

28 MAART 2013. — Besluit van de Waalse Regering tot definitieve aanneming van de herziening van het gewestplan Doornik-Leuze-Péruwelz (bladen 44/4 en 45/1) met het oog op de opnemings van nieuwe bedrijfsruimtes op het grondgebied van de gemeenten Péruwelz en Belœil (Basècles)

De Waalse Regering,

Gelet op het besluit van de Waalse Regering van 17 juli 2009 tot regeling van de werking van de Regering;

Gelet op het besluit van de Waalse Regering van 15 december 2011 tot vaststelling van de verdeling van de ministeriële bevoegdheden en tot regeling van de ondertekening van haar akten;

Gelet op het Waalse Wetboek van Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw, Patrimonium en Energie;

Gelet op het gewestelijk ruimtelijk ontwikkelingsplan aangenomen door de Waalse Regering op 27 mei 1999;

Gelet op het koninklijk besluit van 24 juli 1981 tot oprichting van het gewestplan Doornik-Leuze-Péruwelz, met name gewijzigd bij de besluiten van de Waalse Gewestexecutieve van 16 februari 1989, 20 december 1990, 7 maart 1991, 21 maart 1991, 25 juli 1991 en 1 oktober 1992 en bij de besluiten van de Waalse Regering van 29 juli 1993, 1 april 1999, 26 juni 2003, 22 april 2004 en 1 april 2010;

Gelet op het besluit van de Waalse Regering van 27 mei 2009 (*Belgisch Staatsblad* van 24 juli 2009) tot herziening van het gewestplan Doornik-Leuze-Péruwelz (bladen 44/4 en 45/1) en tot aanneming van het voorontwerp van plan met het oog op de opnemings van bedrijfsruimtes op het grondgebied van de gemeenten Péruwelz en Belœil (Basècles);

Gelet op het besluit van de Waalse Regering van 29 maart 2012 (*Belgisch Staatsblad* van 7 juli 2012) tot voorlopige aanneming van de ontwerp-herziening van het gewestplan Doornik-Leuze-Péruwelz (bladen 44/4 en 45/1) met het oog op de opnemings van bedrijfsruimtes op het grondgebied van de gemeenten Péruwelz en Belœil (Basècles);

Gelet op de bezwaarschriften en opmerkingen die de particulieren, de verenigingen van personen, de openbare instellingen en de instellingen van openbaar nut ingediend hebben tijdens het openbaar onderzoek dat van 25 juni 2012 tot 10 september 2012 in de gemeenten Péruwelz en Belœil heeft plaatsgevonden, en die als bijlage bij dit besluit opgenomen zijn;

Gelet op de informatievergaderingen die op 26 juni 2012 in Belœil (Basècles) en op 28 juni 2012 in Péruwelz gehouden werden;

Gelet op de processen-verbaal van de sluitingszittingen van het openbaar onderzoek die op 10 september 2012 in Belœil en Péruwelz plaatsvonden;

Gelet op de notulen van de overlegvergaderingen die na afloop van het openbaar onderzoek op 18 september 2012 plaatsvonden in Belœil (Basècles) en Péruwelz;

Gelet op het van bemerkings voorzien gunstig advies van de gemeenteraad van Belœil van 18 oktober 2012;

Gelet op het van bemerkings voorzien gunstig advies van de gemeenteraad van Péruwelz van 22 oktober 2012;

Overwegende dat de gemeenteraad van de stad Péruwelz zich in de beraadslaging die akte geeft van die beslissing, wilde uitspreken over de tijdens het openbaar onderzoek geuite bezwaren en bemerkings;

Overwegende dat de gemeenteraad van de stad Péruwelz eveneens beslist heeft het gemeenschappelijk advies van de gemeentelijke adviescommissies ruimtelijke ordening en mobiliteit (CCATM) van Belœil en Péruwelz inzake het ontwerpplan aan de Waalse Regering over te maken;

Gelet op het van bemerkings voorzien gunstig advies van de CWEDD van 26 november 2012 (ref. CWEDD/12/AV.1430);

Gelet op het van bemerkings voorzien gunstig advies van de CRAT van 20 december 2012 (ref. CRAT/12AV.513);

Gelet op het van bemerkings voorzien gunstig advies van de beheerscommissie van het « Parc naturel des Plaines de l'Escaut » (PNPE) van 21 juni 2012 (ref. DCG 201220041);

Bezwaren en opmerkingen in verband met het effectenonderzoek

Overwegende dat het operationeel Directoraat-generaal Mobiliteit en Waterwegen een advies heeft uitgebracht in het kader van het openbaar onderzoek dat sommige conclusies van het effectenonderzoek in verband met het gebruik van de waterweg ter discussie stelt;

Overwegende dat de CRAT acht dat het effectenonderzoek van goede kwaliteit is;

Overwegende dat de CWEDD acht dat de auteur van het effectenonderzoek een onderzoek van voldoende kwaliteit heeft afgeleverd en dat de bevoegde overheid er de elementen in zal vinden om haar beslissing te nemen;

Overwegende dat de beheerscommissie van natuurpark PNPE een reeks bemerkings maakt in verband met het effectenonderzoek, en meer bepaald met het uitblijven van verwijzingen naar de vereisten voortvloeiend uit het bestaan van het natuurpark, met de gebrekkige inoverwegingname van de gewestelijke doelstellingen inzake bescherming en benutting van de landelijke en landbouwruimten en het zwak bevonden onderzoek naar het landbouwaspect en de effecten op de avifauna;

Antwoorden van de Waalse Regering

Overwegende dat het effectenonderzoek op verzoek van de CRAT aangevuld werd met een onderzoek naar de mogelijkheden tot aansluiting van het project op het kanaal Nimy-Blaton-Péronnes en hun verenigbaarheid met het gehucht La Boitrie (woongebied met landelijk karakter);

Overwegende dat de CWEDD er in haar advies op wijst dat zij het op prijs stelt dat er een onderzoek naar de geschiktheid om een multimodaal platform aan te leggen opgenomen werd in het effectenonderzoek;

Overwegende dat de Waalse Regering gelet op de adviezen van de CRAT en de CWEDD van mening is dat er geen aanleiding toe bestaat om de conclusies van het effectenonderzoek inzake het gebruik van het modale potentieel van de bestaande waterweg in twijfel te trekken en dat zij daarin alle gegevens zal vinden om haar beslissing te nemen;

Bedrijfsruimten

Overwegende dat een bezwaarindieners bezorgd is over de gevolgen van de bestemmingswijziging van zijn goed op het gewestplan (van woongebied naar gemengde bedrijfsruimte) voor het behoud van zijn woning;

Overwegende dat een bezwaarindiener wiens woning gelegen is in de omtrek van de nieuwe gemengde bedrijfsruimte vraagt dat de verantwoordelijken van het toekomstige bedrijvenpark rekening houden met zijn aanwezigheid;

Overwegende dat een bezwaarindiener van mening is dat de aanleg van een bedrijfsruimte zijn eigendom in waarde zal doen dalen;

Overwegende dat meerdere bezwaarindieners de vraag stellen in verband met een eventuele onteigening van hun goed; dat sommigen onder hen er mee zouden kunnen instemmen te verhuizen mits een billijke vergoeding terwijl anderen hun goed zouden willen blijven betrekken;

Overwegende dat de maatschappij Elia een schrijven gericht heeft aan de stad Péruwelz met verwijzing naar de wettelijke voorschriften bij werkzaamheden in de nabijheid van haar installaties;

Overwegende dat de gemeenteraad van de gemeente Belœil een gunstig advies heeft uitgebracht over het ontwerp-plan met het oog op de opnemings van bedrijfsruimten op het grondgebied van de gemeenten Péruwelz en Belœil (Basècles);

Overwegende dat de gemeenteraad van de stad Péruwelz een gunstig advies heeft uitgebracht over het ontwerp-plan met het oog op de opnemings van de bedrijfsruimte genaamd « POLARIS »; dat hij aanstipt dat de onteigeningsaanvragen wat hem betreft gewettigd zijn gelet op het toekomstige leefkader, zelfs als ze niet onder deze procedure van herziening van het gewestplan vallen;

Overwegende dat de CRAT voor de opnemings van de gemengde en de industriële bedrijfsruimte op voorwaarde dat volgende bemerkings in overweging worden genomen :

- de mogelijkheid voor een toegang tot de waterweg moet op lange en middellange termijn bewaard blijven;
- de gemengde bedrijfsruimte zou gepaard moeten gaan met een bijkomend voorschrift met het oog op het verbod op handelspanden die weinig verenigbaar zijn met de potentiële infrastructuur van de toegang tot het kanaal (pijplijn, wegen voor zwaar vrachtverkeer, enz.) die ten minste in het zuidelijk deel het gebied zou kunnen dwarsen;
- er zouden maatregelen genomen moeten worden om het woongebied gewijzigd bij het ontwerp-plan en omgevormd tot gemengde bedrijfsruimte te bestemmen voor economische bedrijvigheid om ervoor te zorgen dat er geen alleenstaande woningen overblijven;

Overwegende dat de CWEDD de opnemings van een gemengde bedrijfsruimte en een industriële bedrijfsruimte gunstig gezind is;

Overwegende dat de beheerscommissie van natuurpark PNPE de opnemings van beide gebieden (gemengd en industrie) gunstig gezind is op voorwaarde dat er inrichtingen worden aangelegd voor het beheersen van de impact van de toekomstige installaties op de aanblik bij het binnenkomen van de stad Péruwelz en het natuurpark;

Antwoorden van de Waalse Regering

Overwegende dat de Waalse Regering vaststelt dat de bezwaren van de twee bewoners van de woningen gelegen langs de N60 in woongebied de optie niet fundamenteel in twijfel trekken die erop gericht is nieuwe bedrijfsruimtes aan te leggen, maar er vooral op uit zijn de overheden een beter inzicht te verschaffen in de effecten ervan op de betrokken goeden en laatstgenoemden te verzoeken hen een garantie te bieden op een kwaliteitsvolle leefomgeving;

Overwegende dat de akoestische, geur- en visuele hinder van de nieuwe bedrijfsruimten, aangeklaagd door de bezwaarindieners, eveneens vastgesteld en onderzocht zijn door de auteur van het onderzoek;

Overwegende dat de auteur van het onderzoek, wat betreft de akoestische en de geurhinder van de nieuwe bedrijfsruimtes, acht dat de bestaande regelgeving betreffende de ingedeelde activiteiten met milieuvergunningplicht alle bijzondere hinder zou moeten voorkomen;

Overwegende dat de auteur van het onderzoek, wat betreft de visuele hinder, acht dat de effecten van de uitvoering van het voorontwerp van het plan op het landschap op een korte afstand van groter belang zullen zijn dan vanop een lange afstand;

Overwegende dat de auteur van het onderzoek het evenwel niet noodzakelijk heeft gevonden de opties van het voorontwerp van plan te wijzigen voor de bedrijfsruimtes;

Overwegende dat de Waalse Regering niettemin beslist van de conclusies van de auteur van het onderzoek en van het advies van de « CRAT » op dat punt af te wijken en gevolg te geven aan beide bezwaren door het huidige woongebied te handhaven om de bewoning in stand te houden, evenals anderzijds een deel van de daarachter gelegen landbouwgronden, om de visuele hinder van de nieuwe bedrijfsruimtes op een korte afstand te beperken als antwoord op de vaststellingen van de auteur van het onderzoek;

Overwegende dat het feit dat het woongebied en het aanpalende landbouwgebied ruimtelijk gezien afgezonderd worden daarenboven geen aantasting inhoudt van de samenhang van de voorgestelde inrichtingen in het basisdossier dat bij het verzoek van IDETA was gevoegd bij aanvang van de procedure, gelet op hun ligging in het uiterste noordwesten van het toekomstige bedrijfspark;

Overwegende dat de noodzakelijke onteigeningen voor de ontsluiting van de nieuwe bedrijfsruimte zullen afhangen van de opties die de operator in dat opzicht zal nemen; dat ze op het onteigeningsplan zullen staan, gevoegd bij het dossier dat hij zal opstellen voor de toepassing van de bepalingen van het decreet van 11 maart 2004 betreffende de opvanginfrastructuur voor de economische bedrijvigheid; dat de bezwaarindieners hun bezwaren en bemerkings te gelde zullen kunnen maken zodra het plan aan het openbaar onderzoek wordt onderworpen;

Overwegende dat de bezwaren betreffende de onteigeningen in het kader van huidige procedure bijgevolg niet in overweging genomen moeten worden;

Overwegende dat blijkt dat de goeden gelegen langs de N60 bij het binnenkomen van het toekomstige bedrijfspark en in de nabijheid van het startpunt van het ontwerp-tracé voor de oostelijke singel om Péruwelz een bijzondere ligging innemen waarbij de "stadspoort" bedacht door de auteur van het onderzoek ten titel van uitvoering als bebouwingsmaatregel en het bebouwde erfgoed of het « binnenkomen van het natuurpark » volgens het advies van de beheerscommissie van de PNPE gevestigd zou kunnen worden; dat de aanleg ervan die specificiteit in overweging zou kunnen nemen;

Overwegende dat de nieuwe bestemming van de betrokken goeden evenwel geen verbod inhoudt van sommige uitbreidingen van het bestaande bebouwde gedeelte; dat er immers uitzonderlijk afwijkingen kunnen worden toegestaan om verbouwingen, uitbreidingen of vernieuwbouw toe te staan voor de bouwwerken, de installaties of de gebouwen die reeds bestonden voor de inwerkingtreding van het gewestplan of die vergund werden, en waarvan de huidige of toekomstige bestemming niet aan de voorschriften van het gewestplan beantwoordt;

Overwegende dat er in de wetgeving geen regeling bestaat voor schadeloosstelling aan de omwonenden die een waardedaling van hun onroerende goederen zouden moeten ondergaan wegens de effecten van de bestemmingswijziging van een gebied;

Overwegende dat artikel 70 van het Wetboek daarentegen de voorwaarden vastlegt verschuldigd door het Waalse Gewest wanneer het bouw- of verkavelingsverbod volgend uit een plan dat bindende kracht heeft verkregen, een einde maakt aan het gebruik waarvoor een goed dient of normaal bestemd is de dag voorafgaand aan de inwerkingtreding; dat de personen die daaraan voldoen dan hun rechten te gelde zullen kunnen maken;

Overwegende dat de Waalse Regering akte neemt van het schrijven van Elia; dat de betrokken voorschriften evenwel niet onder het gewestplan vallen, maar onder de ontsluiting van de gebieden; dat de operator zich daarnaar moet schikken;

Overwegende dat de Waalse Regering vaststelt dat de wijziging van het ontwerp-tracé voor de aanleg van de oostelijke singel om Péruwelz de mogelijkheid vrijhoudt om een toegangsweg aan te leggen tot de waterweg voor de ondernemingen gevestigd in de bedrijfsruimtes; dat het vergunnen van een onmiddellijke toegangsweg tot de waterweg via installaties of infrastructures zoals pijplijnen, transportbanden e.d.m. daarentegen tegen de opties indruist om de leefomgeving van de bewoners van het gehucht « La Boitrie » te beschermen;

Overwegende dat het probleem gesteld door de CRAT in verband met de verenigbaarheid van de handelsactiviteit met die soort uitrustingen in het nieuwe gemengde gebied bijgevolg achterwege blijft;

Overwegende dat de auteur van het onderzoek daarenboven geen enkele aanbeveling maakt over de gepastheid om de handelsactiviteit uit de gemengde bedrijfsruimte uit te sluiten;

Overwegende dat de Waalse Regering bijgevolg niet ingaat op de aanbeveling van de CRAT met betrekking tot het instellen van een verbod op handelspanden in het zuidelijk deel van de gemengde bedrijfsruimte;

Overwegende dat de Waalse Regering tot besluit de opneming bevestigt van de gemengde en de industriële bedrijfsruimte, in aansluiting op de adviezen van de gemeenteraden, van de CRAT, de CWEDD en de beheerscommissie van het natuurpark PNPE;

Groengebieden benoorden het kanaal

Overwegende dat meerdere bezwaarindieners achten dat het zgn. buffergebied of landschapsgebied onvoldoende is om een aangename leefomgeving in stand te houden en bijgevolg vragen dat het uitgediept wordt;

Overwegende dat de gemeenteraad van Belœil wenst dat waakzaamheid geboden is in termen van inrichting van het grondgebied om een mogelijkheid tot aansluiting op het kanaal in stand te houden en te voorkomen dat de toekomstige economische ontwikkeling in gevaar komt;

Overwegende dat de CRAT voor de opneming is van de drie groengebieden op voorwaarde dat de mogelijkheid tot aansluiting tussen de bedrijfsruimte en de waterweg behouden blijft; dat ze acht dat die groengebieden als buffer zullen dienen voor de bewoners van het gehucht « La Boitrie »; dat de CRAT met als doel de instandhouding van de mogelijkheid tot aanleg van een toegangsweg tot de waterweg de voorkeur oppert om het westelijk deel van het groengebied meer naar het westen gelegen te bestemmen als gemengde bedrijfsruimte;

Overwegende dat de CWEDD te vinden is voor de opneming van drie groengebieden;

Overwegende dat de beheerscommissie van het natuurpark PNPE acht dat de ontworpen groengebieden geen eenvoudige buffergebieden mogen zijn die de bedrijvigheid moeten helpen wegsteken, maar dat ze gebruikt moeten worden voor de optimale inrichting van de bedrijfsruimte op landschappelijk en leefmilieuvlak;

Overwegende dat de beheerscommissie van het natuurpark PNPE de aanbeveling maakt dat elke bebouwing van de groengebieden en van het woongebied met een landelijk karakter, gelegen bezuiden de bedrijfsruimten, voorkomen wordt om een onmiddellijke aansluiting op het kanaal te bewaren;

Antwoorden van de Waalse Regering

Overwegende dat de inrichtingen gewenst door de bezwaarindieners hoofdzakelijk ertoe strekken de toekomstige gebouwen van het bedrijfspark aan het gezicht te onttrekken en de eventuele geluidshinder toe te schrijven aan die bedrijvigheid in te perken; dat het risico dat die gebouwen hun schaduw zullen werpen op hun goeden daarentegen als nul moet worden beschouwd daar het toekomstige bedrijfspark in het noorden gevestigd zal zijn;

Overwegende dat de auteur van het onderzoek acht dat de opneming van groengebieden aanpalend aan de bedrijfsruimten op termijn zal resulteren in de aanleg van plantenschermen tussen de bedrijfsruimten, de wegen en de naburige leefomgevingen; dat die visuele plantenschermen voor een positieve impact zullen zorgen daar de bedrijfsruimten afgeschermd zullen zijn;

Overwegende dat de bestemming als groengebieden op het gewestplan van die aard is dat zij bijdraagt tot de landschapsvorming en dat zij als gepaste groene overgang dient tussen gebieden met onverenigbare bestemmingen; dat de groengebieden die de Waalse Regering in overweging neemt bezuiden de nieuwe gemengde bedrijfsruimte volkomen aan die omschrijving beantwoordt;

Overwegende dat hun doeltreffendheid niettemin in huidig geval afhankelijk is van de continuïteit en van de omvang van het groene scherm; dat het bijgevolg ontoelaatbaar is dat dat scherm onderbroken wordt voor de aanleg van een toegangsweg tot de waterweg zoals gevraagd door de gemeenteraad van Belœil, de CRAT en de beheerscommissie van het natuurpark PNPE;

Overwegende dat de Waalse Regering er in dit verband op wil wijzen dat de aanleg van een rechtstreekse verbinding met het kanaal, dwars doorheen het groengebied en het woongebied met een landelijk karakter in het gehucht « La Boitrie » volgens de auteur van het onderzoek niet verantwoord is daar de toegang tot de waterweg gegarandeerd kan worden door de toekomstige singel om Péruwelz heen en dat de verbinding in haar beginsel onverenigbaar zou zijn met de optie strekkende tot de instandhouding van de leefomgeving van de bewoners van dat gehucht;

Overwegende dat de Waalse Regering om die redenen beslist een ononderbroken groengebied in stand te houden bezuiden de nieuwe gemengde bedrijfsruimte en dat gebied honderd meter diep te maken te rekenen vanaf de as van de «rue Poncheau» om in te gaan op de bezwaren van de omwonenden;

Overwegende dat de Waalse Regering ten slotte vaststelt dat de bedrijfsruimte zelf een afzonderingsoppervlakte of -marge moet bevatten, wat het beschermingsniveau van de omwoners nog zou verhogen;

Overwegende dat die beslissing de vermindering van de oppervlakte van de gemengde bedrijfsruimte met ongeveer één hectare als gevolg heeft;

Gebieden voor openbare nutsvoorzieningen en gemeenschapsvoorzieningen

Overwegende dat het operationeel Directoraat-generaal Mobiliteit en Waterwegen voorstelt de autonome haven « du centre et de l'ouest » (PACO) te ondervragen over de opportuniteit om al dan niet overladingsmogelijkheden te handhaven ter hoogte van de kade «Bataille» (kade gelegen in het gebied voor openbare nutsvoorzieningen en gemeenschapsvoorzieningen opgenomen in het oosten tussen de NBMS-brug en de jachthaven);

Overwegende dat de CRAT een ongunstig advies geeft over de opneming van twee gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen;

Overwegende dat de CRAT acht dat het meer opportuun is de twee bestaande industriële bedrijfsruimten te handhaven om zich te vergewissen van de aansluiting op het kanaal op lange termijn, waarbij lichte voorzieningen op de kade « la Boitrie » kunnen worden ontwikkeld te meer daar de opnemings van de geplande groengebieden aan de overkant het niet meer mogelijk zal maken om dit soort voorzieningen in het zuiden te ontwikkelen;

Overwegende dat de CRAT in tegenstelling tot de auteur van het onderzoek acht dat de opnemings van twee gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen de ontwikkeling van de activiteiten dichtbij de oevers van het kanaal niet op optimale wijze kan beheren;

Overwegende dat de CWEDD een gunstig advies geeft over de opnemings van twee gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen;

Overwegende dat de beheerscommissie van het natuurpark PNPE samen met opmerkingen over het ontwerp-plan een gunstig advies heeft uitgebracht; dat die opmerkingen de opnemings van de twee gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen niet in twijfel trekken;

Antwoorden van de Waalse Regering

Overwegende dat de Waalse Regering eraan wil herinneren dat de door haar genomen optie om de twee industriële bedrijfsruimten gelegen in het noorden van het kanaal te wijzigen als gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen niet als gevolg heeft dat elk gebruik van het modale potentieel van de waterweg door de ondernemingen die gevestigd zullen zijn in het toekomstige bedrijfspark wordt verboden maar dat ze eerst als doel heeft het algemeen belang te bevorderen via de bouwwerken en inrichtingen die er zullen worden toegelaten;

Overwegende dat de auteur van het onderzoek immers enerzijds heeft bewezen dat verschillende oplossingen kunnen worden uitgevonden voor het gebruik van de bestaande kades langs de waterweg naar gelang van de behoeften van de ondernemingen, en dit, voornamelijk op het vlak van de onregelmatige en lage frequentieoverlading van stortgoederen en anderzijds dat het belangrijk is ruimte te besteden voor de uitbreiding van de bestaande recreatieve uitrustingen en de aanleg van voorzieningen voor de gebruikers van de RAVeL en van diensten voor de bevolking en de personen die de bedrijfsruimten bezoeken;

Overwegende dat de CRAT niet rechtvaardigt waarom ze acht dat de opnemings van twee gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen de ontwikkeling van de activiteiten dichtbij de oevers van het kanaal niet op optimale wijze kan beheren;

Overwegende dat de Waalse Regering tot slot beslist de opnemings van de twee gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen die ze voornemens was op de noordelijke oever van het kanaal op te nemen, te handhaven;

Woongebieden en woongebieden met een landelijk karakter gelegen in Cerfontaine

Overwegende dat de CRAT te vinden is voor de opnemings van de woongebieden en de woongebieden met een landelijk karakter in Cerfontaine; dat ze vaststelt dat de geplande bestemmingen met de feitelijke toestanden overeenstemmen;

Overwegende dat de CWEDD te vinden is voor de opnemings van drie groengebieden en van een woongebied met een landelijk karakter;

Overwegende dat de beheerscommissie van het natuurpark PNPE een gunstig advies samen met opmerkingen over het ontwerpplan heeft uitgebracht; dat die opmerkingen de opnemings van de woongebieden en van de woongebieden met een landelijk karakter niet in twijfel trekken;

Antwoorden van de Waalse Regering

Overwegende dat de Waalse Regering tot besluit de opnemings bevestigt van de woongebieden en van de woongebieden met een landelijk karakter, in aansluiting op de adviezen van de gemeenteraden, van de CRAT, de CWEDD en de beheerscommissie van het natuurpark PNPE;

Gepland tweevakstracé van de oostersingel van Péruwelz en van hun reserveringsomtrekken en tracé van het reeds aangelegde vak

Overwegende dat bezwaren betrekking hebben op de aanleg van de rotonde tussen de N60 en de toekomstige oostersingel van Péruwelz alsmede op de geur- en geluidshinder ervan;

Overwegende dat een bezwaarindienaar betreurt dat tot nu toe weinig aandacht is besteed aan zijn bezwaren (met name voor de rotonde) en dat hij hoopt dat er voor het goede verloop van de werken zal worden gezorgd en dat de verantwoordelijken voor het gebied hun verbintenissen zullen naleven;

Overwegende dat een bezwaarindienaar wenst op de hoogte te zijn van het definitieve tracé van de toekomstige singel van Péruwelz (aangezien de reserveringsomtrek aan zijn eigendom grenst);

Overwegende dat de CRAT te vinden is voor de opnemings van het geplande tracé van twee secties van de oostersingel van Péruwelz en van de reserveringsomtrekken bestemd voor de reservatie van de ruimte die nodig is voor de uitvoering ervan als overdruk van de doorkruiste gebieden en voor de opnemings van het reeds aangelegde vak;

Overwegende dat de CWEDD te vinden is voor de opnemings van het geplande tracé van twee vakken van de oostersingel van Péruwelz en van hun reserveringsomtrekken als overdruk van de doorkruiste gebieden en van het tracé van het reeds aangelegde vak;

Overwegende dat de beheerscommissie van het natuurpark PNPE samen met opmerkingen over het ontwerp-plan een gunstig advies heeft uitgebracht; dat die opmerkingen de opnemings van de tracés, de geplande tracés en de reserveringsomtrekken als overdruk van de doorkruiste gebieden niet in twijfel trekken;

Overwegende dat de beheerscommissie van het natuurpark PNPE een reeks aanbevelingen doet over de opvatting van de nieuwe weginfrastructuur in verband met de aanblik van de ingang van de stad Péruwelz en van het natuurpark;

Antwoorden van de Waalse Regering

Overwegende dat de Waalse Regering akte neemt van het bezwaar betreffende de aanleg van de op de N60 geplande rotonde; dat de stedenbouwkundige vergunning m.b.t. die uitrusting op 8 april 2011 is verleend; dat het bezwaar niet meer onder deze procedure valt;

Overwegende dat de auteur van het onderzoek, wat betreft de geluidshinder gebonden aan de toekomstige singel van Péruwelz, acht dat het voortontwerp van plan veranderingen van het geluidsniveau van ongeveer 1 tot 1,5 dB(A) ter hoogte van bepaalde woningen in de buurt zal veroorzaken; dat die verhoging voor de mens nauwelijks hoorbaar is;

Overwegende dat de door de Waalse Regering geplande wijziging van het tracé van het vak van de singel van Péruwelz in het noorden van het kanaal als gevolg heeft dat laatstgenoemde nog verder af komt te liggen van de woningen gevestigd langs de N60;

Overwegende dat de singel van Péruwelz opgenomen moet worden in de geplande reserveringsomtrek; dat de breedte ervan op 75 meter aan beide kanten van de as van het geplande project is bepaald; dat de geplande reserveringsomtrek minder effect heeft op het eigendom van de bezwaarindiener dan de reserveringsomtrek die heden in het gewestplan opgenomen is;

Overwegende dat het tracé van de toekomstige weginfrastructuur bovendien pas bekend zal worden als het project ervan bepaald en aan een openbaar onderzoek onderworpen zal worden; dat de bezwaarindiener dan ook zijn bezwaren en opmerkingen te gelde zal moeten maken;

Overwegende dat de opvatting van de nieuwe weginfrastructuur niet onder het gewestplan valt; dat er trouwens het advies van de beheerscommissie van het natuurpark PNPE is beantwoord in het deel van dit besluit bestemd voor de bezwaren en opmerkingen op de geplande bedrijfsruimten;

Overwegende dat de Waalse Regering de opneming bevestigt van het geplande tracé van twee vakken van de oostersingel van Péruwelz en van de reserveringsomtrekken bestemd voor de reservatie van de ruimte die nodig is voor de uitvoering ervan als overdruk van de doorkruiste gebieden en van het tracé van het reeds aangelegde vak ervan, alsmede de schrapping van het geplande tracé van twee vakken van de oostersingel van Péruwelz en van de reserveringsomtrekken als overdruk van de doorkruiste gebieden op het grondgebied van de gemeente Péruwelz, in aansluiting op de adviezen van de gemeenteraden, van de CRAT, de CWEDD en de beheerscommissie van het natuurpark PNPE;

Planologische compensaties

Bezwaren en algemene opmerkingen

Overwegende dat de CWEDD een weinig billijke ruil zowel in termen van kwantiteit als kwaliteit van landbouwgronden betreft;

Overwegende dat de CWEDD erop aandringt dat de planologische compensatie prioritair is en dat er naar andere planologische alternatieven wordt gezocht om de balans vooral wat betreft het landbouwgebied in evenwicht te brengen;

Overwegende dat de beheerscommissie van het natuurpark PNPE voorstelt om ook de wijziging als landbouwgebied van het gemeentelijk overleggebied van Casse-Cailloux in overweging te nemen, wat het voordeel biedt om een gebied dat niet rechtstreeks verbonden is met het stadscentrum, opnieuw te gebruiken voor de landbouwactiviteit en dat heden deel is van het uitzicht van het plaatselijke kenmerkende landschap en om een perceel dat heden bestemd is als woongebied in Blaton als natuurgebied te bestemmen in het zuiden van het domaniaal natuureservaat Grande Bruyère;

Antwoorden van de Waalse Regering

Overwegende dat het mechanisme van de planologische compensatie eist dat een evenwicht wordt bereikt tussen bebouwingsgebieden en niet-bebouwingsgebieden dan bebouwingsgebieden, en niet een evenwicht gebied per gebied; dat de Waalse Regering juridisch gezien niet verplicht is een potentieel gelijkwaardig aan het potentieel dat ze voornemens is te wijzigen, aan de landbouwactiviteit terug te geven;

Overwegende dat de Waalse Regering de opties heeft gerechtvaardigd die ze voor de compensaties heeft genomen en dat ze die opties in het besluit tot voorlopige goedkeuring van het ontwerp van plan oplegt; dat de adviezen van de CWEDD en van de beheerscommissie van het natuurpark PNPE geen nieuw element toevoegen dat het haar mogelijk zou maken van die opties af te wijken;

Overwegende dat de Waalse Regering in het besluit tot voorlopige goedkeuring van het ontwerp van plan de redenen heeft gerechtvaardigd waarvoor ze de wijziging als landbouwgebied van het gemeentelijk overleggebied niet heeft weerhouden; dat de motiveringen van de beheerscommissie van het natuurpark PNPE niet van dien aard zijn dat ze haar beoordeling wijzigen;

Overwegende dat de Waalse Regering acht dat de compensaties die ze weerhoudt na analyse van de adviezen van de door haar geraadpleegde verschillende instanties het feit niet rechtvaardigen dat gevolg wordt gegeven aan het alternatief voorgesteld door de beheerscommissie van het natuurpark PNPE gelegen op het grondgebied van de gemeente Bernissart;

Landbouwgebieden en bosgebieden gelegen in Cerfontaine, Bon-Secours en Thumaide

Overwegende dat de CRAT voor de opneming is van landbouwgebieden en van een bosgebied in Cerfontaine, Bon-Secours en Thumaide;

Overwegende dat de CRAT acht dat de geplande bestemmingen met de feitelijke toestanden overeenstemmen en dat wijzigingen in de bestemming van de gemeentelijke overleggebieden gerechtvaardigd worden gezien hun afstand ten opzichte van het centrum van Péruwelz;

Overwegende dat de CWEDD voor de opneming is van twee landbouwgebieden in Cerfontaine, van een landbouwgebied met een landschappelijk waardevolle omtrek in Bon-Secours, van een bosgebied met een landschappelijk waardevolle omtrek in Cerfontaine en van een landbouwgebied in Thumaide;

Antwoorden van de Waalse Regering

Overwegende dat de Waalse Regering tot slot de opneming bevestigt van :

- één landbouwgebied in Thumaide;
- een landbouwgebied in Bon-Secours met landschappelijk waardevolle omtrek;
- twee landbouwgebieden in Cerfontaine;
- een bosgebied in Cerfontaine met een landschappelijk waardevolle omtrek;

in aansluiting op de adviezen van de gemeenteraden, van de CRAT, de CWEDD en de beheerscommissie van het natuurpark PNPE;

Bosgebieden in La Bruyère (Beloëik)

Overwegende dat de CRAT voor de opneming is van twee bosgebieden in La Bruyère en eraan herinnert dat gezien de zeldzaamheid van de hulpbron groene zandsteen in Wallonië het nog mogelijk is de ontginning of de valorisatie van dit materiaal in de steengroeve Roches rouges voor een bepaalde duur toe te laten in afwijking van het gewestplan en van de voorwaarden bepaald in artikel 110 van het Wetboek;

Overwegende dat de CWEDD voor de opneming is van de omtrek van de planologische compensaties gelegen in La Bruyère en een ongunstig advies geeft voor de door de Waalse Regering voorgestelde bestemming (bosgebieden met een landschappelijk waardevolle omtrek);

Overwegende dat de CWEDD aanbeveelt om de percelen van drie voormalige steengroeven te bestemmen als natuurgebied met een landschappelijk waardevolle omtrek aangezien de auteur van het onderzoek op de hoge biologische waarde van die gronden gewezen heeft;

Overwegende dat de beheerscommissie van het natuurpark PNPE acht dat het meer geschikt is de gronden die heden als ontginningsgebieden in La Bruyère zijn bestemd, als natuurgebied te bestemmen.

Overwegende dat dit advies gegrond is op een advies van het Departement Natuur en Bossen van de Waalse Overheidsdienst, dat door de beheerscommissie van het natuurpark PNPE is aangevraagd; dat laatstgenoemde acht dat de bebossing van de steengroeve Rouges, van de grote zandgroeve Brouillard en van de kleine zandgroeve Brouillard moet worden voorkomen om hun waarde op biologisch gebied te handhaven;

Antwoorden van de Waalse Regering

Overwegende dat de Waalse Regering beslist gevolg te geven aan die aanbevelingen voor de voormalige zandgroeven en ze op te nemen als natuurgebied met het oog op het behoud, de bescherming en de regeneratie van de bestaande natuurlijke milieus die een hoge biologische waarde hebben of die soorten bevatten waarvan het behoud noodzakelijk is;

Overwegende dat de Waalse Regering daarentegen beslist de steengroeve Roches rouges op te nemen als groengebied om de bebossing ervan te voorkomen en gevolg te geven aan de aanbeveling van de CRAT om de mogelijkheid te behouden om de nog bestaande groene zandsteen buitengewoon te ontginnen; dat dit soort afwijking van het gewestplan immers moeilijk toegelaten zou worden indien laatstgenoemde als natuurgebied was gewijzigd;

Overwegende dat de Waalse Regering voor het overige het bosgebied handhaaft, dat ze voornemens was op te nemen als vervanging van het gedeelte van het recreatiegebied dat niet gedekt is door een campingvergunning;

Overwegende dat de Waalse Regering bovendien de landschappelijk waardevolle omtrek bevestigt die ze voornemens was op te nemen als overdruk van bovenvermelde gebieden;

Groengebieden benoorden gelegen in het zuiden van het kanaal

Overwegende dat de CRAT voor de opnemingsruimte van de industriële bedrijfsruimte in La Buisnière als groengebied; dat gezien de drukfactoren op de site en de insluiting ervan het niet geschikt is om er een industriële bedrijfsruimte te handhaven; dat de bestemming als groengebied bovendien een kwaliteitsvolle leefomgeving kan garanderen aan de inwoners van de gehuchten van La Hutrie en La Boitrie;

Overwegende dat de CWEDD voor de opnemingsruimte van een in het zuiden van het kanaal gepland groengebied met een landschappelijk waardevolle omtrek op het gedeelte gelegen tussen de oostersingel en de spoorweg;

Overwegende dat de beheerscommissie van het natuurpark PNPE samen met opmerkingen over het ontwerp-plan een gunstig advies heeft uitgebracht; dat die opmerkingen de opnemingsruimte van groengebieden in het zuiden van het kanaal en van de landschappelijk waardevolle omtrek als overdruk van die gebieden, van het groengebied dat reeds is opgenomen langs het kanaal en van het kanaal zelf niet in twijfel trekken;

Antwoorden van de Waalse Regering

Overwegende dat de Waalse Regering tot slot de opnemingsruimte in La Buisnière bevestigt van :

— een groengebied voorzien van een omtrek met een landschappelijke waarde;

— een groengebied;

— een landschappelijk waardevolle omtrek als overdruk van het bestaande groengebied en van het kanaal zelf; in aansluiting op de adviezen van de gemeenteraden, van de CRAT, de CWEDD en de beheerscommissie van het natuurpark PNPE;

Parkgebied gelegen in het centrum van Péruwelz

Overwegende dat de gemeenteraad van de stad Péruwelz acht dat het gebied dat heden opgenomen is als gebied voor openbare nutsvoorzieningen en gemeenschapsvoorzieningen oordeelkundig gelegen is ten opzichte van het sportcomplex dat heden het zwembad en het voetbalterrein omvat alsmede de dichtbij gelegen school van het centrum en dat hij dus wenst dit gebied te behouden als grondreservergebied voor de ontwikkeling van zijn projecten;

Overwegende dat de CRAT voor de opnemingsruimte van het natuurgebied in het centrum van Péruwelz; dat de geplande bestemming met een feitelijke toestand overeenstemt;

Overwegende dat de CWEDD te vinden is voor de opnemingsruimte van een parkgebied in Péruwelz;

Overwegende dat de beheerscommissie van het natuurpark PNPE de planologische compensaties voorgesteld door de Waalse Regering niet in twijfel trekken, met uitzondering van de bestemming als natuurgebied van de terreinen die heden bestemd zijn als gebied voor openbare nutsvoorzieningen en gemeenschapsvoorzieningen in het centrum van Péruwelz, aangezien dit gebied gelegen is in een stadsvernieuwingsomtrek waarin ontwikkelingsprojecten zijn voorzien;

Antwoorden van de Waalse Regering

Overwegende dat de Waalse Regering van de wens van de gemeenteraad van Péruwelz akte neemt;

Overwegende dat een gedeelte van het gebied voor openbare nutsvoorzieningen en gemeenschapsvoorzieningen dat in het gewestplan opgenomen is, gelegen is in de stadsvernieuwingsomtrek van « Quartier du centre » in Péruwelz, aangenomen bij ministerieel besluit van 4 december 1990 dat voorziet in de oprichting in dit gebied van een werkelijke sportkern toegankelijk voor de inwoners, toeristen en leerlingen van de scholen van de gemeente en van de naburige gemeenten;

Overwegende dat de Waalse Regering beslist te antwoorden op de aanvraag van de gemeenteraad van Péruwelz voor het gedeelte van het gebied voor openbare nutsvoorzieningen en gemeenschapsvoorzieningen gelegen in de bovenvermelde omtrek ten einde de projecten die in het kader van de lopende stadsvernieuwingsverrichting gepland worden niet in twijfel te trekken en het parkgebied dat op het saldo ontworpen is, te handhaven;

Overwegende dat zelfs indien het ingekort wordt, het nieuwe parkgebied aan een bestaand parkgebied, dat het verstandig aanvult, blijft grenzen;

Overwegende dat die beslissing als gevolg heeft de oppervlakte van geplande parkgebied met ongeveer één hectare te verminderen;

Alternatieve compensaties

Overwegende dat een bezwaarindien niet begrijpt in welke mate de collectieve zuivering van La Boitrie een alternatieve compensatie is terwijl de aanleg van individuele zuiveringsstations volgens hem een realistischere oplossing is en dat hij betreurt dat het zuiveringsstation van de nieuwe bedrijfsruimten tegenover het gehucht La Boitrie voorzien is;

Overwegende dat de GRACQ in het kader van het openbaar onderzoek een advies heeft uitgebracht; dat hij te vinden is voor de alternatieve compensatie « zachte modus » en een reeks voorwaarden bepaalt die volgens hem vervuld moeten worden zodat de verbinding doeltreffend is;

Overwegende dat de gemeenteraad van Belœil zich ook verheugt over de alternatieve compensatie op het gebied van de mobiliteit om een volledig beveiligde toegang voor de voetgangers en fietsers tot de nieuwe bedrijfsruimten en tot de gebieden voor openbare nutsvoorzieningen en gemeenschapsvoorzieningen vanaf het centrum van Basècles te waarborgen;

Overwegende dat de CRAT de alternatieve compensaties bekrachtigt, maar dat ze wegens het gebrek aan algemeen rooster inzake alternatieve compensaties van elk instrument ontdaan is om te beoordelen of laatstgenoemde voldoende zijn;

Overwegende dat de CWEDD een gunstig advies heeft uitgebracht over de door de Waalse Regering voorgestelde alternatieve compensaties en bepaalt dat het « effectenonderzoek wel op de relevantie van die twee maatregelen wijst »;

Overwegende dat de CWEDD bovendien aanbeveelt dat een opvolging van de drie steengroeven waarvan de Waalse Regering de bestemming wil wijzigen als planologische compensatie, door IDETA en door deskundigen als alternatieve compensatie wordt gewaarborgd;

Overwegende dat gezien de stedenbouwkundige verslechtering van het binnenkomen in Péruwelz (N60), de beheerscommissie van het natuurpark PNPE de door de auteur van het onderzoek voorgestelde alternatieve compensatie i.v.m. de herkwalificering en de heraanleg van de N60 tussen de nieuwe rotonde en de brug van het kanaal ondersteunt;

Antwoorden van de Waalse Regering

Overwegende dat de ligging van het zuiveringsstation van de nieuwe bedrijfsruimten in het basisdossier dat in het begin van de procedure bij de aanvraag van IDETA is gevoegd, opgenomen is en niet onder de herziening van het gewestplan valt; dat ze het voorwerp zal uitmaken van een aanvraag om globale vergunning die aan een openbaar onderzoek onderworpen zal worden; dat de bezwaarindiener zijn opmerking zal kunnen doen gelden wanneer zijn ligging na de nodige technische onderzoeken bepaald zal worden;

Overwegende dat de auteur van het onderzoek acht dat de alternatieve compensatie met het oog op de riolering van het gehucht La Boitrie positief is daar ze de installatie van individuele zuiveringssystemen voor elke woning zal voorkomen; dat dergelijke systemen de controle op de werking van de installaties moeilijk maken en hogere installatie- en werkingskosten voor de mens veroorzaken;

Overwegende dat gezien de conclusies van het effectenonderzoek en van de adviezen van de installaties die ze heeft geraadpleegd, de Waalse Regering ongelijk heeft als ze de geschiktheid van de alternatieve compensatie in twijfel trekt, die ze operationeel oplegt en die bestaat in de riolering van het gehucht La Boitrie en zijn aansluiting op het zuiveringsstation van de nieuwe bedrijfsruimten;

Overwegende dat de Waalse Regering van de aanbevelingen van de GRACQ akte neemt en bepaalt dat het programma en de financiering van de alternatieve compensatie die ze in termen van mobiliteit oplegt, het voorwerp hebben uitgemaakt van een overeenkomst tussen de gemeenten Belœil en Péruwelz, enerzijds, en de beheerder van het toekomstige bedrijfspark, anderzijds;

Overwegende dat de Waalse Regering daarentegen acht dat er geen reden is om gevolg te geven aan de aanbeveling van de CWEDD om een milieupopvolging van de drie voormalige steengroeven als alternatieve compensatie op te leggen wegens hun ligging in de omtrek van de kandidaatsite Natura 2000 BE32012 « Bord nord du bassin de la Haine », die reeds in aanmerking komt voor bijzondere opvolgingsmaatregelen;

Overwegende dat de Waalse Regering in het besluit tot voorlopige goedkeuring van het ontwerp van plan de redenen heeft gerechtvaardigd waarvoor ze het voorstel van de auteur van het onderzoek inzake de heraanleg van de N60 niet heeft weerhouden; dat de aanbeveling van de beheerscommissie van het natuurpark PNPE geen bijzonder element toevoegt dat het haar mogelijk zou maken van die opties af te wijken;

Overwegende dat de Waalse Regering tot slot beslist de planologische compensaties die ze had voorgesteld bij de goedkeuring van het ontwerp van plan, te bevestigen;

Overstemming van het plan, zoals gewijzigd met artikel 46, § 1, 3°, van het Wetboek (compensaties)

Overwegende dat de in het ontwerp van plan aangebrachte wijzigingen niet van dien aard zijn dat ze de balans van de oppervlakten die respectievelijk bestemd zijn voor het bebouwingsgebied en het niet-bebouwingsgebied in het gewestplan niet aanzienlijk treft, die in dit stadium voortvloeide uit de ontwerpen van de Waalse Regering;

Overwegende dat de Waalse Regering tot slot acht dat de verbinding van de planologische en alternatieve compensaties die ze weerhoudt voor de compensatie van de nieuwe bebouwingsgebieden die ze beslist op te nemen in het gewestplan Doornik-Leuze-Péruwelz, het evenredigheidsbeginsel bedoeld in artikel 46, § 1, 3°, van het Wetboek in acht neemt;

Bijzondere bezwaren en opmerkingen

Overwegende dat een bezwaarindiener erom verzoekt dat de "chemin de Sainte-Brigitte" niet gebruikt wordt als toegang tot de bedrijfsruimte maar alleen wordt bestemd voor de inwoners en de zachte vervoersmodi;

Overwegende dat een bezwaarindiener wenst dat de minder hoge gebouwen langs de nieuwe bedrijfsruimte worden opgericht om zo goed mogelijk bij de bestaande gebouwen te passen;

Overwegende dat een bezwaarindiener wenst dat hoogstammige bomen geplant worden om het gezicht vanaf zijn eigendom op de gebouwen die in het toekomstige bedrijfspark opgericht zullen worden, te verbergen;

Overwegende dat een bezwaarindiener zich afvraagt welke bepalingen zijn voorzien voor de riolering van Neuve-Chaussée en wie verantwoordelijk zal zijn voor de aanleg en het onderhoud van de toekomstige landschappelijke en geluidswerende toepassingen rond zijn goed;

Overwegende dat een bezwaarindiener betreurt dat de landbouwers van Péruwelz in moeilijkheden worden gebracht om werk te geven aan mensen wier herkomst niet bekend is;

Antwoorden van de Waalse Regering

Overwegende dat de auteur van het onderzoek, wat betreft de visuele hinder, acht dat de plaatsen die het meest getroffen worden door de impacten, de bewoonde wijken dichtbij La Buissière en La Boitrie zijn; dat de uitvoering van plantenschermen in de geplande groengebied een aangepast antwoord kunnen vormen;

Overwegende dat die analyse niet in twijfel is getrokken door de adviezen van de CWEDD en van de CRAT;

Overwegende dat op de bezwaren en opmerkingen geantwoord kan worden via het ontwerpen van het gewestplan, ofwel via de inrichtingsdocumenten of de beslissingen tot uitvoering ervan;

Overwegende dat de Waalse Regering er eerst aan herinnert dat het toekomstige bedrijfspark weinig impact heeft op de inwoners wegens zijn ligging ten opzichte van het agglomeratiegebied van Péruwelz dat het grootste deel van de bevolking in het zuiden van het kanaal verenigt en dat de ruimtelijke verdeling van de activiteiten die het kan opvangen, zodanig is ontworpen dat de activiteiten die *a priori* de grootste effecten hebben, van de bewoonde gebieden langs de N 60 verwijderd worden;

Overwegende dat de Waalse Regering ook onderstreept dat het plan dat ze ontwerpt, zodanig ontworpen is dat de leefomgeving van de gehuchten La Boitrie en La Hutrie in stand wordt gehouden en dat de wijzigingen die ze erin wil aanbrengen, waarbij ze de geplande groengebieden in het noorden van het gehucht La Boitrie hertekent, nog tot de versterking van die optie bijdragen;

Overwegende dat de eigenschappen van de voornaamste inrichtingen van het toekomstige bedrijfspark eerst bepaald zullen worden via de inlichtingen gevoegd bij het dossier dat de operator zal opstellen voor de toepassing van de bepalingen van het decreet van 11 maart 2004 betreffende de opvanginfrastructuur voor de economische bedrijvigheid; dat de bezwaarindieners dan de maatregelen zullen moeten beoordelen, die concreet voorgesteld worden met het oog op het voorkomen, het verminderen of het verhelpen van de negatieve effecten die ze aan het licht brengen met name in termen van lokalisatie van de toegangen tot de nieuwe bedrijfsruimten, van omvang van de toegelaten gebouwen of van samenstelling van de plantenschermen in de nabijheid van de goedereng gelegen in zijn omtrek of in de nabijheid ervan;

Overwegende dat de saneringsregeling van Neuve-Chaussée bepaald wordt door het saneringsplan per onderstroomgebied van de Schelde-Leie; dat ze onder de autonome sanering valt;

Overwegende dat indien de auteur van het onderzoek evenwel de riolering van Neuve-Chaussée als alternatieve compensatie heeft voorgesteld, dit voorstel nochtans niet weerhouden is door de Waalse Regering in het stadium van de goedkeuring van het ontwerp van plan; dat het plan bijgevolg geen gevolg zal hebben op de saneringsregeling van Neuve-Chaussée;

Overwegende dat de Waalse Regering overgegaan is tot een balans van de belangen tussen de ontwikkeling van de Waalse landbouw en de jobcreatie in andere sectoren op het moment van de beslissing tot herziening van het gewestplan; dat de gevolgen van het voorontwerp van plan op de landbouwactiviteit die de auteur van het onderzoek heeft vastgesteld, zijn overtuiging niet hebben aangetast; dat het bezwaar niet van dien aard is dat het de optie van de Waalse Regering in twijfel trekt;

Archeologische gevolgen

Overwegende dat de Waalse Regering acht dat ze moet laten overgaan tot een archeologische evaluatie van de nieuwe bedrijfsruimten vóór de uitvoering ervan;

Overwegende dat die bepaling als conclusie van haar besluit tot goedkeuring van het ontwerp van gewestplan vermeld was; dat ze aan het einde van het openbaar onderzoek geen voorwerp heeft uitgemaakt van een bezwaar of opmerking;

Overwegende dat de Waalse Regering tot slot beslist ze te handhaven;

Op de voordracht van de Minister van Leefmilieu, Ruimtelijke Ordening en Mobiliteit,

Besluit :

Artikel 1. De Waalse Regering neemt definitief de herziening van het gewestplan Doornik-Leuze-Péruwelz (bladen 344/4 en 45/1) aanovereenkomstig de kaart als bijlage bij dit besluit, met het oog op de opnemings :

— de schrapping van het geplande tracé van twee vakken van de oostersingel van Péruwelz en van de reserveringsomtrekken opgenomen als overdruk van de doorkruiste gebieden op het grondgebied van de gemeente Péruwelz;

— opnemings van :

- * drie woongebieden op het grondgebied van de gemeente Péruwelz;
- * een woongebied met een landelijk karakter op het grondgebied van de gemeente Péruwelz;
- * twee gebieden voor openbare nutsvoorzieningen en gemeenschapsvoorzieningen op het grondgebied van de gemeente Péruwelz;
- * een gemengde bedrijfsruimte op het grondgebied van de gemeenten Belœil en Péruwelz;
- * een industriële bedrijfsruimte op het grondgebied van de gemeenten Belœil en Péruwelz;
- * een groengebied op het grondgebied van de gemeente Péruwelz;
- * twee groengebieden op het grondgebied van de gemeenten Belœil en Péruwelz;
- * het geplande tracé van twee vakken van de oostersingel van Péruwelz en van de reserveringsomtrekken bestemd om de nodige ruimte voor de uitvoering ervan voor te behouden;
- * het tracé van het reeds aangelegde vak van de oostersingel van Péruwelz;
- * een landschappelijk waardevolle omtrek als overdruk van een gedeelte van het groengebied gelegen in het zuiden van het kanaal tussen de oostersingel van Péruwelz en de spoorweg en van het kanaal zelf op het grondgebied van de gemeente Péruwelz;

evenals, als planologische compensatie, van :

- * twee landbouwgebieden op het grondgebied van de gemeente Péruwelz;
- * een landbouwgebied met een landschappelijk waardevolle omtrek op het grondgebied van de gemeente Péruwelz;

- * een landbouwgebied op het grondgebied van de gemeente Belœil;
- * een bosgebied met een landschappelijk waardevolle omtrek op het grondgebied van de gemeente Péruwelz;
- * twee bosgebieden met een landschappelijk waardevolle omtrek op het grondgebied van de gemeente Belœil;
- * een groengebied met een landschappelijk waardevolle omtrek op het gedeelte gelegen tussen de oostersingel van Péruwelz en de spoorweg op het grondgebied van de gemeente Péruwelz;
- * een groengebied in het zuiden van de spoorweg op het grondgebied van de gemeente Péruwelz;
- * een groengebied met een landschappelijk waardevolle omtrek op het grondgebied van de gemeente Belœil;
- * een natuurgebied met een landschappelijk waardevolle omtrek op het grondgebied van de gemeente Belœil;
- * een parkgebied op het grondgebied van de gemeente Péruwelz.

Ze legt als alternatieve planologische compensatie hetgeen volgt op :

— op operationeel gebied :

* de riolering van het gehucht « La Boitrie » en de aansluiting ervan op het zuiveringsstation van de nieuwe bedrijfsruimten;

— op mobiliteitsgebied :

* de aanleg van een volledig beveiligde toegang voor de voetgangers en fietsers tot de nieuwe bedrijfsruimten en tot de gebieden voor openbare nutsvoorzieningen en gemeenschapsvoorzieningen vanaf het centrum van Péruwelz en Basècles.

Art. 2. De Waalse Regering keurt de overeenkomsten goed die getekend zijn door de gemeenten Belœil en Péruwelz enerzijds, en IDÉTA, anderzijds, en die betrekking hebben op het programma en de financiering van de werken met het oog op de uitvoering van de alternatieve compensaties en beslist ze te voegen bij dit besluit.

Art. 3. Een archeologische evaluatie van de nieuwe bedrijfsruimten wordt vóór de uitvoering van de gebieden verricht. Het tijdschema voor de werkzaamheden betreffende de archeologische evaluatie wordt in overleg tussen de beheerder van het toekomstige bedrijvenpark en de Directie Archeologie van de Waalse Overheidsdienst opgesteld naar gelang van de beschikbaarheid van de betrokken terreinen.

Art. 4. De milieuverklaring opgemaakt door de Waalse Regering op grond van artikel 44 van het Wetboek wordt als bijlage bij dit besluit gevoegd.

Art. 5. De Minister van Leefmilieu, Ruimtelijke Ordening en Mobiliteit is belast met de uitvoering van dit besluit.

Namen, 28 maart 2013.

De Minister-President,
R. DEMOTTE

De Minister van Leefmilieu, Ruimtelijke Ordening en Mobiliteit,
Ph. HENRY

Lijst van de bezwaarindieners

Identificatie van de bezwaarindieners								
Nr. bezwaar	Nr. bezwaarindieners	Naam	Voornaam	Nr.	Straat	Post-code	Stad	Land
PER	1	GRACQ	Goffinet Luc	1	Place de la Station	5000	NAMEN	B
PER	2	DELEUZE	Michel	25	Rue de la Boiterie	7600	PERUWELZ	B
PER	3	LEROY-LECAT		1	Chemin Sainte Brigitte	7600	PERUWELZ	B
PER	4	CRETTEUR-MASSIN	F.	118	Rue Neuve Chaussée	7600	PERUWELZ	B
PER	5	THIERY LEKEUCHE		120	Rue Neuve Chaussée	7600	PERUWELZ	B
PER	6	Direction générale opérationnelle de la Mobilité et des voies hydrauliques – ir. C. VANMUYSEN						
BEL1		GRACQ	Goffinet Luc	1	Place de la Station	5000	NAMEN	B
BEL2		LEROY	De heer	1	Chemin Sainte-Brigitte	7600	PERUWELZ	B
BEL2		LECAT	Mevrouw	1	Chemin Sainte-Brigitte	7600	PERUWELZ	B