

## VLAAMSE OVERHEID

## Omgeving

[C – 2018/31462]

26 JUNI 2018. — Besluit van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM) tot wijziging van het besluit van de OVAM tot het vaststellen van gronden gelegen in Heuvelland als site 'Particuliere gronden met historische activiteiten in Heuvelland'

DE OVAM,

Gelet op het Decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (verder genoemd 'Bodemdecreet'), artikel 140 tot en met 145;

Gelet op het besluit van de OVAM van 17 mei 2017 tot het vaststellen van de gronden gelegen in de site 'particuliere gronden met historische activiteiten in Heuvelland' als site; dit besluit werd op 22 juni 2017 gepubliceerd in het *Belgische Staatsblad*;

Overwegende dat de OVAM een beleid heeft uitgewerkt waarin een site die bestaat uit meerdere (potentieel) verontreinigde gronden, deze gronden overeenkomstig artikel 140 van het Bodemdecreet kunnen worden vastgesteld als site om een integrale aanpak van de bodemverontreiniging te kunnen realiseren;

Overwegende dat de gemeentelijke inventaris alle risicogronden in een gemeente bevat; dat de gemeente Heuvelland haar gemeentelijke inventaris (GI) heeft vervolledigd; dat de OVAM die percelen heeft opgelijst waarop historische risico-inrichtingen gevestigd waren en die nu in eigendom zijn van particulieren of kleine ondernemingen die zelf geen risico-activiteiten uitvoeren;

Overwegende dat het siteonderzoek met als titel 'Site-onderzoek: Woonzone Heuvelland' van voormelde site is afgerond;

Overwegende dat tijdens de uitvoering van het siteonderzoek werd vastgesteld dat de volgende 3 percelen niet dienen beschouwd te worden als risicogronden:

Gemeente-nummer	Afdeling	Sectie	Grondnr.	Bisnr.	Exp.1	Exp.2
33017	Heuvelland afd 3/Nieuwkerke	C	0440		F	
33030	Heuvelland afd 5/Westouter	C	0290		E	
33030	Heuvelland afd 5/Westouter	C	0546		K	

Omdat de historische activiteiten waarvoor de site werd vastgesteld niet werden uitgevoerd op deze percelen, dienen deze percelen niet opgenomen te worden in het sitebesluit van 17 mei 2017 en werden ze niet onderzocht in het siteonderzoek.

Overwegende dat tijdens de uitvoering van het siteonderzoek volgende risicogrond niet onderzocht werd omdat de eigenaar geen medewerking heeft gegeven:

Gemeente-nummer	Afdeling	Sectie	Grondnr.	Bisnr.	Exp.1	Exp.2
33032	Heuvelland afd 1/Wijtschate	B	0932		Z	

Omdat dit perceel niet onderzocht werd in het siteonderzoek, blijft de onderzoeksnoodzaak gelden voor dit perceel en wordt het geschrapt uit het sitebesluit.

Overwegende dat tijdens de uitvoering van het siteonderzoek werd vastgesteld dat op volgend perceel dezelfde historische activiteiten werden uitgevoerd als deze waarvoor de site werd vastgelegd. Het siteonderzoek werd uitgebreid met een onderzoek op dit perceel:

Gemeente-nummer	Afdeling	Sectie	Grondnr.	Bisnr.	Exp.1	Exp.2
33032	Heuveland afd 1/Wijtschate	D	0847			

Dit perceel dient als risicoground beschouwd te worden en wordt toegevoegd aan het voormeld sitebesluit,

Besluit :

HOOFDSTUK I. — *Wijziging vaststelling site*

**Artikel 1.** De site 'Particuliere gronden met historische activiteiten in Heuveland' wordt gewijzigd voor de gronden opgenomen in de lijst van bijlage 1;

HOOFDSTUK II. — *Inwerkingtredingsbepaling*

**Art. 2.** Dit besluit treedt in werking op de datum van de bekendmaking ervan in het *Belgisch Staatsblad*.

Mechelen, 26 juni 2018.

Administrateur-generaal van de OVAM,  
H. DE BAETS

**Bijlage 1:** Lijst met de gronden met hun kadastrale gegevens (kadastrale toestand 01.01.2017) die deel uitmaken van de gewijzigde site 'particuliere gronden met historische activiteiten in Heuveland'

Locatie	Gemeente	Afdeling	Sectie	Percel
1	33012	HEUVELLAND/ AFD 7/ KEMMEL	C	765 Y 5
2	33012	HEUVELLAND/ AFD 7/ KEMMEL	C	676 K
3	33017	HEUVELLAND/ AFD 3/ NIEUWERKE	D	45 H
5	33030	HEUVELLAND/ AFD 5/ WESTOUTER	C	554 Z 2
9	33032	HEUVELLAND/ AFD 1/ WIJTSCHATE	D	860 F
	33032	HEUVELLAND/ AFD 1/ WIJTSCHATE	D	847