zijn gevoegd bij dit besluit als bijlagen:

1° Bijlage IIIa en b: de toelichtingsnota met een weergave van de feitelijke en juridische toestand, meer bepaald de tekstuele toelichting en de kaarten, de relatie met het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, een lijst van de voorschriften die strijdig zijn met het voormelde gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan en die worden opgeheven, aangevuld met een overzicht van de conclusies van het planmilieueffectenrapport, het ruimtelijk veiligheidsrapport en de watertoets;

2° Bijlage IIIc: het register met de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, een planbatenhoefting, een kapitaalschadecompensatie of een gebruikerscompensatie;

3° Bijlage IIId: het plan-MER en de bijbehorende beslissing van de bevoegde dienst MER van LNE;

4° Bijlage IIIe: het ruimtelijk veiligheidsrapport en de bijbehorende beslissing van de bevoegde dienst VR van LNE;

5° Bijlage IIIf: het planologisch attest.

Art. 2. Aan de stad Gent en het SOGent wordt machtiging verleend om de gronden, begrepen in het onteigeningsplan gevoegd bij het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Volvo Trucks Gent – Wijziging deelplan 18 deelproject R4/N70 Oostakker Noord (3a) en deelproject Vliegveld Oostakker – Lochristi (6a) Afbakening Grootstedelijk Gebied Gent, te onteigenen.

Art. 3. De Vlaamse minister, bevoegd voor de Ruimtelijke Ordening, is belast met de uitvoering van dit besluit.