

## **Nota aan de leden van de Vlaamse Regering**

**Betreft:** - **Ontwerp van besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het Energiebesluit van 19 november 2010, wat betreft de energiehuizen**  
- **Principiële goedkeuring met het oog op de adviesvraag aan de SERV, de MiNa-raad, de VVSG, de VVP, en de RvS**

### **1. Context**

Op grond van de artikelen 8.2.2, 8.3.1/1 en 8.4.2. van het Energiedecreet van 8 mei 2009 zijn de energiehuizen gemachtigd om energieleningen te verstrekken aan natuurlijke personen, coöperatieve vennootschappen en niet commerciële instellingen.

Aan deze bepalingen werd door de Vlaamse Regering op 19 mei 2017 verder uitvoering gegeven door middel van een aanpassing van het Energiebesluit van 19 november 2010 (invoeging van de artikelen 7.9.1 tot en met 7.9.4). Tegelijkertijd hechtte de Vlaamse Regering op die datum haar principiële goedkeuring aan een concept voor de heroriëntering van de taken van de energiehuizen. In die nota aan de Vlaamse Regering<sup>1</sup> werden in het kader van deze heroriëntering de volgende takenpakketten vooropgesteld:

- een “basispakket”, bestaande uit:
  - informeren en communiceren: gestructureerde basisinformatie aanbieden over: gemeentelijke, provinciale, gewestelijke en federale energiebeleidsmaatregelen; premies en leningen; basisinformatie m.b.t. energetische renovatie;
  - ondersteunen: ondersteuning aanbieden bij V-test en indien relevant bij wijziging van energieleverancier; bij het aanvragen van premies en energieleningen; bij het aanvragen en vergelijken van offertes;
  - verstrekken en beheren van 0 %-energieleningen, inclusief ontzorging en bijzondere begeleiding en ondersteuning voor de kwetsbare doelgroep bij uitvoering van werken;
  - ontzorging van bewoners met een energielening aangegaan bij de financiële sector: advies bij het aangaan van energieleningen en begeleiding en ondersteuning bij het uitvoeren van werken;
  - coördineren en doorverwijzen van uitvoerende diensten en desgevallende correcte doorverwijzing;

---

<sup>1</sup> VR 2017 1905 DOC.0474/1BIS

- een “aanvullend” pakket aangaande energie-efficiëntie gerelateerde dienstverlening die door de energiehuizen en/of hun partners tegen vergoeding wordt aangeboden, zoals bijvoorbeeld het initiëren, organiseren of ondersteuning aanbieden bij groepsaankopen, de coördinatie van en ondersteuning bij collectieve renovaties en wijkprojecten, het verstrekken van doorgedreven renovatieadvies;
- een “vernieuwend” pakket aangaande activiteiten die vernieuwend of experimenteel zijn en kunnen bijdragen tot de versterking van het beleid inzake energie-efficiëntie. Hierbij werd gedacht aan bijvoorbeeld de deelname aan Europese projecten, projecten rond niet-residentiële gebouwen, ESCO-dienstverlening voor stedelijk patrimonium.

In dit kader heeft de Vlaamse Regering op 30 maart 2018 haar eerste principiële goedkeuring<sup>2</sup> gehecht aan een wijziging van het Energiedecreet van 8 mei 2009 met het oog op het creëren van de nodige rechtsgrond.<sup>3</sup>

Ingevolge deze wijziging zal de Vlaamse Regering aan de energiehuizen de volgende taken kunnen opdragen:

- het als kredietbemiddelaar of kredietgever verstrekken van de leningen, vermeld in de artikelen 8.2.2, 8.3.1/1 en 8.4.2;
- het verlenen van advies over en het voeren van sensibiliserings- en communicatieacties over rationeel energiegebruik, rationeel energiebeheer of hernieuwbare energietechnologieën;
- het bevorderen van het gebruik van energiezuinige producten, technieken, systemen of hernieuwbare energietechnologieën, inclusief de begeleiding bij de uitvoering van werken en diensten bij huishoudelijke afnemers daaromtrent;
- het verlenen van informatie aan huishoudelijke afnemers over de werking van de energiemarkt;
- het optreden als uniek loket voor door de Vlaamse Regering door of krachtens dit decreet vastgestelde taken en opdrachten.

## 2. Wijzigingsvoorstellen

Het voorliggend ontwerp van besluit (toegevoegd als bijlage 1) wijzigt het Energiebesluit van 19 november 2010. De bepalingen zijn er in hoofdzaak op gericht uitvoering te geven aan de principiële beslissing van de Vlaamse Regering van 19 mei 2017 met betrekking tot de uitbreiding van de taken van de energiehuizen tot uniek energieloket, inclusief de daarmee gepaard gaande vergoedingsregeling.

Gezien dientengevolge het verstrekken van energieleningen slechts een onderdeel zal zijn van de taken die de energiehuizen zullen uitvoeren, komen de energiehuizen en niet langer de energieleningen centraal te staan in de regeling en wordt daartoe het opschrift van hoofdstuk IX van Titel VII gewijzigd naar “Energiehuizen”.

Verder worden een aantal verfijningen aangebracht die ingegeven zijn door de concrete ervaringen van zowel de energiehuizen als het Vlaams Energieagentschap met de geldende regelgeving.

<sup>2</sup> VR 2018 3003 DOC.0312/1QUATER

<sup>3</sup> Ontwerp van decreet houdende diverse bepalingen inzake energie

Met vertegenwoordigers van de energiehuizen werd meermaals overleg gepleegd over de heroriëntering van hun takenpakket. Over de in het ontwerpbesluit opgenomen voorstellen bestaat een brede consensus.

## **2.1. De prioritaire doelgroep**

Op 19 mei 2017 besliste de Vlaamse Regering de prioritaire doelgroep van de energieleningen uit te breiden. De uitbreiding betrof de groep van personen die zich in een vergelijkbare inkomenscategorie situeert als deze die voor de Vlaamse verbeterings- en aanpassingspremie (VAP) toepasselijk is, doch de personen ten laste werden buiten beschouwing gelaten.

Met het oog op een administratieve vereenvoudiging en een harmonisering van de doelgroepen worden aan de hand van voorliggend ontwerp van besluit beide doelgroepen op identiek dezelfde wijze afgebakend. Dit is een minimale aanpassing waarmee de doelgroepen volledig worden gealigneerd. Dit kadert ook in het Energiearmoedeprogramma, waar de harmonisatie van de doelgroepen waar mogelijk naar voren werd geschoven als belangrijke maatregel om de doeltreffendheid van de verschillende maatregelen te vergroten.

## **2.2. De energiehuizen**

De tot op heden geldende erkenningsvoorwaarden worden behouden, evenals het principe dat een samenwerkingsovereenkomst moet afgesloten worden. Inzake de belangrijkste bepalingen en wederzijdse verplichtingen die hierin moeten worden opgenomen, worden een aantal wijzigingen aangebracht, in het bijzonder met het oog op de evaluatie van de uitvoering van de nieuwe taken door de energiehuizen en de daaraan gekoppelde vergoeding.

## **2.3. De taken van de energiehuizen**

Vlaanderen kent heel wat instrumenten en maatregelen om de energiefactuur te doen dalen, om energetische renovatie of hernieuwbare energieproductie te stimuleren. Vaak echter is er nood aan meer informatie of begeleiding. Op 19 mei 2017 heeft de Vlaamse Regering zich principiële akkoord verklaard om de rol van de energiehuizen, naast het verstrekken van energieleningen aan de prioritaire doelgroep, uit te breiden en aldus op deze behoeften in te spelen.

De energiehuizen worden verbreed tot unieke energieloketten, die de lokale en laagdrempelige aanspreekpunten zijn die hierop een antwoord bieden. Zij zullen instaan voor het informeren, sensibiliseren, begeleiden en het aanbieden van bepaalde energie-gerelateerde diensten, voor een breed publiek. Zij zullen deze dienstverlening en activiteiten garanderen in elke stad of gemeente binnen het werkingsgebied. Hiermee zal niet enkel een betere dienstverlening voor de burgers worden georganiseerd, maar wordt bovendien een belangrijk instrument geboden om de renovatiegraad te verhogen.

In diezelfde principiële beslissing van 19 mei 2017 is eveneens voorzien dat de energiehuizen over de nodige organisatorische vrijheid moet kunnen blijven beschikken om beroep te kunnen doen op lokale partners om de voorziene taken te kunnen uitvoeren. Het is van belang rekening te houden met de lokale eigenheid en autonomie en moet aan de energiehuizen voldoende ruimte gelaten worden om een werkwijze te ontwikkelen die tot de beoogde resultaten leidt. Tegelijkertijd wordt gestreefd naar een maximale synergie met andere reeds bestaande

instrumenten. Zo werd op 1 december 2017 de hervorming van de energiescans definitief goedgekeurd, en zijn hierbij de energiescans type 2 al overgedragen naar de energiehuizen vanaf 1 januari 2019.

Het staat de energiehuizen uiteraard vrij om naast het basis-takenpakket nog bijkomende of aanvullende taken op te nemen. Deze activiteiten worden echter niet gesubsidieerd vanuit dit kader en behoeven derhalve in voorliggend kader geen bijzondere reglementaire grondslag in het Energiebesluit.

## **2.4. De vergoedingen**

Uitvoering gevend aan de principiële goedkeuring van de regering van 19 mei 2017 zullen de energiehuizen een variabele vergoeding voor het verstrekken en beheren van energieleningen kunnen ontvangen, naast een forfaitaire vergoeding voor het basistakenpakket. Tevens wordt de mogelijkheid gecreëerd om projectsubsidies te verlenen aan energiehuizen die optreden als initiatiefnemer voor of meewerken aan vernieuwende of experimentele projecten. Aan deze laatste categorie zit wel een voorwaarde inzake kennisdeling verbonden. Een project moet na opstart gedeeld kunnen worden om good practices te verspreiden in Vlaanderen.

## **2.5. De kwijtschelding**

De bepalingen van artikel 7.9.4. van het Energiebesluit van 19 november 2010 met betrekking tot de kwijtschelding, zoals goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 19 mei 2017, blijven behouden, maar door middel van een beperkte wijziging worden de administratieve lasten verbonden aan de huidige relatief belastende procedure gereduceerd.

## **3. Artikelsgewijze bespreking**

### **Artikel 1**

In 1° worden de toepasselijke inkomensgrenzen van de onder punt c. vermelde groep van personen die deel uitmaken van de prioritaire doelgroep, volledig gelijkgeschakeld met de toepasselijke inkomensgrenzen in het kader van de Vlaamse verbeterings- en aanpassingspremie (VAP) door de personen ten laste mee in rekening te nemen bij de bepaling van het inkomen.

In 2° wordt het begrip “privaat huishouden” gedefinieerd. Hiertoe wordt de definitie hernomen zoals gehanteerd in het Besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2016 houdende subsidiëring van intergemeentelijke projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid.

### **Artikel 2, 3 en 5**

Gezien het verstrekken van energieleningen voortaan slechts een onderdeel zal zijn van de taken die de energiehuizen zullen uitvoeren, komen de energiehuizen en niet langer de energieleningen centraal te staan in de regeling en worden derhalve de opschriften aldus consequent gewijzigd in “Hoofdstuk IX. Energiehuizen”, “Afdeling I. Voorwaarden voor de energiehuizen” en “Afdeling II. Taken van de energiehuizen”.

#### **Artikel 4**

Ingevolge de toevoeging van een 7° in artikel 7.9.1, §2 zullen in de samenwerkingsovereenkomst ook de voorwaarden opgenomen worden die gekoppeld zijn aan de vooropgestelde vergoedingen, evenals de wijze van evaluatie en de daaruit voortvloeiende gevolgen inzake de uitbetaalde vergoedingen.

Er wordt tevens een 3<sup>e</sup> paragraaf toegevoegd waarin wordt voorzien dat voor wat betreft de evaluatie van de basistaken een meerjarig perspectief zal gehanteerd worden waarbij aan de energiehuizen strategische doelstellingen worden opgelegd voor de komende 3 jaar. In functie hiervan kunnen de energiehuizen acties en initiatieven ontwikkelen, waarvan de voortgang door het Vlaams Energieagentschap jaarlijks zal gemonitord worden, op basis van indicatoren en mijlpalen die vooraf overeengekomen zijn in een addendum aan de samenwerkingsovereenkomst.

#### **Artikel 6**

Met deze technische wijziging worden de bestaande bepalingen van artikel 7.9.2. inzake de energieleningen opgenomen in een "Onderafdeling I. Energieleningen" van afdeling II. Met uitzondering van de wijzigingen voorzien in artikel 7 (zie hierna) blijven de huidige bepalingen voor het overige ongewijzigd.

#### **Artikel 7**

In het 1° en 2° lid worden de termijnen waarbinnen de energielening en haar verschillende schijven moeten worden opgenomen, vastgelegd. Dit met het oog op het verhogen van de transparantie en rechtszekerheid voor zowel de particulieren als de energiehuizen.

In het 3° wordt een foutieve verwijzing naar het zesde lid gecorrigeerd.

In het 4° wordt tussen het achtste en negende lid een lid ingevoegd, waarmee uitvoering wordt gegeven aan de decretale wijziging die door de Vlaamse regering op 30 maart 2018 principieel werd goedgekeurd.

Tot 1 januari 2020 zullen met name ook verenigingen van mede-eigenaars (VME) rechtstreeks een energielening kunnen aangaan bij een energiehuis, hetgeen uitvoering geeft aan actiepunt 29 van het Energiearmoedeprogramma. In voorliggend voorstel van besluit wordt voorzien dat het bedrag van de lening in dergelijk geval niet hoger kan zijn dan 15.000 EUR vermeerderd met 7.500 EUR per wooneenheid in het gebouw waarvoor de VME verantwoordelijk is. Indien de VME verantwoordelijk is voor meerdere gebouwen, is deze regel telkens van toepassing per individueel gebouw.

Het 5° vloeit voort uit het energiearmoedeprogramma, meer bepaald de in het kader van de evaluatie 2018 geformuleerde aanbeveling met betrekking tot actie 27.

#### **Artikel 8**

Door de invoeging van een 2° onderafdeling van afdeling II, bestaande uit artikel 7.9.2./1 worden de andere basistaken van de energiehuizen bepaald.

Artikel 7.9.2/1 omschrijft de basistaken die de energiehuizen met ingang van 1 januari 2019 bijkomend, naast het verstrekken en beheren van energieleningen aan inz. de prioritaire doelgroep, zullen opnemen. De verschillende activiteiten zijn verplichte activiteiten en moeten in elk gemeente die deel uitmaakt van het werkingsgebied van het energiehuis worden uitgevoerd.

Het betreft een resultaatsverbintenis waarbij het energiehuis over de nodige organisatorische vrijheid beschikt om deze na te komen, in voorkomend geval door een beroep te doen op of samenwerkingsverbanden aan te gaan met andere partners.

De energiehuizen worden hiermee omgevormd tot unieke loketten die ter beschikking staan van een breed publiek voor energie-gerelateerde vragen.

## **Artikel 9**

Met voorliggende technische wijziging wordt de variabele vergoeding voor het verstrekken en beheren van energieleningen ondergebracht in een nieuwe onderafdeling I van afdeling III.

## **Artikel 10**

Het 1<sup>o</sup> verduidelijkt dat de totaliteit van alle vergoedingen in rekening moet worden genomen in het kader van het besluit 2012/21/EU.

Ingevolge het 2<sup>o</sup> wordt aan §2 van artikel 7.9.3 een vierde en vijfde lid toegevoegd waardoor een onderscheid gemaakt wordt tussen de dossiers die goedgekeurd werden of in omloop gebracht in de periode voor 1 januari 2019 of vanaf die datum. Vanaf 1 januari 2019 komt het onderscheid inzake bruto-vergoeding tussen een lening toegekend aan een particulier die behoort tot de prioritaire doelgroep waarbij het energiehuis al dan niet werkt volgens het derde investeerdersprincipe en optreedt als ESCO (=beide 0%-leningen), te vervallen en wordt nog slechts één tarief gehanteerd voor leningen verstrekt aan de prioritaire doelgroep.

Het onderscheid in tarief tussen beide soorten dossiers is op vandaag gerechtvaardigd door het verschil inzake de intensiteit van de begeleiding en ontzorging en daarmee gepaard gaande tijdsbesteding in hoofde van de energiehuizen. Gezien echter begeleiding en ontzorging vanaf 1 januari 2019 een basistaak van de energiehuizen wordt waarvoor voortaan een basisfinanciering wordt voorzien (zie artikel 11 hierna), is een dergelijk onderscheid in tarifiering in de toekomst overbodig. Wel wordt het lage tarief van 665 EUR (690 EUR geïndexeerd ten opzichte van januari 2016) verhoogd naar 725 EUR, teneinde de energiehuizen te stimuleren om nog meer in te zetten op het verstrekken van leningen aan de prioritaire doelgroep. Het proactief benaderen van deze doelgroep blijft immers voor de energiehuizen nog steeds een taak van primordiaal belang.

## **Artikel 11**

Dit artikel voert in een nieuwe onderafdeling II van afdeling III, die bestaat uit artikel 7.9.3/1, een vergoedingsregeling in voor het basistakenpakket. Aangezien aan alle energiehuizen eenzelfde vast omschreven takenpakket wordt opgelegd, is het logisch dat voor dit takenpakket met een forfaitaire vergoeding wordt gewerkt. Deze vergoeding wordt vanaf 2020 geïndexeerd aan de hand van de evolutie van de gezondheidsindex.

Gevolg gevend aan de principiële beslissing van de Vlaamse regering van 19 mei 2017 wordt in de voorliggende vergoedingsregeling rekening gehouden met het aantal private huishoudens

in het werkingsgebied, aangezien de energiehuizen die voor meer bewoners werken, meer gefrekwenteerd zullen worden. Tevens wordt het aantal gemeenten dat deel uitmaakt van het werkingsgebied mee in rekening genomen, zij het op een enigszins degressieve wijze, gezien de dienstverlening in elke afzonderlijke gemeente moet worden georganiseerd.

De basisvergoeding bedraagt 20.000 EUR per (beginnende) schijf van 50.000 private huishoudens in het werkingsgebied. Daarbovenop komt een bijkomende vergoeding van 20.000 EUR voor energiehuizen met een werkingsgebied van 1 t/m 5 gemeenten, vermeerderd met 15.000 EUR per bijkomende groep van 5 gemeenten.

De basisvergoeding wordt ter beschikking gesteld door middel van een voorschot van 60% (uiterlijk tegen 15/2 van elk kalenderjaar) en een saldobetaling van maximum 40%.

## **Artikel 12**

In een nieuwe onderafdeling III van afdeling III, bestaande uit artikel 7.9.3/2, wordt de mogelijkheid gecreëerd om energiehuizen die experimentele of vernieuwende activiteiten ontwikkelen of hieraan meewerken, binnen de beschikbare begrotingskredieten bijkomend te ondersteunen door middel van een projectsubsidie. Daartoe zal door de bevoegde Vlaamse minister periodiek een projectoproep gelanceerd worden.

In §1 van artikel 7.9.3/2 worden de criteria vermeld op basis waarvan het vernieuwend of experimenteel karakter zal beoordeeld worden.

In de volgende paragrafen 3 tot en met 6 worden de verdere voorwaarden en modaliteiten hieromtrent bepaald.

In dit geval worden de subsidies aan de betrokken energiehuizen ter beschikking gesteld door middel van 2 voorschotten van 40% en een saldobetaling van 20%.

## **Artikel 13**

Wat de bepalingen omtrent de kwijtschelding betreft (artikel 7.9.4), wordt voorgesteld om de administratieve lasten verbonden aan de huidige relatief belastende procedure te reduceren.

Vooreerst gebeurt dit door de in §1, vijfde lid gestelde termijn van slechts 2 dagen om tot de aanspraak van de zekerheden over te gaan, niet langer te hanteren als voorwaarde om voor kwijtschelding in aanmerking te komen. Deze termijn werd ingevoegd in het Energiebesluit via het besluit van de Vlaamse Regering van 19 mei 2017 en kan dus omwille van rechtszekerheid niet ingeroepen worden voor kredietovereenkomsten die vóór de inwerkingtreding van deze bepaling al waren opgezegd (en waarvoor die verplichting toen niet gold). De verplichting om zekerheden uit te winnen, blijft evenwel behouden. Ook kan vermeld worden dat in de *huidige* samenwerkingsovereenkomsten de termijn van 2 werkdagen nog steeds is voorzien.

Verder wordt voorgesteld om de bevoegdheid inzake de kwijtschelding te delegeren aan de bevoegde Vlaamse minister.

Het Vlaamse Gewest is ingevolge de 6<sup>e</sup> staatshervorming in de rechten en plichten van het Fonds ter Reductie van de Globale Energiekost getreden. Dientengevolge kunnen ook de leningen die eertijds door het Fonds werden verstrekt in aanmerking komen voor kwijtschelding. Er wordt een vierde paragraaf ingevoegd waarin dit geëxpliciteerd wordt.

## **Artikel 14**

Deze wijzigingen worden aangebracht teneinde te verduidelijken dat telkens de totaliteit van alle vergoedingen (variabel, forfaitair en desgevallend deze voor vernieuwende of experimentele activiteiten) in rekening moet worden genomen in het kader van de controle op de naleving van de gestelde voorwaarden.

## **Artikel 15**

Dit artikel betreft de overgangsbepalingen.

In paragraaf 1 wordt verduidelijkt dat de erkende energiehuizen erkend blijven voor zover zij tegen uiterlijk 30 november 2018 een bijakte bij de huidige samenwerkingsovereenkomst afsluiten.

In paragraaf 2 wordt met het oog op het verzekeren van de transparantie en de rechtszekerheid, zowel in hoofde van de ontleners als de energiehuizen, expliciet verduidelijkt dat energieleningen kunnen verstrekt worden in zoverre de aanvragen tegen de uiterst voorziene termijnen in het kredietbeheersysteem Phoenix-Re geregistreerd zijn.

### **3. Weerslag van het voorstel op de begroting van de Vlaamse gemeenschap**

Voorliggend ontwerpbesluit kan uitgevoerd worden binnen de beschikbare begrotingskredieten.

In globo werd bij BA2018 voor de toekenning van energieleningen via de energiehuizen een globaal budget van 5.226 KEUR ter beschikking gesteld (= bedrag constant beleid; begrotingsartikel QE0-1QEB2KB-WT) 4.

De geraamde uitgaven vanaf 2019 worden weergegeven in de volgende tabel.

Beschikbaar budget BA2018	5 226
Vergoeding Participatiefonds Vlaanderen	-350
Vaste vergoedingen	-2 245
w.o. i.f.v. private huishoudens	-1 280
w.o. i.f.v. aantal gemeenten	-965
Variabele vergoedingen	-1 450
Saldo (= beschikbaar voor projectsubsidies)	1 181

Toelichting:

- De jaarlijkse vergoeding aan het Participatiefonds Vlaanderen NV die belast werd met de backoffice van de energieleningen, bedraagt 350 KEUR;
- De in bovenstaande tabel vermelde bedragen inzake vaste vergoedingen aan de energiehuizen zijn gebaseerd op de huidige werkingsgebieden van de bestaande energiehuizen. Op dit ogenblik zijn er 19 energiehuizen actief in 298 gemeenten (na vrijwillige fusies). Voor de

<sup>4</sup> In 2018 te verminderen met een bedrag van 1.186 KEUR aan geraamde renteontvangsten vanwege de particulieren ten gunste van de energiehuizen (= exogene factor). Ten belope van deze ontvangsten wordt de ondersteuning van de energiehuizen immers verminderd zodat op het begrotingsartikel QE0-1QEB2KB-WT een bedrag van 4.040 KEUR (5.226 KEUR – 1.186 KEUR) effectief kan ter beschikking gesteld worden.



berekening inzake de private huishoudens werd gesteund op de gegevens van Statistiek Vlaanderen.

- Variabele bruto-vergoedingen. Er wordt aan herinnerd dat slechts tot eind 2018 leningen kunnen verstrekt worden aan particulieren die niet behoren tot de prioritaire doelgroep<sup>5</sup>. Voor leningen aan coöperatieve vennootschappen, niet-commerciële instellingen en verenigingen aan mede-eigenaars geldt 31/12/2019 als einddatum.

In 2018 werden tot 7/5/2018 524 energieleningen toegekend aan particulieren die behoren tot de prioritaire doelgroep<sup>6</sup>. Op jaarbasis (X factor 12/4) geeft dit (naar boven) afgerond een totaal aantal leningen van ongeveer 1.600.

Als voor 2019 rekening gehouden wordt met een versnelling tot 2.000 leningen per jaar, inclusief de leningen te verstrekken aan coöperatieve vennootschappen, niet-commerciële instellingen (die tot op vandaag weinig succes kennen) en verenigingen van mede-eigenaars, alsook eventueel aan particulieren die niet behoren tot de prioritaire doelgroep (waarvoor telkens weliswaar een lagere vergoeding dient uitgekeerd te worden aan de energiehuisen), bekomt men een jaarlijks bedrag van 1.450 KEUR (2.000 X (max.) 725 EUR). Zoals vermeld komen vanaf 2020 ook de leningen aan coöperatieve vennootschappen, niet-commerciële instellingen en verenigingen aan mede-eigenaars te vervallen.

- Aldus blijft onder de gestelde hypothesen een bedrag van ruim 1.000 KEUR beschikbaar voor de ondersteuning van vernieuwende of experimentele projecten. Het uiteindelijke bedrag dat beschikbaar zal zijn voor deze projectsubsiëring betreft een saldo-bedrag en is dus afhankelijk van de effectieve omvang van de uit te keren vaste en variabele vergoedingen.

Redelijkerwijze kan men er dus vanuit gaan dat zich geen budgettaire problemen zullen stellen, tenzij er sprake zou zijn van een bijzonder sterke toename van het aantal energieleningen. In voorkomend geval zullen compenserende maatregelen voorgesteld worden.

### **Advies van de Inspectie van Financiën**

Het advies van de Inspectie van Financiën werd verleend op 7 juni 2018 en is gunstig (zie bijlage 2).

Inzake de subsidiëring van de vernieuwende en experimentele activiteiten is het net ingevolge de aard van de beoogde steunmaatregel moeilijk om met betrekking tot de subsidiegrondslag en het subsidiepercentage op voorhand reeds bepalingen vast te leggen. Er zal in dit kader op toegezien worden dat de delegatieregeling voorzien in het BVR van 25 juli 2014 gerespecteerd wordt<sup>7</sup>.

Met het agentschap Wonen-Vlaanderen is reeds overleg gepleegd en zal er verder over gewaakt worden dat er geen overlapping zal zijn van de gesubsidieerde activiteiten in het kader van de verstrekte subsidies voor intergemeentelijke projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid.

---

<sup>5</sup> Tenzij voldaan wordt aan de voorwaarden bepaald in artikel 7.9.2, §3, tweede lid van het Energiebesluit van 19 november 2010.

<sup>6</sup> Aldus wordt reeds rekening gehouden met het effect van de verruiming van de doelgroep.

<sup>7</sup> Besluit van de Vlaamse Regering tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering

Bovendien zal in samenspraak met het agentschap Wonen-Vlaanderen een pilootproject worden opgezet, binnen de beschikbare kredieten en door middel van een gezamenlijke financiering, gericht op de verdere ontwikkeling van synergiën en de intensifiëring van de samenwerking tussen de woon- en energieloketten op dezelfde locatie, met het oog op een verdere optimalisatie van de dienstverlening en mogelijke integratie tot één energie- en woonloket naar de toekomst toe.

### **Begrotingsakkoord**

Het akkoord van de Vlaamse minister bevoegd voor begroting dd. XX - XX 2018 is toegevoegd als bijlage 3.

## **5. Weerslag van het voorstel op de lokale besturen**

De energiehuizen zijn lokale initiatieven, aangeduid door en dus verbonden aan gemeenten en OCMW's.

Zoals reeds vermeld, werd over de heroriëntering van het takenpakket meermaals overleg gepleegd met vertegenwoordigers van de energiehuizen en bestaat over de voorgestelde aanpassingen een brede consensus.

## **6. Weerslag van het voorstel op het personeelsbestand en de personeelsbudgetten**

Dit ontwerpbesluit heeft geen impact op het personeelsbudget en personeelsbestand van het Vlaams Gewest.

## **7. Kwaliteit van de regelgeving**

Het voorliggende ontwerp van besluit van de Vlaamse regering werd aangepast aan het wetgevingstechnisch en taalkundig advies nr. 218/253 van 11 juni.2018

## **8. Voorstel van beslissing**

De Vlaamse Regering:

1° beslist haar principiële goedkeuring te hechten aan het als bijlage 1 opgenomen ontwerp van besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het Energiebesluit van 19 november 2010, wat betreft de energiehuizen;

2° machtigt de Vlaamse minister bevoegd voor energie hierover het advies in te winnen van de Mina-raad, de SERV, de VVSG en de VVP, met het verzoek het advies mede te delen binnen een termijn van dertig dagen;

3° machtigt de Vlaamse minister, bevoegd voor het energiebeleid, te beoordelen of voornoemde adviezen aanleiding geven tot aanpassing van de heden door de Vlaamse Regering principieel goedgekeurde tekst;

4° machtigt de Vlaamse minister bevoegd voor energie hierover het advies in te winnen van de Raad van State met toepassing van artikel 84, §1 eerste lid, 2° van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, met het verzoek het advies te verstrekken binnen een termijn van 30 dagen, als de Vlaamse minister, bevoegd voor het energiebeleid, oordeelt dat voornoemde adviezen geen aanleiding geven tot aanpassing van de heden door de Vlaamse Regering principieel goedgekeurde tekst.

Bart TOMMELEIN

Viceminister-president van de Vlaamse Regering,  
Vlaams minister van Begroting, Financiën en Energie

Bijlages :

Bijlage 1: Ontwerp van besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het Energiebesluit van 19 november 2010, wat betreft de energiehuisen;

Bijlage 2: Advies van de Inspectie van Financiën

Bijlage 3: Begrotingsakkoord.