

# GEMEENSCHAPS- EN GEWESTREGERINGEN

## VLAAMSE GEMEENSCHAP

### VLAAMSE OVERHEID

#### Leefmilieu, Natuur en Energie

[C – 2014/36532]

#### 16 MEI 2014. — Ministerieel besluit tot afbakening van het gecontroleerd overstromingsgebied te Michelbeke (Brakel)

De Vlaamse minister van Leefmilieu, Natuur en Cultuur,

Gelet op besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009 tot uitvoering van de onteigening ten algemene nutte, het recht van voorkoop, de aankoopplicht en de vergoedingsplicht van titel I van het decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003, artikelen 28 tot 33, ingevoegd bij besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2012;

Overwegende het bekkenbeheerplan Bovenscheldebekken, met inbegrip van het deelbekkenbeheerplan van de Zwalm, definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 30 januari 2009;

Overwegende dat in het bekkenbeheerplan geen overstromingsgebieden werden afgebakend;

Overwegende dat het omwille van het beperken van wateroverlast noodzakelijk is dat gecontroleerde overstromingsgebieden worden aangelegd; dat wanneer de Vlaamse Milieumaatschappij deze overstromingsgebieden inricht om bebouwing in overstromingsgevoelige gebieden te beschermen, zij ernaar streeft de eventueel nadelige gevolgen in het algemeen en het effect op het grondgebruik in het bijzonder, tot een minimum te beperken en daarom de percelen niet in zijn geheel wenst te verwerven;

Overwegende dat indien de eigenaar van het perceel hierdoor toch een ernstige waardevermindering van het onroerend goed ondervindt of de leefbaarheid van de bestaande bedrijfsvoering ernstig in het gedrang komt, hij de mogelijkheid moet worden geboden zijn perceel te laten aankopen door de Vlaamse Milieumaatschappij;

Overwegende dat het tevens billijk is dat de Vlaamse Milieumaatschappij de gebruikers van de landbouwgronden in de door haar ingerichte overstromingsgebieden correct vergoedt voor de opbrengstderving die het gevolg is van het frequenter overstroomd van hun percelen na de inrichtingswerken;

Overwegende dat de aankoopplicht en de vergoedingsplicht, zoals gedefinieerd in het decreet integraal waterbeleid en uitgewerkt in het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009 hiertoe de aangewezen instrumenten zijn;

Overwegende dat het, om het instrument van de aankoopplicht en vergoedingsplicht te kunnen toepassen, noodzakelijk is de overstromingsgebieden af te bakenen;

Overwegende dat de motiveringsnota, opgesteld door de Vlaamse Milieumaatschappij als initiatiefnemer, stelt dat het Zwalmbeekken de laatste jaren regelmatig geconfronteerd wordt met ernstige wateroverlast in de volledige vallei; dat om een oplossing te bieden aan de problematiek van de weerkerende wateroverlast de Vlaamse Milieumaatschappij een mathematisch model liet opmaken met als doel het afvoergedrag van de Zwalm te simuleren en tevens scenarioberekeningen uit te voeren en remediërende maatregelen voor te stellen; dat de inschakeling van gecontroleerde overstromingsgebieden hiervan deel uit maakt; dat het overstromingsgebied te Michelbeke zich opwaarts de brug over de Zwalm te Michelbeke aan de Berendries situeert en een totale oppervlakte van ongeveer 20 ha betreft; dat het gebied reeds vóór de inrichting als overstromingsgebied functioneerde als komberging bij grote stormen maar de uitgevoerde ingrepen de waterberging optimaliseerden;

Overwegende dat voor de realisatie van het overstromingsgebied alle werken reeds zijn uitgevoerd en het overstromingsgebied thans volledig operationeel is;

Overwegende dat op 15 juli 2013 het voorontwerp van afbakeningsbesluit, de motiveringsnota, het afbakeningsplan en de lijst met betrokken kadastrale percelen zoals vermeld in artikel 29 van het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009 werd bezorgd aan de Coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid;

Overwegende dat op 15 juli 2013 diezelfde stukken overgemaakt werden aan de gemeente Brakel; dat de gemeente het openbaar onderzoek organiseerde van 29 juli 2013 tot 26 september 2013, waarbij geen bezwaarschriften werden ingediend;

Gelet op het advies van het bekkenbestuur van het Bovenscheldebekken, gegeven op 21 oktober 2013,

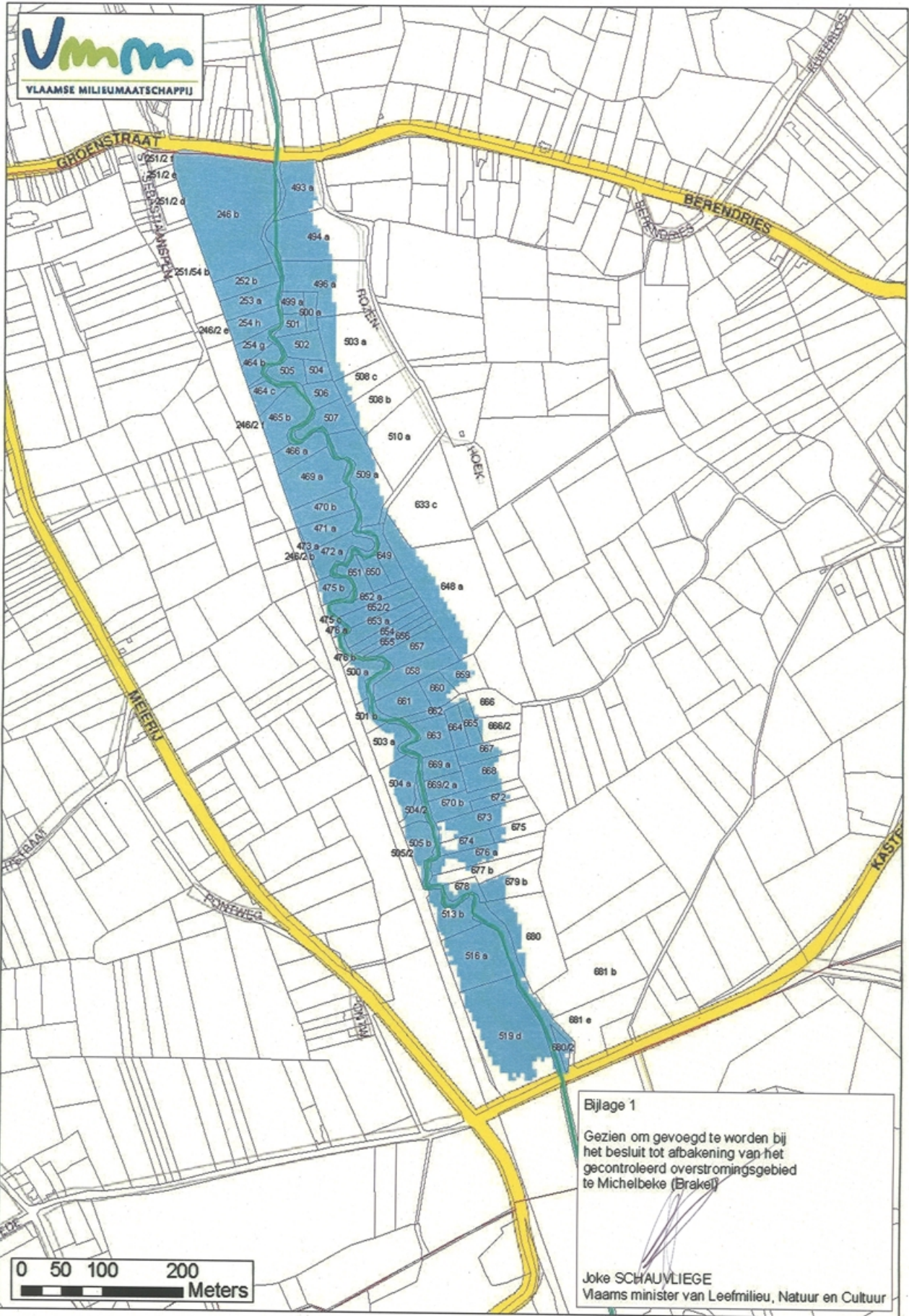
Besluit :

**Artikel 1.** Het gecontroleerd overstromingsgebied te Michelbeke (Brakel), aangeduid in blauw op het detailplan dat als bijlage 1 bij dit besluit is gevoegd, wordt afgebakend. De lijst van de kadastrale percelen die geheel of gedeeltelijk in het overstromingsgebied liggen, wordt al bijlage 2 bij dit besluit opgenomen.

**Art. 2.** Dit besluit kan bestreden worden binnen de 60 dagen na kennisname door het indienen van een beroep tot nietigverklaring bij de Raad van State. Een eventueel verzoekschrift dient aangetekend te worden neergelegd bij de Raad van State samen met drie door de ondertekenaar eensluidend verklaarde afschriften en bovendien zoveel afschriften als er tegenpartijen zijn. Bevat het verzoekschrift tot nietigverklaring tevens een vordering tot schorsing van de tenuitvoerlegging van de bestreden akte, dan bevat het verzoekschrift negen door de ondertekenaar eensluidend verklaarde afschriften (artikel 85 van het procedurereglement van de Raad van State, zoals gewijzigd door het Koninklijk besluit van 25 april 2007).

Brussel, 16 mei 2014.

De Vlaamse minister van Leefmilieu, Natuur en Cultuur,  
J. SCHAUVLIEGE



**Bijlage 1**  
Gezien om gevoegd te worden bij het besluit tot afbakening van het gecontroleerd overstromingsgebied te Michelbeke (Brakel)

Joke SCHAUVLIEGE  
Vlaams minister van Leefmilieu, Natuur en Cultuur

## Bijlage 2

### Lijst van kadastrale percelen die geheel of gedeeltelijk in het gecontroleerd overstromingsgebied liggen

Brakel 5e afdeling Michelbeke sectie B 246 b  
Brakel 5e afdeling Michelbeke sectie B 252 b  
Brakel 5e afdeling Michelbeke sectie B 253 a  
Brakel 5e afdeling Michelbeke sectie B 254 g  
Brakel 5e afdeling Michelbeke sectie B 254 h  
Brakel 5e afdeling Michelbeke sectie B 464 b  
Brakel 5e afdeling Michelbeke sectie B 464 c  
Brakel 5e afdeling Michelbeke sectie B 465 b  
Brakel 5e afdeling Michelbeke sectie B 466 a  
Brakel 5e afdeling Michelbeke sectie B 469 a  
Brakel 5e afdeling Michelbeke sectie B 470 b  
Brakel 5e afdeling Michelbeke sectie B 471 a  
Brakel 5e afdeling Michelbeke sectie B 472 a  
Brakel 5e afdeling Michelbeke sectie B 473 a  
Brakel 5e afdeling Michelbeke sectie B 475 b  
Brakel 5e afdeling Michelbeke sectie B 475 c  
Brakel 5e afdeling Michelbeke sectie B 476 a  
Brakel 5e afdeling Michelbeke sectie B 476 b  
Brakel 5e afdeling Michelbeke sectie B 500 a  
Brakel 5e afdeling Michelbeke sectie B 501 b  
Brakel 5e afdeling Michelbeke sectie B 503 a  
Brakel 5e afdeling Michelbeke sectie B 504 a  
Brakel 5e afdeling Michelbeke sectie B 504/02  
Brakel 5e afdeling Michelbeke sectie B 505 b  
Brakel 5e afdeling Michelbeke sectie B 513 b  
Brakel 5e afdeling Michelbeke sectie B 516 a  
Brakel 5e afdeling Michelbeke sectie B 519 d  
Brakel 5e afdeling Michelbeke sectie C 493 a  
Brakel 5e afdeling Michelbeke sectie C 494 a  
Brakel 5e afdeling Michelbeke sectie C 496 a  
Brakel 5e afdeling Michelbeke sectie C 499 a  
Brakel 5e afdeling Michelbeke sectie C 500 a  
Brakel 5e afdeling Michelbeke sectie C 501  
Brakel 5e afdeling Michelbeke sectie C 502  
Brakel 5e afdeling Michelbeke sectie C 503 a  
Brakel 5e afdeling Michelbeke sectie C 504  
Brakel 5e afdeling Michelbeke sectie C 505  
Brakel 5e afdeling Michelbeke sectie C 506  
Brakel 5e afdeling Michelbeke sectie C 507  
Brakel 5e afdeling Michelbeke sectie C 508 b  
Brakel 5e afdeling Michelbeke sectie C 508 c  
Brakel 5e afdeling Michelbeke sectie C 509 a  
Brakel 5e afdeling Michelbeke sectie C 510 a  
Brakel 5e afdeling Michelbeke sectie C 633 c  
Brakel 5e afdeling Michelbeke sectie C 648 a  
Brakel 5e afdeling Michelbeke sectie C 649  
Brakel 5e afdeling Michelbeke sectie C 650  
Brakel 5e afdeling Michelbeke sectie C 651  
Brakel 5e afdeling Michelbeke sectie C 652 a

Brakel 5e afdeling Michelbeke sectie C 652/2  
Brakel 5e afdeling Michelbeke sectie C 653 a  
Brakel 5e afdeling Michelbeke sectie C 654  
Brakel 5e afdeling Michelbeke sectie C 655  
Brakel 5e afdeling Michelbeke sectie C 656  
Brakel 5e afdeling Michelbeke sectie C 657  
Brakel 5e afdeling Michelbeke sectie C 658  
Brakel 5e afdeling Michelbeke sectie C 659  
Brakel 5e afdeling Michelbeke sectie C 660  
Brakel 5e afdeling Michelbeke sectie C 661  
Brakel 5e afdeling Michelbeke sectie C 662  
Brakel 5e afdeling Michelbeke sectie C 663  
Brakel 5e afdeling Michelbeke sectie C 664  
Brakel 5e afdeling Michelbeke sectie C 665  
Brakel 5e afdeling Michelbeke sectie C 666  
Brakel 5e afdeling Michelbeke sectie C 666/02  
Brakel 5e afdeling Michelbeke sectie C 667  
Brakel 5e afdeling Michelbeke sectie C 668  
Brakel 5e afdeling Michelbeke sectie C 669 a  
Brakel 5e afdeling Michelbeke sectie C 669/02 a  
Brakel 5e afdeling Michelbeke sectie C 670 b  
Brakel 5e afdeling Michelbeke sectie C 672  
Brakel 5e afdeling Michelbeke sectie C 673  
Brakel 5e afdeling Michelbeke sectie C 674  
Brakel 5e afdeling Michelbeke sectie C 675  
Brakel 5e afdeling Michelbeke sectie C 676 a  
Brakel 5e afdeling Michelbeke sectie C 677 b  
Brakel 5e afdeling Michelbeke sectie C 678  
Brakel 5e afdeling Michelbeke sectie C 679 b  
Brakel 5e afdeling Michelbeke sectie C 680  
Brakel 5e afdeling Michelbeke sectie C 680/02  
Brakel 5e afdeling Michelbeke sectie C 681 b  
Brakel 5e afdeling Michelbeke sectie C 681 e

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit tot afbakening van het gecontroleerd overstromingsgebied te Michelbeke (Brakel).

De Vlaams minister van Leefmilieu, Natuur en Cultuur,  
J. SCHAUVLIEGE