



## **Projectnota bodemsanering terreinen ter hoogte van Rittwegerlaan en Kerklaan te Machelen**

### **Beschrijving van het project**

De beoogde doelstelling is het uitvoeren van de bodemsanering voor de verontreiniging ontstaan op de percelen kadastraal gekend als gemeente Machelen, 1ste afdeling, sectie A, perceelnummers 115 P, 116 R3, 116 S3 en 344 L hierna genoemd de SRI-site. Overeenkomstig artikel 21 van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 is bodemsanering er bij historische bodemverontreiniging op gericht om te vermijden dat de bodemkwaliteit een risico oplevert of kan opleveren tot nadelige beïnvloeding van mens of milieu.

Uit het gefaseerd beschrijvend bodemonderzoek dat werd opgesteld voor de zone met puur product blijkt dat er van de kernzone een risico uitgaat zowel voor de gezondheid van de mens, voor het ecosysteem als voor verdere verspreiding. Sanering is conform de bepalingen van het Bodemdecreet dus noodzakelijk. Het beschrijvend bodemonderzoek voor de diepere bodemverontreiniging en de grondwaterpluim buiten de SRI-site is momenteel in uitvoering. Op basis van reeds beschikbare gegevens is het al duidelijk dat de verontreiniging zich via het grondwater over grote afstand heeft verspreid en dat voor deze verontreiniging saneringsmaatregelen noodzakelijk zullen zijn.

De bodemsanering dient te gebeuren door gebruik te maken van de best beschikbare technieken die geen overmatig hoge kosten met zich meebrengen. De wijze waarop de sanering wordt uitgevoerd moet worden vastgesteld in een bodemsaneringsproject. Het is mogelijk dat nog een of meerdere pilootproeven moeten worden uitgevoerd om de haalbaarheid van een bepaalde saneringstechniek na te gaan.

De OVAM zal voor de herontwikkeling en de eerste fase van de bodemsanering met toepassing van de overheidsopdrachtenwetgeving op zoek gaan naar een consortium of Tijdelijke Handelsvennootschap van een aannemer en projectontwikkelaar. Gelet op de grootte van de geraamde saneringskost in verhouding tot de waarde van het terrein is het duidelijk dat de overheid financieel zal dienen tussen te komen in de sanering. De wijze waarop de aanbesteding zal gebeuren moet nog worden uitgemaakt. Ook de structuur van het samenwerkingsverband met alle partners moet nog worden uitgeklaard.

De sanering zal in elk geval gefaseerd worden aangepakt. In functie van de saneringen zullen alle woningen en opstallen worden gesloopt. In een eerste fase zal de sanering van de zone met puur product worden gestart (terreinen SRI, de woningen en het aangrenzend openbaar domein). De aanpak van deze sanering wordt afgestemd met de voorziene herontwikkeling en omgekeerd. In een tweede fase wordt de sanering van de verontreiniging stroomafwaarts aangepakt.

### **Realisatietermijnen**

Momenteel is het beschrijvend bodemonderzoek voor de volledige verontreiniging in uitvoering. Er wordt voorzien dat dit eind 2019 zal afgerond zijn.

De volledige sanering zal gefaseerd verlopen en meerdere jaren (8 à 12 jaar) in beslag nemen. De timing zal grotendeels afhankelijk zijn van de gekozen saneringstechniek en – gelet op de integratie van bodemsanering en herontwikkeling – van hoe snel er duidelijkheid kan worden verschaft over wat er stedenbouwkundig mogelijk is.

Het bodemsaneringsproject voor de eerste fase zal in samenspraak met de projectontwikkelaar en saneerder worden opgesteld. Vermoedelijk zal dit in de loop van 2021-2022 gebeuren zodat de eerste fase van de sanering zal kunnen starten in de periode 2022-2023.

Het bodemsaneringsproject voor de tweede fase wordt opgesteld in de periode 2023-2024 zodat rekening kan worden gehouden met de resultaten van de op dat moment reeds uitgevoerde eerste fase. De start van de uitvoering voor de tweede fase wordt ingeschat voor de periode 2025-2026.

### **Realisatievoorwaarden voor de werken**

OVAM moet beschikken over de volledige rechten op de gronden om de sanering te kunnen uitvoeren.

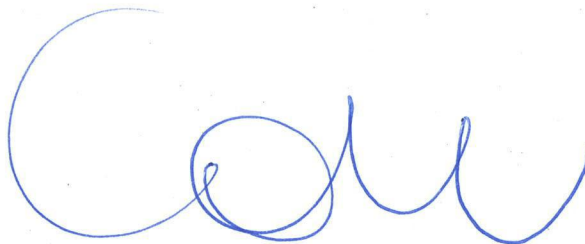
### **Beheersmodaliteiten van het openbaar domein**

De sanering zal voor een deel betrekking hebben op het openbaar domein, met name de Kerklaan in Machelen. Beheerder van de Kerklaan is de gemeente Machelen. Tijdens de sanering kan tijdelijk hinder bestaan voor gebruikers van het openbaar domein. Na de sanering blijft de functie van openbaar domein behouden.

Eventuele inname en/of inperking van het normaal gebruik van het openbaar domein zullen in samenspraak met de gemeente Machelen gebeuren.

Mechelen, **12 SEP 2018**

De administrateur-generaal van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij,



Henny DE BAETS