

**20 JUNI 2014. — Definitieve vaststelling van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan
afbakening regionaalstedelijk gebied Hasselt-Genk**

Bij besluit van de Vlaamse Regering van 20 juni 2014 wordt het volgende bepaald:

Artikel 1. Het bij dit besluit gevoegde gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "afbakening regionaalstedelijk gebied Hasselt-Genk" wordt definitief vastgesteld.

De normatieve delen van dit gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan zijn gevoegd bij dit besluit als bijlagen:

1° bijlage Ia bevat het grafisch plan;

2° bijlage Ib bevat de onteigeningsplannen;

3° bijlage II bevat de stedenbouwkundige voorschriften bij het grafisch plan.

De niet-normatieve delen van dit gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan zijn gevoegd bij dit besluit als onderdeel van bijlage III en IV:

1° bijlage III, de toelichtingsnota met een weergave van de feitelijke en juridische toestand, meer bepaald de tekstuele toelichting en de kaarten; de relatie met het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen; een lijst van de voorschriften die strijdig zijn met het voormelde gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan en die worden opgeheven; een overzicht van de conclusies van het planmilieueffectenrapport, de passende beoordeling, de watertoets en het ruimtelijk veiligheidsrapport;

2° bijlage IV, het register met de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, een planbatenheffing, een kapitaalschadecompensatie of gebruikerscompensatie;

Art. 2. Aan de stad Hasselt wordt machtiging verleend om de gronden, begrepen in het onteigeningsplan gevoegd bij het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Afbakening regionaalstedelijk gebied Hasselt-Genk", meer specifiek de deelgebieden 'Lokaal bedrijventerrein en recreatie Pietelbeek', 'Kleinhandelszone Groot-Hilst' en 'Jessa', te onteigenen met toepassing van de rechtspleging bij hoogdringende omstandigheden.

Art. 3. Aan de stad Genk wordt machtiging verleend om de gronden, begrepen in het onteigeningsplan gevoegd bij het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Afbakening regionaalstedelijk gebied Hasselt-Genk", meer specifiek de deelgebieden 'Jaarbeurslaan' en 'ZOL', te onteigenen met toepassing van de rechtspleging bij hoogdringende omstandigheden.

Art. 4. Aan het Agentschap Wegen en Verkeer Limburg dat optreedt voor rekening van het Vlaams Gewest wordt machtiging verleend om de gronden, begrepen in het onteigeningsplan gevoegd bij het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Afbakening regionaalstedelijk gebied Hasselt-Genk", meer specifiek het deelgebied 'Ontsluiting Hasselt-zuid', te onteigenen met toepassing van de rechtspleging bij hoogdringende omstandigheden.

Art. 5. Op de percelen opgenomen in deelgebied wonen Hommelheide, wonen Wolske en wonen Godsheide en zoals nader omschreven in de stedenbouwkundige voorschriften wordt een voorkooprecht ingesteld ten gunste van de stad Hasselt.

Art. 6. Op de percelen zoals opgenomen in deelgebied wonen Oud-Winterslagartikel en wonen Sledderlo-Terboek en zoals nader omschreven in de stedenbouwkundige voorschriften wordt een voorkooprecht ingesteld ten gunste van de stad Genk.

Art. 7. De Vlaamse minister, bevoegd voor ruimtelijke ordening, is belast met de uitvoering van dit besluit.