

VLAAMSE OVERHEID  
Leefmilieu, Natuur en Energie

[C – 2014/36538]

23 JULI 2014. — Besluit van de openbare vlaamse afvalstoffenmaatschappij (OVAM) tot het vaststellen van de gronden gelegen in de woonzone 'voormalige steenbakkerij te Aalst/Nieuwerkerken' als site en tot regeling van de exoneratie voor de uitvoering van het site-onderzoek. — Wijziging

De OVAM,

Gelet op het Decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (verder genoemd 'Bodemdecreet'), artikel 140 tot en met 145 en artikel 158;

Gelet op het besluit van de OVAM van 28 maart 2014 tot het vaststellen van de percelen gelegen in de woonzone 'Voormalige steenbakkerij te Aalst/Nieuwerkerken' als site dat op 2 mei 2014 gepubliceerd werd in het *Belgisch Staatsblad*;

Overwegende dat de OVAM een beleid heeft uitgewerkt waarin een woonzone die bestaat uit meerdere (potentieel) verontreinigde gronden wordt opgenomen in een site overeenkomstig artikel 140 van het Bodemdecreet teneinde een integrale aanpak ervan te kunnen realiseren;

Overwegende de inventarisatiestudie van 24 juni 2014 met als titel 'Inventarisatiestudie Nieuwerkerken "C Voormalige steenbakkerij', uitgevoerd door de bodemsaneringsdeskundige Grontmij Belgium NV;

Overwegende dat uit de inventarisatiestudie van 24 juni 2014 blijkt dat er 5 gronden uit de site moeten verwijderd worden en dat er 15 nieuwe gronden aan de site moeten worden toegevoegd; dat de voormalige steenbakkerij aanwezig was op de gronden gelegen aan Groot Broekveld, Broekveldstraat 11 tot 23 en 16 tot 36, Maaldreef 66, Terbekenstraat +2 en 45 tot 55; dat de meeste gronden nu bewoond zijn; dat de nieuwe lijst van de gronden en het overeenkomstig overzichtsplan opgenomen zijn als bijlage 1 en 2,

Besluit:

HOOFDSTUK I. — *Vaststelling site*

**Artikel 1.** De gronden die deel uitmaken van de site 'Voormalige steenbakkerij te Aalst/Nieuwerkerken' worden gewijzigd. De gronden zijn opgenomen in de lijst van bijlage 1.

Alle bepalingen opgenomen in het besluit van de OVAM van 28 maart 2014 tot het vaststellen van de percelen gelegen in de woonzone 'Voormalige steenbakkerij te Aalst/Nieuwerkerken' dat op 2 mei 2014 gepubliceerd werd in het *Belgisch Staatsblad*, zijn geldig voor de nieuwe lijst gronden zoals opgenomen in bijlage 1.

HOOFDSTUK II. — *Inwerkingtredingsbepaling*

**Art. 2.** Dit besluit treedt in werking op de datum van de bekendmaking ervan in het *Belgisch Staatsblad*.

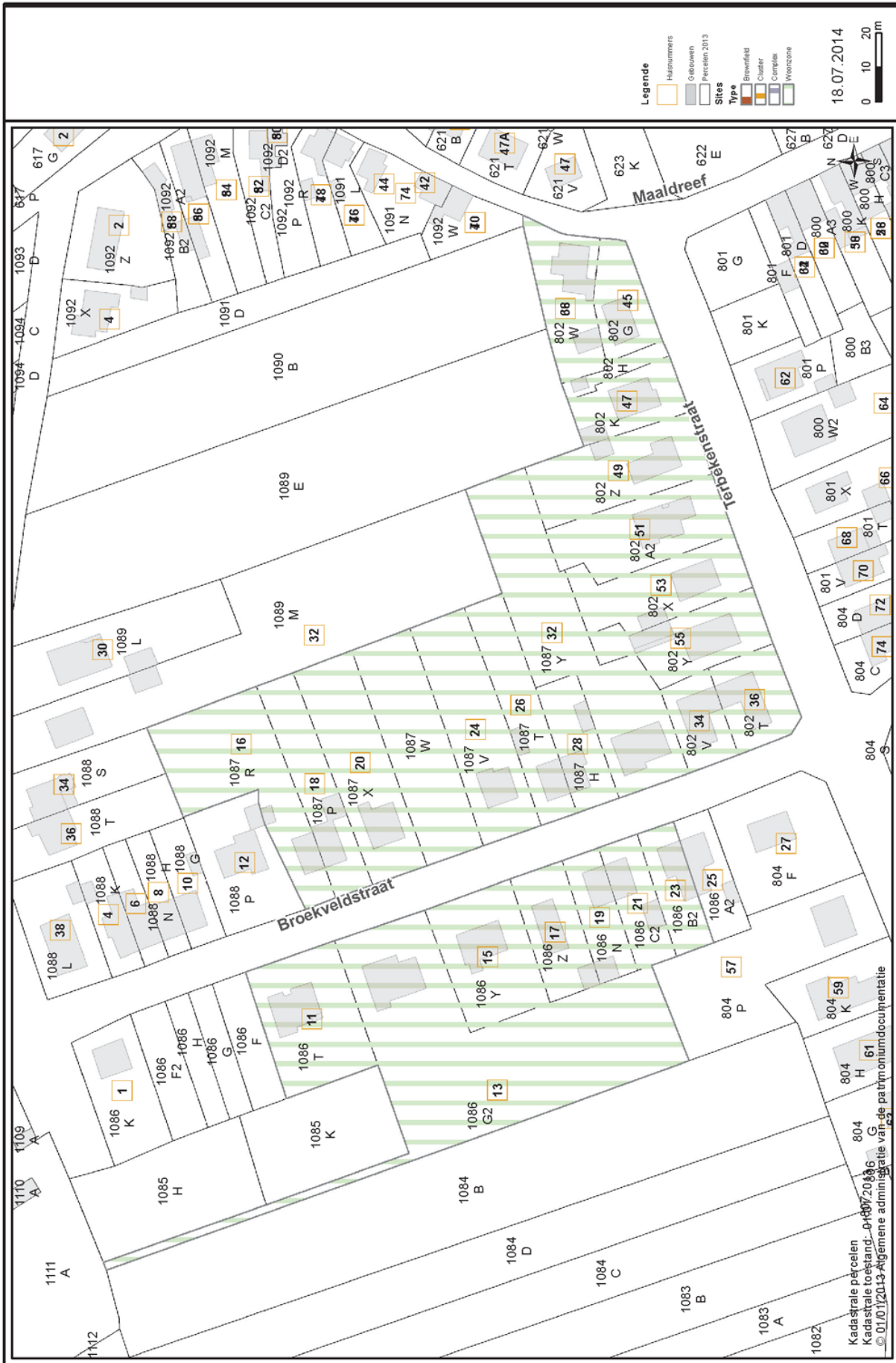
Mechelen, 23 juli 2014.

Henny De Baets,  
administrateur-generaal

Bijlage 1: overzicht van de gronden met hun kadastrale gegevens (kadastrale toestand 01.01.2013)  
die deel uitmaken van de site 'Voormalige steenbakkerij te Aalst/Nieuwerkerken'

Afdeling	Gemeentenummer	Sectie	Perceelnummer	adres
Aalst 13 afd/Nieuwerkerken	41047	C	1086T	Broekveldstraat 11
Aalst 13 afd/Nieuwerkerken	41047	C	1086G2	Broekveldstraat 13
Aalst 13 afd/Nieuwerkerken	41047	C	1086Y	Broekveldstraat 15
Aalst 13 afd/Nieuwerkerken	41047	C	1087R	Broekveldstraat 16
Aalst 13 afd/Nieuwerkerken	41047	C	1086Z	Broekveldstraat 17
Aalst 13 afd/Nieuwerkerken	41047	C	1087P	Broekveldstraat 18
Aalst 13 afd/Nieuwerkerken	41047	C	1086N	Broekveldstraat 19
Aalst 13 afd/Nieuwerkerken	41047	C	1087X	Broekveldstraat 20 .
Aalst 13 afd/Nieuwerkerken	41047	C	1086C2	Broekveldstraat 21
Aalst 13 afd/Nieuwerkerken	41047	C	1086B2	Broekveldstraat 23
Aalst 13 afd/Nieuwerkerken	41047	C	1087V	Broekveldstraat 24
Aalst 13 afd/Nieuwerkerken	41047	C	1087T	Broekveldstraat 26 .
Aalst 13 afd/Nieuwerkerken	41047	C	1087H	Broekveldstraat 28
Aalst 13 afd/Nieuwerkerken	41047	C	1087Y	Broekveldstraat 32
Aalst 13 afd/Nieuwerkerken	41047	C	0802V	Broekveldstraat 34
Aalst 13 afd/Nieuwerkerken	41047	C	0802T	Broekveldstraat - 36
Aalst 13 afd/Nieuwerkerken	41047	C	1087W	Groot Broekveld
Aalst 13 afd/Nieuwerkerken	41047	C	0802W	Maaldreef 66
Aalst 13 afd/Nieuwerkerken	41047	C	0802H	Terbekenstraat +2
Aalst 13 afd/Nieuwerkerken	41047	C	0802G	Terbekenstraat 45
Aalst 13 afd/Nieuwerkerken	41047	C	0802K	Terbekenstraat 47
Aalst 13 afd/Nieuwerkerken	41047	C	0802Z	Terbekenstraat 49
Aalst 13 afd/Nieuwerkerken	41047	C	0802A2	Terbekenstraat 51
Aalst 13 afd/Nieuwerkerken	41047	C	0802X	Terbekenstraat 53
Aalst 13 afd/Nieuwerkerken	41047	C	0802Y	Terbekenstraat 55

Bijlage 2: kaart met aanduiding van de gronden (kadastrale toestand 01.01.2013) die deel uitmaken van de site 'Voormalige steenbakkerij te Aalst/Nieuwerkerken'



Bijlage 2: Woonzone 'Voormalige steenbakkerij' Nieuwerkerken - wijziging