

8 NOVEMBER 2012. — Besluit van de Waalse Regering waarbij de « SPAQuE » ermee belast wordt saneringsmaatregelen te nemen op de locatie « LBP » in Luik

De Waalse Regering,

Gelet op het decreet van 27 juni 1996 betreffende de afvalstoffen, inzonderheid op de artikelen 39 en 43;

Gelet op het besluit van de Waalse Regering van 17 juli 2009 tot regeling van de werking van de Regering;

Gelet op het besluit van de Waalse Regering van 15 december 2011 tot vastlegging van de verdeling van de ministeriële bevoegdheden en tot regeling van de ondertekening van haar akten;

Gelet op de beslissing van de Waalse Regering van 11 maart 1999 waarin de specifieke opdrachten van de « SPAQuE » worden bepaald

Gelet op het beheerscontract gesloten op 13 juli 2007 door de Waalse Regering en de « SPAQuE »;

Gelet op de beslissing van de Waalse Regering van 22 mei 2008 tot goedkeuring van de selectie van het project « Liège – Site LBP » van de portefeuille « Sanering van verontreinigde sites » in het kader van de maatregel « 3.1 » van het Operationeel Programma FEDER Concurrentievermogen (2007-2013);

Gelet op het besluit van de Waalse Regering van 29 oktober 2010 tot toekenning van een toelage aan GEPART met het oog op de sanering van verontreinigde locaties in het kader van het Operationeel Programma FEDER Concurrentievermogen (2007-2013)

Gelet op de op 30 juni 2010 tussen de « SPAQuE » en GEPART gesloten samenwerkingsovereenkomst betreffende openbare saneringsopdrachten van verontreinigde locaties in het kader van de FEDER-fondsen;

Gelet op de verschillende onderzoeken die door de « SPAQuE » op de locatie gevoerd werden;

Overwegende dat de onderzoeken aan het licht hebben gebracht dat zowel de gronden als de grondwateren doorgaans verontreinigd zijn met zware metalen en aardoliekoolwaterstoffen, en meer punctueel met polycyclische aromatische koolwaterstoffen en gechloreerde oplosmiddelen;

Overwegende dat de locatie bijgevolg ernstig verontreinigd is en gevaar inhoudt voor het leefmilieu en/of de gezondheid van de mens, dat hij het voorwerp moet uitmaken van een voorkeursbehandeling;

Overwegende dat het algemene voorzorgsbeginsel een spoedige tussenkomst oplegt om te voorkomen dat de risico's voor het leefmilieu en/of de gezondheid van de mens aanhouden;

Overwegende dat de Waalse Regering krachtens artikel 43, § 1, van het decreet van 27 juni 1996 betreffende de afvalstoffen elke nuttige maatregel moet treffen om gevaar te voorkomen of te verhelpen als de aanwezigheid van afval wel eens een ernstige bedreiging voor de mens of het leefmilieu zou kunnen vormen;

Overwegende dat de Waalse Regering in dat perspectief de « SPAQuE » zal belasten met een spoedige sanering van de locatie;

Gelet op de gewestelijke beleidsverklaring, inzonderheid op het hoofdstuk « préserver les sols et amplifier la réhabilitation et la reversion des sols pollués »,

Besluit :

Artikel 1. De Waalse Regering belast de « SPAQuE » ermee saneringsmaatregelen te nemen op de locatie « LBP » op het grondgebied van de gemeente Luik, met name op de percelen gelegen binnen de rode rand aangegeven op het bij dit besluit gevoegde saneringsplan.

Art. 2. De werken worden uitgevoerd in het kader van de nodige saneringsmaatregelen, met inbegrip van de definitieve herinrichting van de locatie. Ze worden uitgevoerd in al dan niet opeenvolgende fases naar gelang van het ecologische herstel van de locatie. Ze betreffen o.a. :

1. de werfinstallatie, waarbij de bestaande omheiningen desnoods verwijderd worden;
2. de afbakening van de locatie en van de naburige eigendommen;
3. ontbossing;
4. het boren van controleputten om de evolutie van het milieueffect van de site na de saneringswerken op te volgen;
5. de aanleg van een netwerk voor de opvang van afstromend water, alsmede van elk desbetreffend werk;
6. de installatie van een systeem om grondwater op te pompen en in de behandeling ervan in een bestaand of te bouwen zuiveringsstation, hetzij op de locatie, hetzij op een site waarvan de sanering bij besluit van de Waalse Regering aan de « SPAQuE » is toevertrouwd;
7. de opvang van de gassen en het beheer ervan via een behandelingseenheid verbranding en/of valorisering;
8. de bouw van elke andere installatie die nuttig is voor de sanering van de site;
9. de herprofilering van de locatie, alsmede de inrichting ervan, rekening houdende met de gevolgen daarvan voor het landschap en het milieu en met de goede beginselen van inrichting van het grondgebied met het oog op de vlotte integratie ervan in de al dan niet bebouwde omgeving;
10. de bouw van gesloten cellen die de afzondering van de stoffen moeten waarborgen;
11. de afbraak van alle al dan niet ingegraven constructies, m.i.v. het beheer van afbraakafval in mobiele sorteeren- en puinbreekinstallaties op de locatie; de afvoer van de overige ontmantelingsafval die niet binnen de locatie gevaloriseerd kan worden;
12. de ontruiming of de afzondering van aanvullingsmaterialen die zich op de locatie bevinden, alsmede van alle verontreinigde onderliggende gronden;
13. de behandeling van de vervuilde gronden binnen de locatie (in site, on site) of de afvoer ervan naar een extern behandelingscentrum, of desgevallend, naar een centrum voor technische ondergraving, of met het oog op een valorisatie;
14. het plaatsen van een omheining om de installaties te beschermen;
15. het beheer van de installaties gedurende de nodige tijd om een einde te maken aan potentiële milieuhinder.

Art. 3. De « SPAQuE » kan een beroep doen op de federale of lokale politie om de met bovenbedoelde opdrachten belaste derden en hun onderaannemers toegang te verlenen tot de in artikel 1 bedoelde locatie zolang zij niet volledig gesaneerd is en in haar al dan niet bebouwde omgeving opnieuw geïntegreerd is.

Art. 4. § 1. Overeenkomstig artikel 43, § 4, van het decreet van 27 juni 1996 betreffende de afvalstoffen houdt dit besluit milieuvergunning in in de zin van artikel 1, 1°, van het decreet van 11 maart 1999 betreffende de milieuvergunning en stedenbouwkundige vergunning, zoals bepaald bij artikel 84, § 1, van het Waalse Wetboek van Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw en Patrimonium

§ 2. Voor de in artikel 2 bedoelde werken die nodig zijn voor de reconversie van de locatie, waaronder met name de uiteindelijke heraanleg en de volledige wederopname ervan in haar al dan niet bebouwde omgeving, handelt de « SPAQuE » in overleg met de plaatselijke overheden.

Namen, 8 november 2012.

De Minister-President,
R. DEMOTTE

De Minister van Leefmilieu, Ruimtelijke Ordening en Mobiliteit,
Ph. HENRY

Tabel der innemingen – Luik – Afdeling Chênée

Nr.	S ^{ie}	Kadaster Nr.	Eigenaar	Aard	Oppervlakte		
					ha	a	ca
1	B	119k2	SPAQuE SA	Metaalnijverheid	0	07	13
2	B	125P	SPAQuE SA	Elektrische cabine	0	21	43
3	B	145T	SPAQuE SA	Industrieterrein	0	10	42
4	B	121D2	SPAQuE SA	Put			
5	B	121 E2	SPAQuE SA	Tuin			
6	B	90H2	SPAQuE SA	Remise			
7	B	90Y	SPAQuE SA	Tuin			

Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van de Waalse Regering van 8 november 2012 waarbij de « SPAQuE » ermee belast wordt saneringsmaatregelen te nemen op de locatie « LBP » in Luik.

Namen, 8 november 2012.

De Minister-President,
R. DEMOTTE

De Minister van Leefmilieu, Ruimtelijke Ordening en Mobiliteit,
Ph. HENRY

