

Normen voor digitale aanvragen voor een omgevingsvergunning

Dit normenboek is van toepassing op volgende stedenbouwkundige handelingen:

- Addendum B20: vellen van bomen en terreinaanlegwerken
- Addendum B22: verhardingen, infrastructuur en technische werken
- Addendum B23: ontbossen

Het normenboek bestaat uit twee delen

- een tekstgedeelte
- een overzichtsdigram voor de samenstelling van een dossier.

Dit normenboek is opgemaakt door het departement Omgeving in toepassing van artikel 154 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. In dat artikel wordt bepaald dat: *“Op straffe van onvolledigheid van de aanvraag, het verzoek, de melding of het beroepschrift voldoen alle bestanden die verzonden worden, aan de vormelijke en technische vereisten, bepaald door het departement.”*

Inhoud:

Wijze van indienen	blz. 3
0. Definities en algemene bepalingen	blz. 4
1. Normen voor de grafische documenten	
1.1. Op het niveau van het project	blz. 7
1.2. Op niveau van de locatie	blz. 7
1.3. Op niveau van de stedenbouwkundige handeling	blz. 7
1.4. Specifieke normen per tekeningsoort	blz. 11
1.5. Specifieke normen voor optioneel aan te leveren documenten.	blz. 19
2. Technische bijlage	blz. 21

Wijze van indienen

U dient een digitale aanvraag in via het omgevingsloket (www.omgevingsloket.be/omvLoket). Dit omgevingsloket geeft toegang tot het uitwisselingsplatform waarop de stukken en gegevens over uw aanvraag elektronisch uitgewisseld worden.

De toegang tot het omgevingsloket en het uitwisselingsplatform is alleen mogelijk zoals vastgelegd in artikel 150 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de Omgevingsvergunning.

De Vlaamse overheid bepaalt:

- de stukken en gegevens die het uitwisselingsplatform minstens bevat;
- de personen en instanties die toegang hebben tot de stukken en de gegevens;
- de voorwaarden van toegang tot de stukken en de gegevens.

De elektronische gegevensuitwisseling via het omgevingsloket of het uitwisselingsplatform wordt beschouwd als een beveiligde zending (net alsof het een aangetekende brief zou zijn).

De statusvermelding op het omgevingsloket, met vermelding van datum en uur, geldt als bewijs.

Geen enkele overheid kan afdrucken (op papier) eisen van de tekstdocumenten, bestanden, foto's of plannen die op het uitwisselingsplatform voor hen beschikbaar zijn.

Op straffe van onvolledigheid van de aanvraag, het verzoek, of het beroepschrift voldoen alle bestanden die verzonden worden aan de formele en technische vereisten bepaald in dit normenboek.

0. DEFINITIES EN ALGEMENE BEPALINGEN

Voor de toepassing van dit normenboek wordt verstaan onder:

Aangrenzende bebouwing:

Een gebouw of constructie, opgericht op een perceel, palend aan het goed, en gebouwd op of tegen de grens van het goed.

Het Goed:

Het kadastrale perceel of de kadastrale percelen waarop de aanvraag voor de stedenbouwkundige handelingen betrekking heeft. Voor de percelen zonder kadastraal nummer (bijvoorbeeld openbaar domein) de grond of de gronden waarop de aanvraag voor een stedenbouwkundige handeling betrekking heeft.

GRB:

Het Grootchalig Referentie Bestand (GRB) is een databank met grootchalige ruimtelijke gegevens zoals gebouwen, percelen, wegen en hun inrichting, waterlopen, spoorbanen en kunstwerken. Het wordt onderhouden en beheerd door het Agentschap Geografische Informatie Vlaanderen (AGIV).

Locatieplannen:

Overkoepelende plannen die betrekking hebben op één locatie.

Multilocatieplan:

Een algemeen situeringsplan van de verschillende locaties van de stedenbouwkundige handelingen die in het omgevingsloket op het niveau van "de situering" werden ingetekend.

Multipolygoon:

Een shape-file waarin verschillende polygonen zijn samengevoegd.

Onmiddellijke omgeving van het goed:

De omgeving van het goed, begrensd tot op dertig meter buiten de uiterste grenzen van het goed.

Overzichtsplan:

Plan met overzicht van de deelsets op bijvoorbeeld een wegenkaart, luchtfoto, een topografische kaart/ondergrond.

Percelen palend aan het goed:

Kadastrale percelen die op minstens één punt aan het goed grenzen.

Percelenlijst:

Lijst met daadwerkelijk betrokken percelen. Dit is relevant voor die gevallen waar de gecontour in het omgevingsloket te ruim is ingetekend en randpercelen of tussenliggende percelen zijn meegenomen.

Planelement:

De niet van omgevingsvergunning vrijgestelde stedenbouwkundige handeling in het loket, bestaande uit de planaanduiding, het planelementtype en de handeling.

De naam van het planelement is uniek.

Plannenset:

De volledige combinatie van tekeningen op het niveau van het project, de locatie én de tekeningsets van alle planelementen .

Plannenlijst:

Lijst met een overzicht van de volledige plannenset, een oplistijng van alle tekeningen met hun specifieke benaming conform de technische bijlage, al dan niet vergezeld van een eigen benaming intern gebruikt door de aanvrager.

Tekening:

Een tekening is een bestand met de weergave van één grafisch samenhangend deel van de uit te voeren handelingen (voorbeeld: één buitenaanzicht). Het vervangt de notie 'plan' uit de analoge dossierindiening, waar het mogelijk was op één drager (papieren plan) meerdere aspecten van een aanvraag voor te stellen (voorbeeld: alle buitenaanzichten). Uitzonderingen hierop zijn de detailtekeningen en de constructietekeningen.

Tekeningsoort:

De verschillende mogelijke tekeningsoorten zijn :

- Titelblad
- Multilocatieplan
- Overzichtsplan
- Inplantingsplan
- Terreinprofiel
- Grondplan
- Snedes door bouwkundige elementen
- Profieltekeningen
 - lengteprofiel
 - dwarsprofiel
 - typeprofiel
- Constructietekening
- Detailtekening
- Buitenaanzichten

Van elke tekeningsoort kunnen er één of meerdere tekeningen zijn.

Tekeningenset:

De volledige combinatie van alle tekeningsoorten voor één stedenbouwkundige handeling (planelement), zijnde:

- de grondplannen
- doorsneden
- buitenaanzichten
- profieltekeningen
- constructietekeningen
- detailtekeningen
-

met uitzondering van de locatieplannen.

Toestanden:

Er bestaan 4 toestanden:

- **Bestaande toestand:** geeft een duidelijk overzicht van de toestand die vandaag aanwezig is op het terrein;
- **Nieuwe toestand** (gepland of gerealiseerd): werken, handelingen of wijzigingen waarvoor de vergunning wordt aangevraagd;
- **Vergunde toestand:** overzicht van de (laatst) vergunde toestand (in het geval van een regularisatieaanvraag of bij een aanvraag die een wijziging inhoudt ten opzichte van een vergund doch niet uitgevoerd project);
- **Tijdelijke toestand:** werken, handelingen of wijzigingen die in de loop van de uitvoering van het project gerealiseerd worden, maar die geen deel uitmaken van de beoogde eindtoestand, zoals een tijdelijke omleidings- of werfweg, tijdelijke bruggen, infoconstructies,...

Elke van toepassing zijnde toestand is een apart aan te leveren tekening.

Combinatie van de verschillende toestanden is mogelijk:

- voor inplantingsplannen van eenvoudige dossiers
- voor projecten waar geen sloop/ontbossing/vellen van bomen is gepland;
- voor profielen (en snedes) waar de toestanden met elkaar vergeleken kunnen worden.
- voor inplantingsplannen die louter betrekking hebben op sloop/ontbossing/vellen van bomen

Het onderscheid tussen de verschillende toestanden moet duidelijk en consistent zijn voor de gehele plannenset.

Voorwerp-ID:

Is de naam zoals ingevuld in de kolom "planaanduiding" bij de lijst van de handelingen in het loket (maximaal 100 karakters).

1. NORMEN VOOR GRAFISCHE DOCUMENTEN

1.1 Op niveau van het project

In geval van verschillende locaties moet een multilocatieplan opgeladen worden bij één van de locaties op het omgevingsloket.

Tevens dienen volgende tekeningen opgeladen:

- het titelblad met eventueel
 - de percelenlijst
 - de plannenlijst
- De legende

1.2 Op niveau van de locatie

Een aanvraag bevat per locatie één set locatieplannen

Een set locatieplannen bestaat uit de volledige combinatie van de tekeningen op het niveau van één locatie, met name:

- het overzichtsplan in voorkomend geval
- het inplantingsplan van de verschillende toestanden (desgevallend opgedeeld in deelsets)
- de terreinprofielen in de verschillende richtingen
- de foto's

Indien verschillende normenboeken van toepassing zijn op één enkele locatie dient er slechts één set locatieplannen voor alle planelementen op de locatie opgeladen te worden.

1.3 Op niveau van de stedenbouwkundige handeling (planelement)

1.3.1. Per vergunningsplichtige handeling wordt één tekeningenset aangeleverd

Deze tekeningenset wordt opgemaakt volgens het toepasselijke normenboek.

De samenstelling van de tekeningenset verschilt naar gelang de aard van de handeling. Het overzichtsdiagram samenstelling dossier geeft weer welke tekeningen verplicht dienen aangeleverd te worden.

Als stedenbouwkundige handelingen onderdeel zijn van eenzelfde geheel (bvb. vergunningsplichtige delen van kabels of leidingen of uitbreidingen van verhardingen) of identieke handelingen die ruimtelijk van elkaar gescheiden zijn (vellen van bomen, vergunningsplichtige verlichtingspalen, afbraak van verhardingen...) kunnen deze handelingen als één planelement gedefinieerd worden in het omgevingsloket. In dat geval dient een multipolygoon van deze identieke onderdelen opgeladen te worden in het omgevingsloket.

1.3.2. Schaal

Afhankelijk van het type project en tekening (inplanting, snede, grondplan) kan een ingestelde schaal verschillen. Bij de aanlevering van de tekeningen mag per constructie of object slechts één schaal per tekeningsoort worden ingesteld.

De **uitzonderingen** hierop zijn opgenomen in de specifieke normen van de verschillende tekeningen.

De tekeningen worden aangeleverd op een gebruikelijke schaal, met name één van de volgende schalen, van groot naar klein: 1/20, 1/25, 1/50, 1/100, 1/200, 1/250, 1/500, 1/1000, 1/2.000, 1/2.500, 1/5.000, 1/10.000, 1/20.000, 1/25.000;

Elke tekening vermeldt de gebruikte schaal en meetlijn.

1.3.3. Bestandstype

Alle tekeningsoorten worden aangeleverd in pdf-formaat.

Voor vectoriële tekeningen: minimaal PDF 1.5 of PDF/X. In de tekeningen mag er geen gebruik worden gemaakt van lagen.

Voor tekeningen in rasterformaat: minimaal PDF 1.4 of PDF/A. Behalve de uitzonderingen zoals bepaald in 1.1.5. moeten de tekeningen in grijs tinten worden ingescand. De maximale scandensiteit is 200dpi. De pdf's in rasterformaat moeten van minimale omvang zijn en moeten geoptimaliseerd worden voor digitale visualisatie op scherm.

Deze bestanden zijn de referentie voor de beoordeling van de vergunning.

1.3.4. Kleurgebruik

Tekeningen worden opgemaakt in zwart-wit, met eventueel vlakken, texturen of arceringen in grijswaarden. Het gebruik van kleuren is toegestaan indien betekenisvol.

Het moet ofwel waarheidsgetrouw zijn, ofwel, bij industriële installaties, verduidelijkend voor de rol van het object in een industrieel proces.

De tekeningen moeten perfect te begrijpen zijn en alle nodige informatie bevatten.

Uitzonderingen:

Enkel voor **volgende zaken** is het gebruik van kleuren verplicht

- Bestaande en nieuwe onder- en bovengrondse nutsleidingen met uitzondering van rioleringen: AGIV/KLIP
- Waterlopen en waterwegen, waterpartijen, grachten,... lichtblauw
- Drinkwaterleidingen donkerblauw

De gebruikte arceringen en kleuren worden in de legende weergegeven.

1.3.5. Legende

Er wordt **één legende per aanvraag (project)** toegevoegd, met de aanduiding van het materiaalgebruik en de verklaring van de gebruikte symboliek met een tekstomschrijving.

De legende bevat geen verklarende teksten of interpretaties (deze horen in de begeleidende nota).

Het is aangewezen om bij complexe projecten in de aangeleverde legende een onderverdeling te maken per type planelement, tekeningsoort en per toestand

Bij het aanleveren van de detailtekeningen en constructietekeningen kan een beperkte complementaire legende in de aangeleverde tekening worden opgenomen.

1.3.6 Maataanduiding

Het is verplicht om op alle tekeningen maten aan te duiden. De aangeduide maten hebben voorrang op de combinatie van schaal en maten op een plan. De gebruikte eenheid in de tekeningen is mm, cm, m of km, afhankelijk van de aard van de constructie of het object, en wordt op elke tekening vermeld.

1.3.7 Niet bouwkundige elementen en leesbaarheid van de tekeningen

Op de tekeningen wordt de **strikt noodzakelijke informatie** voor de stedenbouwkundige beoordeling van de aanvraag aangebracht om de leesbaarheid van de tekeningen te garanderen.

Op de tekeningen mogen niet-bouwkundige elementen (schaduw, auto's, ...) aangebracht worden indien dienstig voor de interpretatie van de totaliteit van de beoogde handelingen en de beoordeling van de ruimtelijke aanvaardbaarheid ervan, maar de weergave van de uit te voeren technische werken die het voorwerp van de aanvraag uitmaken primeert en moet perfect te begrijpen blijven.

Aanduiding van beplanting kan relevant zijn als dit bijdraagt tot de ruimtelijke integratie van de geplande handelingen, bv. milderende maatregelen in een MER.

1.3.8 Consistentie

De informatie op de tekeningen moet steeds in overeenstemming zijn met de alfanumerieke informatie zoals die aangeleverd wordt in het datablok in het omgevingsloket bij de beschrijving van de handelingen en voorwerpen. De beslissing over de aanvraag wordt immers gebaseerd op beide gegevens.

1.3.9 Regularisatie

Indien de bestaande toestand verschilt van de vergunde toestand, moet de plannenset aangeleverd worden in drie toestanden, met name:

- Bestaand
- Vergund
- Nieuw = het voorwerp van de aanvraag

De gegevens inzake de regularisatie moeten ook ingegeven worden in het Omgevingsloket.

1.3.10 Wijzigen van een vergund project

Indien de bestaande toestand verschilt van de vergunde toestand, moet de plannenset aangeleverd worden in drie toestanden, met name:

- Bestaand
- Vergund
- Nieuw = het voorwerp van de aanvraag

1.3.11 Referentiepeil (nul-pas - TAW)

Per project wordt er een referentiepeil of TAW voor de hoogte = 'z' vastgelegd. Het referentiepeil is in de volledige plannenset en voor iedere tekeningenset hetzelfde, ook als verschillende normenboeken van toepassing zijn.

Het referentiepeil dat wordt toegepast wordt duidelijk vermeld in de legende.

1.4 Specifieke normen per tekeningsoort.

1.4.1 Het titelblad (etiket van de tekening)

Het titelblad wordt aangeleverd als één pdf- bestand (één titelblad per project).

Het titelblad bevat de administratieve informatie over het project en wordt voornamelijk aangeleverd in functie van een eventueel openbaar onderzoek. Het wordt aangeleverd als een apart pdf-bestand (één titelblad per project).

Optioneel toe te voegen aan het titelblad:

- de percelenlijst
- de plannenlijst

1.4.2. Intekening op het Omgevingsloket: Geocontour/Shapefiles

Op niveau van de situering in het Omgevingsloket (addendum A1)

Voor elke digitale aanvraag dient in het Omgevingsloket een Geocontour met als ondergrond het GRB aangeleverd te worden. Dit kan door:

- Het selecteren van één of meerdere percelen
- Het vrij inteken van een geocontour
- Het opladen van een shape-file (met als basis het GRB)

Het is aangewezen om per project één contour in te tekenen ongeacht de grootte ervan. Deze Geocontour geldt als liggings- en omgevingsplan.

Indien het project verschillende, ruimtelijk duidelijk van elkaar gescheiden, locaties omvat moeten meerdere Geocontouren worden ingetekend.

Op niveau van het planelement in het Omgevingsloket:

Per planelement dient in het Omgevingsloket een contour aangeleverd te worden. Dit kan door:

- Het selecteren van één of meerdere percelen
- Het vrij inteken van een geocontour
- Het opladen van een shape-file (met als basis het GRB)

Per planelement is het mogelijk om een multipolygoon, waardoor de verschillende onderdelen als één planelement kunnen beschouwd worden.

1.4.4. Multilocatieplan

Indien een aanvraag op het niveau van de situering bestaat uit meerdere afzonderlijke locaties in het omgevingsloket dient een multilocatieplan worden toegevoegd. Het multilocatieplan geeft de situering van de verschillende locaties weer.

De schaal van deze tekening is afhankelijk van de grootte van het project en is vastgelegd tussen 1/500 en 1/10.000.

1.4.5. Overzichtsplan

Per locatie kunnen de tekeningen bij grote projecten opgedeeld worden in deelsets. Deze deelsets worden schematisch weergegeven op het overzichtsplan. De ondergrond van dit overzichtsplan kan een wegenkaart, luchtfoto, topografische kaart,... zijn.

De schaal van deze tekening is afhankelijk van de grootte van het project en is vastgelegd tussen 1/500 en 1/10.000.

Het overzichtsplan dient te worden opgemaakt in pdf en bevat minstens de volgende gegevens:

- situering van de aanvraag ten opzichte van de belangrijkste straten met vermelding van de namen van die straten en de belangrijkste plaatsnamen;
- de gebruikte schaal;
- de noordpijl;
- de opsplitsing van het project in de verschillende delen met een duidelijke nummering.

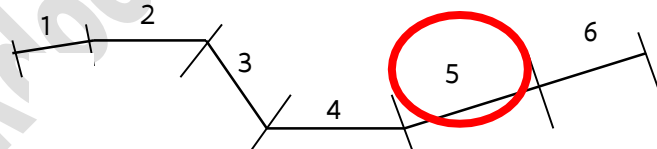
De opsplitsing in meerdere deelsets is van toepassing voor de volledige locatie. Per deelset worden de locatieplannen aangeleverd samen met de vereiste tekeningensets per stedenbouwkundige handeling (planelement).

Alle tekeningen en plannen (op het niveau van de locatie zowel als op het niveau van de planelementen) dienen te worden voorzien van **een beperkt schema** waarin duidelijk wordt aangegeven tot welk deelset de tekening behoort. In de naamgeving van elke tekening van zowel de locatieplannen en de verschillende tekeningensets wordt consequent de deelsetnummering aangehouden.

Voorbeeld: een aanleg van een nieuwe weg

mogelijkheid 1

Als het traject van een nieuwe weg is opgedeeld in 6 delen dan moet op elke tekening een schema worden aangebracht (bij voorkeur in de linker- of rechterbovenhoek) met aanduiding van het onderdeel waarop de tekening betrekking heeft.



Hier geeft men aan dat de tekening betrekking heeft op deel 5 van het traject

mogelijkheid 2

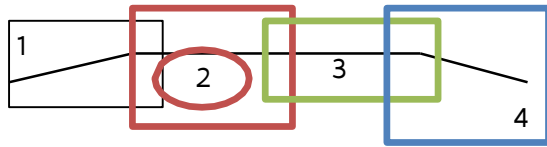
Wanneer men bij de opdeling van een project werkt met overlappingen dan moet elk deel alle tekeningen van het aangegeven deel bevatten.

Voorbeeld

Een wegtracé wordt opgedeeld in vier delen die elkaar overlappen.

- deel 1: de inhoud van de tekeningen omvat alles wat gelegen is binnen deel 1
- deel 2: de inhoud van de tekeningen omvat alles wat gelegen is binnen deel 2
- deel 3: de inhoud van de tekeningen omvat alles wat gelegen is binnen deel 3
- deel 4: de inhoud van de tekeningen omvat alles wat gelegen is binnen deel 4

Indien in de overlapping van deel 3 en 4 een kruispunt voorkomt, dienen de tekeningen van deel 3 alsook van deel 4 dit kruispunt te bevatten.



Hier geeft men aan dat de tekening betrekking heeft op deel 2 van het traject

1.4.6. Inplantingsplan

Toepassing

Het inplantingsplan is verplicht voor alle aanvragen.

Op het inplantingsplan bestaande toestand worden alle stedenbouwkundige handelingen ingetekend die betrekking hebben op het vellen van bomen, het ontbossen en het slopen. Tevens worden op het inplantingsplan bestaande toestand de werkstroken ingetekend.

De overige handelingen worden ingetekend op het inplantingsplan tijdelijke, vergunde of nieuwe toestand, al naar gelang het geval.

Er is één enkel inplantingsplan per locatie. Per locatie kan het inplantingsplan in voorkomend geval in deelsets opgebouwd zijn.

Alle aan te vragen stedenbouwkundige handelingen (planelementen) op dezelfde locatie worden aangeduid op hetzelfde inplantingsplan of bij opsplitsing in deelsets op de verschillende inplantingsplannen.

Op het inplantingsplan worden alle geplande stedenbouwkundige handelingen ingetekend.

Elk inplantingsplan bevat minstens:

- de schaal en de noordpijl
- de weg waaraan het goed paalt of vanwaar het goed bereikt kan worden met vermelding van de rechtstoestand (zoals gewestweg, gemeenteweg), de naam, de berijdbare breedte en de aard van de verharding van die weg;
- de belangrijkste afmetingen van het goed zelf en relevante hoogtematen;
- het tracé, de inplanting of het bovenaanzicht van de geplande handelingen of werken met vermelding van de belangrijkste afmetingen ervan, zowel de inplantingsafmetingen ten opzichte van de perceelsgrenzen en andere referentiepunten op het terrein;
- de weergave van de voor de aanvraag relevante gegevens inzake de voorkomende bestaande en te behouden of de te slopen of te verwijderen bebouwing, constructies, hoogstammige bomen of verhardingen;
- als ze voorkomen, de bekende of vermoedelijke ligging van de ondergrondse en bovengrondse infrastructuur die gekruist worden (hetzij in een straal van 50 meter van de rand van de infrastructuurwerken/hetzij binnen de 45 ° regel) met vermelding van hun beheerders;

- het reliëf van het goed voor en na de uitvoering van de geplande werken, met verwijzing naar het referentiepeil op de weg waaraan het goed paalt en met het peil van de percelen palend aan het goed;
- de aanduiding van de plaatsen waar de terreinprofielen werden genomen;
- als ze voorkomen, de weergave of vermelding van de bestaande erfdienstbaarheden;
- de aanzet van de perceelsgrenzen van de percelen tot op minstens tien meter buiten de uiterste grenzen van het goed, met minstens het bovenaanzicht van de hierbinnen voorkomende bebouwing, met vermelding van haar functie, kadastraal nummer en huisnummer en voor zover deze zich bevinden op een afstand van 50 meter van de stedenbouwkundige handelingen die het voorwerp zijn van de aanvraag
- de maatregelen inzake wateropvang, -buffering en -afvoer;
- de kadastrale nummers van het goed;
- de aanduiding van de opnamepunten en de kijkrichting van de foto's;
- in voorkomend geval ook de werkstrook waarin voor tijdelijke stedenbouwkundige handelingen nodig voor de uitvoering van vergunde werken zoals werfketen, stapelplaatsen, werfwegen, werfinstallaties,.. een vrijstelling van vergunning voor tijdelijke SH kan gelden (zie vrijstellingenbesluit).
- Indien de beoogde werken bestaan uit een menging van al dan niet vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen en vrijgestelde handelingen, dient het inplantingsplan de totaliteit van de beoogde handelingen te bevatten. Het onderscheid wordt duidelijk aangegeven, hetzij via tekst, hetzij via een grafische weergave.

Schaal

De schaal van het inplantingsplan wordt vastgelegd op 1/200 of 1/250. Hierdoor is de detaillering perfect leesbaar wanneer in een pdf-lezer ingezoomd wordt op ware grootte.

Voor werken van een grote omvang en oppervlakte mag men maximaal een schaal 1/500 gebruiken.

Maataanduiding

Het inplantingsplan bevat al de relevante afmetingen, inclusief hoogtematen, van de inhoud van de aanvraag die noodzakelijk zijn om een gedegen beoordeling te kunnen doen vanuit stedenbouwkundig oogpunt over de geplande werken.

Dit omvat in het bijzonder de afstanden van de stedenbouwkundige handelingen tot perceelgrenzen, rooilijnen, bestaande bebouwing, waterlichamen of andere ruimtelijke referentiepunten.

In het geval van het ontbreken van (voldoende) duidelijke ruimtelijke referentiepunten in de directe omgeving kunnen de handelingen bijkomend worden geduid aan de hand van xy coördinaten volgens Lambert. In de legende wordt aangegeven met welke Lambertcoördinaat wordt gewerkt.

1.4.7. Terreinprofielen

Op het niveau van de set locatieplannen – gekoppeld aan de inplantingsplannen - dienen terreinprofielen in minstens twee richtingen aangeleverd te worden. De plaatsen waar deze terreinprofielen worden genomen worden aangeduid op de inplantingsplannen.

Indien de aanvraag louter betrekking heeft op lijninfrastructuren die niet gepaard gaan met reliëfwijzigingen, en de dwars- en lengteprofielen geven alle informatie die de terreinprofielen dienen te bevatten, dienen geen terreinprofielen aangeleverd te worden.

De terreinprofielen worden weergegeven tot minstens 10 meter buiten de uiterste grenzen van het goed voor zover deze uiterste grenzen voorkomen binnen de 50 meter van de uiterste grenzen van stedenbouwkundige handelingen.

Bestaand en nieuw terreinprofiel kunnen gecombineerd worden op 1 tekening.

Inhoud van het terreinprofiel:

- het reliëf voor de uitvoering van de geplande werken;
- het reliëf na de uitvoering van de geplande werken;
- een referentiepeil op de weg waaraan het goed paalt;
- het peil van de percelen, palend aan het goed;
- het profiel van de bestaande te behouden of te slopen bebouwing;
- het profiel van de niet-ondergrondse geplande werken.

De maatvoering omvat de afstanden tot de perceelsgrenzen, rooilijnen, bestaande bebouwing, waterlichamen en andere ruimtelijke referentiepunten. Het terreinprofiel maakt het ook mogelijk om een inzicht te krijgen hoe er aangesloten wordt op het reliëf van de aanpalende percelen.

Als de aanvraag voor stedenbouwkundige handelingen betrekking heeft op het gewoonlijk gebruiken, aanleggen of inrichten van een grond voor het opslaan van gebruikte of afgedankte voertuigen, van allerlei materialen, materieel of afval (Addendum B20), dan worden de terreinprofielen aangevuld met minstens de vermelding van de hoogte van de geplande stapeling van de voertuigen, de materialen, het materieel of het afval.

Schaal:

De gebruikte schaal is afhankelijk van de grootte van project en is vastgelegd op 1/200, 1/250 of 1/500.

Op de terreinprofielen mag men uitzonderlijk twee verschillende schalen gebruiken namelijk één schaal voor de hoogtematen en een andere schaal voor de lengtematen

Referentie:

De terreinprofielen hebben een identificatie die overeenstemt met de verwijzing naar de letters of de cijfers op het inplantingsplan. De cijfers of de letters worden opgenomen in de naam van de tekening.

1.4.8. Foto's

Foto's moeten voldoen aan de volgende eisen:

- 1 foto per bestand;
- Recente en genummerde foto's die in overeenstemming zijn met de huidige toestand;
- de benaming of nummering van de bestanden moet in overeenstemming zijn met het inplantingsplan;
- formaten: .jpg en zijn varianten png, gif, pdf en jpeg;
- de volledige set van ingediende foto's moet een correct en duidelijk beeld weergeven van de plaats en de onmiddellijke omgeving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen met een minimum van 6 foto's per locatie. Voor grote projecten kunnen optioneel luchtfoto's worden toegevoegd.

werkdokument versie 1/10/2019

Uitzondering:

Als de aanvraag strekt tot het verwijderen van een onroerend goed, opgenomen in de vastgestelde inventaris van bouwkundig erfgoed, of van een onroerend goed, opgenomen in de vastgestelde inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde, worden de foto's in aantal en qua beeld dusdanig aangevuld dat ze de actuele staat van elke zijde van het te verwijderen onroerend goed, alsook het grotere geheel waartoe het onroerend goed behoort, visualiseren. De foto's geven in elk geval een actueel beeld van de onderdelen beschreven in de inventaris.

Onder het grotere geheel waartoe het onroerend goed behoort, worden onder meer de volgende elementen verstaan:

- al dan niet aansluitende gebouwen
- de omgevende gronden
- het straatbeeld

1.4.9. Grondplan

Toepassing:

Een grondplan voor alle uit te voeren stedenbouwkundige handelingen met vermelding van de belangrijkste afmetingen van de stedenbouwkundige handeling en de benaming van de belangrijkste onderdelen is steeds verplicht, behoudens voor de handelingen, zoals opgenomen in het overzichtsdigram waarvoor geen grondplan nodig is.

Voor elk niveau van de voorkomende ondergrondse en bovengrondse voorzieningen dient een grondplan te worden opgemaakt. Het niveau wordt aangegeven in de naam van de tekening in het veld "volgnummer-deelplanindex".

Inhoud:

Op het grondplan worden alle snedes, dwars-, lengte- en typeprofielen aangeduid met hun referentie (nummer- of lettercombinatie).

Op het grondplan wordt ook verwezen naar eventuele detail- en constructietekeningen.

Op de grondplannen nieuwe toestand wordt ter hoogte van elk typeprofiel een maataanduiding van de breedtes geplaatst. Afwijkende afmetingen ten opzichte van het typeprofiel dienen eveneens op de grondplannen aangeduid. Voorbeeld: de maataanduiding van een versmald voet- of fietspad of een plaatselijke verbreding van de rijweg.

Op de grondplannen worden tevens afstandsmaten weergegeven van de ondergrondse infrastructuur en de vereiste hoogtematen ten opzichte van het referentiepeil.

Schaal

De gebruikte schaal is afhankelijk van de grootte van project en is vastgelegd op 1/50, 1/100, 1/200 of 1/250.

1.4.10. Profielen en snedes

Toepassing

De relevante profielen zijn:

- dwarsprofiel (PRD)
- lengteprofiel (PRL)
- typeprofiel (PRT)
- Snedes (S) (van toepassing op bouwkundige elementen)

De verschillende toestanden van het profiel of de snede kunnen gecombineerd worden op 1 tekening.

Inhoud

Minstens één dwarsprofiel van alle constructie(s) of objecten met, als ze voorkomen, de profielen van de bebouwing of constructies waar tegenaan wordt gebouwd.

De aanduiding van de plaats (en kijkrichting) waar het profiel werd genomen gebeurt op het grondplan.

De snedes en profielen geven voldoende duidelijkheid over de opbouw van de constructies, alsook de aansluiting op het aanpalend reliëf. Dit kan gebeuren door een combinatie van profielen die informatie geven over het reliëf en (type-)profielen die de opbouw van de constructies verduidelijken.

Uitzondering

Doorsnedes van luchtlijnen moeten niet worden opgenomen. De aangeleverde info moet wel voldoende aanwezig zijn om een correcte beoordeling mogelijk te maken

Schaal

Lengteprofielen worden uitgetekend op schaal 1/100, 1/200, 1/250 of 1/500

Dwarsprofielen worden uitgetekend op schaal 1/50, 1/100, 1/200 of 1/250

In de profieltekeningen mag men uitzonderlijk twee verschillende schalen gebruiken namelijk één schaal voor de hoogtematen en een andere schaal voor de lengtematen

Maataanduiding

Al de relevante afmetingen van de inhoud van de aanvraag die noodzakelijk zijn om een gedegen beoordeling te kunnen doen vanuit stedenbouwkundig oogpunt over de geplande werken.

Meer gedetailleerde bemetingen worden verplicht aangeduid op de profieltekeningen en snedes bvb. afmetingen van de constructies zelf en afstanden tot de perceelsgrenzen of vaste punten van elke constructie.

1.4.11. Buitenaanzichten

Als ze voorkomen, de buitenaanzichten van de bovengrondse volumes van bouwwerken of constructies.

Uitzondering

Wanneer er binnen één planelement meerdere constructies worden geplaatst die volledig identiek zijn aan elkaar is één set van de buitenaanzichten van de constructie voldoende.

bv. cabines, technische kasten, hoogspanningsmasten, windmolens, telecommasten/-pylonen,....

Wanneer een bovengrondse constructie wordt voorzien met identieke buitenaanzichten is één buitenaanzicht voldoende.

bv. telecommasten/-pylonen, ...

Schaal

De gebruikte schaal is afhankelijk van de grootte van project en is vastgelegd op 1/50, 1/100, 1/200 of 1/250.

werkdokument versie 1/10/2019

1.5 Specifieke normen voor optioneel aan te leveren documenten.

1.5.1. Detailtekeningen

Dit is een vrijblijvende tekening van een specifiek onderdeel van de aanvraag en dient uitsluitend ter verduidelijking.

Indien gewenst kan er meer dan één detailtekening per bestand worden aangeleverd, evenwel zonder dat de digitale beoordeling in het gedrang gebracht wordt.

Het gebruik van kleuren is toegestaan.

Meer gedetailleerde bematingen worden verplicht aangeduid op de detailtekeningen.

Schaal

de gebruikte schaal is afhankelijk van de grootte van project en is vastgelegd op 1/20, 1/25, 1/50 of 1/100,

Legende

De legende is opgenomen in de tekening zelf.

1.5.2. Constructietekeningen

Het is één alles omvattende bestand waarop alle tekeningen worden samengebracht die nodig zijn om een goede beoordeling mogelijk te maken van een constructie.

Dit kan bijvoorbeeld een combinatie zijn van één of meerdere snedes en één of meerdere buitenaanzichten.

Meer gedetailleerde bematingen worden verplicht aangeduid op de constructietekeningen.

Toepassing

Een constructietekening kan worden toegepast voor kleine, grotendeels ondergrondse constructies, kleine constructies zonder bouwvolume, of beperkte technische constructies. Het gaat daarbij om onder meer (= niet-limitatieve opsomming): kopmuren, perceelsopritten, perceelsovergangen, duikers, plaatselijke oeverversterking, vlonders, gronddammen, overstortwanden, veeroosters, inspectieputten, hekwerk, toegangspoort...

Voor deze zaken volstaat een constructietekening per constructie i.p.v. een tekeningenset voor het planelement.

Schaal

de gebruikte schaal is afhankelijk van de grootte van project en is vastgelegd op 1/20, 1/25 1/50 of 1/100,

Legende

De legende is opgenomen in de tekening zelf.

1.5.3. Brandweer

Wanneer de inhoud van de aanvraag een advies brandweer vereist, is de werkwijze van toepassing zoals is opgenomen in het normenboek digitale aanvraag met architect.

1.5.4. 3D-modellen

- het formaat is vrij te kiezen maar moet door de beordelende administratie kunnen gelezen worden op basis van 'open bron toepassingen'.
- de afmetingen, verhoudingen, omkadering en dergelijke van het 3D- model moeten beantwoorden aan de tekeningen.
- het 3D-model wordt bij voorkeur op basis van de tekeningen gegenereerd.
- kleurgebruik van de verschillende materialen, beplantingen en verhardingen is waarheidsgetrouw

1.5.5. Visualisaties

- bijkomende visualisaties, zijn toegelaten in .jpeg-formaat
- de afmetingen, verhoudingen, omkadering en dergelijke moeten beantwoorden aan de tekeningen
- de weergave van de volumes en buitenaanzichten, bv. met behulp van foto-rendering, wordt bij voorkeur op basis van de tekeningen gegenereerd
- het kleurgebruik en de weergave van de materialen is waarheidsgetrouw

2. TECHNISCHE BIJLAGE

Bestandsnamen bij opladen in het omgevingsloket

Bestanden hebben een verplicht strikte naamgeving om herkenbaar te zijn voor het systeem. Die aanduidingen zorgen ervoor dat ze correct geclassificeerd worden en op een geordende manier kunnen gevisualiseerd worden in het digitale loket.

De naamgeving wordt toegekend aan de hand van volgende codering:

BA[Voorwerp-ID][Tekeningsoort][Toestand][deelsetnummering][Volgnummer-deelplanIndex][Vrije tekst].EXT

BA	betekent 'Bouwaanvraag'. Dit staat de aanvrager toe in hun projectdossier de documenten die voor de vergunningsaanvraag dienen te onderscheiden van andere.	
Voorwerp_ID	Er kunnen meerdere voorwerpen deel uitmaken van een vergunningaanvraag. <ul style="list-style-type: none"> - Op niveau van het project: de projectnaam - Op niveau van de locatie: de locatiennaam - Op niveau van de stedenbouwkundige handeling: de naam van de planaanduiding in de lijst van stedenbouwkundige handelingen in het omgevingsloket <i>Deze identificatie verwijst naar het specifieke voorwerp waarop de tekeningen betrekking hebben. Deze benaming moet overeenstemmen met hetgeen gebruikt wordt in het inplantingsplan en het administratieve gedeelte van het loket.</i>	
Tekeningsoort		
Waarden:	O	Overzichtsplan
	ML	Multilocatieplan
	P	Grondplan
	S	Snede door bouwkundig element
	T	Terreinprofiel
	L	Legende
	I	Inplantingsplan
	TI	Titelblad
	B	Buitenaanzichten
	IB	Inplantingsplan voor brandweer
	PB	Grondplan (of funderingstekening) voor brandweer
	BB	Buitenaanzicht voor brandweer
	LB	Legende voor brandweer
	PRT	Typeprofiel
	PRL	Langsprofiel (lengte)
	PRD	Dwarsprofiel (breedte)
	D	Detailtekening
	C	Constructietekening
	F	Foto

	3D	Driedimensionale voorstelling
	V	Visualisaties
Toestand		
Waarden:	V	Vergund
	B	Bestaand
	N	Nieuw
	T	Tijdelijk
	BNTV	Combinatie bestaand/nieuw/tijdelijk/vergund
Deelsetnummering		Nummer van de deelset beginnend bij 1
Volgnummer-deelplanIndex		<p>Binnen een bestaande tekeningsoort kan het nodig zijn om onderscheid te maken aan de hand van een logische volgorde; .</p> <p>Bijvoorbeeld:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Het niveau van de tekening (de lagen/verdiepingen) - de letter- of cijfercombinaties van profielen en/of sneden - de letter van het aanzicht
Vrije tekst		Ter verduidelijking voor de indiener kan er een vrije tekst toegevoegd
EXT		De extensie van het documenttype: *.pdf; *.dxf; *.jpg,...