



Voorlopig onteigeningsbesluit tot onteigening ten algemene nutte door de nv Aquafin in naam van het Vlaams Gewest van de onroerende goederen die bestemd zijn voor de oprichting van rioolwaterzuiveringsinfrastructuur in de stad Herk-de-Stad

Nr. 22514 ONT NB

Gelet op de wet van 12 april 1965 betreffende het vervoer van gasachtige producten en andere door middel van leidingen, artikel 14, gewijzigd bij de wet van 29 april 1999;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018; artikel 2.6.1.1.1, 2.6.1.2.1 tot en met 2.6.1.2.3 en 2.6.2.1 tot en met 2.6.2.3;

Gelet op het Bodemdecreet van 27 oktober 2006, artikel 119, gewijzigd bij de decreten van 28 maart 2014 en 24 februari 2017, en artikel 119bis, ingevoegd bij het decreet van 28 maart 2014;

Gelet op het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 27 oktober 2017 tot uitvoering van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017;

Gelet op de beheersovereenkomst tussen het Vlaamse Gewest en de nv Aquafin van 11 januari 1991, artikel 1bis;

Overwegende dat de nv Aquafin van het Vlaamse Gewest de opdracht heeft gekregen het stedelijk afvalwater te zuiveren en daarvoor de nodige infrastructuur op te richten en te beheren;

Gelet op het goedgekeurde rollend optimalisatieprogramma 2011-2015 op 22 april 2010 opgedragen aan de nv Aquafin, inzonderheid dit project 22514: "Hasselt: Sanering Rijsbeek";

Overwegende dat het Technisch Plan van voormeld project 22514 goedgekeurd werd op 25 juni 2012;

Overwegende dat op het Overleg van 25 september 2012 het punt 'Optimalisatieprogramma 2014: principiële opname (in voorafname) van 60 gemeentelijke gecombineerde projecten' besproken werd; dat het oorspronkelijk gemeentelijk aandeel 22514G: "Hasselt: Sanering Rijsbeek" toegevoegd werd aan voormeld project 22514;

Overwegende dat op het Overleg van 19 mei 2015 een technische wijziging werd besproken en goedgekeurd;

Overwegende dat voormeld project 22514 uit 2 klassieke loten bestaat: een bouwkundig lot, lot 1, en een elektromechanisch lot, lot 2;

Overwegende dat voormeld project 22514 oorspronkelijk werd opgenomen op het optimalisatieprogramma (hierna genoemd OP) 2011;

Overwegende dat voor de werken de woningen gemengd waren aangesloten op de aanwezige grachten; dat door de uitvoering van voormeld project 22514 de huishoudelijke vuilvracht, die loosde op de grachten, werd gesaneerd; dat door de uitvoering van dit project verschillende lozingspunten op de Rijsbeek werden opgevangen; dat er een pompstation werd voorzien in de Nieuwmolenstraat, ter hoogte van de Rijsbeek, een waterloop van de 2^{de} categorie; dat het afvalwater van de woningen gelegen tussen de Herkkantstraat huisnummer 185 en de Bosstraat gravitair wordt afgevoerd naar dit pompstation; dat vanaf dit pompstation het gecollecteerde afvalwater, via een drukleiding, verpompt wordt tot in de gravitaire leiding thv de woning Herkkanstraat nummer 100;

Overwegende dat het vuilwater in voormeld project 22514 via de bestaande Aquafin-projecten 93343: "Herk-de-Stad: Collector langs Herk 2de fase" en 92666: "Herk-de-Stad: Collector langs Herk 1ste fase" aangesloten werd op de RWZI of rioolwater-zuiveringsinstallatie van Halen (Aquafin-project 93300: "Halen: RWZI Halen");

Overwegende dat het regen- en oppervlaktewater werd aangesloten op de Rijsbeek, een waterloop van 2^{de} categorie;

Overwegende dat de provincie Limburg voor dit project de nodige buffering voor de regenweerafvoer die aangesloten werd op de Rijsbeek oplegt; dat deze buffering deels gerealiseerd werd in de bestaande baangrachten en deels in twee nieuw aan te leggen bufferbekkens;

Overwegende dat, rekening houdend met advies van Ruimte Vlaanderen, er voor beide pompstations een weideafluiting en een inheemse haag voorzien werd;

Overwegende dat met de uitvoering van voormeld project 22514 onmiddellijk een vuilvracht van 187 huishoudelijke inwonersequivalenten gesaneerd werd en bij de uitbouw van het volledige collectorenstelsel een vuilvracht van 787 huishoudelijke inwonersequivalenten;

Overwegende dat het perceel kadastraal gekend als Herk-de-Stad, afdeling 4, sectie B, nummer 281, voor de inplanting van het pompstation, geschikt is gelegen op basis van het terreinprofiel (een laag punt in de omgeving), de zone volgens gewestplan (agrarisch landschappelijk waardevol gebied), en de ligging van de (ingebuisde) waterloop en de bestaande nutsleidingen;

Overwegende dat door het pompstation op bovenvermeld perceel 281 te voorzien, het afvalwater van de woningen gelegen tussen Herkkantstraat nummer 185 en de Bosstraat, gravitair wordt afgevoerd naar dit pompstation; dat vanaf dit pompstation het gecollecteerde afvalwater, via een drukleiding, verpompt wordt tot in de gravitaire leiding ter hoogte van de woning Herkkanstraat nummer 100;

Overwegende dat in het kader van "minder hinder" het aangewezen is om het pompstation buiten de rijweg aan te leggen; dat zo de aanleg maar ook het onderhoud en de exploitatie van het pompstation op een veilige manier kunnen gebeuren; dat bovendien de straat niet dient afgesloten en/of afgebroken te worden bij later onderhoud, toezicht, herstelling en/of vervanging;

Overwegende dat een pompstation niet aanzien wordt als een hinderlijke inrichting; dat er geen specifieke normen met betrekking tot geluidshinder, geurhinder en trillingen bestaan; dat de pomp in een ondergrondse betonnen kelder zit; dat de pomp tijdens de werking ervan steeds onder water blijft; dat hierdoor het geluid en de trillingen grotendeels geabsorbeerd worden; dat bovendien het pompstation wordt afgesloten met een deksel, zodat eventuele hinder in de buurt van het pompstation tot een minimum beperkt wordt;

Overwegende dat het inplanten van een pompstation op het perceel kadastraal gekend als Herk-de-Stad, afdeling 4, sectie B, nummer 281, bijgevolg economisch, technisch en ruimtelijk gezien, de meest verantwoorde keuze is;

Overwegende dat het ministerieel besluit nummer 22514 van 25 augustus 2016 de oprichting van de rioolwaterzuiveringsinfrastructuur onder, op of boven private onbebouwde gronden die niet volledig omsloten zijn met een ondoordringbare muur of omheining, zoals bepaald in het Technisch Plan van het project nv Aquafin, 22514: "Hasselt: Sanering Rijsbeek", van openbaar nut verklaart;

Overwegende dat het decreet betreffende het integraal waterbeleid van 18 juli 2003, gecoördineerd op 15 juni 2018, dat de Richtlijn 2000/60/EG van het Europees Parlement en de Raad van 23 oktober 2000 tot vaststelling van een kader van communautaire maatregelen betreffende het waterbeleid, in Vlaanderen implementeert, in artikel 1.7.2.1.1 onder meer bepaalt dat uiterlijk eind 2015 een goede toestand van het oppervlaktewater moet worden bereikt en dat dat vertaald naar milieudoelstellingen betekent dat zowel de ecologische toestand of het ecologisch potentieel als de chemische toestand van het oppervlaktewater tenminste "goed" moeten zijn;

Overwegende dat het optimalisatieprogramma bovengemeentelijke projecten omvat die geprioriteerd zijn in functie van economische en ecologische criteria en waarvan de uitvoering is opgedragen aan de nv Aquafin;

Overwegende dat een onmiddellijke realisatie van die projecten noodzakelijk is wegens het strikte tijdsplan van het optimalisatieprogramma met het daaraan gekoppelde budget dat al vastgelegd is en waarin al voorzien is;

Overwegende dat aldus de oprichting van rioolwaterzuiveringsinfrastructuur zoals bepaald in het Technisch Plan van het project nv Aquafin 22514: "Hasselt: Sanering Rijsbeek" tot het algemeen nut dient, mede gelet op de verplichting van het Vlaams Gewest tot uitvoering van het decreet betreffende het integraal waterbeleid van 18 juli 2003, gecoördineerd op 15 juni 2018;

Overwegende dat de verwerving door de nv Aquafin, in naam van het Vlaamse Gewest, van een deel van het perceel kadastraal gekend als Herk-de-Stad, afdeling 4, sectie B, nummer 281, noodzakelijk is; dat dit mogelijk is door regeling in der minne of door een gerechtelijke procedure; dat een minnelijke regeling tot op heden niet mogelijk bleek;

Overwegende dat de uitvoering van huidig project de oppervlaktewaterkwaliteit van de Rijsbeek, een waterloop van de 2^{de} categorie, ten goede is gekomen daar het afvalwater werd afgekoppeld van dit oppervlaktewater(en) en rechtstreeks wordt getransporteerd via de collectoren naar de RWZI van Halen (Aquafin-project 93300) waar dit afvalwater wordt gezuiverd vooraleer te worden geloosd op het oppervlaktewater.

Overwegende dat bijgevolg de uitvoering van voormeld project 22514 heeft bijgedragen aan de hoger vermelde verplichting tot het behalen van een goede oppervlaktewaterkwaliteit;

Overwegende dat de aanvraag door de nv Aquafin werd ingediend op _____ ten
einde ertoe gemachtigd te worden tot onteigening over te gaan binnen de perken van het
voormeld ministerieel besluit tot verklaring van openbaar nut, overeenkomstig het artikel
14 van de wet van 12 april 1965 betreffende het vervoer van gasachtige producten en
andere door middel van leidingen;

Overwegende dat het algemeen nut daarom vereist dat, in geval van gerechtelijke
ontteigening, de rechtspleging overeenkomstig het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24
februari 2017, wordt toegepast;

BESLUIT:

Artikel 1. De nv Aquafin, Dijkstraat 8 te 2630 Aartselaar, werd per _____ dd.
gemachtigd over te gaan tot onmiddellijke onteigening in naam van het Vlaamse Gewest,
van de volle eigendom van een gedeelte van het perceel kadastraal gekend onder afdeling
4, sectie B, nummer 281, gelegen op het grondgebied van de stad Herk-de-Stad als
dusdanig in oranje kleur aangeduid op het bijgevoegd onteigeningsplan nummer
22514/1/11-3-8.1 met revisie 7 van 16 mei 2019 voor de bouw van een
rioolwaterzuiveringsinfrastructuur.

Art. 2. De bepalingen van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017 en het
Besluit van de Vlaamse Regering van 27 oktober 2017 tot uitvoering van het Vlaams
Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017 dienen voor de in artikel 1 vermelde
ontteigening toegepast te worden.

Art. 3. Overeenkomstig artikel 10, §2 van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24
februari 2017 zijn het onteigeningsplan en een projectnota opgenomen in de bijlagen die
bij dit besluit zijn gevoegd.

Aartselaar,

Bestuurder Aquafin

Bestuurder Aquafin