

GEMEENSCHAPS- EN GEWESTREGERINGEN

VLAAMSE GEMEENSCHAP

VLAAMSE OVERHEID

Leefmilieu, Natuur en Energie

[C – 2012/36159]

26 OKTOBER 2012. — Besluit van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM) tot het vaststellen van de percelen gelegen in de woonzone 'woonzone Merelbeke' als site en tot regeling van de exoneration voor de uitvoering van het site-onderzoek

De OVAM,

Gelet op het Decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (verder genoemd Bodemdecreet), inzonderheid op de artikelen 140 tot en met 145 en artikel 158;

Overwegende dat de OVAM een beleid heeft uitgewerkt waarin een woonzone die bestaat uit meerdere (potentieel) verontreinigde gronden wordt opgenomen in een site overeenkomstig artikel 140 van het Bodemdecreet teneinde een integrale aanpak ervan te kunnen realiseren;

Overwegende dat in het kader van de studie 'Inventarisatiestudie Stookolieverontreiniging Merelbeke' d.d. 26 november 2010 met het addendum van 10 december 2010, uitgevoerd door RSK Benelux bvba, gronden in Merelbeke in kaart zijn gebracht waar zich in het verleden bloemisterijen bevonden die mogelijk bodemverontreiniging veroorzaakt hebben;

Overwegende dat uit voormelde studie blijkt dat op de gronden gelegen aan de Parkstraat 37, 39 en 41 de bloemisterij Eduard Volckaert – Van de Weghe en aan Parkstraat 13, 15, 17, 19, 26, 28, 30 en 32 en de Hundelgemsesteenweg 292, 304 en 304A de bloemisterij Collumbien pvba aanwezig was; dat de lijst van de gronden en het overeenkomstig overzichtsplan opgenomen zijn als bijlage;

Overwegende dat in kader van de studie 'metaalverontreiniging in baggergronden langs de Schelde en de Leie: geografische ligging, biobeschikbaarheid en ecosysteemeffecten' van het voormalig Instituut voor Bosbouw en Wildbeheer gronden langs de Schelde, Leie en omliggende waterwegen in kaart zijn gebracht waar in het verleden mogelijk verontreinigde specie afkomstig van baggerwerken is gedeponeerd;

Overwegende dat uit voormelde studie, alsook uit 4 oriënterende bodemonderzoeken op 4 percelen, blijkt dat op de gronden gelegen aan de Liedersmeersweg 1 tot en met 31 in het verleden baggerspecie is gestort; dat de lijst van de gronden en het overeenkomstig overzichtsplan opgenomen zijn als bijlage;

Overwegende dat een integrale aanpak van de bodemverontreiniging via sitevaststelling noodzakelijk is omwille van milieutechnische redenen, meer bepaald dat met het oog op een efficiënte aanpak en een goede risico-evaluatie het aangewezen is om alle potentieel verontreinigde gronden op te nemen in één overkoepelend bodemonderzoek;

Overwegende dat een integrale aanpak van de bodemverontreiniging via sitevaststelling ook noodzakelijk is omwille van administratieve en communicatie-informatieve redenen, meer bepaald dat de gebruikers en eigenaars van de percelen gezamenlijk en gelijktijdig geïnformeerd worden over de ernst van de verontreiniging en over de verschillende fasen van het onderzoek;

Overwegende dat conform artikel 141 van het Bodemdecreet de vaststelling als site van rechtswege tot gevolg heeft dat binnen honderdachtig dagen na de dag van bekendmaking van de aanduiding in het *Belgisch Staatsblad* een site-onderzoek moet worden uitgevoerd;

Overwegende dat overeenkomstig artikel 2, 16° van het Bodemdecreet een site-onderzoek gedefinieerd wordt als een bodemonderzoek dat uitgevoerd wordt op een site om de bodemverontreiniging of potentiële bodemverontreiniging afkomstig van de bodembedreigende activiteiten waarvoor de site is vastgesteld in kaart te brengen en om de ernst vast te stellen; dat het site-onderzoek voldoet aan de doelstellingen van een oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek voor de bodembedreigende activiteiten waarvoor de site is vastgesteld;

Overwegende dat het site-onderzoek meer duidelijkheid zal geven over de concentratie van de verontreiniging in het vaste deel van de aarde en in het grondwater; over de oorsprong van de verontreiniging; over de mogelijkheid tot verspreiding van de verontreinigingen; over de ernst van de verontreiniging; over het gevaar op blootstelling van de verontreiniging voor mensen, planten en dieren en grond- en oppervlaktewater; over de prognose van de spontane evolutie van de verontreinigingen naar de toekomst toe;

Overwegende dat de gronden gelegen aan de Liedersmeersweg 1 tot en met 31, aan de Parkstraat 13, 15, 17, 19, 26, 28, 30, 32, 37, 39 en 41 en aan de Hundelgemsesteenweg 292, 304 en 304A in Merelbeke opgenomen worden in de site 'Woonzone Merelbeke', waarvan de lijst van de gronden en de overeenkomstig overzichtsplannen zijn opgenomen in de bijlagen 1, 2 en 3.

Overwegende dat het site-onderzoek zich enkel toespitst op de (potentiële) historische verontreiniging afkomstig van de voormalige baggerstortplaats en de voormalige bloemisterijen zoals opgenomen in dit sitebesluit; dat de bepalingen van dit besluit dus geen betrekking hebben op eventuele andere risico-inrichtingen zoals bedoeld in artikel 6 van het Bodemdecreet en/of andere activiteiten of inrichtingen die de bodem kunnen verontreinigen; dat hiervoor, bij overdracht van gronden, de bepalingen van artikel 29 tot en met 30 en 101 tot en met 117 van het Bodemdecreet onverkort gelden;

Overwegende dat de OVAM conform artikel 141 van het Bodemdecreet tot exoneration van de verplichting tot het uitvoeren van een site-onderzoek kan overgaan; dat de OVAM daarbij niet gebonden is door de grenzen van de grond die het voorwerp uitmaakt van het verzoek tot exoneration, maar ook uitspraak kan doen zowel over andere gronden die behoren tot de site als over de gehele site;

Overwegende dat de voormalige baggerstortplaats werd uitgebaat in de jaren 60; dat de site verkaveld en bewoond werd voor 2000; dat de voormalige bloemisterijen werden uitgebaat vanaf 1963 en 1965; dat deze site verkaveld werd in 1993 en er bewoning aanwezig is van voor 2000; dat redelijkerwijs kan verondersteld worden dat de huidige eigenaars en bewoners niet betrokken waren bij de toenmalige activiteiten; dat de meeste eigenaars particulieren zijn waarvan niet verwacht kon worden dat ze op het moment dat ze de grond kochten/erfden op de hoogte moesten zijn van mogelijke bodemverontreiniging;

Overwegende dat het om bovenstaande redenen te verantwoorden is dat de OVAM in toepassing van artikel 141 van het Bodemdecreet exoneratie verleent van de verplichting om een site-onderzoek uit te voeren aan de particuliere eigenaars en gebruikers van de betrokken gronden; dat de OVAM in toepassing van artikel 158 van het Bodemdecreet ambtshalve het site-onderzoek en – indien nodig – de bodemsanering kan uitvoeren voor de eigenaars en de gebruikers van de gronden van de site; dat de OVAM zich in toepassing van artikel 159 van het Bodemdecreet kan laten bijstaan door andere overheidsinstellingen, ondernemingen of deskundigen; dat de OVAM het site-onderzoek uitvoert en financiert;

Overwegende dat de gemeente Merelbeke eigenaar is van 3 gronden ter hoogte van de voormalige baggerstortplaats aan de Liedermeersweg (de percelen 23 X, 23 P en 69 B); dat 1 van deze gronden, het grootste perceel 23 P, reeds onderzocht werd in een oriënterend bodemonderzoek en er geen verder beschrijvend bodemonderzoek noodzakelijk is; dat de 2 andere gronden slechts 8% van de totale oppervlakte van de baggerstortplaats bevatten; dat de gemeente eigenaar geworden is van de percelen na het aanbrengen van de baggerspecie en voor het in voege treden van het bodemsaneringsdecreet; dat de inventarisatiestudie naar baggerstortplaatsen pas later werd uitgevoerd en dat redelijkerwijs kan verondersteld worden dat de gemeente niet op de hoogte was van de voormalige deponie van baggerspecie en van de mogelijke verontreiniging afkomstig van deze activiteiten; dat de OVAM, in toepassing van artikel 141 van het Bodemdecreet, aan de gemeente Merelbeke dan ook exoneratie van de verplichting om een site-onderzoek uit te voeren verleent;

Overwegende dat artikel 102, § 1 van het Bodemdecreet bepaalt dat risicogronden slechts overgedragen kunnen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek werd uitgevoerd; dat dit oriënterend bodemonderzoek overeenkomstig artikel 29 en 102, § 2 van het Bodemdecreet moet uitgevoerd worden op initiatief en op kosten van de overdrager of de gemandateerde voor de overdracht van de risicogrond; dat de OVAM in het kader van de vaststelling van een site op basis van artikel 141, § 3 van het Bodemdecreet in geval van overdracht van een tot de site behorende grond vrijstelling kan verlenen van de onderzoeksplicht vermeld in artikel 102 § 1;

Overwegende dat artikel 23 van het Bodemdecreet bepaalt dat de OVAM op basis van het dossier van een grond kan oordelen of de eigenaar, exploitant of gebruiker van de grond cumulatief voldoet aan de voorwaarden opgenomen in artikel 23 van het Bodemdecreet en bijgevolg niet verplicht is om het beschrijvend bodemonderzoek of de bodemsanering uit te voeren;

Overwegende dat als de OVAM naar aanleiding van de uitvoering van het site-onderzoek zou vaststellen dat één of meerdere eigenaars of gebruikers toch nog (een deel van) de verontreiniging zelf hebben veroorzaakt, deze eigenaars of gebruikers toch nog kunnen gewezen worden op hun saneringsplicht overeenkomstig artikel 22 van het Bodemdecreet,

Besluit :

HOOFDSTUK I. Vaststelling site

Artikel 1. De OVAM stelt de site Woonzone Merelbeke' vast. De gronden, gelegen aan de Liedermeersweg 1 tot en met 31, aan de Parkstraat 13, 15, 17, 19, 26, 28, 30, 32, 37, 39 en 41 en aan de Hundelgemsesteenweg 292, 304 en 304A in Merelbeke, kadastraal gekend zoals opgelijst in bijlage 1, maken deel uit van de site.

HOOFDSTUK II. Site-onderzoek

Art. 2. De OVAM beslist om ambtshalve een site-onderzoek uit te voeren in Merelbeke voor de (potentiële) historische verontreiniging afkomstig van de voormalige stortactiviteiten en de voormalige bloemisterijen Collumbien pvba en Eduard Volckaert - Van de Weghe.

Het site-onderzoek wordt opgestart binnen de honderdtachtig dagen na de bekendmaking van dit besluit in het *Belgisch Staatsblad*.

Art. 3. Aan de eigenaars en gebruikers van de gronden opgenomen in de site Woonzone Merelbeke', wordt exoneratie verleend van de verplichting tot de uitvoering van een site-onderzoek zoals vermeld in artikel 141 van het Bodemdecreet.

HOOFDSTUK III. Vrijstelling onderzoeksplicht

Art. 4. De OVAM verleent in geval van overdracht van een tot de site behorende grond, de vrijstelling van de onderzoeksplicht vermeld in artikel 102, § 1 van het Bodemdecreet, voor zover er geen andere risico-inrichtingen voorkomen of voorkwamen dan de voormalige stortactiviteiten en de voormalige bloemisterijen Collumbien pvba en Eduard Volckaert - Van de Weghe.

HOOFDSTUK IV. Vrijstelling saneringsplicht

Art. 5. Op basis van het dossier van de gronden opgenomen in dit sitebesluit is de OVAM van oordeel dat, voor wat betreft de voormalige stortactiviteiten en de voormalige bloemisterijen Collumbien pvba en Eduard Volckaert - Van de Weghe, de eigenaars, exploitanten en gebruikers van deze gronden voldoen aan de voorwaarden opgenomen in artikel 23, § 1 en § 2 van het Bodemdecreet.

Bijgevolg worden de eigenaars, exploitanten en gebruikers vrijgesteld van de verplichting om tot bodemsanering over te gaan voor de mogelijke historische bodemverontreiniging die tot stand kwam door de voormalige stortactiviteiten en de voormalige bloemisterijen Collumbien pvba en Eduard Volckaert - Van de Weghe op de gronden opgenomen in dit sitebesluit.

Art. 6. Als de OVAM naar aanleiding van de uitvoering van het site-onderzoek op basis van een nieuw element vaststelt dat één of meerdere eigenaars of gebruikers (een deel van) de verontreiniging zelf hebben veroorzaakt, kan de OVAM deze eigenaars of gebruikers alsnog verplichten om te voldoen aan de bepalingen van de artikels 19 tot en met 23 en 102 tot en met 118.

HOOFDSTUK V. Overdracht van grond

Art. 7. Gelet op artikel 4 en artikel 5 van dit besluit, kunnen de gronden opgenomen in deze site overgedragen worden zonder voorafgaand oriënterend en -als nodig- beschrijvend bodemonderzoek en/of sanering voor de (potentieel) historische bodemverontreiniging die verband houdt met de voormalige stortactiviteiten en de voormalige bloemisterijen Collumbien pvba en Eduard Volckaert - Van de Weghe voor zover er geen andere risico-inrichtingen voorkomen of voorkwamen.

HOOFDSTUK VI. Inwerkingtreedingsbepaling

Art. 8. Dit besluit treedt in werking op de datum van de bekendmaking ervan in het *Belgisch Staatsblad*.
Mechelen, 26 oktober 2012.

Henny De Baets,
administrateur-generaal