



gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan
**Vlaamse Leemstreek -
deelplan Kakelenberg Zuid**

Bijlage II. Stedenbouwkundige voorschriften



**Vlaamse
overheid**

**DEPARTEMENT
OMGEVING**

gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Vlaamse Leemstreek – deelplan Kakelenberg Zuid

de ontwerpers

Luc Moors

Peter David

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van de Vlaamse Regering van houdende definitieve vaststelling van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan ‘Vlaamse Leemstreek - deelplan Kakelenberg Zuid’.

de minister-president van de Vlaamse Regering

de Vlaamse minister van Omgeving, Natuur en
Landbouw

Geert Bourgeois

Joke Schauvliege


<p><i>Dit gebied behoort tot de bestemmingscategorie ontginning en waterwinning, subcategorie gebied voor de winning van oppervlakedelfstoffen.</i></p> <p>Artikel 1. gebied voor de winning van oppervlakedelfstoffen met nabestemming bouwvrij agrarisch gebied</p>
<p>Artikel 1.1. Bestemming</p>
<p>Het gebied is bestemd voor de ontginning van leem.</p> <p>Alle handelingen die nodig of nuttig zijn om leem te winnen en mechanisch te behandelen, zijn toegelaten voor zover het tijdelijke infrastructuur betreft, wat moet blijken uit de fasering van de ontginning en de eindafwerking met het oog op de nabestemming.</p> <p>Verwerking is uitgesloten. Het bouwen van gebouwen en het plaatsen van installaties voor de verwerking van oppervlakedelfstoffen is niet toegestaan.</p> <p>Als het noodzakelijk is voor de ontginning van leem of de kwalitatieve inrichting met het oog op de nabestemming van het gebied, is het herstel, de heraanleg of de verplaatsing van bestaande ondergrondse transportleidingen ook toegelaten.</p> <p>De ruimtelijke, landschapsecologische en milieuhygiënische impact van de ontginning op het gebied en de omgeving moet zo beperkt mogelijk gehouden worden.</p> <p>De ontginning van leem is alleen toegelaten na voorlegging van een inrichtingsstudie bij de vergunningsaanvraag. De inrichtingsstudie is een informatief document voor de vergunningverlenende overheid met het oog op de beoordeling van de vergunningsaanvraag in het kader van de goede ruimtelijke ordening en de stedenbouwkundige voorschriften voor het gebied. De inrichtingsstudie zal ten minste het volgende aantonen: de diepte van de ontginning, de fasering van de ontginning, rekening houdend met de artikels over de fasering, de gebiedsspecifieke functie van de buffer per ontginningsfase en de opvulling met het oog op de realisatie van de nabestemming. De fasering van de ontginning gebeurt met het oog op het beperken van de activiteiten in de tijd en het beperken van de impact op de omgeving en het zo snel mogelijk realiseren van de nabestemming bouwvrij agrarisch gebied.</p>
<p>Met bestaande voet- en buurtwegen opgenomen in de Atlas van Buurtwegen en gelegen in het gebied dient bij de fasering van ontginning maximaal uitgegaan te worden van het behoud van de verbindingsrelatie van deze wegen. Indien wijzigingen worden aangebracht aan het bestaan van deze wegen, dient hun verbindingsfunctie maximaal gevrijwaard in de nieuwe situatie. Wijzigingen aan bestaande buurtwegen volgen de geëigende procedure.</p>
<p>Artikel 1.2. Gebiedsspecifieke bepalingen</p>
<p>Diepte van de ontginning:</p> <p>Voor dit gebied wordt de ontginningsdiepte beperkt tot op de onderliggende ondoorlatende kleiige laag.</p>
<p>Gefaseerde ontwikkeling:</p> <p>Voor dit gebied moet de ontginning in fases verlopen.</p>
<p>Bemaling</p> <p>Bemaling is niet toegestaan.</p>
<p>Eindafwerking:</p> <p>De eindafwerking na ontginning gaat uit van het behoud van het reliëf van de onderliggende ondoorlatende kleiige laag en een inpassing in de landschapskenmerken en de reliëfcomponent van de omgeving.</p>
<p>Artikel 1.3 Nabestemming bouwvrij agrarisch gebied</p>

<p><i>aanduiding in overdruk</i></p> <p><i>Vanaf de inwerkingtreding van de nabestemming behoort dit gebied tot de bestemmingscategorie 'landbouw'</i></p>
<p>Na ontginning is het gebied bestemd als bouwvrij agrarisch gebied.</p> <p>Het gebied is bestemd voor de beroepslandbouw.</p> <p>Alle handelingen die nodig of nuttig zijn voor de landbouwbedrijfsvoering van landbouwbedrijven zijn toegelaten. Het oprichten van gebouwen en gelijkaardige constructies is niet toegelaten met uitzondering van het oprichten van schuilhokken voor dieren voor zover de omvang ervan in verhouding staat tot de begraasbare oppervlakte..</p>