

VR 2018 0504 DOC.0330/1



DE VLAAMSE MINISTER VAN OMGEVING, NATUUR EN LANDBOUW

NOTA AAN DE LEDEN VAN DE VLAAMSE REGERING

Betreft: Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP) 'Vallei van de Nederaalbeek'

1. Situering

Op 8 december 2017 heeft de Vlaamse Regering de termijn voor de definitieve vaststelling van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Vallei van de Nederaalbeek' verlengd met zes dagen (VR 2017 0812 DOC.1271).

Op 23 februari 2018 heeft de Vlaamse Regering het voorontwerp van besluit houdende definitieve vaststelling van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Vallei van de Nederaalbeek' principieel goedgekeurd en de Vlaamse minister, bevoegd voor de ruimtelijke ordening, gelast over voor-noemd voorontwerp van besluit het advies in te winnen van de Raad van State (VR 2018 2302 DOC.0165).

2. Bespreking van het advies van de Raad van State

Advies 63.057/1 van de Raad van State van 30 maart 2018 gaat als bijlage en geeft geen aanleiding tot inhoudelijke aanpassingen, noch aan het grafisch plan, noch aan de stedenbouwkundige voor-schriften.

In de aanhef van het ontwerp van besluit wordt:

- een verwijzing toegevoegd naar de artikelen 6.5.1 en 6.5.3, tweede en derde lid, van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013;
- de verwijzing naar het opgeheven decreet van 16 april 1996 betreffende de landschapszorg geschrapt;
- de verwijzing toegevoegd naar advies 63.057/1 van de Raad van State;
- de verwijzing naar de beslissing van de dienst VR tekstueel aangepast.

In de overwegingen van het ontwerp van besluit wordt ingegaan op het door de Raad van State gemaakte voorbehoud bij het onderzoek tot milieueffectrapportage. Om gevolg te geven aan een aantal bezwaren uit het openbaar onderzoek zijn wijzigingen aangebracht aan het ontwerp van GRUP. Het is dan ook vereist om na te gaan of de milieueffecten van het gewijzigde ontwerp van GRUP voldoende zijn beoordeeld in het uitgevoerde onderzoek tot milieueffectrapportage,

een beoordeling van feitelijke gegevens die de Raad van State zelf niet kan uitvoeren.

In de stedenbouwkundige voorschriften is de niet-doorlopende nummering rechtgezet en zijn ter verduidelijking een aantal tekstuele aanpassingen doorgevoerd alsook volgende redactionele aanpassingen.

- In artikel 3.2, vierde lid, is "Aanvragen voor een stedenbouwkundige vergunning" vervangen door "Aanvragen voor een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen".
- Artikel 10, tweede lid, is gewijzigd vanaf de woorden "de houtig landschapselement", in overeenstemming met de gelijkaardige passages in de artikelen 11 en 13.
- In de artikelen 12 en 13, derde lid, zijn de woorden 'in principe' geschrapt.
- In artikel 13, in de bijzin "die het morfologisch voorkomen van het talud kunnen aantasten", is het woord "aanpassen" vervangen door het woord "aantasten".

De opgemerkte discrepantie tussen de stedenbouwkundige voorschriften en de toelichting, met name in artikel 1.2, is weggewerkt door de schrapping van de paragraaf over de aan landbouw verwante bedrijven waarin wordt vermeld dat "[l]okale toeleverende en verwerkende bedrijven met een ruimtelijk-functionele relatie met de landbouw (...) zijn (...) toegelaten als functiewijziging van bestaande gebouwen in het agrarisch gebied".

De opmerking dat met het onderscheid tussen de verordenende en de niet-verordenende delen van een ontwerp van GRUP niet steeds op een zorgvuldige wijze is omgegaan, heeft geen gevolgen voor de stedenbouwkundige voorschriften. Bij de definitieve vaststelling van het ontwerp van GRUP kunnen ten opzichte van het voorlopig vastgesteld ontwerp van GRUP nog slechts aanpassingen worden aangebracht die gebaseerd zijn op of voortvloeien uit de tijdens het openbaar onderzoek geformuleerde adviezen, opmerkingen en bezwaren (artikel 2.2.7, § 7, tweede lid, VCRO). Vermits er voor de gesuggereerde wijzigingen geen basis bestaat in het openbaar onderzoek, zijn slechts redactionele aanpassingen doorgevoerd in de toelichtingsnota, zonder inhoudelijke gevolgen op de planopties.

- In de toelichting bij artikel 3.1 van de stedenbouwkundige voorschriften, waarbij sprake is van toegelaten gebouwen en constructies in natuurgebied, is de niet relevante verwijzing naar gebouwen weggelaten.
- De toelichting bij de artikelen 9 en 11 over handelingen die "in principe niet toegelaten zijn" is weggelaten.

3. Procedure

Het goedkeuringsbesluit van de Vlaamse Regering wordt bij uittreksel gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad.

Het plan treedt in werking veertien dagen na de publicatie van het goedkeuringsbesluit in het Belgisch Staatsblad.

4. Weerslag

Het voorstel heeft geen andere weerslag op de begroting, het personeelskader en de personeels-budgetten van de Vlaamse Gemeenschap of op de lokale besturen dan aangegeven in de nota aan de leden van de Vlaamse Regering bij de voorlopige vaststelling.

5. Documenten

Het dossier is in één exemplaar beschikbaar op de Secretarie en op de vergadering van de Vlaamse Regering.

6. Voorstel van beslissing

De Vlaamse Regering beslist haar goedkeuring te hechten aan bovengenoemd ontwerp van besluit houdende definitieve vaststelling van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Vallei van de Nederaalbeek' en aan volgende bijbehorende bijlagen:

- Bijlage I: het verordenend grafisch plan;
- Bijlage II: de stedenbouwkundige voorschriften;
- Bijlage IIIa: de toelichtingsnota - tekst;
- Bijlage IIIb: de toelichtingsnota - kaarten;
- Bijlage IV: het register met de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt door-gevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, een planbatenheffing, een kapitaalschadevergoeding of een gebruikerscompensatie.

Joke SCHAUVLIEGE
Vlaams minister van Omgeving,
Natuur en Landbouw