



Vlaanderen
is open ruimte

ONTWERP VOORSTEL LANDINRICHTINGSPLAN IJSEVALLEI

mei 2017

VLAAMSE
LAND
MAATSCHAPPIJ

VLM.be

COLOFON

Uitvoerder

Onder begeleiding van de
planbegeleidingsgroep Vilvoorde-Hoeilaart

Vlaamse Landmaatschappij Regio Oost
Vestiging Leuven
Diestsepoort 6, bus 74
3000 Leuven
Tel. 016 31 17 00
www.vlm.be

Redactie

Leen Sammels (VLM)

Coverfoto

© VLM archief, IJse op grens Hoeilaart en Overijse, 2016

Datum rapport

3 mei 2017

status / revisie

Ontwerpversie

Opdrachtgever

Afdeling Land en Bodembescherming,
Ondergrond, Natuurlijke Rijkdommen
Koningin Astridlaan 50 bus 6
3500 Hasselt
Tel. 011 74 27 30
Fax 011 74 27 49
www.lne.be

INHOUD

Inhoud	1
1 Inleiding	3
1.1 Wat is Landinrichting en waarom is het belangrijk?	3
1.2 Regelgeving landinrichting	5
1.3 Het landinrichtingsproject Vlaamse Rand	5
1.4 het Landinrichtingsplan IJsevallei	6
1.5 Inspraak en adviesprocedures	8
2 Gebiedsanalyse	10
2.1 Projectsituering	10
2.2 Gebiedsomschrijving, kansen en knelpunten	10
2.2.1 Geologie – Reliëf – Bodem	10
2.2.2 Hydrologie	11
2.2.3 Landschap en erfgoed	12
2.2.4 Archeologie	13
2.2.5 Natuur en bos	14
2.2.6 Landbouw	15
2.2.7 Recreatie en mobiliteit	16
2.2.8 Inwoners analyse	17
2.3 Juridische en beleidsmatige aspecten	17
2.3.1 Ruimtelijke ordening	22
2.3.2 Water	25
2.3.3 Natuur en bos	28
3 Instrumentenafweging	35
3.1 Gehanteerd instrumentarium: perimeter en juridische achtergrond	35
3.1.1 Grondenbank Vlaamse Rand	35
3.1.2 Recht van Voorkoop	36
3.1.3 Erfdienstbaarheden tot openbaar nut	37
3.1.4 Vrijwillige herverkaveling	37
3.1.5 Herverkaveling uit kracht van wet	37
3.1.6 Herverkaveling uit kracht van wet met planologische ruil	39
3.2 Stappenplan instrumentenafweging per actiegebied	40
4 Projectbeschrijving	41
4.1 Projectdefinitie, doelstellingen en inrichtingsconcept	41
4.2 Inrichtingsmaatregelen	43
4.2.1 Uitbreiden natuurreservaat IJsebroeken te Overijse	44
4.2.1.1. Meeuwenlaan asfalt wegnemen en natuurlijk inrichten	46
4.2.1.2. IJse laten hermeanderen door vijvers	47
4.2.1.3. Versterken natuurverbinding	52
4.2.2 Uitbreiden natuurreservaat Paardenwater – Ten Trappen	53
4.2.3 Nellebeekvallei	70
4.2.3.1 Nellebeek weer openleggen aan Kaalheide	72
4.2.3.2 Nellebeek uit betonnen kuip halen te Lindaal	74
4.2.3.3 Centrum Eizer	8

//

4.2.3.4	Koestraat - Ketelheide	89
4.2.3.5	Marnix-wijk	91
4.2.4	School 't Kasteel	92
4.2.5	Solheide, Overijse	107
4.2.6	Groene openruimte verbindingen en ecologische stapstenen	109
6.1	Natuurgebied in centrum Overijse	109
6.2	Steenbakkerij Blaivie	111
6.3	Ecologische verbinding Laan-IJsevallei	112
6.4	Ontsnipperingsmaatregelen autostradetunnels E411	113
6.5	Specifieke maatregelen voor beschermde diersoorten	115
4.2.7	Wandelnetwerk Missing links te Hoeilaart	116
7.1	Wandelverbinding begraafplaats Hoeilaart	116
7.2	Inkleden wandelverbinding ANB ter hoogte containerpark Hoeilaart	118
7.3	Ontsluiten boomgaard Terjansdelle	119
7.4	Ontsluiten van (paal)kamperen te Hoeilaart naar Zoniënwood	120
4.2.8	Dombard-site Jezus-Eik	122
4.2.9	Herinrichting landbouwgebieden	123
9.1	Landbouwgebied rondom steenbakkerij Blaivie	124
9.2	Ecologisch lint Vuurgatstraat-Eikenlaan	125
9.3	Versterking landbouwstructuren en recreatieve verbinding met houtkant ten noorden van Koningsbos	127
5	Beschrijving en beoordeling van de effecten	132
6	Tabel: Overzicht kostenraming.....	150
7	Uitvoeringsprogramma en financieringsplan	164
7.1	Uitvoeringsprogramma	164
7.2	Indicatieve timing	169
7.3	Financieringsplan	171
Bijlage 1: Watertoets		185
Bijlage 2: Lijst beschermd bouwkundig erfgoed		192
Tabellen		193
Figuren		196
Kaarten		197
Bronnen		198

////////////////////////////////////
 ///

1 INLEIDING

1.1 WAT IS LANDINRICHTING EN WAAROM IS HET BELANGRIJK?

Het geluid van kwetterende vogels en de geur van het bos. Na een stevige wandeling en fietstocht met blozende wangen thuiskomen. Geniet jij ook zo van de natuur? We ervaren allemaal de heilzame invloed van die zeldzame momenten in een onbebouwde omgeving. Groen maakt ons gelukkig en houdt ons gezond. Helaas staat onze open ruimte onder druk. Vlaanderen verstedelijkt en wordt almaar dichter bebouwd. Voor natuur en landbouw is er minder en minder plaats.

Zorg dragen voor kostbare open ruimte

Vlaanderen is een welvarende en dichtbevolkte regio. Onze beschikbare open ruimte is de afgelopen decennia sterk afgenomen. Dat komt deels door de baksteen in onze maag. Vlaanderen heeft een heel eigen structuur: onze vele, vaak kleine, historische steden liggen dicht bij elkaar, met daartussen vele stukjes open ruimte. Voor die kostbare ruimte moeten we zorg dragen. Daarom werken we bij de Vlaamse Landmaatschappij (VLM) aan een levenskrachtig platteland en een duurzame open ruimte. Zodat het in Vlaanderen goed is én blijft om te wonen, te werken, te ontspannen en elkaar te ontmoeten.

Vlaanderen is open ruimte

De Vlaamse overheid vindt het belangrijk om de open ruimte in Vlaanderen niet alleen te beschermen, maar ook te verbeteren. Ze legt die opdracht in handen van de VLM. VLM creëert en verfraait open ruimten en geeft er nieuwe bestemmingen aan. Dat doet VLM samen met alle betrokken partijen. Ons doel? De levenskwaliteit voor iedereen verbeteren.

De VLM kan de open ruimte in Vlaanderen op verschillende manieren inrichten. In het hele Vlaamse gebied heeft elke plek een specifieke bestemming gekregen, op basis van ruimtelijke ordening. Met landinrichtingsprojecten kunnen we stukken land inrichten zoals bepaald in die ruimtelijke ordeningsplannen. Concreet? We richten de beschikbare ruimtes (opnieuw) in. En dat in het voordeel van de mensen én de natuur. Want onze grote uitdaging is om ons grondgebied leefbaar, veilig en gezond te houden.

Natuur belangrijk voor ieder van ons

Mensen zijn maar één van de schakels op onze planeet. Alle leven op aarde is met elkaar verbonden. Iedere soort, dus ook de mens, heeft zijn specifieke functie. Al die verschillende soorten op aarde houden de natuur in balans. Samen vormen ze een levende en productieve natuur. Dat noemen we biodiversiteit.

Waarom we dit uitlichten? Omdat biodiversiteit belangrijker is dan je denkt. Dankzij biodiversiteit hebben we bijvoorbeeld landbouw. Denk maar aan de bestuiving door bijen bij de fruit- en koolzaadteelt. Vleermuizen zijn dan weer de beste bestrijders van insecten. Wist je dat één vleermuis tussen 300 en 800 muggen en andere kleine insecten per nacht eet? En dat meer dan 40 procent van de medicijnen tegen kanker uit de natuur voortkomen?

Biodiversiteit zorgt voor een stabiel klimaat, schoon water en vruchtbare grond. Dankzij de balans in de natuur hebben we voedsel en grondstoffen voor huisvesting, kleding en brandstof. Kortom: biodiversiteit is levensnoodzakelijk en vormt de basis voor onze levenskwaliteit.

////////////////////////////////////
///

Open ruimte onder druk, zeker in de Vlaamse Rand

De open ruimte, en dus ook de biodiversiteit, staat het meest onder druk in steden en randstedelijke gebieden. Daarom lanceert de Vlaamse overheid projecten die niet alleen ons landschap en onze landbouw, maar ook onze ontspanningsmogelijkheden, onze infrastructuur en ons cultureel erfgoed verbeteren. Denk daarbij bijvoorbeeld aan praktische fiets- en wandelverbindingen, parkjes aan scholen, enzovoort. De ruimte die we hebben, richten we nog beter in.

De VLM focust meer en meer op gebieden zoals de Vlaamse Rand rond Brussel. Daar is de behoefte aan kwaliteitsvolle en praktische leefruimte het grootst. Bewoners hebben plekken nodig waar ze kunnen ontspannen, kinderen moeten in het bos kunnen ravotten, en tussen de landbouwgebieden moeten mensen kunnen wandelen en fietsen.

Landinrichtingsplan IJsevallei: een beloftevolle toekomst voor mens en natuur

Wat houdt de uitvoering van het LIP IJsevallei concreet in?

- We planten 2,5 hectare extra houtkanten en 2,5 hectare extra bos aan.
- We maken 30 hectare extra groen toegankelijk in natuur- en parkgebieden.
- We voorzien in meer dan 9 kilometer nieuwe wandelpaden.
- We herstellen de natuurlijke loop van de IJse en de Nellebeek over een lengte van 2,3 kilometer.
- We verwijderen bijna 1 hectare overbodige verharding.
- We richten 9 vijvers opnieuw in, en dat op een ecologische manier.
- We creëren de mogelijkheid om de landbouwstructuren te versterken.

Negen actiegebieden

Het actieplan voor de IJsevallei omvat negen grote actiegebieden:

1. Uitbreiding van het natuurgebied IJsebroeken
2. Uitbreiding van het natuurreservaat Paardenwater/Ten Trappen
3. Nellebeekvallei
4. School 't Kasteel in Overijse
5. Solheide in Overijse
6. Groene openruimteverbindingen en ecologische stapstenen
7. Missing links in het wandelnetwerk in Hoeilaart
8. Site Dombard
9. Landbouwgebieden

////////////////////////////////////
///

1.2 REGELGEVING LANDINRICHTING

De Vlaamse landmaatschappij (VLM) heeft verschillende wettelijke instrumenten voor de inrichting van de open ruimte, met name Ruilverkaveling, Natuurinrichting, Landinrichting en Grondenbank.

Landinrichtingsprojecten hebben een geïntegreerde aanpak en zijn van bovenlokaal belang: verschillende thema's komen aan bod (water, natuur, landbouw, toerisme, mobiliteit en archeologie), verschillende beleidsniveaus (gewest, provincie, gemeentes,...) en meerdere instanties en organisaties hebben hun inbreng.

Het instrument Landinrichting is een subsidie-instrument en is gekoppeld aan een lange procedure. Het planontwerp tot en met een deel van de uitvoering gebeurt door VLM. Financieel doen diverse partners een inbreng.

Het Landinrichtingsplan IJsevallei helpt mee aan de doelstellingen van het speerpuntgebied IJse in het kader van de Europese Kaderrichtlijn Water en de versterking en inrichting van een groen-blauw netwerk in de gemeenten Hoeilaart en Overijse.

Wijziging Decreet Landinrichting: van “inrichtingsplan” naar “landinrichtingsplan”.

Het landinrichtingsproject Vlaamse Rand werd ingesteld op grond van de artikelen 6bis en 11 tot en met 14 van het decreet van 21 december 1988 houdende de oprichting van de Vlaamse Landmaatschappij. Dit decreet definieert landinrichting als *‘Het bevorderen, voorbereiden, integreren en begeleiden van maatregelen, handelingen en werken die uitgaan van de bevoegde overheden en gericht zijn op het vrijwaren, herwaarderen en het meer geschikt maken van gebieden, conform de bestemming toegekend door de wetgeving op de ruimtelijke ordening.’*

Recent werd de regelgeving omtrent landinrichting gewijzigd. Op 28 maart 2014 werd het decreet betreffende de landinrichting goedgekeurd, waardoor de procedure en de mogelijkheden van landinrichting grondig werden aangepast. De verdere uitvoeringsbepalingen zijn geregeld in het besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting.

Het voorliggend plan IJsevallei wordt bijgevolg opgemaakt als landinrichtingsplan (LIP) conform de nieuwe regelgeving betreffende de landinrichting.

1.3 HET LANDINRICHTINGSPROJECT VLAAMSE RAND

Voor de Vlaamse Rand is een planprogramma landinrichting opgemaakt dat op 16 mei 2014 werd goedgekeurd door de Vlaamse Regering. De bestaande landinrichtingsprojecten in de Vlaamse rand rond Brussel zijn op die manier geïntegreerd in een breder kader waar de thematiek van het behoud en kwalitatief versterken van het open ruimtenetwerk centraal staat. Dit maakt het mogelijk om andere ‘Vlaamse Rand’ initiatieven die op stapel staan of worden gepland en waar de VLM al of niet als trekker optreedt, mee te nemen in het geheel. Dit draagt bij tot een coherente visie en uitvoering.

////////////////////////////////////
///

Afbeelding: 19 gemeenten Vlaamse Rand en gemeenten landinrichtingsproject Vilvoorde-Hoeilaart



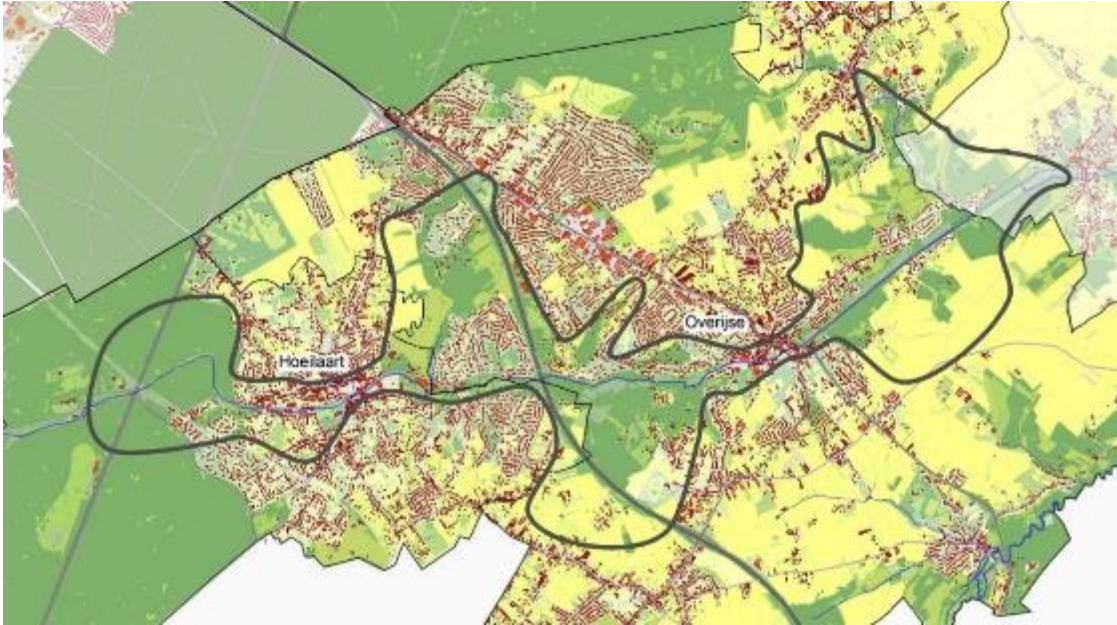
Het planprogramma stelt 7 inrichtingsprojecten landinrichting in: 3 geografische en 4 thematische. De thematische kunnen over het grondgebied van de 19 gemeenten worden uitgevoerd. De 3 geografische inrichtingsprojecten omvatten in totaal 10 planzones waarin een specifieke combinatie van thematieken en vragen in een coherent geheel aangepakt dienen te worden. Het Landinrichtingsplan IJsevallei maakt deel uit van het geografische inrichtingsproject Vilvoorde-Hoeilaart. Op 23 april 2015 heeft de minister de wijze van samenstelling van de planbegeleidingsgroep Vilvoorde-Hoeilaart bepaald, de voorzitter aangewezen en de vertegenwoordigers aangewezen van de doelgroepen andere dan natuur, bos en landbouw.

1.4 HET LANDINRICHTINGSPLAN IJSEVALLEI

Binnen het planprogramma van de Vlaamse Rand, maakt Landinrichtingsplan IJsevallei deel uit van Planzone 10: IJsevallei. Het planprogramma Vlaamse Rand zegt over dit gebied: *“Het is de bedoeling om via landinrichting onder andere via de IJsevallei de verbinding te maken tussen de twee grote boscomplexen van het Zoniënwood en het Meerdaalwood. Binnen de Vlaamse Rand kan dat op het grondgebied van de gemeenten Hoeilaart en Overijse, maar om tot een geïntegreerde, bovenlokale ecologische verbinding te komen moet ook Huldenberg worden betrokken bij de afweging en de uitvoering. Bovendien kan worden aangetakt op de plannen en realisaties in het Plateau van Moorsel, waar ook met de deelprojecten Voervallei en Dijleland wordt gestreefd naar een sterkere verbinding tussen Zoniënwood en Meerdaalwood.”*

////////////////////////////////////
 ///

Afbeelding: Planprogramma Vlaamse Rand - Indicatieve perimeter IJsevallei

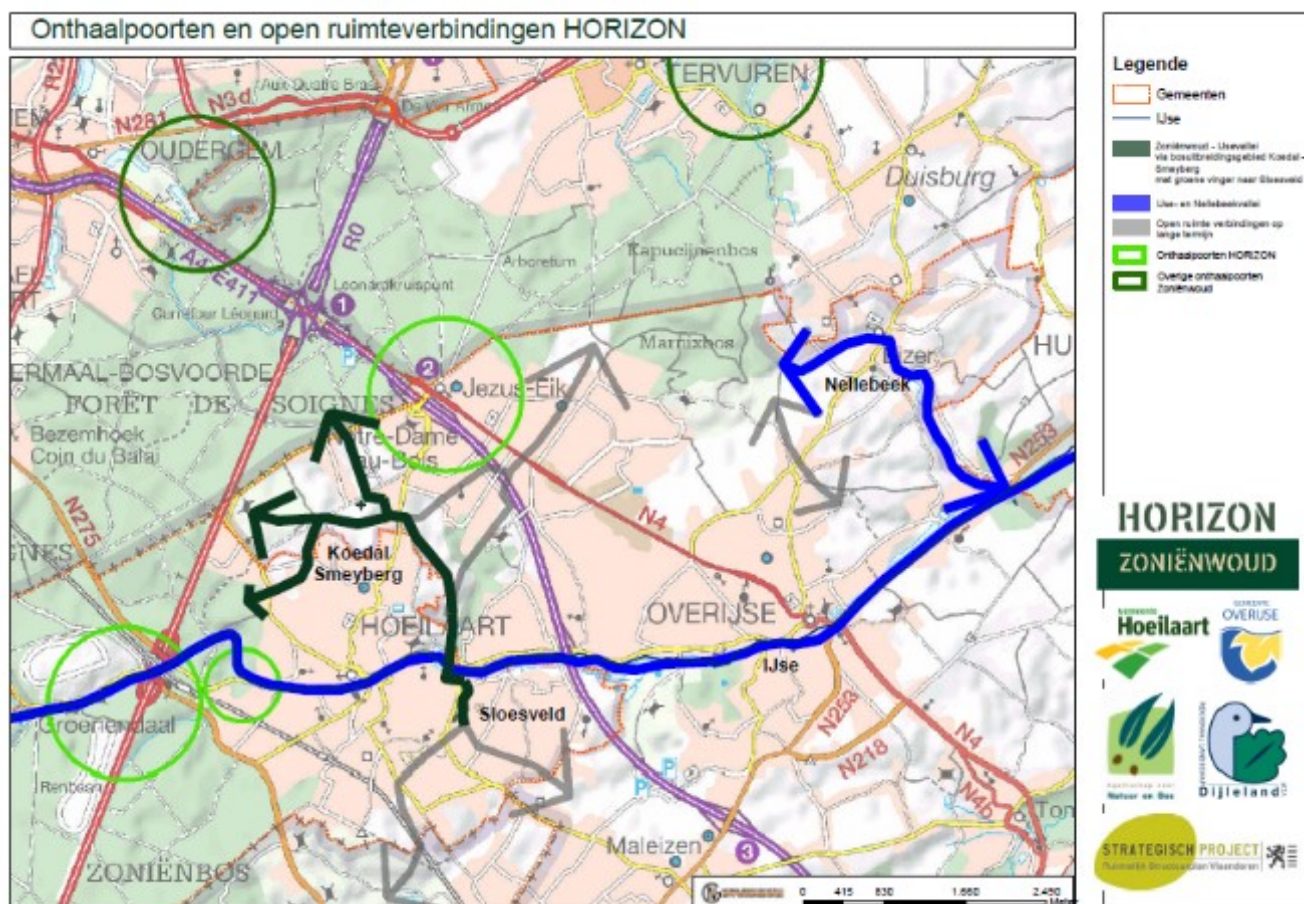


In de gemeente Hoeilaart en Overijse loopt van maart 2014 tot maart 2017 het strategisch Project HORIZON “Samen met **Hoeilaart** en **Overijse** via Open-Ruimteverbindingen en Poorten naar een sterkere Interactie met het **Zoniënwoud**’.

Het strategisch project HORIZON wil de projectgemeenten en het Zoniënwoud beter met elkaar verbinden door een functieversterking van de open ruimte binnen het bebouwd perifeer landschap. Deze doelstelling vloeit voort uit de visie van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen voor dit zuidoostelijke deel van het Vlaams Strategisch Gebied rond Brussel. In dit gebied is de relatie tussen open en bebouwde ruimte door verstedelijking sterk vervaagd. De gemeenten wensen deze verstedelijking duidelijk te begrenzen en de resterende openruimte binnen het bebouwd perifeer landschap te vrijwaren en een duidelijke rol te geven. Het project zet daarom prioritair in op de ontwikkeling van recreatieve **onthaalpoorten** naar het Zoniënwoud en **open ruimteverbindingen** via binnengebieden.

////////////////////////////////////
///

Afbeelding: Overzichtskaart HORIZON



In lijn met de structuurvisie van het Zoniënwoud, worden de onthaalpoorten binnen HORIZON ontwikkeld in Groenendaal en Jezus-Eik. De poorten dienen niet alleen als hoofdtoegang tot het Zoniënwoud om zo de recreatieve druk beter te kanaliseren, maar ook als toegangspoorten naar het blauwgroene netwerk van open ruimteverbindingen en de bebouwde omgeving. De groenstructuren tussen en doorheen het bebouwde landschap worden zo goed mogelijk afgestemd op de randstedelijke noden van Hoeilaart en Overijse.

Het landinrichtingsplan “IJsevallei” werkt voornamelijk rond de effectieve uitwerking en versterking van de groene open ruimte verbindingen langs de IJse - die het Zoniënwoud verbindt met de Dijlevallei in west-oostelijke richting - en de Nullebeek - die de IJsevallei verbindt met het Zoniënwoud in noord-zuidelijke richting.

Een tweede landinrichtingsplan “OVID”, Over Voer, IJse en Dijle, zal de groene verbinding langs de IJse uitwerken in de gemeente Huldenberg. Dit valt niet onder het planprogramma Vlaamse Rand, maar onder het planprogramma Plateau van Moorsel.

1.5 INSPRAAK EN ADVIESPROCEDURES

Het landinrichtingsplan (LIP) wordt opgemaakt door de Vlaamse Landmaatschappij, onder begeleiding van de planbegeleidingsgroep. Het voorstel van landinrichtingsplan wordt, conform de regelgeving,

////////////////////////////////////
 ///

onderworpen aan een adviesprocedure en openbaar onderzoek. Deze adviezen kunnen het inrichtingsplan aanvullen of bijsturen.

In aanloop tot de officiële adviesprocedure werd bij de opmaak van het voorstel van landinrichtingsplan heel wat voorbereidend overleg gepleegd. Een voorbereidende studie “Opmaak geïntegreerde visie en actieplannen open ruimte IJsevallei” werd uitgevoerd door het studiebureau Witteveen+Bos en Cluster. Hierin werden 4 actiegebieden uitgewerkt.

De adviesprocedure van het landinrichtingsplan vangt aan met voorlopige goedkeuring van het landinrichtingsplan door de planbegeleidingsgroep. De Deputatie van de provincie Vlaams-Brabant en de colleges van burgemeester en schepenen van de gemeente Hoeilaart en Overijse verlenen advies over het ontwerp van landinrichtingsplan. De colleges van burgemeester en Schepenen onderwerpen het plan aan een openbaar onderzoek. Er wordt een informatieavond gehouden voor de bevolking van de gemeentes Overijse en Hoeilaart. Opmerkingen en bezwaren worden dan gevoegd bij het advies van de colleges. De VLM kan op basis van de adviezen en de bezwaren het landinrichtingsplan aanpassen, nadat het voorstel tot aanpassing is voorgelegd aan de planbegeleidingsgroep. Het is vervolgens aan de minister of aan de Vlaamse Regering om het landinrichtingsplan vast te stellen, naar gelang het plan al dan niet louter maatregelen omvat die tot de bevoegdheid van de minister behoren.

////////////////////////////////////
///

2 GEBIEDSANALYSE

2.1 PROJECTSITUERING

De gemeenten Hoeilaart en Overijse bevinden zich ten zuidoosten van Brussel.

Afbeelding: Projectperimeter Hoeilaart en Overijse



2.2 GEBIEDSOMSCHRIJVING, KANSEN EN KNELPUNTEN

2.2.1 Geologie – Reliëf – Bodem

In het projectgebied treft men onder de leemafzettingen van het Kwartair volgende belangrijke tertiaire lagen aan van jong naar oud: formatie van St. Huibrechts-Hern, formatie van Maldegem, formatie van Lede, formatie van Brussel, formatie van Kortrijk (Lid van Saint-Maur) en formatie van Hannut. In het landschap zijn ze terug te vinden van onder naar boven. Het zijn deze tertiaire lagen die het reliëf en de hydrografie in sterke mate bepalen. Zij kunnen op plaatsen waar de kwartaire löss weggeërodeerd is, dagzomen (ANB, 2013). De tertiaire lagen zijn ooit ontstaan uit afzettingen van de zee.

De eerste ondoordringbare laag is een kleilaag (Klei van Ieper). De ondoordringbare kleilaag geeft aanleiding tot een permanente grondwaterlaag die bronnen voedt meestal ter hoogte van ca. 60-70 m T.A.W. Hierboven ligt de formatie van Brussel (Brusseliaan), die bestaat uit grof zand en de belangrijkste tertiaire laag is in de valleien en op hellingen. Op de plateaus treft men de formatie van Lede (Lediaan) aan. Dit bestaat uit wit fijn zand en is rijk aan schelpengruis. De klei van de formatie van Maldegem (Bartoniaan) komt slechts zeer beperkt voor. De formatie van St. Huibrechts-Hern (Tongeriaan) is vooral terug te vinden op de hoogste punten en bestaat uit zand en zandhoudende klei. De formatie van Hannut tenslotte treffen we alleen aan in het uiterste

////////////////////////////////////
 ///

zuiden van het projectgebied. Deze bestaat uit fijn zand. De valleibodem van de IJse wordt gevormd door de formatie van Kortrijk (Lid van Saint-Maur), deze bestaat voornamelijk uit klei met zeer fijn silt.

In het Kwartair werden vooral de zandige tertiaire lagen door erosie sterk aangetast. De kleiige lagen boden meer weerstand aan de erosie en vormden de heuveltoppen van het tertiair reliëf. Het is dit tertiair reliëf dat de verklaring vormt voor het huidig reliëf. Dat resulteerde in een sterk golvend landschap van hoge plateaus met diep uitgeschuurde valleidepressies. De hoogte van het projectgebied varieert van 130 m T.A.W. op de hoogste punten van de plateaus tot 40 m in de diepste punten van de valleien. Het reliëf helt af van het zuidwesten naar het noordoosten. Het projectgebied wordt door de west-oost georiënteerde IJse diep ingesneden in de vorm van steile, sterk geërodeerde hellingen. Op de plateau-hellingen vinden we talrijke **droge dalen**. Vele van deze droge dalen hebben een asymmetrische dalprofiel afhankelijk van hun oriëntatie; de noordelijke en oostelijke hellingen zijn steil, de zuidelijke of westelijke zacht. De zachte hellingen zijn meestal in cultuur gebracht, de steile hellingen daarentegen zijn begroeid.

Tijdens de ijstijd werd leem (of löss) door de wind verplaatst. Onder invloed van de overheersende westenwinden werden sommige hellingen slechts met een dunne laag löss bedekt. Op plaatsen die tegen deze dominerende winden beschermd waren, zoals de oostelijke hellingen en de kleinere plateaus, is de lössmantel daarentegen zeer dik. Deze ongelijkmatige afzetting van de lösspakketten gaf aanleiding tot de hogervermelde, asymmetrische dalen (Langohr, 2009). Het leempakket is meestal 3 tot 4 m dik, maar aan de voet van de hellingen kan deze een dikte van 10 tot zelfs 15 m bereiken. In het Holocene werd de leem gedeeltelijk weg geërodeerd van de plateautoppen en hellingen en afgezet in de valleien als colluvium. Hierdoor komen Tertiaire lagen soms op geringe diepte of zelfs aan de oppervlakte voor (Mens & Ruimte, 2002). Het alluvium van de rivieren bestaat uit lemig materiaal, terwijl in de komgronden plaatselijk ook venige afzettingen voorkomen.

Het meest voorkomende bodemtype is de typische droge Alfisol van de leemplateaus (leembodem met een kleiaanrijdingshorizont Aba). De bodemvorming bestond en bestaat achtereenvolgens uit een ontkalking van de kalkhoudende löss door de insijpeling van regenwater, de vorming van een humeuze oppervlaktehorizont en de migratie en accumulatie van klei in smalle banden of in een zowat 50 tot 70 cm dikke 'B2t' of aanrijdingshorizont. In de smalle valleistrukturen vinden we bodems met drainageklassen e tot i. Ze hebben geen profielontwikkeling (p) en hun textuur is lemig. Op de riviervalleien na komen nergens natte bodemtypes voor.

2.2.2 Hydrologie

De IJse is een waterloop uit het Dijle-Zenne bekken. Ze ontspringt in het Zoniënwoud op een hoogte van ca. 120 m+T.A.W. Vervolgens stroomt de waterloop door Hoeilaart, Overijse en Huldenberg. Ter hoogte van Neerijse mondt de IJse uit in de Dijle.

De Vlierbeek en de Nellebeek zijn de grootste zijlopen van de IJse in het projectgebied.

Van oudsher werd de IJse rechtgetrokken en verlegd om de vallei beter te ontwateren of om molens aan te drijven. Langs de IJse liggen veel vijvers. Sommige vijvers staan op de Ferraris-kaarten (1771-1778), andere zijn halverwege de vorige eeuw met de hand of machinaal uitgegraven en gebruikt voor het kweken van vis. De vijvers liggen hoger dan de IJse zelf. Ze worden gevoed door regenwater, grondwater en bronnen. Het water van de vijvers stroomt via een overloop verder naar de IJse.

De vallei van de IJse wordt gekenmerkt door de vele bronnen. Bij de aanleg van riolering vroeger werden deze bronnen vaak mee aangesloten op de riolering. Momenteel wordt veel hemelwater en schoon bronwater uit de omgeving opgevangen en afgevoerd via het rioleringsstelsel, in plaats van via de IJse. Het

////////////////////////////////////
///

probleem hierbij is dat het water dat op de waterzuiveringsinstallatie toekomt, te verdund is om de waterzuivering optimaal te doen werken. Bovendien treden de overstorten van het rioleringsstelsel hierdoor vaker in werking dan nodig. De overstorten brengen het rioolwater naar de IJse of haar zijlopen, wat de waterkwaliteit van de waterlopen niet ten goede komt.

Het gescheiden opvangen van regenwater en een rechtstreekse aantakking van het bronwater met de IJse is een belangrijke doelstelling in het stroomgebiedbeheersplan van het Dijle-Zennebekken. Dit zal niet alleen een positieve invloed hebben op de waterhuishouding van de IJse (verhoogd basisdebiet), maar ook de waterkwaliteit verbeteren (verminderde overstortwerking en betere werking van de zuiveringsinstallatie).

Bij hevige regen stijgt het water in de IJse snel. In Overijse zijn er 3 locaties waar wateroverlast in het verleden effectief schade aan huizen heeft toegebracht, namelijk in de Marnix-wijk en in de Leegheid vanuit de IJse, en in centrum Eizer vanuit de Nellebeek.

De gemeente Overijse heeft samen met Aquafin die rioolbeheerder is voor de gemeente in het verleden het rioleringsstelsel en de waterproblematiek geanalyseerd en verschillende projecten opgestart. Deze projecten hebben als doel om een gescheiden rioleringsstelsel aan te leggen, de wateroverlast terug te dringen en het bronwater uit het rioleringsstelsel te halen.

Zowel de chemische als ecologische waterkwaliteit van de IJse is niet goed. De beoordeling wisselt over de jaren tussen ontoereikend en matig. Zowel voor stikstof (N totaal) als voor fosfor (P totaal) worden de milieukwaliteitsnormen overschreden. Ook de EC (elektrische geleidbaarheid) en het gehalte aan opgeloste stoffen is te hoog.

Bij de meest recente metingen in het afwaartse deel scoren 3 van de 4 biologische parameters goed. Het opwaartse deel blijft hangen met een ontoereikende beoordeling. Het stroomafwaartse gedeelte scoort bij de meest recente beoordeling matig ipv ontoereikend voor de fysisch-chemisch parameters.

De autostrades (ring en E411) zorgen voor afspoeling van vervuild water naar de IJse. Metingen wijzen erop dat het afstromend autostradewater zorgt voor verhoogde concentraties aan PCB's, PAK's en zware metalen in het IJsewater. Deze parameters binden aan zwevende partikels. Maatregelen zoals een bezinkingsbekken (ook opvang van afstromende zouten) en KWS-afscheider zijn noodzakelijk om te verhinderen dat vervuild wegwater in de IJse stroomt.

2.2.3 Landschap en erfgoed

Overijse en Hoeilaart liggen als residentiële gemeente in de groene periferie van Brussel. De nabijheid van de hoofdstad, net als de luchthaven en de bereikbaarheid via autosnelwegen, heeft er toe bijgedragen dat de gemeenten in belangrijke mate bevolkt wordt door een gegoede internationale bevolking. Dit drukt zich onder andere uit in de manier waarop de nederzettingstructuur zich heeft ontwikkeld tot een perifeer landschap met een sterke aanwezigheid van groene residentiële villawijken. De basis voor deze residentiële ontwikkeling was reeds vroeger gelegd door de rijke ontwikkeling als druivengemeenten. De ligging van de EU-instellingen en andere internationale instellingen (bijv. NAVO) ten zuid-oosten van het Brusselse centrum heeft gezorgd voor een nieuwe, gegoede internationale bevolking in de zuidoost-rand van Brussel.

Het Zoniënwoud beslaat een groot deel van de oppervlakte van de gemeente Hoeilaart en maakt ze tot de meest beboste van Vlaanderen. Overijse heeft behalve de privébossen van de Marnix (waarvan belangrijke delen onder ANB-beheer) geen Zoniënwoud. Behalve het perifeer residentieel karakter en de beboste restanten van het voormalige Kolenwoud heeft de gemeente Overijse ook een sterk landbouwkundig gezicht. Zij sluit hierbij aan met andere, oostelijk en zuidelijk gelegen gebieden op het Brabants Plateau dat met haar leemgronden een hoge gebruikswaarde kent voor landbouwactiviteiten. Dit plateau is W-O tot zuidwest-noordoostelijke richting ingesneden door IJse en Lane die aansluiten bij de Dijle en zo niet alleen een waterkundige verbinding met de rest van het Dijlebekken veroorzaken maar ook natuurlijke invullingen en verbindingen mogelijk maken door de lage menselijke gebruikswaarde van deze valleien. Het gebied

////////////////////////////////////
///

2.2.5 Natuur en bos

Voor een algemeen beeld van de ecologische waarde in het gebied verwijzen we naar de Biologische Waarderingskaart (zie kaart 3.1).

Vissen in de IJse

De visfauna is één van de aspecten die de biologische waterkwaliteit van een waterloop bepaalt. Met soorten als serpeling, kwabaal, kopvoorn, blankvoorn, rietvoorn, beekforel, bermpje, driedoornige stekelbaars, baars, paling, riviergrondel, winde en zeelt behoort de IJse tot één van de meest visrijke waterlopen van het Dijlebekken. Veel van deze soorten stellen strenge eisen aan hun leefgebied of verplaatsen zich voortdurend binnen de waterloop op zoek naar geschikte paaigebieden, schuilplaatsen of voedsel. Naast een verbetering van de waterkwaliteit is ecologisch herstel en vrije vismigratie voor deze beek dan ook cruciaal.

In de IJse worden reeds verschillende jaren soortherstelprojecten van stroomminnende vissoorten opgezet (kwabaal, serpeling, kopvoorn, rivierdonderpad). Uit de meest recente evaluatie van het INBO van de uitzettingen van kopvoorn, serpeling en kwabaal, blijkt echter dat geen van de drie soorten een gezonde populatie vormt in de IJse. Er zijn wel verschillende leeftijdsgroepen aanwezig, wat wijst op overleving van de soorten, maar natuurlijke reproductie is beperkt (serpeling) of blijft helemaal uit (kwabaal). Zonder twijfel is een tekort aan geschikte paai- en opgroeigebieden de belangrijkste oorzaak van het uitblijven van natuurlijke reproductie. Voor jonge kwabalen zijn ook natuurlijke overstromingsgebieden belangrijk. Deze zijn momenteel te beperkt aanwezig langs de IJse en haar zijbeken. In de zijlopen zijn daarnaast onvoldoende ondergedoken water- of moerasplanten aanwezig. Voor kopvoorn en serpeling ontbreekt het aan voldoende grof substraat. Ook de waterkwaliteit is periodiek (door lozingen, erosie, drainagewater) een probleem. Tenslotte zijn in de hoofdloop nog verschillende vismigratieknelpunten die de schaarse plaatsen met geschikt habitat vaak niet of onvoldoende bereikbaar maken.

Bos

Kenmerkend voor het studiegebied is het Zoniënwoud. Het Zoniënwoud ligt op het grondgebied van de 3 gewesten. Voor Vlaanderen ligt het in de gemeenten Sint-Genesius-Rode, Hoeilaart, Overijse en Tervuren.

De eerste aanwijzingen voor het bestaan van het Zoniënwoud dateren al uit de vroege middeleeuwen. Destijds werd het woud doorkruist door de rivier de Zenne waar het woud zijn naam aan ontleent. Het woud is waarschijnlijk een overblijfsel van het oude, veel uitgestrektere *Silva Carbonaria* of Kolenwoud. Heden beslaat het Zoniënwoud slechts een oppervlakte van 4421 ha. Met 57% (2.492 ha.) van de totale oppervlakte beheert het Vlaams Gewest het grootste deel van het bos. Een van de doelen die het huidige beheer voor ogen heeft, is de omvorming van het quasi homogene beukenbos naar een gemengd beuken-eikenbos.

Het Zoniënwoud bestaat voor het grootste deel uit hoge beukenbossen. De oudste bomen zijn meer dan 200 jaar oud. Het woud was lange tijd een exclusief jachtgebied voor de adel, maar tegenwoordig is het ook bij het grote publiek erg geliefd.

Voor een visuele weergave van de bossenrijkdom in de regio verwijzen we naar de bossenkaart (kaart 3.2).

Ecologische verbinding

Voor de robuustheid van faunapopulaties is het noodzakelijk dat dieren zich door het landschap kunnen verplaatsen. Voor de fauna is het belangrijk dat er een groenverbinding door de vallei aanwezig is. Voor kritische soorten dient dit een aaneengesloten leefgebied te zijn. Bijvoorbeeld bloemrijk grasland voor insecten. Voor meer mobiele soorten kan de verbinding bestaan uit stapstenen van geschikt leefgebied.

////////////////////////////////////
///

2.2.6 Landbouw

Het gebied wordt gerekend tot de zandleemstreek. Er zijn twee belangrijke landbouwgebieden. Namelijk de leemplateaus van Duisburg en van Overijse. Beiden lopen door over de gemeentegrens. Het eerste richting Tervuren en Huldenberg. Het tweede richting Huldenberg. Op deze plateaus domineert akkerbouw. In de valleien komt er meer weiland voor.

In 2015 waren er in Overijse en Hoeilaart 1.100 landbouwpercelen geregistreerd. Samen gaat het hierbij over een oppervlakte in landbouwgebruik van 1.701,2ha (Bron: Landbouwgebruikspcelen van het Dept. Landbouw en Visserij, 2015, zie kaart 4.1 in bijlage). Veruit het grootste deel van de landbouwoppervlakte bevindt zich in Overijse: 1.018 percelen, goed voor 1.597,2ha. Slechts 82 percelen, goed voor 104,5ha bevinden zich in Hoeilaart.

Merk wel op dat kleine gebruikers die minder dan 300kg fosfaat uit dierlijke mest produceren, en minder dan 2ha in gebruik hebben, niet verplicht zijn te registreren. Concreet betekent dit dat onder meer de meeste druiventelers niet in de registratie zitten. Het grootste deel van de oppervlakte (ongeveer 55%) is in gebruik voor akkerbouw. Ongeveer 40% wordt gebruikt voor voedergewassen.

Het plateau van Overijse dat zich ten zuiden van de IJse bevindt, is een groot open landbouwgebied met goede perceelsstructuren. De gemiddelde perceelsgrootte bedraagt 1,76ha. Omdat de landbouwstructuren hier al goed zijn, zijn hier geen maatregelen gepland. Het plateau van Duisburg, gelegen ten noorden van de IJse, is op grondgebied van Overijse meer versnipperd met aanzienlijk kleinere percelen (gemiddelde perceelsgrootte van 1,34ha). Hier zijn wel maatregelen gepland om te kijken of de agrarische structuur kan worden verbeterd.

De meeste landbouwpercelen zijn gelegen op droge leembodems. Dit zijn zeer geschikte gronden voor akkerbouw. Wel is erosie een mogelijk probleem. Bijna 60% van de landbouwgronden scoort hoog tot zeer hoog op de potentiële bodemerosiekaart (zie kaart 4.2 in bijlage).

Het grootste deel van de landbouwgronden is gelegen in een agrarische bestemming op het gewestplan (agrarisch gebied, landschappelijk waardevol agrarisch gebied of serregebied), samen 80,9%. De overige 19,1% is gelegen in een andere ruimtelijke bestemming en dus in principe zonevremd. Nogal wat gronden zijn gelegen in natuur- en groengebied (11,9% van het totaal). Dit heeft ook gevolgen voor de bemestingsnormen. Volgens het gewestplan is er in totaal 2219,3ha grond met een agrarische bestemming in de twee gemeenten, maar slechts 1.365,8ha (61,5%) is geregistreerd. In totaal 1.178ha is herbevestigd als agrarisch gebied. Het valt op dat zeer grote oppervlaktes die op het gewestplan zijn aangeduid als agrarisch gebied, niet meer in (professioneel) landbouwgebruik zijn. Vooral in het serregebied is zeer veel grond niet meer in landbouwgebruik. Van de 262,6ha serregebied is slechts 40,7ha nog geregistreerd als landbouwgebruik.

Er zijn 109 gebruikers actief in het gebied. Hiervan zijn er 6 met een bedrijfszetel in Hoeilaart. 33 met een zetel in Overijse. De overige landbouwers hebben hun zetel buiten het gebied. De 5 grootste gebruikers zijn wel gevestigd in Overijse. Deze bewerken samen 433ha in het gebied. In totaal zijn er 29 gebruikers die meer dan 20 ha in het gebied bewerken. Samen goed voor 1.273,7ha, oftewel ongeveer drie vierde van de totale landbouwoppervlakte. De grootste bedrijven zijn bijna allemaal akkerbouwers of rundveehouders (zowel melk- als vleesvee).

Bijzonder aan het gebied is de druiventeelt. Deze komt echter niet echt naar voor uit de analyse van de perceelsregistratie omdat kleine gebruikers niet verplicht zijn om te registreren. Op het hoogtepunt in 1961 waren in de regio Overijse, Hoeilaart, Huldenberg, Tervuren 34.929 serres. Vanaf de jaren 70 is de sector echter snel achteruitgegaan door de hoge brandstofprijzen, maar ook doordat de teelt zeer arbeidsintensief

////////////////////////////////////
///

is. Op de ééngemaakte Europese markt is er concurrentie met de druiventelers uit Zuid-Europa. Vandaag de dag zijn er nog een handvol telers die op professionele basis met de druiventeelt bezig zijn.

8 telers zijn aangesloten bij de Sterredruif, de vereniging van de Vlaams-Brabantse tafeldruif. Zij hebben een BOB-label. De beschermde oorsprongsbenaming (afgekort: BOB) is een Europese verordening die streekproducten een bescherming biedt tegen namaak. Van deze telers zijn er 5 gevestigd in Overijse, 1 in Hoeilaart en 2 in Tervuren.

2.2.7 Recreatie en mobiliteit

Het Zoniënwoud en de (voormalige) druiventeelt zijn de 2 toeristische recreatieve speerpunten van het projectgebied.

Het **Zoniënwoud** is het mooiste en grootste beukenbos van Vlaanderen. De rijzige beuken geven het woud op vele plaatsen een statig uitzicht. Het woud heeft een oppervlakte van meer dan 4.300 ha en strekt zich voor het grootste gedeelte uit over het grondgebied van Vlaams-Brabant en Brussel. Het Zoniënwoud wordt doorkruist door talrijke dreven en voetpaden die alleen voor wandelaars, fietsers of ruiters toegankelijk zijn. Het Zoniënwoud is geen alleenstaand gebied; het moet goed toegankelijk en bereikbaar zijn en er moeten linken gelegd worden met anderen gebieden. Daarom wordt er in dit LIP werk gemaakt van verbindingen, zowel voor de recreanten als voor de planten en dieren. Door nieuwe routes te creëren en missing links weg te werken zullen de paden en routes in het Zoniënwoud beter aansluiten op de bestaande netwerken buiten het woud. Zo wordt het Zoniënwoud nog meer een paradijs voor fietsers, wandelaars en ruiters.

De mogelijkheden tot paardrijden in combinatie met het uitgesproken residentiële karakter zorgen er ook voor dat er zeer veel **maneges** in Overijse en Hoeilaart zijn gelegen.

De druiventeelt onder glas ontstond in het midden van de 19e eeuw. Het was in 1865 dat Felix Sohie er de eerste druivenserre bouwde. Gedurende 100 jaar zorgde de druiventeelt voor welvaart in de streek.

Economische moeilijkheden, begonnen in 1962, brachten echter een bestendige achteruitgang in de druiventeelt teweeg en deden het aantal serrebedrijven sterk dalen. Heel wat tuinbouwbedrijven werden verkaveld en maakten plaats voor nieuwe woonwijken. De gemeenten spannen zich nu in om het druivenerfgoed te bewaren en toeristisch op de kaart te zetten, O.a. in het druivenmuseum en door het restaureren van druivenserres zoals op het Kelleveld.

Door het gebied lopen twee **snelwegen** van Vlaams en internationaal belang. In het westen in het Zoniënwoud is dit de Brusselse Ring (R0). Centraal in het gebied loopt de autosnelweg Brussel – Namen (E411). Vooral de E411 is soms sterk aanwezig in het landschap, bijvoorbeeld waar hij de IJsevallei kruist. Daarnaast zijn ook de **gewestwegen** N275 (Terhulpssteenweg - Hoeilaart) en de N4 (Brusselsesteenweg) op Brussel georiënteerd. Door de congestie van de R0 en de E411 krijgen ook deze N-wegen zeer veel verkeer richting Brussel te slikken. Een 2^e belangrijke verkeersinfrastructuur is de as die de vallei volgt van aan Groenendaal en die de kernen van Hoeilaart en van Overijse verbindt en verder loopt naar Huldenberg en Leuven. Omdat deze route door de kernen loopt hypothekeert ze lokaal de leefbaarheid van de kernen. Deze wegen vormen zowel een fysieke als een visuele barrière binnen het gebied. De andere wegen fungeren eerder als **gemeentelijke wegen**. Enerzijds verbinden ze verschillende woonentiteiten binnen de gemeente, anderzijds verbinden ze dorpskernen met de woonkernen van de omliggende gemeenten. De vallei-as is ook de belangrijkste as voor **fietsers**. Fietsen gebeurt hier relatief vlak en op een comfortabel fietspad tussen de kernen en tot het pendelstation van Groenendaal. Haaks op de vallei bemoeilijken de steile hellingen het fietsen en ook langs de gewestwegen waarlangs functionele fietsroutes lopen is het niet steeds vlot fietsen door de verkeersdrukke en de vele inritten.

////////////////////////////////////
///

2.2.8 Inwoners analyse

Hoeilaart telt 10.915 inwoners en heeft een bevolkingsdichtheid van 534 inwoners per km². Overijse telt 24.959 inwoners en heeft een bevolkingsdichtheid van 562 inwoners per km². In Overijse wonen de meeste mensen in het centrum van Overijse, gevolgd door Jezus-Eik en Maleizen.

In de Vlaamse Rand wonen in totaal 494.099 mensen en ligt de globale bevolkingsdichtheid een stuk hoger dan in deze twee gemeenten, namelijk 882 inwoners per km². ⁽¹⁾

De prognoses voor 2030 voor wat betreft het aantal inwoners vertonen een lichte stijging van de bevolking: Hoeilaart 11.154 inwoners en Overijse 25.761 inwoners. ⁽²⁾

In Hoeilaart wonen 1.858 inwoners (of 17%) met een niet-Belgische nationaliteit. In Overijse zijn dat 4.814 inwoners (of iets meer dan 19%). ⁽³⁾ Door de nabijheid van de Europese hoofdstad, blijven Overijse en Hoeilaart een diverse gemeenschap. Er wonen maar liefst 119 nationaliteiten uit de zes continenten, waarbij de absolute koplopers mensen zijn afkomstig uit de Europese buurlanden (Nederland, Duitsland, Verenigd Koninkrijk...).

Hoeilaart en Overijse zijn eentalige Vlaamse gemeenten zonder taalfaciliteiten. Overijse en Hoeilaart maken deel uit van het administratief arrondissement Halle-Vilvoorde.

(1)(2)(3) alle informatie op <http://www.docu.vlaamserand.be/ned/webpage.asp?Webpageld=157>

(1) BRON: ADSEI - Wettelijke bevolking per gemeente, FOD Economie, KMO, Middenstand en Energie

(2) BRON: SVR-projecties van de bevolking en de huishoudens voor Vlaamse steden en gemeenten, 2015–2030

(3) BRON: Bevolking per gemeente naar nationaliteit en geslacht 2015, FOD Economie, KMO, Middenstand en Energie

2.3 JURIDISCHE EN BELEIDSMATIGE ASPECTEN

Onderstaande tabel geeft een overzicht van juridische en beleidsmatige randvoorwaarden waarvan de relevantie voor het project en het projectgebied werd bekeken. De belangrijkste randvoorwaarden voor deze fase van het project worden vanaf paragraaf 2.3.1 nader besproken.

Tabel: juridische en beleidsmatige randvoorwaarden

Juridische en beleidsmatige randvoorwaarden	Relevant	Bespreking van de relevantie
RUIMTELIJKE ORDENING		
Bestemmingen, voorschriften en vergunningen		
▪ Gewestplan	☒	Algemeen relevant voor vergunnen van uitvoeringsmaatregelen en voor het opzetten van planologische ruil.
▪ Bijzondere plannen van aanleg (BPA's) en algemene plannen van aanleg (APA's)	☒	Binnen het projectgebied zijn BPA's / APA's van toepassing. APA Hoelaart BPA 65 te Overijse
▪ Ruimtelijke uitvoeringsplannen (RUP's)	☒	Binnen het projectgebied zijn RUP's van toepassing. RUP 't Kasteel
▪ Omgevingsvergunning	☒	Relevant voor de uitvoering van vergunningsplichtige werken

Juridische en beleidsmatige randvoorwaarden	Relevant	Bespreking van de relevantie
Ruimtelijke structuurplannen		
▪ Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen	☒	Algemeen relevant
▪ Provinciale ruimtelijke structuurplannen	☒	Ruimtelijk structuurplan Vlaams Brabant
▪ Gemeentelijke ruimtelijke structuurplannen	☒	Ruimtelijk structuurplan van de gemeenten Overijse en Hoeilaart.
BODEM		
Decreet betreffende de voorkoming en het beheer van afvalstoffen		
▪ Voorwaarden m.b.t. bagger- en ruimingsspecie en uitgraven bodem	☒	Relevant op niveau uitvoering werken
Decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming		
▪ Voorwaarden en procedures m.b.t. grondverzet en verontreinigde gronden	☒	Relevant op niveau uitvoering werken
Erosiebesluit		
▪ Tegengaan bodemerisatie / erosiebestrijdingsplannen	☒	Vermits voor Hoeilaart de meeste percelen ofwel bebost ofwel bebouwd zijn, wordt hiervoor geen erosiegevoeligheid berekent. Hoeilaart heeft geen erosiecoördinator en geen erosiebestrijdingsplan. Overijse is zeer sterk erosiegevoelig en heeft een gemeentelijk erosiebestrijdingsplan. Overijse heeft een erosiecoördinator van provincie Vlaams-Brabant.
GROND- EN OPPERVLAKTEWATER		
Decreet integraal waterbeleid		
▪ Stroomgebiedbeheerplannen	☒	De IJsevallei maakt deel uit van een speerpuntgebied in het kader van de stroomgebiedbeheerplannen
▪ Overstromingsgebieden / oeverzones	☐	Binnen het projectgebied zijn er geen overstromingsgebieden of oeverzones aangeduid
▪ Signaalgebieden	☐	Binnen het projectgebied komen geen signaalgebieden voor.
▪ Watertoets	☒	De watertoets is van toepassing op dit project.
Wet op de onbevaarbare waterlopen		
▪ Categorisering van waterlopen en machtiging voor het werken aan waterlopen	☒	Er worden werken voorzien aan onbevaarbare waterlopen
Decreet houdende maatregelen inzake het grondwaterbeheer		
▪ Oppervlaktewaterwingebieden	☐	Er zijn geen oppervlaktewaterwingebieden binnen het projectgebied.
▪ Grondwaterwinningen	☒	Binnen het projectgebied zijn er voor het project relevante grondwaterwinningen.
Decreet houdende de bescherming van water tegen de verontreiniging van nitraten uit agrarische bronnen (Mestdecreet)		
▪ MAP meetnet	☒	Er zijn 4 meetpunten van het Mestactieplan (MAP) aanwezig in het projectgebied. 1 op de Vlierbeek (zijloop IJse), en 3 op zijlopen van de Laan.
▪ Bemestingsnormen	☒	Niet relevant voor de projectdoelstellingen Vooral relevant bij het ruilen en herverkavelen van landbouwgronden

////////////////////////////////////
 ///

Juridische en beleidsmatige randvoorwaarden	Relevant	Bespreking van de relevantie
Beleidsplannen visies en projecten		
▪ Beleidplannen, visies en projecten m.b.t. grond- en oppervlaktewater	☒	Integraal project IJsevallei bekkensecretariaat Dijle-Zenne
NATUUR EN BOS		
Decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet)		
▪ Zorgplicht / standstill / soortenbescherming	☒	Algemeen relevant
▪ VEN	☐	Er komen geen VEN-gebieden voor binnen de invloedssfeer van het project. In de uitgebreide perimeter (gemeentes Hoeilaart en Overijse) komen twee VEN-gebieden voor (zie kaart 3.5) - Het Zoniënwood - De Dijlevallei Deze vallen beide buiten de invloedssfeer van de inrichtingsmaatregelen.
▪ Speciale beschermingszones	☒	In het projectgebied komen 2 habitatrictlijngebieden voor (zie kaart 3.3): - BE 2400008 "Zoniënwood" - BE2400011 "Valleien van de Dijle, Laan en IJse met aangrenzende bos- en moerasgebieden" Er komt geen vogelrichtlijngebied voor binnen de invloedssfeer van het project.
▪ Vlaamse of erkende reservaten	☒	Binnen het projectgebied liggen 3 reservaten (zie kaart 3.4): - Erkend natuurreservaat "IJsebroeken" (E-223) - Erkend natuurreservaat "Ten Trappen" (E-378) - Vlaams natuurreservaat "Rodebos en Laanvallei" (V021) Enkel de reservaten "IJsebroeken" en "Ten Trappen" zijn relevant bij de voorgestelde inrichtingsmaatregelen.
▪ Strikt te beschermde soorten (bijlage 3 Natuurdecreet)	☒	Binnen het projectgebied zijn met zekerheid waarnemingen gekend van volgende strikt te beschermen soorten: - Baard-/Brandt's vleermuis (2016) - Franjestaart (2013) - Gewone grootoorvleermuis (2015) - Grijsz geroortoorvleermuis (2013) - Gewone dwergvleermuis (2013) - Laatvlieger (2015)
▪ Natuurrichtplan	☐	Er werd geen natuurrichtplan opgemaakt binnen het projectgebied.
Bosdecreet		
▪ Bosbeheerplan	☒	Binnen het projectgebied is een bosbeheerplan van toepassing: - Beheerplan Zoniënwood (Vlaams Gewest) (uitgebreid beheerplan boscomplex Zoniënwood) http://www.zonienwood.be/over-het-wood/beheer/

////////////////////////////////////
///

Juridische en beleidsmatige randvoorwaarden	Relevant	Bespreking van de relevantie
▪ Bosreservaten	☐	In de uitgebreide perimeter (gemeentes Hoeilaart en Overijse) is een bosreservaat aanwezig (bosreservaat Joseph Zwaenepoel). Dit valt echter buiten de invloedssfeer van de inrichtingsmaatregelen.
▪ Algemene verbodsbepalingen	☒	De inrichtingsmaatregelen zijn nog niet voldoende uitgewerkt om hierover te oordelen. Voorlopig wordt dit als relevant behouden.
▪ Ontbossingen	☒	De inrichtingsmaatregelen zijn nog niet voldoende uitgewerkt om hierover te oordelen. Voorlopig wordt dit als relevant behouden voor IJsepark.
▪ Kappingen	☒	Relevant op niveau uitvoering werken. Voor het uitvoeren van kappingen zal indien nodig een machtiging worden aangevraagd aan het bosbeheer.
▪ Toegankelijkheid	☒	De inrichtingsmaatregelen zijn nog niet voldoende uitgewerkt om hierover te oordelen. Voorlopig wordt dit als relevant behouden.
Veldwetboek		
▪ Bebossing van agrarische bestemmingen	☒	De inrichtingsmaatregelen zijn nog niet voldoende uitgewerkt om hierover te oordelen. Voorlopig wordt dit als relevant behouden voor maatregel 6.6 BPA65
Beleidsplannen visies en projecten		
▪ Beleidplannen, visies en projecten m.b.t. natuur en bos	☒	BPA65, Horizon
LANDSCHAP EN CULTUURHISTORIE		
Onroerend Erfgoeddecreet		
Vastgestelde inventarissen ▪ Landschapsatlas ▪ Inventaris van archeologische zones ▪ Inventaris van bouwkundig erfgoed ▪ Inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde ▪ Inventaris van historische tuinen en parken	☒	Binnen het projectgebied zijn volgende erfgoed elementen aanwezig waarvoor een zorg- en motivatieplicht geldt omdat ze zijn opgenomen in een vastgestelde inventaris. < Landschapsatlasrelict : Plateau van Duisburg id. 10299 >
▪ Onroerenderfgoedrichtplannen	☒	Binnen het projectgebied zijn geen onroerenderfgoedrichtplannen/vastgestelde ankerplaatsen aanwezig
▪ Erfgoedlandschappen	☒	Binnen het projectgebied zijn geen erfgoedlandschappen aanwezig
Beschermingen ▪ Beschermd landschap ▪ Beschermd monument ▪ Beschermd stads-en dorpsgezicht ▪ Beschermd archeologische site	☒	Binnen het projectgebied zijn beschermde erfgoed elementen aanwezig waarvoor een instandhoudingsplicht en een toelatings-/ meldingsplicht geldt 5 Beschermd landschappen: - Koningsberg - Oude kapel van vml. begijnhof en omgeving - Zoniënwood en Kapucijnenbos - Vossekoeter

////////////////////////////////////
 ///

Juridische en beleidsmatige randvoorwaarden	Relevant	Bespreking van de relevantie
		- Omgevende tuin met toegangen Justus Lipsiushuis 27 beschermde monumenten (zie bijlage 2) 4 stads- en dorpsgezichten - Dorpskom van Overijse - Boerenhuis met onmiddellijke omgeving - Onmiddellijke omgeving van de serristenwoningen - Sanatorium Joseph Lemaire met omliggend park, dreef, ereplein, parterre en bos
ARCHEOLOGIE		
Onroerend Erfgoeddecreet		
▪ Meldingsplicht	☒	Relevant op niveau uitvoering werken
▪ Archeologienota	☒	Relevant op niveau uitvoering werken
▪ Archeologische monumenten en zones	☒	Binnen het projectgebied zijn geen archeologische monumenten of vastgestelde archeologische zones aanwezig
LANDBOUW		
Randvoorwaarden gemeenschappelijk landbouwbeleid		
▪ Randvoorwaarden m.b.t. ruilen en/of herverkaveling van gronden in landbouwgebruik	☒	Het project voorziet de ruil en/of herverkaveling van gronden waarbij rekening dient te worden gehouden met een aantal randvoorwaarden. Rekening houden o.m. behoud areaal blijvend grasland, ontheffing bemestingsverbod...
RECREATIE		
▪ Beleidsplannen, visies en projecten m.b.t. recreatie en toerisme	☒	De “structuurvisie van het Zonienwoud” (2008) definieert de toegangspoorten en te creëren grote ecologische verbindingen met de IJsevallei
JACHT		
Jachtdecreet		
▪ Jachtrechten	☒	De in het projectgebied aanwezige jachtrechten vormen een aandachtspunt bij het ruilen/herverkavelen van gronden
MILIEUBELEID		
▪ Provinciale en gemeentelijke Milieubeleidsplannen	☐	Niet relevant voor de projectdoelstellingen
▪ Mer-(screenings)plicht	☐	Het project omvat geen MER-plichtige activiteiten
MOBILITEIT		
▪ Mobiliteitsplannen	☐	Niet relevant voor de projectdoelstellingen
▪ Functioneel fietsnetwerk	☐	Niet relevant voor de projectdoelstellingen

//

2.3.1 Ruimtelijke ordening

Bestemmingen, voorschriften en vergunningen

De bestemmingen en bijbehorende voorschriften van de plannen van aanleg (APA en BPA) en RUP's vormen een belangrijk beoordelingskader voor het toekennen van omgevingsvergunningen. Voor bepaalde werken in uitvoering van dit project zal een omgevingsvergunning nodig zijn.

Op kaart 1.1 worden de ruimtelijke gewestplan bestemmingen binnen het projectgebied weergegeven, op kaart 1.2 de relevante BPA's en op kaart 1.3 het APA van Hoeilaart dat het gewestplan voor het grondgebied vervangt.

Voor het grondgebied van de gemeente Hoeilaart is een APA van kracht. Het APA is een stedenbouwkundig plan dat informatie geeft over het hele grondgebied van de gemeente en het gewestplan detailleert en vervangt. Het APA van Hoeilaart dateert van 1984 en is nog steeds van kracht.

Naast het APA is het BPA Halan Cauter relevant. Het BPA legt een zone voor jeugdlokale en speelplein met bijhorende wegenis vast tussen de Willem Degreefstraat en de Jan Lindtstraat.

In Overijse zijn er diverse BPA's verspreid over de gemeente van kracht. Voor de maatregelen rond "Ecologische verbinding Laan-IJsevallei" is het BPA nr. 65 (Open ruimte Terlanen) relevant.

De bestemmingen en voorschriften zijn ook belangrijk in het opzetten van planologische ruil voor het creëren van de ecologische beekcorridor in Eizer. Ze bepalen immers in grote mate de vergunbaarheid van constructies en bijgevolg de ruilwaarde van de gronden en gebouwen.

Specifiek voor het gewestplan Halle-Asse-Vilvoorde zijn er bijzondere aanvullende voorschriften in verband met de beperking van de bouwhoogten, opgenomen in artikel 8. Deze zijn verduidelijkt in de omzendbrief van 19 juni 1991.

Ruimtelijke Structuurplannen

Vlaanderen

Niettegenstaande Hoeilaart en Overijse deel uitmaken van de sterk verstedelijkte Vlaamse rand rond Brussel worden de gemeenten niet tot het Vlaams strategisch gebied van Brussel gerekend. In de open-ruimte delen van de gemeenten wordt een buitengebied beleid gevoerd. Hoeilaart en Overijse behoren wel tot het bebouwd perifeer landschap ten zuiden van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. De ontwikkelingsperspectieven voor een bebouwd perifeer landschap gaan uit van een bescherming van de nog fragmentarisch voorkomende onbebouwde ruimte. Ontwikkelingen dienen gebundeld te worden in de plaatsen waar een functionele en morfologische concentratie en verdichting bestaat of wenselijk is. De gemeenten behoren tot de grote open ruimte verbinding ten zuiden van Brussel die het Pajottenland over het zoniënwoud en de Dijlevallei verbindt met het Hageland.

AGNAS (kaart 1.4)

In uitvoering van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen stelde de Vlaamse overheid in 2008 een ruimtelijke visie op landbouw, natuur en bos op voor de regio Zenne-Dijle-Pajottenland.

////////////////////////////////////
///

Op 24 april 2009 nam de Vlaamse Regering kennis van deze visie en keurde ze de beleidsmatige herbevestiging van de bestaande gewestplannen voor ca. 44.900 ha agrarisch gebied én een operationeel uitvoeringsprogramma goed.

In Overijse en Hoeilaart bevinden zich herbevestigde agrarische gebieden in het zuiden van de gemeenten. Op het plateau tussen de IJsevallei en de Lanevallei. Binnen het projectgebied zijn er geen gebieden van het gewestplan herbevestigd.

In het operationeel uitvoeringsprogramma is aangegeven welke gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen de Vlaamse overheid de komende jaren zal opmaken voor de afbakening van de resterende landbouw-, natuur- en bosgebieden. Volgende relevante acties zijn hierin opgenomen:

1. Uitvoeringsacties op korte termijn op te starten

Actie	Naam	Omschrijving
76	Koedal, Smeiberg en IJsebos	Opmaak van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voor: het nader uitwerken van de verweving landbouw, natuur en bos omgeving Smeiberg en het versterken van de bosstructuur Koedal en bos (richtcijfer bosuitbreiding 40 ha) en het hernemen van de agrarische bestemming voor de aansluitende delen van het landbouwgebied Koedal.

2. Op te starten specifiek onderzoek voorafgaand aan uitvoeringsactie

Actie	Naam	Omschrijving
78	Kapucijnenbos – Park van Tervuren 5-deel	Opmaak van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voor: het versterken van de natuur- en bosstructuur t.h.v. de oostrand van het Kapucijnenbos en de west- en zuidrand van het Marnixbos (richtcijfer bosuitbreiding 60 ha) en het hernemen van de agrarische bestemming voor de aansluitende landbouwgebieden Ketelheide en Eizer. <i>Verder onderzoek en overleg nodig i.f.v. het gedetailleerd in kaart brengen van het landbouwgebruik en de landbouwbedrijfszetels, concrete mogelijkheden voor uitbreiden van natuur- of bosgebieden en mogelijkheden voor waterberging. Opmaken gevoeligheidsanalyse voor bestaande landbouwbedrijven in het gebied.</i>
79	Vallei van de IJse en Nellebeek, Koningsberg-Stokkembos	Opmaak van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voor: - het nader uitwerken van de verweving landbouw, natuur en bos omgeving Koningsberg-Kaalheide; - het versterken van de bosstructuur Koningsberg-Kaalheide en Veeweide-Stokkembos (richtcijfer bosuitbreiding 15 ha). <i>Verder onderzoek en overleg nodig i.f.v. het gedetailleerd in kaart brengen van het landbouwgebruik en de landbouwbedrijfszetels,</i>

		<i>concrete mogelijkheden voor uitbreiden van natuur- of bosgebieden en</i> <i>mogelijkheden voor waterberging. Opmaken gevoeligheidsanalyse voor bestaande landbouwbedrijven in het gebied.</i>
--	--	---

3. Gebieden waarvoor geen acties op korte termijn opgestart worden o.w.v. relatie met andere processen

Actie	Naam	Omschrijving
84	Vallei van de IJse van Hoeilaart tot Overijse	Geen actie op gewestelijk niveau. Eventueel nader uit te werken op gemeentelijk niveau in relatie tot de lokale nederzettingsstructuur.
85	Terheiden-Tenbos Hoeilaart	Geen actie op gewestelijk niveau. Eventueel nader uit te werken op gemeentelijk niveau in relatie tot de lokale nederzettingsstructuur.

In het gebied loopt het strategisch project HORIZON. Het strategisch project startte in maart 2014 en loopt drie jaar. Het strategisch project wil de projectgemeenten en het Zoniënwoud beter met elkaar verbinden door een functieversterking van de openruimte binnen het bebouwd perifeer landschap. Deze doelstelling vloeit voort uit de visie van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen voor dit zuidoostelijke deel van het Vlaams Strategisch Gebied rond Brussel. In dit gebied is de relatie tussen open en bebouwde ruimte door verstedelijking sterk vervaagd. De gemeenten wensen deze verstedelijking duidelijk te begrenzen en de resterende openruimte binnen het bebouwd perifeer landschap te vrijwaren en een duidelijke rol te geven. Het project zet daarom prioritair in op de ontwikkeling van recreatieve onthaalpoorten naar het Zoniënwoud en open ruimteverbindingen via binnengebieden.

Het voorliggende Landinrichtingsplan draagt bij aan de concrete realisatie van de acties uit dit strategisch project, vooral aan het beschermen en versterken van openruimteverbindingen tussen Zoniën en de IJsevallei.

Bij de 8^e oproep strategische projecten werd een aanvraag ingediend tot een vervolgproject HORIZON+ dat werd goedgekeurd.

Provincie Vlaams-Brabant

Het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan Vlaams-Brabant werd door de minister goedgekeurd op 7 oktober 2004.

Overijse en Hoeilaart behoren tot de deelruimte "Verdicht Netwerk". Centraal in het beleid voor deze deelruimte staat het verlenen van een eigen identiteit aan de verscheiden fragmenten in het Verdicht Netwerk. De IJsevallei is structuurdrager voor de natuurlijke structuur en van de landschappelijke basisstructuur.

Geselecteerd als natuurverbindingsgebied in het gebied zijn:

- 5c: onderlinge verbinding complex Zoniënwoud en bossen IJse (Koningsberg) en Lane (Tempeliersbos-Bilandebos)
- 5d: onderlinge verbinding tussen complex van Kapucijnenbos en bossen IJse en Lane (Marnixbos, Kaalheide, Koningsberg, Stokkembos, Breembos, Mommaartshof)

////////////////////////////////////
///

- 5e: onderlinge natuurverbinding met en naar Dijle van versnipperde bossen (o.a. Sint-Agatha-Rodebos (Lane) naar Vetsaart en Lange Heide).

Gemeente Overijse

De belangrijkste relevante bindende bepalingen uit het GRSP van de Gemeente Overijse zijn:

- Selectie van natuurverbindingen rond Koedal en tussen Koningsbos en Nellebeek
- Behouden van het netwerk van kleine landschapselementen (houtkanten, holle wegen, solitaire bomen en kruidrijke wegbermen) op het plateau van Overijse en het plateau van Duisburg.
- Aanduiding van Eizer als beperkt en kleinschalig te verdichten landelijke kern.
- RUP 'Plateau van Duisburg': De gemeente maakt een RUP ter bescherming van de grondgebonden landbouw, van de landschappelijke kwaliteiten van het plateau van Duisburg en voor de herbestemming van het ontginningsgebied langsheen C. Van Ophemstraat naar een open ruimte functie

Gemeente Hoeilaart

Het GRSP van de Gemeente Hoeilaart selecteert een aantal gebieden als groene vinger die maximaal vrijgehouden worden van bebouwing o.a. Sloesveld, Kelleveld, Siekensveld, Ter Jansdelle en Watertoren – Kerkhof zijn relevant in het kader omdat het LIP voor deze gebieden (deels) invulling geeft aan hun openruimte rol.

2.3.2 Water

Decreet integraal waterbeleid

Kaderrichtlijn Water (KRW):

De Europese Kaderrichtlijn Water moet zorgen voor het veiligstellen van de watervoorraden en de waterkwaliteit in Europa en het afzwakken van de gevolgen van overstromingen en perioden van droogte. De Kaderrichtlijn Water verplicht de lidstaten duurzaam met water om te springen. Hiervoor moeten ze beheerplannen opstellen per stroomgebied. Daarin zijn de oppervlaktewateren verdeeld in categorieën en typen met specifieke doelen ten aanzien van de kwaliteit. Achteruitgang van de kwaliteit is niet toegestaan. Daarnaast dienen maatregelen genomen te worden om de kwaliteitsdoelen te behalen. De waterkwaliteit diende tegen 2015 in heel Vlaanderen op orde te zijn. Bij overmacht is echter termijnverlenging mogelijk. In de speerpuntgebieden wil men de goede toestand behalen tegen 2021, in de aandachtsgebieden tegen 2027.

////////////////////////////////////
///

Tabel: Relevant acties uit het stroomgebiedbeheerplan

7B_H_005	Gebiedsgericht project om verontreiniging met gecontamineerd afspoelwater afkomstig van de autosnelwegen terug te dringen in de bovenloop van de IJse.
8A_F_003	Afstemmen van de recreatiedruk op de draagkracht van het systeem voor de Dijle opwaarts Leuven
8B_A_088	Anti-erosie maatregelen in het Dijle- Zennebekken thv waterloopgerelateerde erosieknelpunten buiten beschermde gebieden, onder meer thv afstroomgebieden van de Laan en de IJse (SPG)
7B_J_030	Verdere optimalisatie van de bovengemeentelijk saneringsinfrastructuur in Dijle- en Zennebekken
8A_C_482	Wegwerken van de resterende vismigratieknelpunten voor de IJse (onbevaarbaar cat. 2)
7B_J_012	Verdere optimalisatie van de gemeentelijke saneringsinfrastructuur in Dijle-Zennebekken
4B_E_286	Herstel structuurkwaliteit, natuurlijke waterbergingscapaciteit en sanering vismigratieknelpunten op IJse
6_F_007	Bouwen van een gecontroleerd overstromingsgebied (GOG) op de IJse ter hoogte van Paardewater
7B_D_048	Gebiedsgericht project om verontreiniging met nutriënten vanuit de land- en tuinbouwsector terug te dringen in het afstroomgebied van de IJse (Langegracht, Waterloop, Vloetgroube)
9_C_012	Organiseren & coördineren van gebiedsgericht overleg in het kader van het Integraal project IJse (speerpuntgebied IJse)

Stroomgebiedbeheerplan:

De stroomgebiedbeheerplannen voor Schelde en Maas bepalen wat Vlaanderen zal doen om de toestand van de waterlopen en het grondwater te verbeteren en ons beter te beschermen tegen overstromingen. Ze geven uitvoering aan de Europese kaderrichtlijn Water (2000) en aan de Overstromingsrichtlijn (2007). Op 18 december 2015 stelde de Vlaamse Regering de stroomgebiedbeheerplannen voor Schelde en Maas voor de periode 2016-2021 vast. De CIW (Coördinatie Integraal Waterbeleid) is de bevoegde autoriteit voor de uitvoering van de kaderrichtlijn Water en de Overstromingsrichtlijn in Vlaanderen.

Belini:

Voor de uitvoering van de acties uit het stroomgebiedbeheerplan voor het Dijle-Zennebekken, werd een Europees LIFE+ geïntegreerd project aangevraagd.

Dit is een nieuw type project binnen het LIFE+ milieu programma waar ingezet wordt op grootschalige geïntegreerde projecten. Elk lidstaat mag 2-3 goedgekeurde projecten uitvoeren gedurende de periode 2014-2020 rond een 4-tal thema's (Natura2000, Kaderrichtlijn water, Luchtkwaliteit, Klimaatadaptatie). Het Europees project rond de Kaderrichtlijn Water werd 'Belini' gedoopt, en is een samenwerking met verschillende partners (VMM, W&Z, Brussels Gewest, Watergroep, Provincie Vlaams Brabant, Waals gewest, VLM), en wordt getrokken door het CIW.

Voor het projectgebied zijn volgende acties opgenomen in Belini:

- Ecologische inrichting vijvers

////////////////////////////////////
///

- Verbeteren structuurkwaliteit van de Nellebeek stroomopwaarts
- Versterking en uitbreiden natuurgebied langs de IJse Paardewater-Ten Trappen
- Verbeteren onderdoorgang IJse onder E411

Speerpuntgebieden in het kader van de stroomgebiedbeheerplannen

Speerpuntgebieden zijn prioritaire gebieden voor het uitvoeren van integrale waterprojecten in het kader van het maatregelenprogramma van de stroomgebiedbeheerplannen. In de afstroomgebieden van deze waterlopen wil men de goede toestand van de waterkwaliteit en structuurkwaliteit behalen tegen 2021.

In het projectgebied komen twee speerpuntgebieden voor, namelijk deze van de IJse en de Laan.

Watertoets

De watertoets houdt in dat door de bevoegde overheid bij de beslissing over een vergunning, plan of programma, rekening gehouden wordt met de mogelijke nadelige gevolgen ervan voor het watersysteem en voor de functies die het watersysteem vervult. Zij kan zich daarbij laten bijstaan door het advies van de betrokken waterbeheerder.

Dit landinrichtingsplan is watertoetsplichtig. In dit plan worden de mogelijke effecten van het project op het watersysteem reeds zoveel mogelijk in beeld gebracht (zie hoofdstuk 5). De watertoets wordt bijgevoegd in bijlage 1.

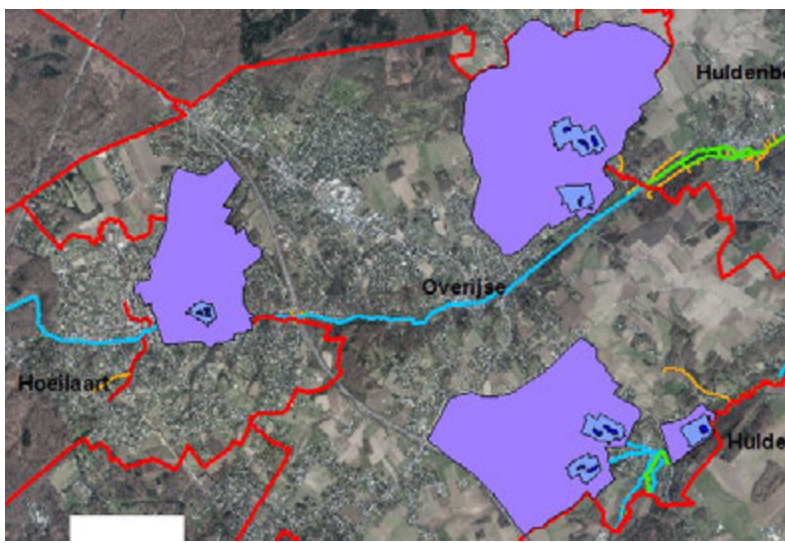
Wet op de onbevaarbare waterlopen

Voor het uitvoeren van bepaalde werken aan onbevaarbare waterlopen is een machtiging vereist van de bevoegde overheid. Welke overheid bevoegd is, hangt af van de categorie. Deze machtiging is geïntegreerd in de omgevingsvergunning. Als de VMM of deputatie gunstig advies verleent over de aanvraag tot omgevingsvergunning, geldt dat gunstig advies als machtiging.

Decreet houdende maatregelen inzake het grondwaterbeheer

Grondwaterwinningen en grondwaterbeschermingszone

Afbeelding: Grondwaterwingebied en -beschermingszone (zwart: winning; donkerblauw: type I; lichtblauw: type II; paars: type III)



Ten behoeve van bescherming van grondwaterwinning bestaan rondom winlocaties beschermingszones. De beschermingszones zijn het waterwingebied zelf en drie zones (type I t/m III). Type I komt overeen met de 24-uurs grens. Type II geldt als 'bacteriologische' zone. Type III geldt als 'chemische' zone en komt overeen met het voedingsgebied van de waterwinning met een maximum van 2 km rondom de winning. De handelingen en activiteiten die binnen de beschermingszones toegelaten zijn, zijn opgesomd in het besluit van de Vlaamse regering van 27 maart 1985. Ook in de milieuwetgeving VLAREM en VLAREBO en in het Mestdecreet zijn bepalingen opgenomen over wat kan en wat niet kan binnen de afgebakende beschermingszones. In zone II, die dicht bij de eigenlijke winning gelegen is, gelden strengere maatregelen dan in zone III.

Een deel van de actiegebieden van dit landinrichtingsplan liggen in of nabij de beschermingszones voor grondwaterwinning van de waterwinning "Hoeilaart", waterwinning "Nellebeek" en waterwinning "Nellebeek-Kouterstraat(+Krijt)".

2.3.3 Natuur en bos

Decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu

Speciale beschermingszones (kaart 3.3)

Speciale beschermingszones in het kader van de Europese Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn vormen een samenhangend Europees netwerk van waardevolle natuurgebieden. De Vogelrichtlijn uit 1979 heeft als doel alle wilde vogels en hun belangrijkste habitats in de hele Europese Unie te beschermen. Het doel van de Habitatrichtlijn (1992) is vergelijkbaar, maar heeft betrekking op een veel groter aantal Europese soorten. De Habitatrichtlijn vraagt bovendien een doelgerichte bescherming van zeldzame en bijzondere habitattypen.

Het projectgebied overlapt met twee habitatrichtlijngebieden:

- "Zoniënwoud" (volgnummer 8, gebiedscode BE 2400008, totale oppervlakte 2761 ha)
- "Valleien van de Dijle, Laan en IJse met aangrenzende bos- en moerasgebieden" (volgnummer 11, gebiedscode BE2400011, totale oppervlakte 4068 ha)

De zone binnen de projectperimeter waar er maatregelen voorzien worden, overlapt niet met de habitatrichtlijngebieden. De maatregelen zullen geen negatieve impact hebben op beide habitatrichtlijngebieden.

De ruime projectperimeter overlapt met 1316,02 ha van het **habitatrichtlijngebied "Zoniënwoud"** (volgnummer 8, gebiedscode BE 2400008, totale oppervlakte 2761 ha). De habitats en soorten die hiervoor werden aangemeld, staan beschreven in het managementplan van deze speciale beschermingszone:

https://natura2000-prd-477218783059.s3-eu-west-1.amazonaws.com/s3fs-public/9_-_mp_1.0_zonienwoud.pdf

Het rapport van de specifieke instandhoudingsdoelstellingen (S-IHD) is voor dit SBZ goedgekeurd en bevat volgende prioriteiten voor de SBZ:

1. Bosbeheer gericht op de verbetering van de ecologische kwaliteit

////////////////////////////////////
///

In de meest waardevolle ecologische kernzones van het bos wordt gekozen voor het laten primeren van de ecologische bosfunctie zodat een verdere verhoging van de habitatkwaliteit gerealiseerd kan worden. dit kan door uitbreiding van bosreservaten en het afbakenen van een voldoende aantal verouderingseilanden verspreid in het bos. Er wordt geschat dat het bos zal evolueren van 40 ha tot op lange termijn 300 ha boshabitat met een uitstekende staat van instandhouding.

In de andere delen van het bos biedt dit IHD-rapport een belangrijk kader dat aangeeft in welke richting een meer natuurgericht bosbeheer in het Zoniënwoud dient te evolueren. De ecologische kwaliteit kan nog sterk verbeterd worden als het bosbeheer aandacht heeft voor het verbeteren van de structuurparameters (meer dood hout in het bos, het verbeteren van de horizontale en verticale structuur, maximaal behoud van monumentale bomen (omtrek >300 cm), ontwikkelen van structuurrijke bosranden, uitbreiden van het aantal open plekken). Een plaatselijke kwaliteitsverbetering van het leefgebied voor vliegend hert zal noodzakelijk zijn om de kansen voor een mogelijke terugkeer veilig te stellen.

Het grootste deel van het bos wordt beheerd door het Agentschap voor Natuur en Bos. In de overige 9% van het bos zal via samenwerking met de private boscijenaars binnen de criteria duurzaam bosbeheer worden gewerkt aan een habitatkwaliteitsverbetering. Het verbeteren van structuurparameters zal een doelstelling zijn voor het toekomstig beheerplan. Verwacht wordt dat er op middellange termijn de vooropgestelde doelstellingen (o.a. een B-score voor parameters dood hout) kunnen gehaald worden.

2. Ontsnipperingsmaatregelen in het bos

Ondanks de grote natuurlijke structuur, bestaat het habitatrictlijngebied in feite uit enkele afzonderlijke entiteiten waartussen harde barrières zoals wegen en spoorwegen voorkomen. Voor sommige mobiele bosbewoners zorgen deze barrières voor een opsplitsing van hun populatie in deelpopulaties. Voorbeelden zijn watervleermuis en boommarter. Ontsnipperingsmaatregelen zijn belangrijke maatregelen om de effecten van de barrières te beperken. Het is belangrijk om deze problematiek intergewestelijk aan te pakken samen met de administraties van wegen en verkeer en de NMBS.

3. Optimalisatie van de droge graslanden op de renbaan en op de open plekken

De bestaande graslanden en dellen kunnen door een gericht beheer nog sterk in kwaliteit toenemen. Dit kan op korte termijn gerealiseerd worden. Op sommige van deze graslanden kunnen de potenties voor heischraal grasland ontwikkeld worden; te kleine habitatvlekken kunnen uitgebreid worden door verbindingen te maken met andere open zones of door mantel-zoomvegetaties te ontwikkelen op de bosrandzone.

Op de renbaan van Groenendaal wordt gestreefd naar een open structuurrijke graslandvegetatie die rijk is aan insecten. Het is zowel belangrijk voor gestreefd aan zich, als voor de zeldzame soorten die insecten als voedselbron hebben, zoals de vleermuizen en vogels. Voor een goede kwaliteit op vlak van fauna wordt gekozen voor één grote habitatvlek van meer dan 30 ha.

De meeste locaties zijn eigendom van het Agentschap voor Natuur en Bos. Een belangrijk gedeelte is eigendom van de Koninklijke Schenking. Deze habitats kunnen op korte termijn in sterke mate verbeterd worden.

4. Ontwikkelen van 2 kernzones met een gevarieerde mix van droog heischraal grasland, heide en eikenberkenbos

Er worden 2 zones gezocht waarbinnen gestreefd wordt naar een gevarieerde mix van heischraal grasland, droge heide en eikenberkenbossen (elk habitat telkens 1/3 van de oppervlakte). Elke zone varieert telkens van 10 tot 15 ha. Er zijn momenteel 4 mogelijke locaties. In het beheerplan worden de 2 meest interessante locaties verder uitgezocht. Deze natuurherstelmaatregel kan uitgevoerd worden door het Agentschap voor Natuur en Bos en de Koninklijke Schenking.

[illegible]

5. Uitbreiding oppervlakte boshabitat

Het boshabitat kan verder toenemen door omvorming van naaldhout naar loofhout.

Omdat het Zoniënwoud bijna volledig is omgeven door verstedelijkt gebied, is het uiterst belangrijk om voor de bestaande corridors een 'open ruimte-invulling' te voorzien / behouden. Een verdere verstedelijking in de randzone zou het Zoniënwoud isoleren van zijn omgeving en is dus niet gewenst. De Brabantse bosstructuur kan verbeterd worden door een versterking van de bestaande bos- en natuurverbindingen. Op die manier kan het Zoniënwoud blijven fungeren als brongebied voor talrijke bossoorten.

6. Evolueren naar een gevarieerder bos dat minder gevoelig is voor bodemverzuring, stormen, droogtestress

Op lange termijn wordt gestreefd naar een meer gevarieerd bos. Het is nodig om meer variatie in het bos te brengen op vlak van boomsoorten, boshabitats, leeftijd en structuur. Dit zijn belangrijke maatregelen, om het bos weerbaarder te maken tegen de verzuring, de stormen en een mogelijke toekomstige droogtestress. Door het inbrengen van inheemse, bodemverplegende boomsoorten zoals winterlinde, zoete kers, gewone esdoorn, es, haagbeuk, hazelaar,... kan de uitgangssituatie verbeterd worden.

De noodzakelijke beheermaatregelen zullen in het beheerplan verder worden gespecificeerd.

7. Optimalisatie waterhuishouding

Er wordt een zo natuurlijk mogelijke waterhuishouding nagestreefd. Een verdere verbetering van de kwaliteit van grond- en oppervlaktewater is wenselijk, zodat het water geschikt wordt en blijft als voeding van de vijversystemen, valleibossen en natte ruigten, en als direct leefgebied voor habitatsoorten als bittervoorn en ijsvogel. Dit kan gerealiseerd worden door het Agentschap voor Natuur en Bos samen met andere partners.

8. Afstemming van de recreatie op de ecologische waarden

In het Zoniënwoud wordt in het bijzonder aandacht besteed aan het voorkomen van effecten door overmatige recreatie. Dit betekent enerzijds het kanaliseren van recreatie naar zones die minder verstoringgevoelig zijn en anderzijds het wel overdacht ontsluiten van nog in te richten gebieden. In overleg met de betrokkenen wordt op intergemeentelijk niveau naar oplossingen gezocht. Zo werden er in de structuurvisie van het Zoniënwoud een aantal poorten en vaste vertrekpunten gelokaliseerd en ontworpen.

9. Soortbeschermingsprogramma voor de vroedmeesterpad

Er wordt een soortbeschermingsprogramma opgemaakt voor de vroedmeesterpad met daarin een aanpak voor de realisatie van de ecologische verbinding tussen Zoniënwoud (Marnixbossen) en Ketelheide, zoals beschreven in de motiveringsnota in bijlage aan het onderbouwende rapport.

10. Soortbeschermingsplan voor het vliegend hert

Er wordt een soortbeschermingsprogramma opgemaakt voor het vliegend hert met daarin een aanpak voor de realisatie van de ecologische verbinding tussen Zoniënwoud en IJsevallei, zoals beschreven in de motiveringsnota in bijlage aan het onderbouwende rapport.

De ruime projectperimeter overlapt met 130,81 ha van het **habitatrichtlijngebied "Valleien van de Dijle, Laan en IJse met aangrenzende bos- en moerasgebieden"** (volgnummer 11, gebiedscode BE2400011, totale

////////////////////////////////////
///

Het grootste deel van deze omvormingen wordt gerealiseerd in de domeinen van ANB en in bossen van openbare besturen. De overige bosomvormingen in privébossen kunnen gebeuren via het vergunningen- en subsidiebeleid en via procedures tot goedkeuring van bosbeheerplannen.

5. Uitbreiding van de graslandhabitats

Realiseren van een ecologisch samenhangend geheel van hoog kwalitatieve graslanden met de nodige verbindingselementen in de valleien van Dijle en Laan, en in de omgeving van Rodebos, Margijsbos, Bertembos-Koeheide en Grevensbos, Meerdaalwoud (voormalig militair domein). Dit impliceert een toename van de oppervlakte glanshaverhooiland onder gericht beheer met 27-77 ha, en een uitbreiding van struisgrasland en heischraal grasland met gericht beheer (met minstens 7.5 ha). Dit gebeurt voor een belangrijk deel in natuurreserveaat, maar kan ook in samenwerking met landbouwers.

6. Soortgerichte maatregelen voor Vliegend hert

Voor de kritische, zeer kwetsbare soort Vliegend hert worden gerichte beschermingsmaatregelen genomen. Binnen domeinbossen van het ANB voorziet men in totaal een aanpassing van het bosbeheer op 10 ha voor herstel van geschikt leefgebied met ijle, lichtrijke bossen met veel dood hout op warme zuidhellingen en zuidranden.

7. Afstemming van de recreatie op de ecologische waarden

Zonering van recreatie is noodzakelijk om de doelstellingen te realiseren voor verstoringsgevoelige fauna, zoals moeras- en watervogels, grote zoogdieren en roofvogels. Zowel binnen de grote boscomplexen als in de valleien dient een aantal voldoende grote rustgebieden voorzien te worden. Er moet een duidelijke regeling komen over het afvaren van de Dijle, ook omdat dit in nauwe relatie staat met het natuurlijke rivierbeheer en de verruwing van het rivierkanaal (oa. het niet ruimen van takken).

Het rapport van de gewestelijke instandhoudingsdoelstellingen (G-IHD) geeft het belang van de SBZ voor deze soorten en habitats aan. Dit belang wordt hoger aangegeven.

De SBZ-perimeters zijn weergegeven op kaart 3.3.

Bij de uitvoering van projecten binnen deze gebieden is de administratieve overheid gebonden aan het nemen van de nodige instandhoudingsmaatregelen ten aanzien van alle voorkomende habitats en soorten van Europees belang. Daarenboven dienen de nodige maatregelen te worden genomen om verslechtering van habitats en verstoring van soorten binnen de SBZ te vermijden. Deze laatste maatregelen kunnen ook buiten de SBZ worden genomen.

De mogelijke impact van voorliggend project op de natuurlijke kenmerken van de SBZ's (i.c. de habitats en soorten waarvoor de SBZ werd afgebakend – zie hoger) dient te worden nagegaan. Indien het project zou kunnen leiden tot een betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van de SBZ dient een passende beoordeling te worden opgemaakt.

Aangezien de maatregelen zich niet situeren binnen de habitatrichtlijngebieden en er ook geen negatief effect op hebben wordt er voorlopig geen informatiedocument / passende beoordeling opgemaakt.

////////////////////////////////////
///

Strikt te beschermen soorten

De strikt te beschermen soorten die in Vlaanderen voorkomen zijn opgenomen in Bijlage III van het Natuurdecreet. De administratieve overheid dient de nodige instandhoudingsmaatregelen te nemen ten aanzien van deze soorten. Bij de opmaak van een passende beoordeling moeten de strikt te beschermen soorten mee beschouwd worden.

Binnen het projectgebied zijn met zekerheid waarnemingen gekend van volgende strikt te beschermen soorten:

- Baard-/Brandt's vleermuis (waarneming 2016).
 - o Het habitatrichtlijngebied "Valleien van de Dijle, Laan en IJse met aangrenzende bos- en moerasgebieden" wordt als belangrijk beschouwd voor deze soort (-complex).
- Franjestaart (waarneming 2013)
 - o Het habitatrichtlijngebied "Valleien van de Dijle, Laan en IJse met aangrenzende bos- en moerasgebieden" wordt als belangrijk geacht voor deze soort op basis van de zomerwaarnemingen.
- Gewone grootoorvleermuis (waarneming 2015) / grijze grootoorvleermuis (waarneming 2013)
 - o Het habitatrichtlijngebied "Valleien van de Dijle, Laan en IJse met aangrenzende bos- en moerasgebieden" wordt als belangrijk beschouwd voor deze soort (-complex).
- Gewone dwergvleermuis (waarneming 2013)
 - o Alle SBZ's worden als belangrijk beschouwd voor deze soort. De soort is zowel binnen als buiten SBZ algemeen. De instandhoudingsdoelen voor deze soort dienen dus in alle SBZ's aan bod te komen.
- Laatvlieger (waarneming 2015).
 - o Alle SBZ's worden als belangrijk beschouwd voor deze soort. De soort is zowel binnen als buiten SBZ algemeen. De instandhoudingsdoelen voor deze soort dienen dus in alle SBZ's aan bod te komen.

Het rapport van de gewestelijke instandhoudingsdoelstellingen (G-IHD) geeft het belang van de SBZ voor deze soorten aan. Dit wordt tevens in bovenstaande lijst aangegeven.

Vlaamse of erkende reservaten (zie kaart 3.4)

In de Vlaamse en erkende natuurreservaten wordt, via een aangepast beheer dat beschreven is in een beheerplan, een natuurstreefbeeld behouden of ontwikkeld. Voor elk natuurreservaat kan binnen de groengebieden, bosgebieden en bosuitbreidingsgebieden of binnen het VEN een uitbreidingszone ('uitbreidingsperimeter') worden vastgesteld. Binnen deze uitbreidingszone is het recht van voorkoop van toepassing.

Binnen de ruime projectperimeter liggen 3 natuurreservaten:

- Erkend natuurreservaat "IJsebroeken" (E-223)
- Erkend natuurreservaat "Ten Trappen" (E-378)
- Vlaams natuurreservaat "Rodebos en Laanvallei" (V021)

Enkel de reservaten "IJsebroeken" en "Ten Trappen" zijn relevant bij de voorgestelde inrichtingsmaatregelen.

Koesterburen

De provincie heeft samen met natuurexperts een lijst opgesteld van 229 soorten die bedreigd zijn in hun voortbestaan en waarvan het zwaartepunt van hun verspreiding binnen de provincie Vlaams-Brabant ligt.

////////////////////////////////////
 ///

De koestersoorten voor de gemeente Hoeilaart zijn: bittervoorn, boerenwaluw, bosvleermuis, gouden loopkever, grote weerschijnvlinder, huiswaluw, iepenpage, papegaaiwammetje en sikkeldkoraalzwam.

De koestersoorten voor de gemeente Overijse zijn: bittervoorn, eikelmuis, geelgors, huiswaluw, veldkrekel, vliegend hert en vroedmeesterpad.

Bosdecreet

Bosbeheerplan

Voor elk privaat bos groter dan 5 ha én voor elk openbaar bos moet een bosbeheerplan opgesteld worden. Het bosbeheerplan omvat de beheervisie en de maatregelen (bv. kapregeling) die gepland zijn in het bos. Volgend bosbeheerplan heeft specifieke relevantie voor dit project.

- Beheerplan Zoniënwood (Vlaams Gewest) (uitgebreid beheerplan boscomplex Zoniënwood)
<http://www.zonienwood.be/over-het-wood/beheer/>

Er zijn in het bosbeheerplan geen relevante onderdelen voor het landinrichtingsproject.

Ontbossingen

Voorlopig zijn er voorstellen voor kappingen in het park- en natuurgebied IJse. Vermoedelijk zijn er maatregelen die onder de noemer ontbossing vallen. Naarmate de plannen verder geconcretiseerd worden is het mogelijk dat er in andere deelgebieden maatregelen worden genomen die onder de noemer ontbossing kunnen geplaatst worden.

Voor een ontbossing worden uiteraard de gepaste vergunningen aangevraagd. De compenserende bebossing wordt in natura voorzien. Indien mogelijk wordt de compenserende bebossing binnen de projectzone voorzien.

Veldwetboek

Op grond van het Veldwetboek is voor elke bebossing in agrarische bestemmingen een vergunning van het gemeentebestuur vereist.

Naarmate de plannen verder geconcretiseerd worden is het mogelijk dat er maatregelen worden genomen die de bebossing van agrarische gebieden omvatten. Vermoedelijk kunnen zulke maatregelen relevant zijn in het deelgebied BPA 65. Indien deze maatregelen weerhouden blijven, of in andere deelgebieden voorgesteld worden, zullen de gepaste vergunningen en/of machtigingen aangevraagd worden. Meestal betreft het een vergunning van het College van burgemeester en schepenen.

////////////////////////////////////
 ///

3 INSTRUMENTENAFWEGING

3.1 GEHANTEERD INSTRUMENTARIUM: PERIMETER EN JURIDISCHE ACHTERGROND

Om maatregelen te kunnen uitvoeren binnen het projectgebied worden een aantal instrumenten van het decreet landinrichting ingezet. De instrumenten die kunnen worden gebruikt voor inrichting, verwerving of beheer worden in dit hoofdstuk toegelicht.

3.1.1 Grondenbank Vlaamse Rand

In zitting nr. 14, 25 juli 2012 - agendapunt 6.6.4 keurde de raad van bestuur de inzet van eigen middelen van het patrimonium van de VLM goed, in kader van de oprichting van een lokale grondenbank om het uitvoeringsgericht openruimtebeleid bij het GRUP 'Vlaams Strategisch Gebied rond Brussel' te faciliteren en realiseren.

→ Doelstellingen

De grondenbank 'Vlaamse Rand' vormt één van de instrumenten waarmee invulling wordt gegeven aan de uitvoering van het flankerend openruimtebeleid dat is uitgewerkt voor de Vlaamse Rand in het kader van het GRUP VSGB.

Meer concreet kan de oprichting van de grondenbank vanuit twee doelstellingen gemotiveerd worden:

- Flankerend beleid voor de landbouw
Via het GRUP VSGB ondergaan een aanzienlijke oppervlakte gronden een bestemmingswijziging van agrarisch gebied naar natuur-, bos- of parkgebied of naar gemengd openruimtegebied. Het merendeel van de gronden die een bestemmingswijziging ondergaan van geel naar groen zijn momenteel in landbouwgebruik. Landbouwers moeten met het oog op het rendabel houden van hun bedrijf de mogelijkheid krijgen op alternatieven voor de landbouwgronden die ze verliezen of waarvan het landbouwkundig gebruik wordt gehypothekeerd door de nieuwe bestemming. Bestemmingswijzigings-compensaties alleen kunnen dat niet garanderen. In een aantal gevallen kan de overheid de gronden daarom best verwerven.

Een fonds voor grondaankopen in het VSGB en bij uitbreiding in de Vlaamse Rand met daaraan gekoppeld de mogelijkheden tot grondruil kan een oplossing aanreiken voor landbouwers die op een rendabele manier willen blijven voortwerken. In een eerste fase wordt de verwerving beoogd van de bestemmingswijzigingen van agrarisch gebied naar natuur-, bos- of parkgebied. In een latere fase kan de verwerving uitgebreid worden naar de bestemmingswijzigingen van agrarisch gebied naar gemengd openruimtegebied.

- Versterking van de open ruimte
Binnen het VSGB en bij uitbreiding de Vlaamse Rand is er een groot tekort aan (groene) open ruimte. De nog bestaande open ruimte staat bovendien sterk onder

////////////////////////////////////
///

druk. Gelet op deze problematiek is aan de uitvoering van het GRUP VSGB een flankerend beleid voor de open ruimte gekoppeld. Dat beleid richt zich in de eerste plaats op het behoud en de inrichting van de nog bestaande openruimtegebieden. Daarnaast wordt via het openruimtebeleid ook een vermindering beoogd van het tekort aan openbaar toegankelijk groen en open ruimte in het VSGB en bij uitbreiding de Vlaamse Rand.

Het oprichten van een grondenbank kan deze doelstellingen van het openruimtebeleid realiseren en faciliteren. Via de grondenbank kan worden ingegaan op opportuniteiten die zich aandienen. De verworven gronden kunnen naderhand rechtstreeks of na grondruil worden ingezet in projecten – al dan niet binnen de projectwerking van de VLM - die kaderen in de versterking van de open ruimte.

3.1.2 Recht van Voorkoop

Het recht van voorkoop wordt ingesteld in Overijse voor de opbouw van een grondreserve. Dit projectmatig recht van voorkoop wordt uitgeoefend door de Vlaamse Landmaatschappij. Het besluit dat de zone waarbinnen het recht van voorkoop geldt, aanduidt, wordt bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad.

Perimeter en/of randvoorwaarden

Het instellen van recht van voorkoop is een middel om grondreserves in het projectgebied op te bouwen. Het betreft de volledige perimeter van de gemeente Overijse. Zie kaart 6.1.

Het recht van voorkoop wordt uitgevoerd tot er voldoende oppervlakte aan gronden ter beschikking is om enerzijds grondenruil of anderzijds de maatregelen uit te voeren. Dit wordt geraamd op 10 jaar.

Termijn waarbinnen het recht van voorkoop geldt

Het recht van voorkoop geldt voor een termijn van 10 jaar die ingaat veertien dagen na de bekendmaking in het Belgisch Staatsblad van het besluit tot vaststelling van de inrichtingsnota. Het recht van voorkoop moet aangeboden worden van zodra het recht van voorkoop is opgenomen in het geografisch themabestand 'Vlaamse Voorkooprechten. (art. 2, 9° en artikel 10 decreet harmonisering voorkooprechten).

Begunstigde van het recht van voorkoop

De begunstigde van het recht van voorkoop is de Vlaamse Landmaatschappij. Deze oefent in eigen naam en voor eigen rekening het recht van voorkoop uit.

Juridische achtergrond

Een voorkooprecht is een recht om een onroerend goed dat te koop wordt aangeboden, voor dezelfde prijs en onder dezelfde modaliteiten, bij voorrang op de kandidaat-koper aan te kopen. Het recht van voorkoop is binnen het decreet Landinrichting verankerd via de artikels 2.1.13 en 2.1.14. De begunstigde bij dit recht van voorkoop is de Vlaamse Landmaatschappij.

////////////////////////////////////
///

Sinds de inwerkingtreding van het Harmoniseringsdecreet Rechten van Voorkoop op 1/10/2012, gebeurt het aanbieden en uitoefenen van Vlaamse voorkooprechten digitaal via het e-voorkooploket (Vlaamse Grondenbank – Vlaamse Landmaatschappij).

Het [Agentschap Informatie](#) staat hierbij in voor de ontwikkeling, het aanmaken, het bijhouden en het bekendmaken van het Geografisch themabestand 'Vlaamse voorkooprechten', kortweg RVV-themabestand, ten behoeve van de werking van het e-voorkooploket. Dit RVV-themabestand bevat geselecteerde geografische informatie over de Vlaamse voorkooprechten.

3.1.3 Erfdienstbaarheden tot openbaar nut

Om het doel van een landinrichtingsproject of een project, plan of programma te realiseren, kunnen volgende erfdienstbaarheden tot openbaar nut worden gevestigd:

- 1° erfdienstbaarheden tot openbaar nut gekoppeld aan inrichtingswerken uit kracht van wet
- 2° andere erfdienstbaarheden tot openbaar nut

Erfdienstbaarheden tot openbaar nut gekoppeld aan inrichtingswerken uit kracht van wet zijn gericht op de instandhouding van inrichtingswerken uit kracht van wet. Het besluit tot vestiging van de erfdienstbaarheden tot openbaar nut bevat ten minste de kadastrale gegevens van de percelen waarop erfdienstbaarheden tot openbaar nut worden gevestigd met de beschrijving van de erfdienstbaarheid die wordt gevestigd.

Andere erfdienstbaarheden tot openbaar nut zijn gericht op landschapszorg, natuurontwikkelingen en recreatie. Deze erfdienstbaarheden worden gevestigd door de opname van de erfdienstbaarheid tot openbaar nut in het landinrichtingsplan of de inrichtingsnota.

Perimeter

Volgende kadastrale percelen liggen binnen de perimeter 'erfdienstbaarheid tot openbaar nut' gekoppeld aan 'inrichtingswerken uit kracht van wet': zie tabel 1, kaart 6.2, 6.3 en 6.4.

3.1.4 Vrijwillige herverkaveling

Vrijwillige herverkaveling is de schriftelijke overeenkomst tussen alle eigenaars en gebruikers van minstens twee percelen, waarin ze overeenkomen de onroerende zaken die aan hen toebehoren, samen te voegen, het resulterende geheel op bepaalde wijze te herverkavelen en onder elkaar bij akte te verdelen.

3.1.5 Herverkaveling uit kracht van wet

Herverkaveling uit kracht van wet uit het decreet landinrichting is erop gericht om via het ruilen van gebruik en eigendom en het herschikken van percelen tot een optimalisatie van het gewenste grondgebruik te komen. Bedoeling is om dit **zeer lokaal** aan te wenden. Het is niet de bedoeling om een herverkaveling cfr het instrument Ruilverkaveling (Wet van 22 juli 1970 op de ruilverkaveling van landeigendommen uit kracht van de wet) uit te voeren, maar wel om problemen ten gevolge van de aankoop door grondenbank of restpercelen op te lossen. Men maakt de kavel aanvaardbaar om te bewerken. Aangekochte gronden en/of geruilde gronden, kunnen op deze manier worden ingebracht in de herverkaveling uit kracht van wet en zo worden herverdeeld.

////////////////////////////////////
///

Door de inrichtingsmaatregelen kan er bijvoorbeeld een probleem ontstaan m.b.t. toegankelijkheid van de percelen. Door de herverkaveling kunnen de perceelstoegangen worden gerealiseerd en/of herschikt.

Deze herverkaveling uit kracht van wet draagt bij tot de realisatie van de lineaire elementen en ecologische en recreatieve verbindingen. Het kan eveneens het openbaar domein van bijvoorbeeld een waterloop verleggen.

Met deze herverkaveling wordt het mogelijk maken van een optimaler grondgebruik beoogd door:

- een uitbreiding van het openbaar domein via onderbedeling;
- een herschikking van percelen waarbij restgronden of aangekochte gronden geruild worden, gevolgd door de uitvoering van kavelinrichtingswerken om onder meer betere perceelstoegangen te realiseren.

Perimeter en/of randvoorwaarden

In deze fase, nl. de vaststelling van de inrichtingsnota, is enkel een perimeter waarbinnen een herverkaveling uit kracht van wet kan worden toegepast, gekend. Zie kaart 6.5. Het betreft de volgende afdelingen:

Overijse 1^{ste} Afdeling secties N en B en Overijse 4^{de} Afdeling Secties C en D

Het is op dit moment nog niet gekend op welke kadastrale percelen de herverkaveling betrekking zal hebben. Pas in een volgende fase zal door de landcommissie de “blokgrens” bepaald worden. Onder “blok” wordt begrepen: het geheel van de onroerende goederen die deel uitmaken van de herverkaveling. Er wordt verwacht dat de blokgrens zal bestaan uit kleine groeperingen van enkele percelen.

De landcommissie start met de uitvoering van de herverkaveling uit kracht van wet 3 à 5 jaar na de start van het recht van voorkoop of vroeger indien er een voldoende grote grondreserve gerealiseerd is.

Juridische achtergrond

De procedure m.b.t. herverkaveling is opgelijst in het decreet betreffende de landinrichting. De financiële regeling betreffende een onderbedeling is beschreven in art. 2.1.3.2. van het uitvoeringsbesluit.

In het decreet zijn de randvoorwaarden voor de herverkaveling beschreven. Zo mag een over- of onderbedeling van gronden aan een eigenaar of vruchtgebruiker de vijf procent van de totale ruilwaarde of de gebruikswaarde van zijn vroegere percelen niet overschrijden tenzij na toestemming van de eigenaar en/of de vruchtgebruiker of gebruiker (art. 2.1.29 en art. 2.1.30).

Volgens het decreet landinrichting Art. 2.1.28. maakt de landcommissie het plan van de aangepaste, de nieuwe en de af te schaffen wegen en waterlopen met de bijbehorende kunstwerken op.

De landcommissie vraagt over het plan, advies van de betrokken gemeenten, advies van de betrokken provincie, advies van in voorkomend geval, andere wegbeheerder en advies van de betrokken waterbeheerder van de geklasseerde waterloop. Het advies van de betrokken gemeenten wordt gegeven na een openbaar onderzoek dat wordt georganiseerd door elke betrokken gemeente.

De Vlaamse Regering bepaalt tot welke groep van wegen de aangepaste en de nieuwe wegen zullen behoren en rangschikt eventueel de aangepaste en de nieuwe waterlopen in een van de categorieën, vermeld in artikel 2 van de wet van 28 december 1967 betreffende de onbevaarbare waterlopen.

De Vlaamse Regering schaft de buiten gebruik gestelde wegen en waterlopen met de bijbehorende kunstwerken af en bepaalt dat ze worden opgenomen in het geheel van de gronden die tot de herverkaveling behoren.

////////////////////////////////////
///

Herverkaveling uit kracht van wet kan gepaard gaan met een planologische ruil waarbij de bestemmingsgebieden van kracht in de ruimtelijke ordening en de betrokken eigenaars en gebruikers gelijktijdig worden omgewisseld. Herverkaveling uit kracht van wet met planologische ruil beoogt een optimaler en evenwichtiger grondgebruik ifv ruimtelijke ordening, milieu, natuur, etc... en dit te laten samenvallen met de ruimtelijke bestemming, door het uitvoeren van perceelsruil én bestemmingswijzigingen. Dit om financiële compensaties zoals planbaten of planschade te beperken en de belanghebbenden alsnog het nut van hun grond te laten behouden, maar dan op een andere locatie.

Volgende kadastrale percelen liggen binnen de perimeter 'herverkaveling uit kracht van wet met planologische ruil': zie tabel 1 en kaart 6.6.

De instantie die instaat voor de opmaak van een ruimtelijk uitvoeringsplan ter uitvoering van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009, bepaalt het gebied binnen het plangebied van het ruimtelijk uitvoeringsplan dat in aanmerking komt voor een herverkaveling uit kracht van wet met planologische ruil. Voor dat gebied bepaalt de landcommissie het blok en de lijst van de vroegere percelen en van rechthebbenden.

Het grondruilplan wordt gelijktijdig met het gewestelijk, provinciaal of gemeentelijk uitvoeringsplan opgemaakt en wordt tegelijk met het ruimtelijk uitvoeringsplan onderworpen aan de procedureregels voor het opmaken van dat uitvoeringsplan, vermeld in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009,

- 1° de toestand voor de herverkaveling, de inbreng genoemd;
- 2° de toestand na de herverkaveling, de toedeling genoemd;
- 3° de financiële regeling.

[illegible]

3.2 STAPPENPLAN INSTRUMENTENAFWEGING PER ACTIEGEBIED

Het uitvoeringsbesluit¹ voorziet een instrumentenafweging bij de inzet van instrumenten uit het decreet landinrichting en de opmaak van een landinrichtingsplan. Hierbij worden instrumenten die kunnen worden gebruikt voor inrichting, verwerving of beheer in verschillende stappen met elkaar afgetoetst of ze passend zijn voor de uitvoering van dit project.

De handelingen worden in deze volgorde doorlopen:

- Stap 1: Het resultaat dat wordt beoogd, wordt gedefinieerd in termen van tijdige, kwaliteitsvolle en duurzame realisatie, eventueel gefaseerd in tijd en ruimte.
Doel van deze handeling is te bepalen of de inzet van instrumenten voor dwingende verwerving, inrichting of beheer nodig zijn om tot het beoogde resultaat te komen.
- Stap 2: De mogelijke toepassing van de instrumenten waarmee het beoogde resultaat (verwerving, inrichting of beheer) wordt bereikt, wordt onderzocht. Ook andere instrumenten voor inrichting of beheer worden mee onderzocht.
Doel van deze handeling is een overzicht te bieden van de mogelijke instrumenten of combinaties van instrumenten die kunnen worden ingezet.
- Stap 3: Mogelijke combinaties van de in te zetten instrumenten voor verwerving, inrichting of beheer worden afgewogen op basis van 4 criteria nl. tijdige, duurzame en kwaliteitsvolle realisatie en draagvlak voor de inzet van die instrumenten.
Het resultaat van deze afweging is een overzicht van werkbare instrumenten of combinaties van instrumenten die kunnen worden ingezet.
- Stap 4: De werkbare instrumenten worden financieel ten opzichte van elkaar afgewogen.
Resultaat is de combinatie van de in te zetten instrumenten.
- Stap 5: De combinatie uit stap 4 wordt vergeleken met de totale kostprijs voor de overheid bij verwerving.
Resultaat van deze afweging: Hieruit kan blijken dat dwingende verwerving door de overheid nodig is. Men start de afweging terug vanaf handeling 2.

¹ Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de landinrichting (6 juni 2014)

////////////////////////////////////
///

4 PROJECTBESCHRIJVING

4.1 PROJECTDEFINITIE, DOELSTELLINGEN EN INRICHTINGSCONCEPT

Probleemstelling

Belangrijke infrastructuurwerken, zoals de aanleg van snelwegen, secundaire wegen en spoorwegen hebben de vallei van de IJse in het verleden sterk aangetast. Een groot gedeelte van de vallei werd vergraven en bebouwd. De natuurlijke bodem van delen van de vallei werd opgehoogd. Die grootschalige ingrepen hebben breuken gemaakt in de vallei: de aanleg van de snelwegen R0 en E411 en de volledige overwelving van de IJse in het centrum van zowel Hoeilaart als Overijse deden het valleilandschap daar volledig verdwijnen. De sterke compartimentering van de IJse tast de verbindingsfunctie aan.

In de loop der tijden werden langs de IJse tientallen vijvers aangelegd die vaak een recreatief karakter hebben en die – op enkele uitzonderingen na - doorgaans in privébezit zijn. Hun natuurwaarde, hun landschappelijke waarde en hun inpassing in een doordacht recreatief netwerk laten evenwel vaak te wensen over.

Een van de laatste relictten van de moerasbossen langs de IJse, het natuurreservaat “Ten Trappen-Paardenwater”, ligt vlak bij een oprit voor de E411 en staat onder druk van die zware verkeersader.

De beboste hellingen zijn klein in oppervlakte en de kleine landschapselementen zijn hier en daar sterk verspreid.

In Overijse krijgen de openruimtekamers in de vallei van de IJse als functie landbouw, passieve recreatie, natuurontwikkeling, helling- en speelbos of kasteelpark. Zij bepalen grotendeels de kwaliteit van het gebied. De gemeente heeft ervoor gekozen om de onderlinge samenhang van de open ruimten te vrijwaren en, waar mogelijk, te versterken. Het is de optie van de gemeente om de vallei van de IJse te vrijwaren van nieuwe urbane ontwikkelingen en eerder te gaan voor bosversterking en natuurverbinding.

Naast de IJsevallei is ook de Laanvallei in Overijse structuurbepalend voor de natuurlijke en landschappelijke structuur. Beide zijn landschappelijk sterke elementen die de plateaus begrenzen en verschillende woonkernen met elkaar verbinden. De holle wegen en de kleine depressies zorgen voor de samenhang met en de overgang naar de plateaus.

De IJsevallei heeft hier relatief steile flanken en loopt centraal door het grondgebied van de gemeente van het zuidwesten naar het noordoosten. Ze draagt belangrijke natuurwaarden en doorsnijdt ook de dorpskern van Overijse-centrum.

Zowel de vallei van de IJse als die van de Laan zijn twee belangrijke dragers van landschap en groene aders voor natuur en open ruimte. Ze worden daarom gevrijwaard van nieuwe urbane ontwikkelingen en in hoofdzaak versterkt als samenhangend en onbebouwd geheel. De barrières van kruisende infrastructuur en bebouwing worden zoveel mogelijk gemilderd om de continuïteit van de valleien te garanderen voor de toekomst.

De historische uitgestrekte agrarische openruimtegebieden op de flanken van de IJse en de aangrenzende plateaus bevatten typische vergezichten, kleine depressies en houtkanten. Ze zijn zeer waardevol en structurerend voor de ruimtelijke ontwikkelingen. Beide reiken een stuk verder dan de gemeentegrenzen. Het plateau van Overijse is de hoger gelegen open ruimte tussen de IJsevallei en de Laanvallei. Het grondgebruik is overwegend agrarisch, maar ook het landbouwgebied bevat bijzondere landschappelijke kwaliteiten. Het plateau van Duisburg bevat de hoger gelegen open ruimte ten noordwesten van de IJsevallei tot tegen het Zoniënwoud. Ook dit plateau wordt vooral agrarisch gebruikt, maar bevat nog belangrijke natuurwaarden, die op termijn een belangrijke rol kunnen spelen als verbindend element tussen Zonië en Meerdaal.

////////////////////////////////////
///

Doelstellingen en inrichtingsconcept

Het valleikarakter kan deels worden hersteld met natuurlijkere beplanting. De breuken in het valleigebied worden verzacht door herinrichting van enkele gebieden en door andere gebieden in openbaar domein te brengen of er de doorwandelbaarheid te verhogen. Natuurtechnische versterking en een meer natuurtechnisch beheer in het centrale, nog onbebouwde valleigebied komt zowel de aaneenschakeling van natuurlijke gebieden, het waterbeheer als het ecologische aspect ten goede. Er gaat daarbij ook aandacht naar natuurlijkere vijverstructuren.

Het moerasbos 'Paardenwater' werd in 2007 erkend als natuurreserveaat, maar kan op het terrein nog worden versterkt en beter gelinkt aan het natuurgebied Ten Trappen en het onbebouwde valleigebied rond de E411. Een mogelijke ontsnippering langs de E411 is een aandachtspunt.

De groene vallei-as kan nog worden versterkt, maar ook op hellingen en plateau zijn er nog mogelijkheden. De resterende openruimteverbindingen tussen vallei en plateau moeten worden versterkt (bijkomende aanleg van kleine landschapselementen, ...). Die versterkingen zijn interessant voor de IHD-soort het vliegend hert, waarvan zich een van de belangrijkste populaties in Overijse bevindt. Het vliegend hert is een koesterbuur van Overijse, net als de eikelmuis, de veldkrekel en de vroedmeesterpad, die alle baat hebben bij verbeterde vallei- en bosstructuren. De IJse moet worden versterkt tot een vallei als drager van natuurwaarden en zoveel mogelijk worden aaneengesloten met vochtige weilanden, ruigten, broekbossen en vijvers.

De samenhang tussen alle ruimten met een min of meer natuurlijk karakter kan worden versterkt. Ecologische en recreatieve verbindingen kunnen onder meer worden versterkt tussen het Zoniënwoud en de bossen van IJse (Koningsberg) en Laan, in de omgeving Kaalheide/Lindaal (Nellebeekvallei), in de omgeving van de wijken Koedaal en Barbizon. Het bosuitbreidingsproject Smeyberg van ANB geeft daar al deels invulling aan.

Natuur en open ruimte kunnen zowel in de lengterichting van de valleien als in de dwarsrelaties tussen vallei en plateau worden versterkt.

Het netwerk van trage wegen kan worden hersteld en vervolledigd om de doorwandelbaarheid van het gebied te verhogen. Waar mogelijk, wordt ook privédomein opgenomen om die doelstelling te halen.

////////////////////////////////////
///

4.2 INRICHTINGSMAATREGELEN

De inrichtingsmaatregelen worden opgedeeld in volgende uitvoeringseenheden:

- 4.2.1 Uitbreiden natuurreervaat IJsebroeken te Overijse
 - 1.1 Meeuwenlaan asfalt opbreken
 - 1.2 IJse laten hermeanderen door vijvers
 - 1.3 Versterken natuurverbinding
- 4.2.2 Uitbreiden natuurreervaat Paardenwater-Ten Trappen
- 4.2.3 Nellebeekvallei
 - 3.1 Kaalheide
 - 3.2 Lindaal
 - 3.3 Centrum Eizer
 - 3.4 Koestraat-Ketelheide
 - 3.5 Marnix-wijk
- 4.2.4 School 't Kasteel, Overijse
- 4.2.5 Solheide, Overijse
- 4.2.6 Groene openruimteverbindingen en ecologische stapstenen
 - 6.1 Natuurgebied centrum Overijse
 - 6.2 Site Blaivie
 - 6.3 BPA65
 - 6.4 Ontsnippering E411
 - 6.5 Specifiek ecologie
- 4.2.7 Missing links wandelnetwerk Hoeilaart
 - 7.1 Trap begraafplaats
 - 7.2 Containerpark
 - 7.3 Boomgaard Terjansdelle
 - 7.4 Bivak richting Zoniënwood
- 4.2.8 Site Dombard
- 4.2.9 Herinrichting landbouwgebieden
 - 9.1 Landbouwgebied rondom steenbakkerij Blaivie
 - 9.2 Vuurgatstraat
 - 9.3 Versterken landbouwstructuur en recreatieve verbinding met houtkant ten noorden van Koningsbos

Zie Figuur 1 achteraan voor een overzichtskaat met alle uitvoeringseenheden.

////////////////////////////////////
 ///



Afbeelding: Situering van de uitvoeringseenheden van het Landinrichtingsplan IJsevallei binnen het groen-blauw netwerk IJsevallei en Nellebeekvallei

4.2.1 Uitbreiden natuurreservaat IJsebroeken te Overijse

IJsebroeken is een erkend natuurreservaat in beheer van Natuurpunt. Het bestaat uit een grote vijver gelegen langs de IJse. De IJsebroeken vijver maakt deel uit van een ketting vijvers langs de IJse en de steenweg De Dreef. Deze vijvers waren vroeger kweekvijvers. Op het gewestplan is de volledig strook langs de IJse, van de grens met Huldenberg tot en met het domein van school 't Kasteeltje, ingekleurd als natuurgebied. Oorspronkelijk op deze locatie waren er geen vijvers maar beemden (natte graslandpercelen in een beekdal), en de IJse kronkelde erdoor. De IJse werd op deze locatie, vlak voor de Ferraris kaarten werden opgemaakt, rechtgetrokken bij de aanleg van de toenmalige Dreef. Met de aanleg van de huidige vijvers verdween ook de natuurlijke capaciteit om water te bergen.

Met het integraal project speerpuntgebied IJse beoogt men de rivier de IJse in een goede toestand te krijgen tegen 2021. Samen met de waterkwaliteit bepaalt de structuurkwaliteit van waterlopen de levenskwaliteit voor organismen en de biodiversiteit. De structuurkwaliteit wordt beoordeeld op basis van criteria zoals meandering, holle oevers, stroom-kuilen patroon, oevervegetatie, ... De IJse werd in het verleden op vele plaatsen rechtgetrokken en met oeverbeschoeiing vast gezet. Een beschoeiing is een constructie die een oever of waterkant beschermt tegen afkalven en andere invloeden die de stabiliteit van de waterkant in gevaar brengen. Deze beschoeiing is minder interessant voor fauna en flora dan een natuurlijke oever. Op de IJse zijn verschillende herintroducties van vissoorten gebeurd in het verleden. Deze bleken niet altijd succesvol. Er weinig locaties over de gehele lengte van de IJse waar de vissen paaiplassen vinden en tot voortplanting komen. De voornaamste locatie is het Margijsbos in Huldenberg. De mogelijkheden om de structuurkwaliteit van de IJse te verbeteren zijn beperkt. Vaak ligt de waterloop immers gekneld tussen bebouwing en tuinen, wegen en de collector (riolering).

Ter hoogte van IJsebroeken is er een unieke kans om de IJse over een lengte van ongeveer 1,4 km terug een natuurlijke loop te geven. Dit zal een grote impact hebben op het zelfzuiverend vermogen van de waterloop en de waterkwaliteit van de IJse sterk verbeteren.

////////////////////////////////////
///



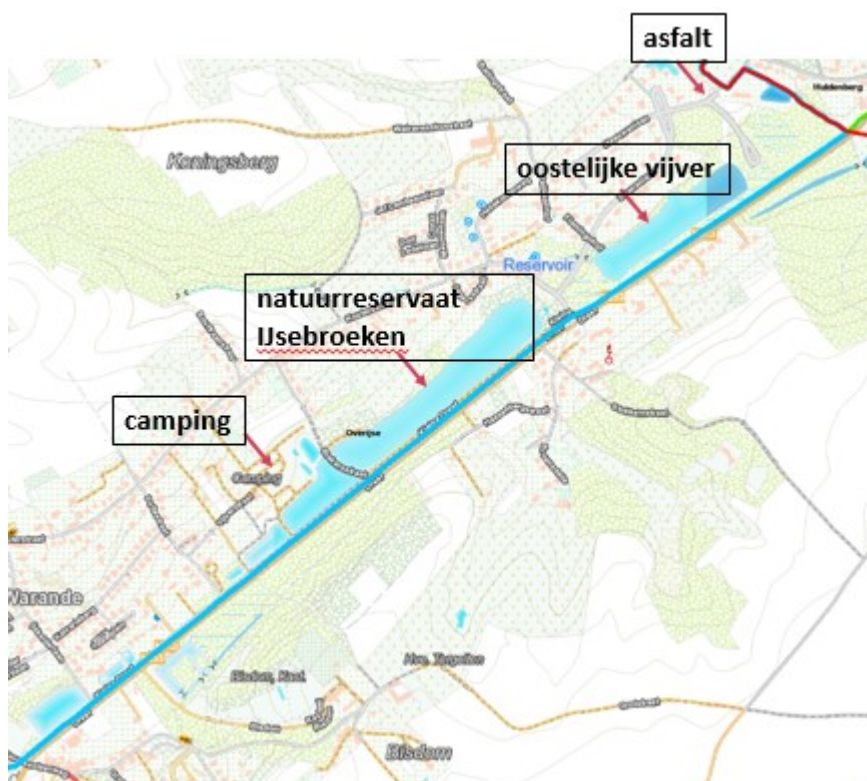
Foto: Rechtgetrokken IJse langs natuurreservaat IJsebroeken



Foto's: De IJse en gebieden langs de IJse in Margijsbos, Huldenberg

Door de IJse terug te laten meanderen, vergroot het volume water dat ze kan bergen. In dit gebied zal de IJse ook kunnen overstrooming bij hoge waterstanden. Op deze manier wordt er aan natuurlijke waterberging gedaan. Via landinrichting wordt het natuurreservaat IJsebroeken versterkt en vergroot.

////////////////////////////////////
///



Afbeelding: Actiegebieden ter versterking van het natuureservaat IJsebroeken

4.2.1.1. Meeuwenlaan asfalt wegnemen en natuurlijk inrichten



Foto's: Asfaltvlakte Meeuwenlaan te Overijse

Aan het einde van de Meeuwenlaan te Overijse ligt een stuk straat en plein in asfalt (paarse perimeter op luchtfoto) zonder bebouwing langs. In de jaren '60 werd dit aangelegd omdat gemeente toen het idee had hier een wijk te maken.

Intussen zijn de plannen van de gemeente veranderd. Aangezien het hier over natuurgebied gaat op het gewestplan, wil de gemeente dit gebied terug naar zijn oorspronkelijke staat herstellen. Er komt terug ruimte voor natuurontwikkeling.

////////////////////////////////////
 ///

De grond is reeds in eigendom van de gemeente. Er wordt 4400 m² asfalt (wegenis) opgebroken. Het terrein wordt gedeeltelijk terug afgegraven naar zijn oorspronkelijk niveau. Er dient rekening gehouden te worden met de aanwezige Fluxys leiding en de collector van Aquafin. Hierna wordt een gras- en kruidenmengsel ingezaaid en worden houtige gewassen aangeplant om een mantelvegetatie langs het bos te creëren. Aan het einde van de Meeuwenlaan wordt een kleine toegangspoort naar het natuurgebied voor recreanten aangelegd, met enkele parkeerplaatsen voor auto's, fietsenparking, een bank en een infobord.

nr	omschrijving	Eigendom/beh eerder	uitvoering	restfinancierder
1.1.1	Opbreken wegenis	Overijse	VLM	Overijse
1.1.2	Afgraven grond	Overijse	VLM	Overijse
1.1.3	Inzaaien en aanplanten	Overijse	VLM	Overijse
1.1.4	Informatiebord	Overijse	VLM	Overijse
1.1.5	Bank	Overijse	VLM	Overijse
1.1.6	Fietsenleunhek	Overijse	VLM	Overijse
1.1.7	3 parkeerplaatsen auto's aanleggen	Overijse	VLM	Overijse

4.2.1.2. IJse laten hermeanderen door vijvers



Foto: Natuurreservaat IJsebroeken

De vijvers worden -zoals de meeste vijvers langs de IJse - gevoed door bronnen. Het waterniveau van de vijvers is hoger dan het niveau van de IJse zelf. Om de IJse terug te laten meanderen door het gebied, dient de waterstand van de 4 vijvers verlaagd te worden door de overloop te verlagen of een sleuf te graven richting de IJse. Hiervoor dient eerst een afvissing te gebeuren. Enkele kleine vijvers of poelen blijven bestaan.

Om de IJse te laten meanderen kan men het natuurlijke meanderingsproces terug in gang zetten.

////////////////////////////////////
///

Met kleine machines wordt een meanderende bedding uitgegraven die zich verder spontaan kan ontwikkelen. Daarvoor dient bij de oostelijke vijver een deel van de bomen verwijderd te worden. Het begin en het einde van de nieuwe bedding en daar waar de IJse de Kouterstraat onderdoor moet, wordt vastgelegd in schanskorven.

Ter hoogte van de oostelijke vijver wordt een wandelpad – grotendeels vlonderpad - aangelegd om zo de bestaande wandelpaden aan elkaar te verbinden. De vijvers zelf krijgen flauwe oevers met begroeiing van moerasplanten. Dit verhoogd de diversiteit voor planten en dieren.

Het resultaat op langere termijn is dat men geen vijvers meer heeft maar een bron gevoed moeras met de IJse middendoor. Dit moeras kan ofwel uit lage vegetatie, ofwel uit broekbos bestaan, met enkele poelen.

De 3 westelijke vijvers hebben als bestemming natuurgebied en horen bij de camping met als bestemming recreatiegebied. Vooraleer de westelijke vijvers kunnen gebruikt worden om de IJse te laten hermeanderen, dient eerst de afvalwaterproblematiek van de Blekersstraat en de camping opgelost te worden door de gemeente.

Het wandelpad en de struiken naast de vijvers van de camping en naast de vijver van het huidige natuurreservaat IJsebroeken worden behouden en hersteld. Het grondpad tussen de eerste 2 vijvers wordt behouden zodat de eerste vijver als zandvang kan dienst doen.

Het huidige halfverharde wandelpad dat het verlengde is van de Blekersstraat wordt deels verwijderd en heraangelegd als vlonderpad en een brug over de IJse. Een 2de brug over de nieuwe bedding moet voorzien worden waar ze begint te meanderen en het bestaande wandelpad kruist.

Er dient rekening gehouden met de aanwezigheid van bever in dit gebied. Het is niet onwaarschijnlijk dat hij hier dammen zal bouwen om de vijvers terug te laten vollopen en daardoor vismigratie en structuurherstel tenietdoet.

Om zeker te zijn dat vismigratie mogelijk blijft, zal de oude bedding van de IJse naast de 4 vijvers niet worden gedemd. De oude bedding wordt wel versmald om een gegarandeerde waterdiepte te bekomen. Met een verdeelconstructie bij het begin van het vijversysteem wordt er voor gezorgd dat een minimum debiet langs de oude loop blijft lopen.

Het huidige en uitgebreide natuurreservaat grenst aan de noordzijde aan tuinen. De exacte kadastrale grenzen dienen opgemeten te worden. Een omheining zal geplaatst tussen de tuinen en het natuurgebied.

De vijver van de camping die niet naast de IJse ligt, zal blijven bestaan en worden ingericht als ecologische visvijver.

De Kouterstraat ligt tussen de 2 vijvers. De IJse stroomt onder de Kouterstraat door. Er zal een nieuwe onderdoorgang voor de IJse voorzien worden. De huidige parkeerplaats aan de Kouterstraat wordt verwijderd. De glasbollen en brievenbus krijgen een andere locatie. De riolering die nu uitmondt in de IJse ter hoogte van de Kouterstraat wordt aangepast.

In 2017 zal het Instituut voor Natuur- en Bosonderzoek (INBO) een studie uitvoeren om te onderzoeken wat ecologisch de meest optimale inrichting is voor dit gebied.

Zie Figuur 2 achteraan voor de kaart met acties voor uitvoeringseenheid 1.

////////////////////////////////////
///

<i>nr</i>	<i>omschrijving</i>	<i>Eigendom/beheerder</i>	<i>uitvoering</i>	<i>restfinancierder</i>
1.2.1	Verwerving kad. percelen, Overijse 4, sectie D, 745/B en 748/A	Overijse	VLM	Overijse
1.2.2	Verwerving oostelijke vijver kad. percelen, Overijse 4, sectie D, 749/B, 750/X/02, 751/B en 752/B	Overijse	VLM	Overijse
1.2.3	Verwerving westelijke vijvers Overijse 4, sectie D, 827/A en 824/A	Overijse	VLM	Overijse
1.2.4	Visbestand aanpassen	Overijse	VLM	Overijse
1.2.5a	Verlagen waterstand van 3 vijvers	Overijse	VLM	Overijse
1.2.5b	Verlagen waterstand van IJsebroeken vijver	Natuurpunt	Natuurpunt	Natuurpunt
1.2.6	Verwijderen gedeelte wandelpad Blekersstraat	Overijse	VLM	Overijse
1.2.7	Deel oevers vijvers afschuinen	Overijse	VLM	Overijse
1.2.8	Uitgraven nieuwe loop IJse	Provincie	VLM	Provincie
1.2.9	Verwijderen deel bomen aan oostelijke vijver op locatie nieuwe loop	Provincie	VLM	Provincie
1.2.10	Eerste vijver inrichten als zandvang	Provincie	VLM	Provincie
1.2.11	Versmallen oude loop IJse	Provincie	VLM	Provincie
1.2.12	Wandelpad aanleggen	Overijse	VLM	Overijse
1.2.13	Vlonderpad aanleggen Blekersstraat en oostelijke vijver	Overijse	VLM	Overijse
1.2.14	Slib ruimen 3 westelijke vijvers	Overijse	VLM	Overijse
1.2.15	Informatiebord	Overijse	VLM	Overijse
1.2.16	Bewegwijzering	Overijse	VLM	Overijse
1.2.17	Nieuwe vispasseerbare onderdoorgang voor de IJse onder Kouterstraat	Overijse	VLM	Overijse
1.2.18	Riolering aanpassen	Aquafin	Aquafin	Aquafin
1.2.19	Kopmuur verwijderen	Overijse	VLM	Overijse
1.2.20	Bestaande parkeerplaats verwijderen	Overijse	VLM	Overijse
1.2.21	Glasbollen en brievenbus herlocaliseren	Overijse	Overijse	Overijse
1.2.22	Oeverbeschoeiing om begin en einde van hermeandering IJse te verstevigen	Provincie	VLM	Provincie

```
//
```

1.2.23	Afvalwaterproblematiek Blekersstraat en camping oplossen	Overijse	Overijse	Overijse
1.2.24	2 voetgangersbruggen	Overijse	VLM	Overijse
1.2.25	Wegnemen oeverbeschoeiing 3 westelijke vijvers	Overijse	VLM	Overijse
1.2.26	Verdeelconstructie nieuwe – oude bedding	Provincie	VLM	Provincie
1.2.27a	Omheining tussen tuinen en uitbreiding natuurreservaat	Overijse	VLM	Overijse
1.2.27b	Omheining tussen tuinen en natuurreservaat IJsebroeken	Natuurpunt	VLM	Natuurpunt
1.2.28	Bestaand wandelpad herstellen	Overijse	VLM	Overijse



Foto's: Voorbeelden van een vlonderpad en toekomstbeeld

Instrumentenafweging:

- Verwerving kad. percelen, Overijse 4, sectie D, 745/B en 748/A: verwerving in der minne
- Verwerving oostelijke vijver kad. percelen, Overijse 4, sectie D, 749/B, 750/X/02, 751/B en 752/B
Verwerving westelijke vijvers Overijse 4, sectie D, 827/A en 824/A

Stap 1: Het beoogde resultaat

Het natuurreservaat IJsebroeken is reeds in eigendom van Natuurpunt. De 4 kadastrale percelen van de oostelijke vijver zijn van één eigenaar en zijn natuur op het gewestplan. De vijver met broekbos heeft momenteel reeds ecologische waarde. Ook de 3 vijvers ten westen hebben bestemming natuur maar hebben nauwelijks ecologische waarde. De IJse die langs de vijvers loopt heeft weinig structuurvariatie door de beschoeiingen. Het beoogde resultaat is een ecologisch interessant gebied, met vrij meanderende waterloop. In het kader van het speerpuntgebied IJse waarbij men tegen 2021 de goede toestand van de waterlopen wenst te halen, is dit een zeer wenselijke actie.

Stap 2: Mogelijke instrumentensets

Voor de realisatie van de maatregelen zijn volgende sets van instrumenten mogelijk:

////////////////////////////////////
///

Instrumentenset nr. 1
a. Verwerving in der minne b. Na de aankoop de gronden inrichten
Instrumentenset nr. 2
a. Inrichtingswerken uit kracht van wet op de percelen uitvoeren b. Vestigen erfdienstbaarheden tot openbaar nut, met vergoeding voor waardeverlies van gronden
Instrumentenset nr. 3
a. Onteigening door VLM b. Na onteigening de gronden inrichten

Stap 3: afweging van instrumentensets tegenover beoogd resultaat

De mogelijke sets m.b.t. verwerving, beheer en inrichting worden gescreend of ze **werkbaar zijn** om het beoogde resultaat te halen. De gehanteerde criteria zijn nl. tijdige realisatie, kwaliteitsvolle en duurzame realisatie voor de inzet van die instrumenten en is een draagvlak aanwezig.

	Tijdige realisatie	Kwaliteitsvol	Duurzaam	Draagvlak
Set 1	- Als de eigenaar niet wenst te verkopen, kan de inrichting niet gebeuren.	+ Realisatie door overheid	+ Eigendom overheid, beheer overdragen aan Natuurpunt	+
Set 2	+	+ Realisatie door overheid	+/- Blijft eigendom van huidige eigenaar. Beheer overdragen aan Natuurpunt	- Wisselend: zware beperkingen op eigendomsrecht (terrein is niet meer bruikbaar) maar blijft wel bij de eigenaar.
Set 3	+	+ Realisatie door overheid	+ Eigendom overheid, beheer overdragen aan Natuurpunt	0/- Wisselend: eigenaar krijgt vergoeding voor verlies van gronden. Maar niet iedereen akkoord met onteigening wegens verlies.

Set 2 en 3 geven de beste garanties tot een tijdige, kwalitatieve en duurzame oplossing m.b.t. verwerving, inrichting en beheer van de gronden.

Stap 4 en stap 5: Instrumenten financieel afwegen en Optimale combinatie afwegen t.o.v. totale kostprijs verwerving door de overheid

De sets 2 en 3 van instrumenten zijn allen werkbaar.

In set 1 gebeurt verwerving volledig in der minne en zonder bijkomende vergoedingen. Dit kost de overheid 100% van de venale waarde. Maar dit geeft te weinig garanties voor het tijdig bereiken van het beoogde resultaat.

De totale gedwongen verwerving door de overheid is afgewogen in set 3. Hierbij krijgt de eigenaar vergoedingen. Dit kost de overheid in totaal 120% van de venale waarde en is dus het duurste instrument.

[illegible]

Bij set 2 krijgt de eigenaar een vergoeding voor waardeverlies die wordt bepaald op basis van de daling van de venale waarde van het onroerend goed. Set 2 is het goedkoopste instrument maar heeft vermoedelijk weinig draagvlak. Enkel voor eigenaars die graag eigenaar wensen te blijven is dit een interessante oplossing.

Besluit:

Gelet op de impact van de werken worden de zes kadastrale percelen in privé-eigendom in dit actiegebied best verworven (in der minne of onteigening door VLM). Als andere optie, worden de 6 percelen volledig in de perimeter 'erfdienstbaarheid tot openbaar nut' opgenomen. Zie kaart 6.3 en tabel 1. De erfdienstbaarheid dient voor het algemeen belang, met name voor het instandhouden van de inrichtingswerken, en voor recht van doorgang. Deze erfdienstbaarheid wordt ook op het perceel van de IJsebroekenvijver zelf gelegd. Verder wordt een herverkaveling uit kracht van wet toegepast om het openbaar domein van de waterloop te herleggen. Zie kaart 6.5.

4.2.1.3. Versterken natuurverbinding

Ten noorden van de oostelijke vijver, tussen de Zwanenlaan en de waterwinning, ligt een stuk grond met bestemming natuurgebied. Dit perceel wordt verworven om het natuurgebied uit te breiden. Een informatiebord en een bank worden geplaatst.

De percelen van de Watergroep met daarop grondwaterwinningen aan de Kouterstraat, en langs de Nellebeek kunnen natuurlijker ingericht worden zodat dit de natuurverbinding versterkt.

<i>nr</i>	<i>omschrijving</i>	<i>Eigendom/beheerder</i>	<i>uitvoering</i>	<i>restfinancierder</i>
1.3.1	Verwerving kad. perceel, Overijse 4, sectie D, 752/D	gemeente Overijse	VLM	gemeente Overijse
1.3.2	Informatiebord	gemeente Overijse	VLM	gemeente Overijse
1.3.3	Bank	gemeente Overijse	VLM	gemeente Overijse
1.3.4	Verwijderen naaldbomen en exoten percelen Watergroep	Watergroep	VLM	VLM
1.3.5	Aanplant haag perceel Watergroep	Watergroep	VLM	VLM

Instrumentenafweging:

Verwerving kad. perceel, Overijse 4, sectie D, 752/D : Verwerving in der minne

////////////////////////////////////
///

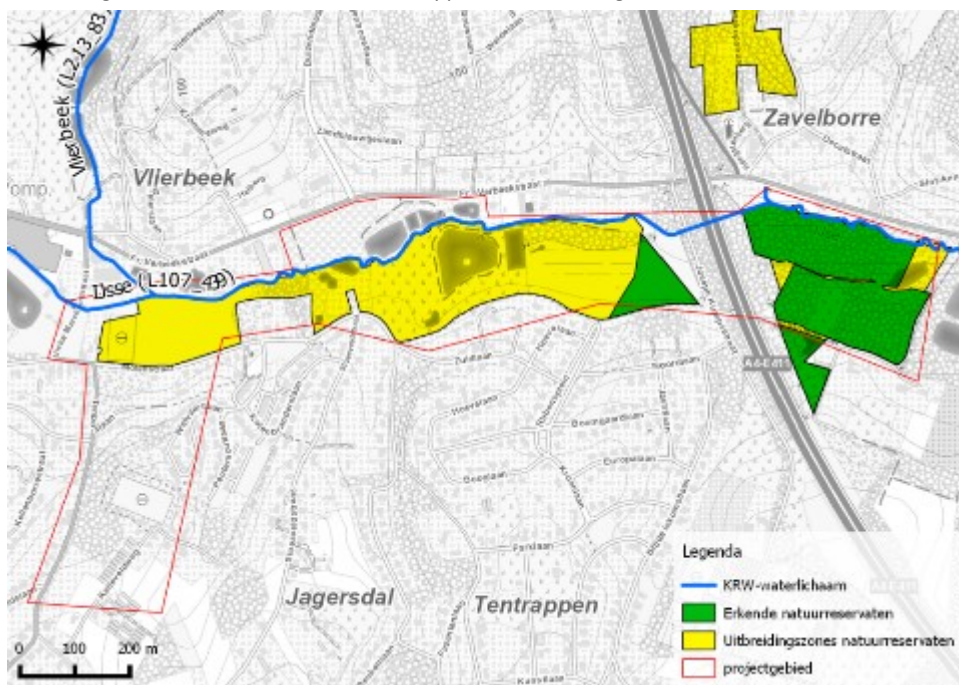


Luchtfoto: percelen in eigendom van De Watergroep

4.2.2 Uitbreiden natuureservaat Paardenwater – Ten Trappen

Op de grens van Hoeilaart en Overijse ligt het erkend natuureservaat Ten Trappen. Het gebied wordt doorsneden door de autosnelweg E411. Het natuureservaat herbergt aan de ene zijde (west) een zonnige, kruidenrijke helling met heel wat insecten. Het zeer natte broekbos aan de andere kant (oost), beter bekend als 'het Paardenwater', werd dankzij twee natuurbehoudspioniers reeds lang geleden gevrijwaard van vernietiging door de aanleg van een autosnelwegafrit.

Afbeelding: Erkend natuureservaat Ten Trappen en uitbreidingszone



Het natuureservaat is in beheer bij Natuurpunt. Met het beheer streeft men een natuurlijk beekstelsel na, bestaande uit een gesloten tot half open landschap met zompige elzenbosjes, rietlandjes, zeggenmoerassen,

////////////////////////////////////
 ///

natte ruigten en dotterbloemgraslanden met mooie overgangen naar droger grasland. Het gebied is opengesteld voor bezoekers, maar er zijn geen paden aanwezig.

De gemeentes Hoeilaart en Overijse wensen, samen met Natuurpunt, de percelen die in de uitbreidingszone van het natuurreservaat liggen en de onbebouwde percelen rondom die op het gewestplan de bestemming natuur hebben, aan te kopen en in te richten als natuurgebied.

De maatregelen voor dit gebied richten zich in belangrijke mate op de versterking van de natuur en recreatieve beleving in of van het natuurreservaat én de uitbreidingszone.

Zie Figuur 3 achteraan voor de kaart met de zones en acties voor uitvoeringseenheid 2.

4.2.2.1 Ecologisch herstel vijvers

<i>nr</i>	<i>omschrijving</i>	<i>Zone kaart (vijvers)</i>	<i>Eigendom/beheerder</i>	<i>uitvoering</i>	<i>restfinancierder</i>
2.1.1a	ruimen slib	1,2,8	Hoeilaart	VLM	Hoeilaart/Belini
2.1.1b	ruimen slib	3,4,5,6	Overijse	VLM	Overijse/Belini
2.1.2a	verwijderen oeverbeschoeiing	1,2	Hoeilaart	VLM	Hoeilaart/Belini
2.1.2b	verwijderen oeverbeschoeiing	3,4,5,6	Overijse	VLM	Overijse/Belini
2.1.3	verwijderen uitlaatconstructie	8	Hoeilaart	VLM	Hoeilaart/Belini
2.1.4	plaatsen nieuwe uitlaatconstructie	8	Hoeilaart	VLM	Hoeilaart/Belini
2.1.5a	verflauwen oevers	1,2,8	Hoeilaart	VLM	Hoeilaart/Belini
2.1.5b	verflauwen oevers	3,4,5,6	Overijse	VLM	Overijse/Belini
2.1.6a	inplanten oevervegetatie	1,2,8	Hoeilaart	VLM	Hoeilaart/Belini
2.1.6b	inplanten oevervegetatie	3,4,5,6	Overijse	VLM	Overijse/Belini
2.1.7a	rooien (naald)bomen rondom vijvers	1,2,8	Hoeilaart	VLM	Hoeilaart/Belini
2.1.7b	rooien (naald)bomen rondom vijvers	3,4,5,6	Overijse	VLM	Overijse/Belini

De vijvers rondom de IJse in deelgebied 2 (zones 1 tot 6 en 8) zijn door de matig tot slechte waterkwaliteit en de oeverbeschoeiing (in verval) ecologisch niet interessant. De maatregelen die zijn voorzien in functie van deze ecologische herinrichting zijn:

Ruimen slib (2.1.1): De nutriëntenrijke sliblaag op de bodem dient te worden verwijderd zodoende de organische belasting, nutriëntennalevering en bijhorende eutrofiëring te reduceren. Er wordt geschat dat er gemiddeld ca. 30cm slib afgegraven dient te worden in elke vijver. Samen met de natuurvriendelijke oevers (zie verder) en de continue aanvoer van schoon kwelwater is de kans groot dat de vijvers transformeren naar heldere en plantenrijke wateren met een relatief hoge biodiversiteit en aantrekkingskracht op een soort als ijsvogel en verschillende amfibieën.

////////////////////////////////////
///

Verwijderen oeverbeschoeiing (2.1.2), verflauwen oevers (2.1.5) en inplanten met oevervegetatie (2.1.6): De huidige oevers met oeverbeschoeiing worden vervangen door ecologisch waardevolle oevers met water- en oeverplanten, als de beschikbare ruimte dat mogelijk maakt. Hiervoor dient de aanwezige oeverbeschoeiing, bestaande uit betonplaten, golfplaten, gemetste muurtjes etc. te worden verwijderd (vijver 1 tot 6). Verder worden de oevers van alle vijvers verflauwd door het afschuinen van de bestaande oever (zonder aan- of afvoer van materiaal). Dit is het meest belangrijk voor de noordzijde en evt. oostzijde (en dus meest zonbeschenen oevers). Langs een gedeelte van de oever wordt oevervegetatie aangeplant over een strook van ca. 1m breed.

Verwijderen oude uitlaatconstructie (2.1.3) en plaatsen nieuwe uitlaatconstructie (2.1.4): Vijver 8 is de vijver die kwel ontvangt van het hoger gelegen plateau. De overlaatconstructie tussen deze vijver en vijver 1 is in vervallen toestand. Dat geldt ook voor overige uitlaatconstructies tussen vijvers en de beek zelf. In totaal gaat het over 5 uitlaatconstructies die niet meer in goede staat zijn. Er groeien bijvoorbeeld bomen tussen het metselwerk, een deel van het metselwerk brokkelt af en de afvoerpijpen zijn niet meer juist aangesloten. Deze oude constructies dienen te worden verwijderd en nieuwe uitlaatconstructies moeten worden geïnstalleerd.

Een belangrijke ontwerpeis is dat het waterpeil van de visvijvers niet lager wordt dan het huidige peil om verdroging van de beekvallei te voorkomen.

Rooien (naald)bomen (2.1.7): Rondom de vijvers staan heel wat bomen, veelal aanplanten van naaldbomen, die niet thuishoren in het landschap. Het kappen van de bomen zorgt bovendien voor meer lichtinval in de vijver, wat positief is voor de groei van waterplanten. Het verwijderen van loofbomen in de directe omgeving van de vijvers zorgt er ook voor minder bladinvall waardoor de sliblaag minder snel aanrijkt.

4.2.2.2 Ecologisch optimaliseren hooiland

<i>nr</i>	<i>omschrijving</i>	<i>Zone kaart</i>	<i>Eigendom/beheerder</i>	<i>uitvoering</i>	<i>restfinancierder</i>
2.2.1	rooien exoten (haag straatzijde)	21	Hoeilaart	VLM	Hoeilaart
2.2.2	rooien exoten (bamboe, Japanse duizendknoop)		Hoeilaart	VLM	Hoeilaart
2.2.3	kappen houtopslag	13,14	Hoeilaart	VLM	Hoeilaart
2.2.4	aanplant doornstruweel met zoom rondom hooilanden	23	Hoeilaart	VLM	Hoeilaart

Langs de IJse, voornamelijk aan de zuidkant, is er op verschillende plaatsen een open landschap met graslanden die een duidelijke vochtgradiënt kent binnenin de vallei (zones 11 tot 15). Dit open landschap dient te worden versterkt en de graslanden worden omgevormd tot ecologische waardevolle hooilanden.

Rooien exoten (2.2.1-2.2.2): De haag langs de IJse bestaat uit exoten en vermindert een mooie zicht-as over de open IJsevallei. Deze haag dient te worden gerooid. De bamboe en Japanse duizendknoop langs de IJse dient verwijderd te worden.

Kappen houtopslag (2.2.3): Het open valleilandschap wordt doorgetrokken in het westelijk deel van het gebied. In de percelen tussen de IJse en de Molenstraat (zone 14) wordt boszone omgevormd tot ecologisch

////////////////////////////////////
///

waardevol hooiland. Hiervoor dienen voldoende bomen te worden gekapt zodat genoeg open ruimte ontstaat en hooiland kan ontwikkelen. Voor het kappen van deze houtopslag is boscompensatie vereist.

Aanplant doornstruweel (2.2.4): Rondom de hooilanden en op de (zuid) rand van de vallei wordt struweel van doornstruiken aangeplant met een zoomvegetatie als afscherming van de vallei. De soorten die worden voorgesteld zijn Meidoorn en Sleedoorn. Deze passen bij de wat drogere delen van beekvalleien en zijn in het voorjaar een goede nectarbron voor insecten en fungeren daarnaast voor verschillende soorten vlinders als waardplant. Zo is sleedoorn de waardplant voor de sleedoornpage (koestersoort).

4.2.2.3 Ecologische ontwikkeling en optimalisatie moeraszone

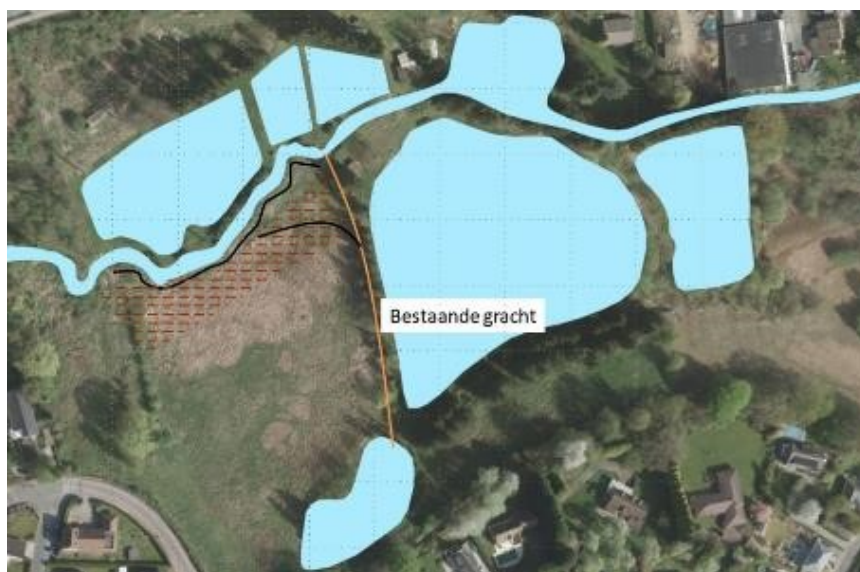
<i>nr</i>	<i>omschrijving</i>	<i>Zone kaart</i>	<i>Eigendom/beheerder</i>	<i>uitvoering</i>	<i>restfinancierder</i>
2.3.1	Omleggen afleiding bronvijver	31	Hoeilaart	VLM	Hoeilaart/Belini
2.3.2	Dempen bestaande afleiding bronvijver	31	Hoeilaart	VLM	Hoeilaart/Belini
2.3.3	Plaatsen afwateringsgoot + stuw op moeraszone	31	Hoeilaart	VLM	Hoeilaart/Belini
2.3.4	Aanplant moerasplanten	31	Hoeilaart	VLM	Hoeilaart/Belini

Omleggen afleiding bronvijver naar zeggemoeras (2.3.1), dempen bestaande waterstroom (2.3.2) en voorzien afwateringsgoot + stuw (2.3.3):

De bronvijver stroomt momenteel in de grote visvijver en via een omleiding naar de IJse. In functie van de ontwikkeling van een moeraszone is het wenselijk dit kwelwater niet rechtstreeks naar de IJse te sturen maar op te houden achter de (onnatuurlijke) dijk van de IJse waarin de collector ligt. Over een traject van ca. 40m dient hiervoor een nieuwe afleiding te worden gegraven. Indien nodig moet een klein dijkje parallel aan de IJse worden opgeworpen als de huidige berm niet voldoende is om het kwelwater langer vast te houden. (+/- 30 centimeter hoog). De bestaande watergang dient te worden gedempt met het uitgegraven grondvolume van de nieuwe verbinding. Het is de bedoeling dat een zone ontstaat met een hoger grondwatervolume, dat tevens een doorstroommoeras is, waarin zeggenvegetatie of zelfs veenvorming optimaal tot ontwikkeling kan komen. Om te hoge waterstanden te voorkomen, dient er wel een mogelijkheid tot afwatering aanwezig te zijn in de vorm van een eenvoudige regelbare stuw (plankjes in een geleide goot (beton) bijvoorbeeld) naar de IJse.

////////////////////////////////////
///

Afbeelding: Omleggen afleiding bronvijver naar moeraszone. Oud traject (oranje) vs nieuw traject en dijk langs IJse (zwart)



Aanplant moerasplanten (2.3.4): In de nieuw te creëren moeraszone vlakbij de IJse aan de uitstroom van de bronvijver worden enkele waardevolle moerasplanten aangeplant. Op die manier wordt de ecologische ontwikkeling tot moeraszone gestimuleerd.

4.2.2.4 Herstel beek(structuur) IJse

<i>nr</i>	<i>omschrijving</i>	<i>Zone kaart</i>	<i>eigendom</i>	<i>beheerder</i>	<i>uitvoering</i>	<i>restfinancierde r</i>
2.4.1	rooien van naaldbomen	41	Hoeilaart	Hoeilaart	VLM	Hoeilaart
2.4.2	aanplanten elzen en hazelaars langs beekoever	41	Hoeilaart	Hoeilaart	VLM	Hoeilaart
2.4.3	aanbrengen microstructuur in de IJse	41, 42, 45	provincie	provincie	provincie	provincie
2.4.4	natuurvriendelijke inrichting noordoever IJse	41,45	particulier	particulier	VLM	provincie
2.4.5	versterken beekstructuur en natuurlijke opschuiving van IJse in paardenwater	42	provincie	provincie	provincie	provincie
2.4.6a	leigracht opstuwen: Inbrengen houten stobben voor opstuwing	46	particulier	Natuurpunt	Natuurpunt	Natuurpunt
2.4.6b	leigracht opstuwen: Plaatsen houten stuw en steenbestorting	43	particulier	Natuurpunt	VLM	Overijse/Belini
2.4.7	oplossen vismigratieknelpunt duiker onder E411	43	provincie	provincie	VLM	provincie
2.4.8	verflauwing IJseoever voor ecologische variatie	44	provincie	provincie	VLM	provincie

////////////////////////////////////
 ///

De maatregelen voor het herstel van de IJse en het omliggende beekdal in het algemeen en de beekstructuur in het bijzonder staan hieronder opgelijst:

Rooien bomen langsheen IJse (2.4.1): Over het traject van de IJse vanaf vijver 1 en vijver 3 tot aan de E411 staat een rij naaldbomen, voornamelijk op de noordelijke oever. Deze ca. 50 bomen dienen te worden gerooid.

Aanplanten Elzen en Hazelaars (2.4.2): Over het traject waar de naaldbomen zijn gekapt worden elzen afgewisseld met hazelaars aangeplant op de linker en de rechteroever van de IJse. Een elzenrij werd historisch ook langsheen beken en rivieren geplant. De bomen dienen te worden aangeplant op voldoende afstand van elkaar (minstens 1 à 2 m) en er moeten voldoende open stukken worden voorzien om het zicht op de beekvallei te bevorderen.

Aanbrengen microstructuur in de beek (2.4.3): De structuurkwaliteit van de IJse is niet goed en gezien de beschikbare ruimte om grootschalige ingrepen te doen (bvb. meandering) door de nabijheid van huizen, de ligging in het relatief smalle beekdal en de collector net naast de beek, is er voor gekozen om de microstructuur in de IJse te verbeteren. Het plaatsen van dood hout en keien op de bodem of het inbrengen van boomstronken in de oever zorgt voor meer variatie in het stromingspatroon. De structuurelementen worden over een afstand van ca. 5-10m geplaatst. Het plaatsen van stroomdeflectoren ifv het creëren van habitatdiversiteit en stimuleren van meandering dient best te gebeuren door het plaatsen van opeenvolgende deflectoren over een afstand van 5 à 7 keer de beekbreedte, afwisselend linker- en rechteroever, dus kort op elkaar om van in het begin al een duidelijke structuurverbetering te voorzien. Door een gediversifieerd stroompatroon kan redelijk snel een reactie van de beek worden waargenomen met snel ecologisch herstel.

Afbeelding: Voorbeeld aanbrengen dood hout in beek (Warmbeek, provincie Limburg)



Natuurvriendelijke inrichting noordoever (2.4.4): De perceelgrenzen van de huizen tussen de Frans Verbeekstraat en de IJse komen tot aan de waterloop en de oevers zijn beschoeid (allerlei vormen van beschoeiing: golfplaten houten beschoeiing, ...). Een natuurvriendelijke inrichting van de oevers houdt in dat de (niet-natuurlijke) oeverbeschoeiing en de 'verrommeling' verdwijnt.

Versterken beekstructuur en natuurlijke opschuiving Paardenwater (2.4.5): Stroomafwaarts de E411 heeft de IJse al deels een natuurlijk karakter met enkele kleine meanders. Over het grootste deel van het traject

////////////////////////////////////
///

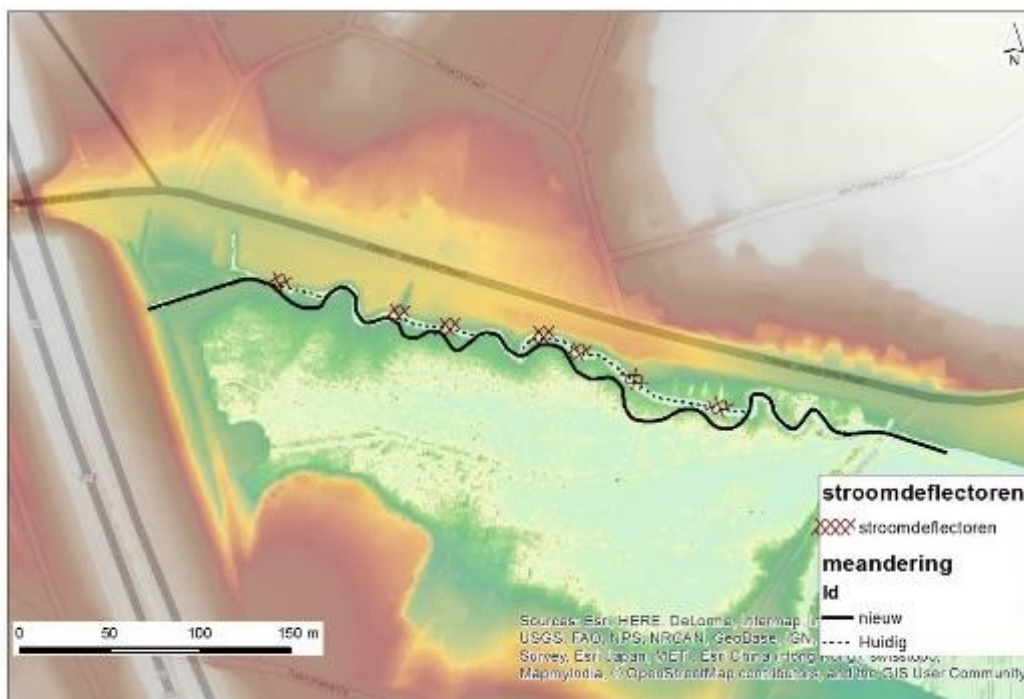
echter loopt de IJse vlak naast de weg met een zeer steile linkeroever tot gevolg. Erosie willen we voorkomen met behulp van stroomdeflectoren. Dat zijn obstructies in de bedding van natuurlijk materiaal zoals bijvoorbeeld boomstronken die worden aangebracht tegen de oever. Ze kunnen worden geplaatst om de oever een meer natuurlijk verloop te geven. Op de rechteroever is geen beschoeiing aanwezig. Door de stroomdeflectoren gericht te plaatsen zal de rivier vanzelf opschuiven richting het broekbos terwijl de oever langs de weg beschermd blijft door oeverbeschoeiing. Dit gebeurt op enkele locaties daar waar de beek nu teveel erosie veroorzaakt van de linkeroever. Bovendien kan door de variatie in de stroming een natuurlijke hermeandering ontstaan.

Afbeelding: Voorbeeld van het 'inbrengen van stroomdeflectoren' in een waterloop, ingewerkt in de oever



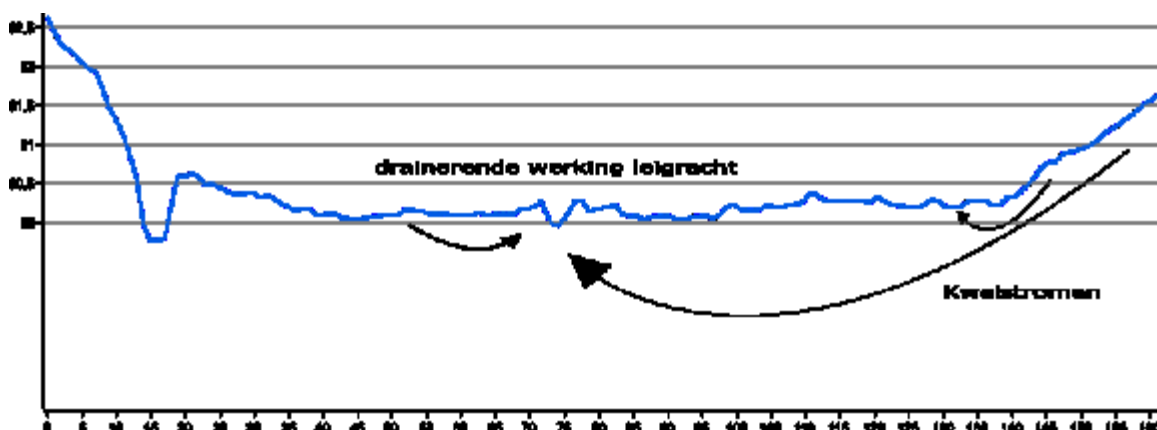
////////////////////////////////////
 ///

Afbeelding: Voorstel tot meandering in het Paardenwater en plaatsing van stroomdeflectoren



Opstuwing Leigracht (2.4.6): Midden in het Paardenwater en parallel met de IJse loopt een Leigracht die op het einde -t.h.v. het brugje van het wandelpad- uitkomt in de IJse. Deze waterloop ligt midden in de vallei en vangt op die manier kwelwater op. Door de open verbinding met de IJse werkt de Leigracht dus drainerend. Onderstaande afbeelding toont dwarsdoorsnede van het Paardenwater met de drainerende werking van de Leigracht.

Afbeelding: Dwarsprofiel IJse en Paardenwater en de drainerende werking van de centraal gelegen Leigracht



Door de Leigracht op te stuwen, wordt het drainagepeil van de Leigracht verhoogd en zal het gebied vernatten met gebiedseigen water (kwel, neerslag).

////////////////////////////////////
///

Het bodempeil van de IJse en de Leigracht ter hoogte van de samenvloeiing bedraagt 59,0 mTAW en bij een T10-storm bedraagt het waterpeil er ca. 60,25 mTAW. Centraal in het paardenwater bedraagt het maaiveld ca. 60,3 mTAW. Er wordt voorgesteld om het water in de Leigracht geleidelijk op te stuwen. Door het plaatsen van een kleine stuwconstructie vlakbij de samenvloeiing en verderop op de Leigracht nog een 4-tal houten obstructies moet het waterpeil in de gracht centraal in het Paardenwater ongeveer gelijk komen met het maaiveld. Er wordt voorgesteld om de stuwconstructie aan te leggen als een houten stuw (hoogte: ca. 50cm) en een steenbestorting, zodat vispassage mogelijk blijft (zie onderstaande afbeelding). Op die manier wordt het drainagepeil van het Paardenwater verhoogd, komt er minder IJsewater in het gebied en kunnen vissoorten het Paardenwater toch nog bereiken en gebruiken als paaiplek.

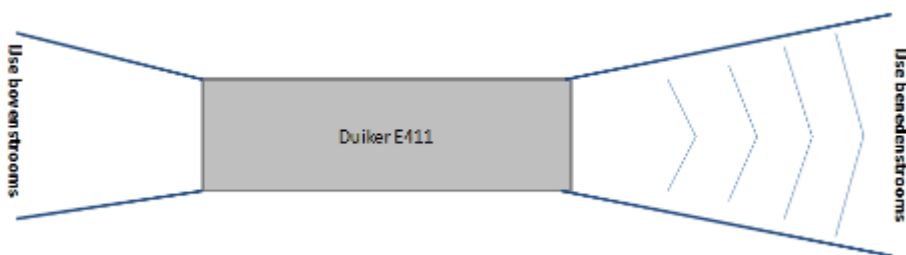
Afbeelding: Voorbeeld stuw met steenbestorting (bron: Vismigratie, een handboek voor herstel in Vlaanderen en Nederland, ANIMAL 2000)



Oplossen vismigratieknelpunt (2.4.7): Om het vismigratieknelpunt (waterval, hoge stroomsnelheden) op te lossen wordt voorgesteld om benedenstrooms van de koker het waterpeil op te stuwen. Op die manier wordt de waterstand in de buis verhoogd, vermindert de stroomsnelheid in de buis en wordt het verval tussen de buis en de beek opgeheven. De opstuwning wordt gerealiseerd door middel van een bekkentrap. Hierbij wordt het beoogde peilverschil stapsgewijs gerealiseerd door het plaatsen van dwarse structuren of tussenschotten waardoor het traject wordt opgedeeld in een aantal bekkens of kamers. Het peilverschil tussen de bekkens is dan klein genoeg zodat dit passeerbaar is voor alle vissen (max. 8cm). De tussenschotten zijn standaard vervaardigd uit beton of hout, maar ook boomstammen die zijn ingewerkt in de bedding en de oever, kunnen hiervoor worden gebruikt. De afstand tussen de tussenschotten bedraagt zo'n 4-5m.

Een bekkentrap met 4 à 5 bekkens is voldoende om dit hoogteverschil te overbruggen. In onderstaande afbeeldingen is een prinses schets en een voorbeeld van een gelijkaardige bekkentrap weergegeven. De bekkens bestaan uit telkens 2 houten stuwschotten aangelegd in een v-vorm. De V-vorm wordt gecombineerd met een vertical slot zodat ook bodemsoorten (zoals rivierdonderpad) makkelijker kunnen migreren. Voor en achteraan worden de drempels aan gestort met grove steenbestorting.

Afbeelding: Principe schets bekkentrap net na duiker



////////////////////////////////////
 ///

Afbeelding: Voorbeeld bekkentrap Vierlingsbeek (Witteveen+Bos, foto genomen tijdens aanleg)



Verflauwen IJseover (2.4.8): In het westelijk deel van het projectgebied wordt de IJseover lokaal afgegraven om zo meer ecologische variatie te krijgen. De nieuwe oever heeft een helling van ca 1:10.

Loopplank in duiker IJse E411: In de buis van de IJse onder de snelweg dient een loopplank geplaatst te worden voor kleine dieren. Op deze manier kunnen kleine zoogdieren migreren van Paardenwater naar Ten Trappen. De loopplank dient min. 30cm breed te zijn. Voor een voorbeeld zie onderstaande afbeelding. In dit geval wordt er echter slechts 1 loopplank geplaatst aan de ‘zuidelijke’ kant van de duiker. Bij het plaatsen van de loopplank moet er voldoende aandacht worden besteed aan de ‘toegankelijkheid’ van de loopplank voor kleine zoogdieren zodat er geen obstructies zijn (struiken, bomen, muurtjes) die de passage verhinderen. Deze maatregel wordt door de gemeente Overijse opgenomen in samenspraak met het Agentschap Wegen en Verkeer (AWV) die eigenaar is van de onderdoorgang, en de provincie Dienst Waterlopen.

Afbeelding: Voorbeeld loopplank in duiker



////////////////////////////////////
 ///

4.2.2.5 Recreatieve inrichting

<i>nr</i>	<i>omschrijving</i>	<i>Zone kaart</i>	<i>eigendom</i>	<i>beheerder</i>	<i>uitvoering</i>	<i>restfinancierder</i>
2.5.1	Graspad doorheen Paardenwater	51	particulier	Natuurpunt	VLM	Hoeilaart
2.5.2a	optimalisatie bospad tot halfverhard wandelpad	52	Hoeilaart	Hoeilaart	VLM	Hoeilaart
2.5.2b	optimalisatie bospad tot halfverhard wandelpad	52	Overijse	Overijse	VLM	Overijse
2.5.3a	Nieuw wandelpad langsheen IJse graspad	53	Hoeilaart	Hoeilaart	VLM	Hoeilaart
2.5.3b	Nieuw wandelpad langsheen IJse graspad	53	Overijse	Overijse	VLM	Overijse
2.5.4a	Nieuw wandelpad langsheen IJse halfverhard	53	Hoeilaart	Hoeilaart	VLM	Hoeilaart
2.5.4b	Nieuw wandelpad langsheen IJse halfverhard	53	Overijse	Overijse	VLM	Overijse
2.5.5	Wandeldoorsteek F. Verbeekstraat halfverhard	54	Overijse	Overijse	VLM	Overijse
2.5.6	Wandeldoorsteek Molenstraat graspad	55	Hoeilaart	Hoeilaart	VLM	Hoeilaart
2.5.7	Wandeldoorsteek Molenstraat halfverhard	55	Hoeilaart	Hoeilaart	VLM	Hoeilaart
2.5.8	Nieuw wandelpad IJse - richting Sloesveld (bos/graspad)	56	Hoeilaart	Hoeilaart	VLM	Hoeilaart
2.5.9	Afbraak brugje Paardenwater	58	Overijse	Overijse	VLM	Overijse
2.5.10a	Aanleg voetgangersbruggen over de IJse	58	Hoeilaart	Hoeilaart	VLM	Hoeilaart
2.5.10b	Aanleg voetgangersbruggen over de IJse	58	Overijse	Overijse	VLM	Overijse
2.5.11a	Plaatsen infoborden	53	Hoeilaart	Hoeilaart	VLM	Hoeilaart
2.5.11b	Plaatsen infoborden	53	Overijse	Overijse	VLM	Overijse

De maatregelen voor het versterken van het recreatieve netwerk en de recreatieve beleving staan hieronder opgelijst. Door de aanleg van de nieuwe wandelroutes is het mogelijk een wandellus te maken via het wandelpad centraal door het gebied en de bestaande infrastructuur op de zuidflank (zie onderstaande afbeelding). Deze lus kan vanuit de volledige omgeving rondom het gebied worden bereikt.

////////////////////////////////////
 ///

Afbeelding: Wandellus in en rond het IJsepark



Wanderverbinding doorheen Paardenwater (2.5.1): Om de beleving van het Paardenwater te verhogen, wordt een nieuwe wanderverbinding aangelegd aan de zuidzijde van het Paardenwater. Het pad wordt aangelegd als graspad. De lengte van het pad is ca. 250m. Door middel van een toegangspoort wordt het pad uitsluitend toegankelijk voor wandelaars en niet voor fietsers en gemotoriseerd verkeer.

Optimalisatie bospad tot halfverhard pad (2.5.2): Het bestaande bospad op de oostelijke rand van het Paardenwater, tussen de Paardenwaterstraat en de Fr. Verbeekstraat is vaak te modderig en dus niet vlot toegankelijk. Dit pad wordt opgewaardeerd tot een befietsbaar wandelpad. Hiervoor wordt het pad verbreed tot ca. 1,7 m en wordt het aangelegd in een half-verharding. Hierdoor is het pad geschikt voor wandelgebruik en (extensief) fietsgebruik. Op de meest laaggelegen zones wordt het pad iets opgehoogd.

Nieuw wandelpad langsheen IJse (2.5.3): In het deelgebied ten westen van de E411 wordt een nieuwe wanderverbinding aangelegd die de IJse volgt en loopt tussen de Jos Kumpsstraat en de V. Marchandstraat. Het wandelpad heeft een totale lengte van ca 1,4 km. Over een groot deel van z'n traject loopt dit pad over de collector, waardoor het iets hoger ligt en bijgevolg minder drassig zal zijn. Centraal in het gebied wisselt het pad even van oever en wordt de zone rondom vijver 7 ontzien. Het oostelijke deel van het pad wordt aangelegd als graspad, het westelijke deel vanaf de doorsteek van de Fr.Verbeekstraat (2.5.4) in een halfverharding van 1,5m breed.

Wandeldoorsteek Fr. Verbeekstraat (2.5.4): Vlak naast de Aquafin-site komt een wandeldoorsteek naar het centrale wandelpad langsheen de IJse. Op die manier wordt het gebied ook toegankelijk vanuit het noorden. Het wandelpad is ca. 90m lang en de breedte van het pad bedraagt ca. 1,5m. Het pad wordt aangelegd in een halfverharding.

Wandeldoorsteek Molenstraat (2.5.5): In het westelijk deel van het projectgebied komen twee wandeldoorsteken van de centrale wanderverbinding naar de Molenstraat. Deze wandelpaden maken deel uit van een grotere verbinding tussen de IJsevallei en Sloesveld. Het meest oostelijke wordt aangelegd in een halfverharding van 1,5m breed. Het meest westelijke pad als graspad.

////////////////////////////////////
///

Nieuw wandelpad IJse - richting Sloesveld (2.5.6): Vertrekkend vlakbij de hoek van de Molenstraat en de Tenboslaan komt een nieuwe wandelverbinding dwars op de zuidflank van de IJsevallei loopt richting Sloesveld. Het pad wordt aangelegd als graspad en bospad.

Afbraak brugje Paardenwater (2.5.7): De bestaande betonnen brug aan de oostzijde van het Paardenwater wordt afgebroken en vervangen door een nieuwe voetgangers/fietsersbrug.

Aanleg 4 voetgangersbruggen over de IJse (2.5.8): Op 4 locaties komen houten voetgangersbruggen over de IJse. De eerste brug wordt geplaatst aan de oversteek vlakbij de V. Marchandstraat. Een tweede en een derde brug komen centraal in het gebied vlakbij vijver 7, waar de het wandelpad tweemaal van oever wisselt. Tot slot wordt er ook een vierde brug geplaatst aan de oostzijde van het Paardenwater ter vervanging van de bestaande, smalle en onveilige brugconstructie over de IJse.

Plaatsen infoborden (2.5.9): Het meer openmaken van het gebied in het algemeen en de vijvers in het bijzonder brengt ook het risico met zich mee dat mensen (huis)dieren in de vijvers of daar rond gaan uitzetten. Signalisatie dient te worden geplaatst om dit te ontraden en mensen te wijzen op het natuurontwikkelingsproces in het gebied.

4.2.2.6 Gebiedsoptimalisatie

<i>nr</i>	<i>omschrijving</i>	<i>Zone kaart</i>	<i>Eigendom/ Beheerder</i>	<i>uitvoering</i>	<i>restfinancierder</i>
2.6.1a	Faunapassage onder viaduct Paardenwater	61	Hoeilaart	VLM	Hoeilaart
2.6.1b	Faunapassage onder viaduct F.Verbeekstraat	61	Overijse	VLM	Overijse
2.6.2	Verwijderen overtollige bouwwerken	14, 62	Hoeilaart	VLM	Hoeilaart
2.6.3	Verwijderen hekwerk	63	Hoeilaart	VLM	Hoeilaart
2.6.4	Aanleg houten uitkijkplatform	64	Hoeilaart	VLM	Hoeilaart
2.6.5a	Aanbrengen zitbanken	66	Hoeilaart	VLM	Hoeilaart
2.6.5b	Aanbrengen zitbanken	66	Overijse	VLM	Overijse
2.6.6	Aanleg parkeerplaatsen	65	Overijse	VLM	Overijse
2.6.7	Ecologisch inrichten bufferbekken Aquafin	54	Aquafin	VLM	/

Faunapassage onder viaducten (2.6.1): Om de kans op gebruik door fauna van de onderdoorgang te vergroten, worden stobbenwanden, takkenrillen of zwerfkeien in tunnels aangebracht. Zwerfkeien van voldoende grootte zijn het meest veilig (geen brandstichting of minder kans op verplaatsing). De afmetingen van de keien mag variëren met een diameter tussen 40-80 cm welke aan één zijde van de onderdoorgang tegen de wand worden aangebracht (afstand ca. 40-50 m). Dit kan in de vorm van een rij of in een opeenvolging van enkele steenhopen op een afstand van enkele meters van elkaar (hiervoor zijn minder

////////////////////////////////////
///

stenen nodig). Het is noodzakelijk dat er tussen de keien ruimtes aanwezig zijn waar de fauna gebruik van kan maken om zich te verschuilen of doorheen te kruipen.

Het is van belang dat de fauna de tunnel wel goed kan bereiken. De stenen worden daarom bij voorkeur buiten de tunnel nog doorgelegd om de soorten naar en van de natuur te begeleiden. Op enige afstand van de weg of het fietspad kan overgegaan worden op goedkopere takkenrillen of boomstobben.

Deze maatregel is zinvol voor kleine fauna zoals de das, vos, egel, konijn, muizen en marterachtigen. Voor amfibieën, reptielen en insecten blijkt zo'n onderdoorgang slechts matig te fungeren als gevolg van een gebrek aan licht, vegetatie, vocht en een verschil tussen het binnen- en buitenklimaat.

Ook vleermuizen maken gebruik van dit soort viaducten om de snelweg te passeren. Het gebruik van de tunnel door vleermuizen kan verder gestimuleerd worden door vleermuisvriendelijke verlichting toe te passen in de tunnel en in de onmiddellijke omgeving van de in- en uitgang. Dat zijn speciale lampen die geen of veel minder licht uitzenden in de voor vleermuizen zichtbare golflengte. Met de beheerder kan afgesproken worden dat alle kapotte lampen door zo'n type vervangen worden.

Verwijderen overbodige bouwwerken (2.6.2): Verspreid over het gebied zijn een aantal constructies aanwezig die in het kader van gebiedsoptimalisatie dienen te worden verwijderd. Dit zijn onder meer de (vervallen) kantine aan het voormalige voetbalveld op Sloesveld, de ezelstal vlak naast vijver 2 en een aantal gebouwtjes rondom de visvijvers 3,4,5 en 6. De totale oppervlakte aan te verwijderen bouwwerken wordt geschat op 560 m².

Verwijderen hekwerk (2.6.3): Aan de zuidzijde van het gebied, vlak naast de trage weg, wordt het gebied afgesloten door een hekwerk. In totaal betreft het hier 1350m aan hekwerk dat voor een groot deel in vervallen toestand is. Om de beleving vanop de trage weg te verbeteren en het landschap in de vallei meer open te maken, dient dit hekwerk te worden verwijderd.

Aanleg houten uitkijkplatform (2.6.4): Langs het nieuwe wandelpad in de IJsevallei komt een houten uitkijkplatform om de vallei en het complex van de vijvers te voorzien. Als locatie is er gekozen voor de steilrand tussen de zone Ten Trappen en de lager gelegen hooilanden ten westen van de E411. Deze zone is momenteel al een natuurlijk uitkijkpunt. Een simpele houten constructie van anderhalve meter hoog met een houten valbeveiliging zal op deze plek bijgevolg voldoen. De kleine constructie is onopvallend vanuit het natuurgebied maar biedt wel een extra goed uitzicht over het gebied. Voor een impressie van een gelijkaardige constructie, zie onderstaande afbeelding.

////////////////////////////////////
///

Aanbrengen zitbanken (2.6.5): Op 4 locaties worden zitbanken geplaatst als rustplaats in het gebied. 3 in Ten Trappen en 1 in het Paardenwater.

Ecologisch inrichten bufferbekken Aquafin (2.6.7): Vlak naast het toegangspad aan de Frans Verbeekstraat ligt een bufferbekken op domein van Aquafin. Door enkele oevers te verflauwen en een ontwikkeling van moerasvegetatie te creëren, kan dit bekken ingericht worden voor amfibieën.

Voor de uitbreiding van het natuurreservaat dienen verschillende percelen verworven te worden. Het merendeel van deze gronden zitten ook in de perimeter recht van voorkoop natuur.

<i>nr</i>	<i>omschrijving</i>	<i>Eigendom/beheer der</i>	<i>uitvoering</i>	<i>restfinancierder</i>
2.7.1	Verwerving Hoeilaart sectie A, 24/A, 26/A, 27/A, 137/B, 139/A/03, 141/C, 142/C, 143/N, 143/M en 144/K	Hoeilaart	VLM	Hoeilaart
2.7.2	Verwerving Overijse 1, sectie B, 6, 3/C, 31/D, 31/E, 33/F en 37/A/02	Overijse	VLM	Overijse

[illegible]

- Het erkend natuureservaat Paardewater is privé eigendom. Natuurpunt vzw heeft een huurovereenkomst voor dit gebied. Het erkend natuureservaat Ten Trappen is eigendom van de gemeente Hoeilaart.
- 2.7.1 Verwerving Hoeilaart sectie A, 24/A, 26/A, 27/A, 137/B, 139/A/03, 141/C, 142/C, 143/N, 143/M en 144/K
- 2.7.2 Verwerving Overijse 1, sectie B, 6, 3/C, 31/D, 31/E, 33/F en 37/A/02

Stap 1: Het beoogde resultaat

De percelen zijn natuur op het gewestplan en liggen voor een groot stuk binnen 'uitbreidingszone van natuureservaten' maar hebben momenteel weinig ecologische waarde. Het beoogde resultaat is een ecologisch interessant gebied, versterking van het erkende natuureservaat Ten Trappen- Paardewater, verbetering van de structuurkwaliteit van de IJse en aanliggende vijvers zoals gesteld in het stroomgebiedbeheerplan. In het speerpuntgebied IJse wenst men tegen 2021 de goede toestand van alle watersystemen te halen.

Stap 2: Mogelijke instrumentensets

Voor de realisatie van de maatregelen zijn volgende sets van instrumenten mogelijk:

<i>Instrumentenset nr. 1</i>
a. Verwerving in der minne
b. Na de aankoop de gronden inrichten
<i>Instrumentenset nr. 2</i>
a. Inrichtingswerken uit kracht van wet op de percelen uitvoeren
b. Vestigen erfdienstbaarheden tot openbaar nut, met vergoeding voor waardeverlies van gronden
<i>Instrumentenset nr. 3</i>
a. Onteigening door VLM
b. Na de onteigening de gronden inrichten
<i>Instrumentenset nr. 4</i>
a. Verwerving in der minne. Na de aankoop de gronden inrichten
b. Noodzakelijke gronden die niet in der minnen zijn verworven, inrichtingswerken uit kracht van wet op de percelen uitvoeren. Vestigen erfdienstbaarheden tot openbaar nut, met vergoeding voor waardeverlies van gronden
<i>Instrumentenset nr. 5</i>
a. Verwerving in der minne. Na de aankoop de gronden inrichten
b. Noodzakelijke gronden die niet in der minnen zijn verworven, worden onteigend door VLM.
c. Na de verwerving en onteigening de gronden inrichten.

Stap 3: afweging van instrumentensets tegenover beoogd resultaat

De mogelijke sets m.b.t. verwerving, beheer en inrichting worden gescreend of ze **werkbaar zijn** om het beoogde resultaat te halen. De gehanteerde criteria zijn nl. tijdige realisatie, kwaliteitsvolle en duurzame realisatie voor de inzet van die instrumenten en is een draagvlak aanwezig.

	Tijdige realisatie	Kwaliteitsvol	Duurzaam	Draagvlak
Set 1	-	+ Realisatie door overheid	+ Eigendom overheid, beheer overdragen aan Natuurpunt	+
Set 2	+	+	+/0	-

////////////////////////////////////
///

Set 5 is een combinatie van set 1 en set 3, waarbij eerst zoveel mogelijk percelen in der minne worden verworven. De resterende - niet verworven maar noodzakelijke percelen - worden via onteigening verworven.

Stap 4 en stap 5: Instrumenten financieel afwegen en Optimale combinatie afwegen t.o.v. totale kostprijs verwerving door de overheid

In set 1 gebeurt verwerving volledig in der minne en zonder bijkomende vergoedingen. Dit kost de overheid 100% van de venale waarde. Maar dit geeft te weinig garanties voor het tijdig bereiken van het beoogde resultaat.

Bij set 2 krijgen de eigenaars een vergoeding voor waardeverlies die wordt bepaald op basis van de daling van de venale waarde van het onroerend goed. Set 2 is het goedkoopste instrument maar heeft vermoedelijk weinig draagvlak. Enkel voor eigenaars die graag eigenaar wensen te blijven is dit een interessante oplossing.

Besluit:

Gelet op de impact van de werken worden de te verwerven kadastrale percelen in privé-eigendom in dit actiegebied best verworven (in der minne of onteigening door VLM). Als andere optie, worden de percelen volledig in de perimeter 'erfdienstbaarheid tot openbaar nut' opgenomen. Zie kaart 6.2 en tabel 1. De erfdienstbaarheid dient voor het algemeen belang, met name voor het instandhouden van de inrichtingswerken, en voor recht van doorgang. Deze erfdienstbaarheid wordt ook op de niet te verwerven percelen van het huidige Ten Trappen en Paardenwater gelegd.

[illegible]

4.2.3 Nellebeekvallei

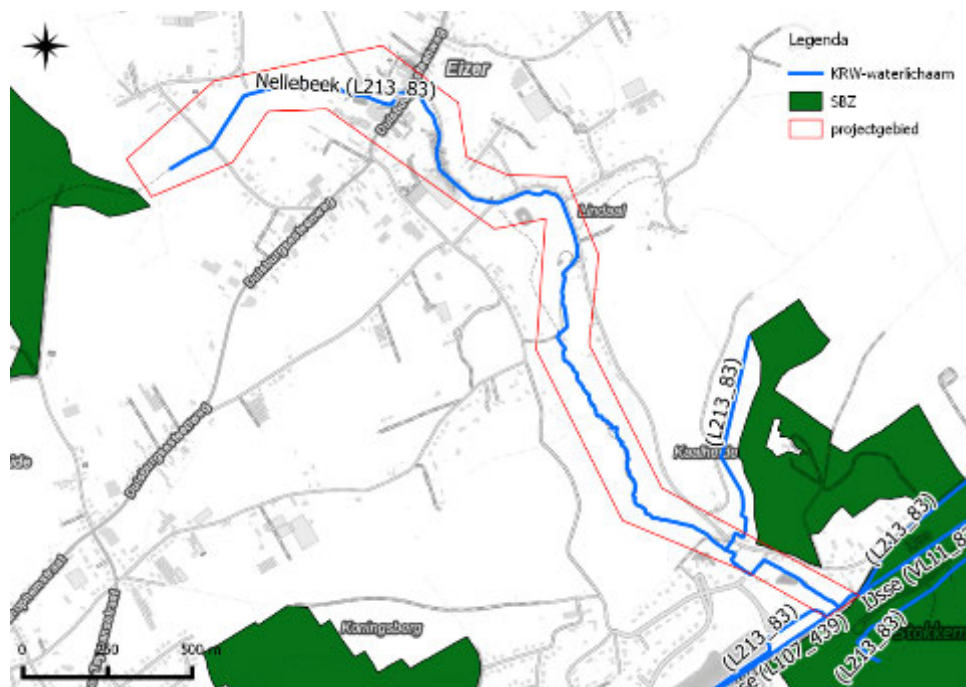
De Nellebeekvallei is gelegen tussen het habitatrictlijngebied Zoniënwood en het habitatrictlijngebied Valleien van de Dijle, Laan en IJse met aangrenzende bos- en moerasgebieden. De Nellebeek is een belangrijke blauwgroene verbinding tussen beide beschermingszones.

Om deze functie te kunnen vervullen is het nodig aanpassingen te doen aan de bestaande situatie van de Nellebeek. Obstructies in de vallei moeten worden opgelost en het beekprofiel moet worden aangepast om als ecologische en hydrologische verbinding te kunnen dienen.

Daarnaast wordt er naar gestreefd om de zichtbaarheid van de Nellebeek in het landschap te versterken en de recreatieve en landschappelijke beleving te verbeteren.

Centrum Eizer heeft in het verleden te kampen gehad met wateroverlast. Door stroomopwaarts er voor te zorgen dat meer water kan infiltreren en water te bufferen, verkleint de kans op wateroverlast.

Afbeelding: Natuurbescherming rond Nellebeekvallei



In het projectgebied zelf liggen geen speciale beschermingszones. Wel liggen ze tegen de projectgrens of er vlak naast.

Beekstructuur

Stroomafwaarts heeft de Nellebeek een natuurlijke structuur. De structuurkwaliteit ter hoogte van het centrum van Eizer en vlak stroomafwaarts daarvan is niet goed. In het centrum van Eizer is de beek ingebuisd, meer stroomafwaarts is de Nellebeek in een betonnen kuip aangelegd. Waar voldoende ruimte is, kan de structuurkwaliteit van de Nellebeek hersteld worden.

////////////////////////////////////
 ///

Riolering

Langsheen het gehele traject van de Nellebeek zijn er geen ambities voor de aanleg van een gescheiden stelsel. In de stroomopwaarts gelegen Marnixwijk worden momenteel maatregelen getroffen om het overstorten van vervuild water in de Nellebeek te verminderen. Deze maatregelen bestaan deels uit het ontharden van verharde oppervlakken zodat meer infiltratie kan plaatsvinden en het tijdelijk bufferen van hemelwater in een bovengronds bekken. Verder worden in de toekomst infiltratieputten op welbepaalde plaatsen in de wijk voorzien.

Over zijn volledige traject ligt er een collector vlak naast de Nellebeek met verschillende overstorten die uitkomen in de Nellebeek. Dit heeft een impact op de nutriëntenbelasting en de waterkwaliteit in de Nellebeek. Daarnaast kan de aanwezigheid van de collector direct naast de Nellebeek ook een knelpunt vormen voor het herstellen van de natuurlijke loop van de Nellebeek.

Afbeelding: Voorbeelden slechte beekstructuur: Nellebeek in betonnen kuip t.h.v.. Lindaal (links) en start ingebuisd traject Nellebeek t.h.v. Kaalheide (rechts)



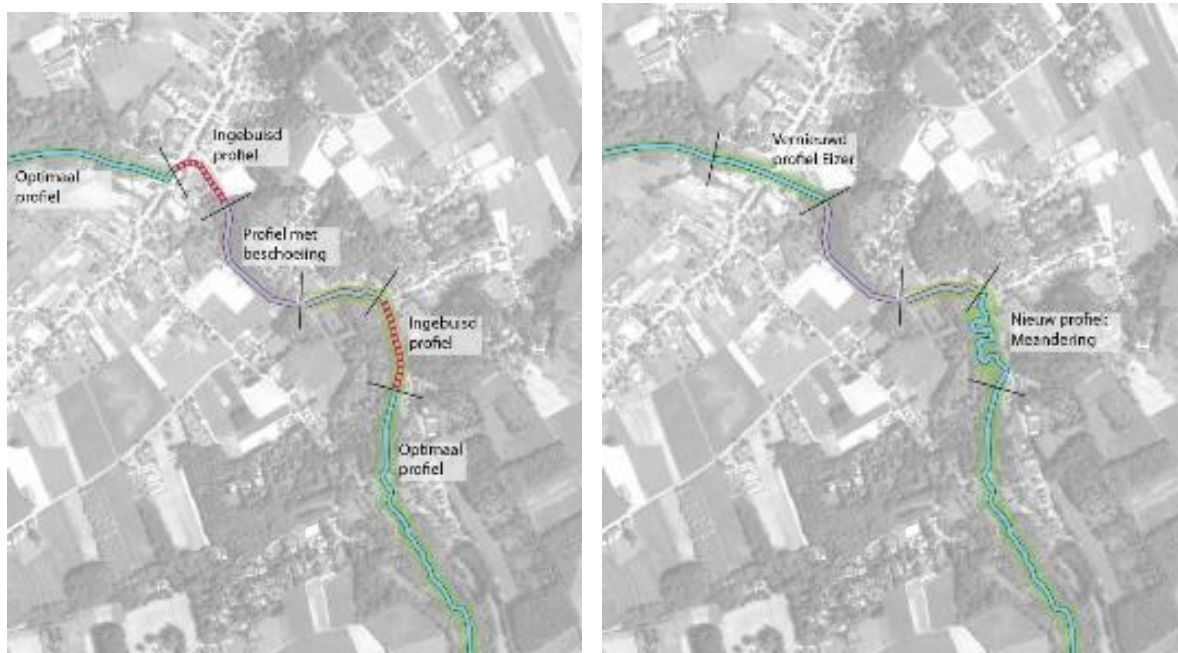
Op 5 verschillende locaties in het stroomopwaartse gedeelte wordt binnen het Landinrichtingsproject meegewerkt aan een optimalisatie van de Nellebeekvallei: het meest stroomopwaarts wordt asfaltverharding weggenomen in de Marnix-wijk zodat minder water afstroomt (deelgebied 5), een perceel stroomopwaarts het gehucht Eizer wordt ingericht als waterbuffering en versterking van de ecologische verbinding (deelgebied 4), in centrum Eizer wordt een woongebied omgevormd naar natuur om de ecologische verbinding doorheen de bebouwing door te trekken (deelgebied 3), de betonnen beschoeiing ter hoogte van Lindaal wordt weggenomen (deelgebied 2) en de ingebuisde Nellebeek ter hoogte van Kaalheide wordt weer open gelegd (deelgebied 1).

////////////////////////////////////
///



Afbeelding: 5 actiegebieden in de Nellebeekvallei

Afbeelding: Huidige (links) en toekomstige toestand van de Nellebeek in centrum Eizer, Lindaal en Kaalheide



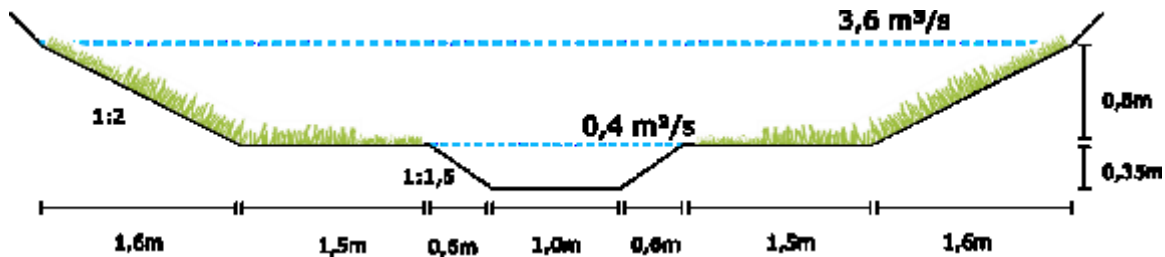
4.2.3.1 Nellebeek weer openleggen aan Kaalheide

Het traject van de Nellebeek dat langsheen de straat 'Kaalheide' loopt is ingebuisd over een afstand van ca. 200m. Op deze locatie is er voldoende ruimte (verder weg van de weg) om de rivier een meer natuurlijk karakter te geven. De Nellebeek krijgt over dit traject een meanderend verloop met beek en beekdal.

////////////////////////////////////
 ///

Het eerste deel van het traject langsheen Kaalheide, dat wel open is, heeft momenteel al een tamelijk natuurlijk profiel en wordt behouden.
Het te bekomen profiel ziet er bijgevolg als volgt uit. Het bodempeil van de beek ligt ongeveer 1,5m lager dan het maaiveld.

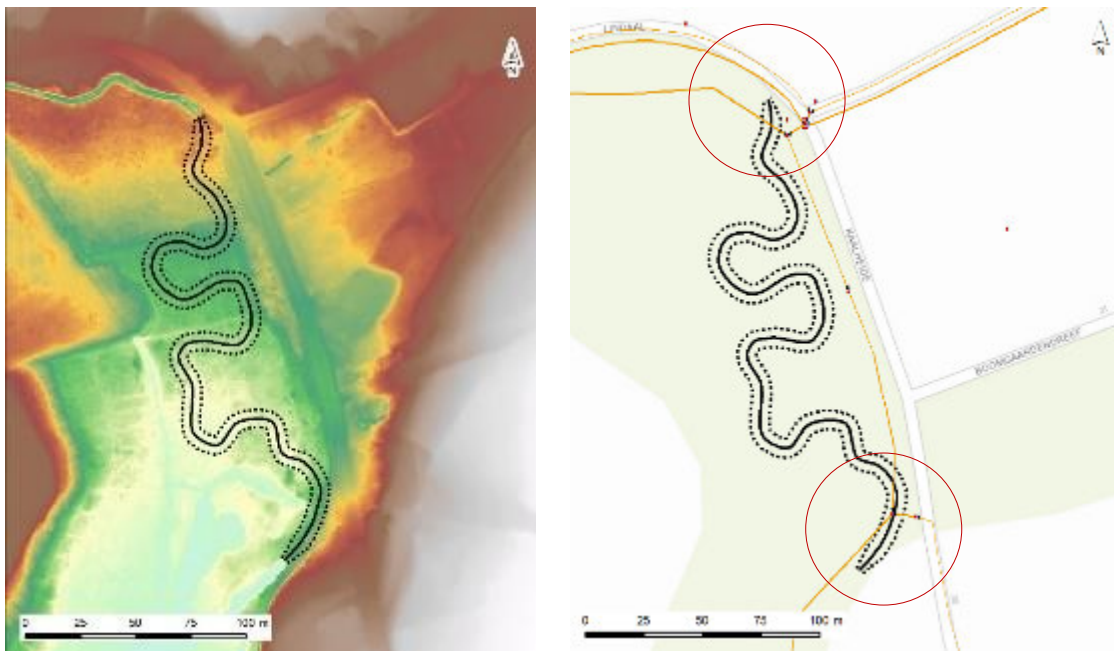
Afbeelding: Typeprofiel Nellebeek t.h.v. Kaalheide



Ruimtelijke inpassing

Op basis van de beschikbare ruimte langsheen Kaalheide en de vuistregels voor meandering uit het handboek geomorfologisch beekherstel is het bovenstaande typeprofiel en de bijhorende meandering ingepast zoals weergegeven in onderstaande afbeelding.

Afbeelding: Ligging nieuw traject Nellebeek en kruising van het rioolstelsel



Het nieuwe traject van de Nellebeek kruist op 2 plaatsen een of meerdere strengen van het rioleringsnetwerk.

Volgende maatregelen zijn voorzien:

Rooien beplanting (3.1.1): De bestaande beplanting ter hoogte van het nieuwe traject van de Nellebeek zal worden gerooid om de nieuwe bedding te kunnen uitgraven.

////////////////////////////////////
///

Opbreken en Dempen ingebuisde Nellebeek (3.1.2 en 3.1.3): De oude ingebuisde loop van de Nellebeek wordt opgebroken en terug opgevuld met grond afkomstig van het nieuw gegraven traject. Deze werken dienen te gebeuren over een afstand van ca. 230m.

Uitgraven nieuwe loop Nellebeek (3.1.4) en aankoppelen overstort (3.1.5): De Nellebeek wordt aangelegd als meanderende beek. In het nieuwe profiel van de Nellebeek is een breed beekdal voorzien met beek van ca. 1m breed en een oevertalud en een plasdras zone van respectievelijk 2,2m en 1,5m langs weerskanten van de beek. Het uit te graven volume grond bedraagt ca. 2250m³. Mogelijk is er een steenpuin aanwezig in de ondergrond van een vroegere ophoging. De huidige overstort die uitkomt op de ingebuisde Nellebeek moet worden verplaatst zodat die uitkomt in een rietbufferbekken in het winterbed van de open beek.

<i>nr</i>	<i>omschrijving</i>	<i>Eigendom/beheerder</i>	<i>uitvoering</i>	<i>restfinancierder</i>
3.1.1	Rooien beplanting	Overijse	VLM	Overijse
3.1.2	Opbreken inbuizing Nellebeek	Provincie	VLM	Provincie/Overijse
3.1.3	Dempen ingebuisde Nellebeek	Provincie	VLM	Provincie/Overijse
3.1.4	Uitgraven nieuwe loop Nellebeek en rietbufferbekken	Provincie	VLM	Provincie/Overijse
3.1.5	Aankoppelen overstort op rietbufferbekken in winterbed nieuwe loop van de Nellebeek	Aquafin	Aquafin	Aquafin
3.1.6	Verwerving perceel Overijse 4, sectie C, 647/D/deel, 648/C/deel, 630/A/deel	Overijse	VLM	Overijse
3.1.7	Aanplant beekbegeleidende vegetatie	Overijse	VLM	Overijse
3.1.8	Brug over Nellebeek	Overijse	VLM	Overijse

Instrumentenafweging: zie 4.2.3.2.

4.2.3.2 Nellebeek uit betonnen kuip halen te Lindaal

Langsheen de Lindaal zit de Nellebeek in een betonnen kuip en heeft de beek bijzonder weinig ruimte. Een meer natuurlijk profiel, gegeven de beschikbare ruimte, is onderzocht. Door het sterke verval is het risico op erosie bij piekafvoeren echter groot waardoor er toch nog een natuurtechnische beschoeiing moet worden voorzien.

////////////////////////////////////
///



Foto: Nellebeek in betonnen kuip ter hoogte van Lindaal

<i>nr</i>	<i>omschrijving</i>	<i>Eigendom/beheer der</i>	<i>uitvoering</i>	<i>restfinancierder</i>
3.2.1	Rooien beplanting (bomen)	Overijse	Provincie	Overijse
3.2.2	Opbreken betonnen elementen	Provincie	Provincie	Provincie/Overijse
3.2.3	Verwijderen hekwerk	Overijse	Provincie	Overijse
3.2.4	Uitgraven nieuwe loop Nellebeek	Provincie	Provincie	Provincie/Overijse
3.2.5	Aanleg beekprofiel (incl. geotextiel, perkoenpalen, steenbestorting)	Provincie	Provincie	Provincie/Overijse
3.2.6	Aanplant haag langsheen beek	Overijse	Provincie	Overijse
3.2.7	Plaatsing hekwerk tuin	Overijse	Provincie	Overijse
3.2.8	Verwerving stroken Overijse 4, sectie C, 667/K/02, 667/L/02, 653/K/04/deel en 653/H/04/deel	Overijse	VLM	Overijse

Rooien beplanting (3.2.1): De bestaande beplanting langsheen de Nellebeek wordt gerooid. Dit zijn voornamelijk een aantal bomen en grote struiken aan het deel van de Lindaal tussen het tuinbedrijf en Eizer.

Opbreken betonnen elementen (3.2.2) en verwijderen hekwerk (3.2.3): De betonnen kuip waarin de Nellebeek momenteel ligt wordt opgebroken. Dit is over de volledige lengte, zijnde 315m. Langsheen het eerste deel van de Lindaal staat een afsluiting tussen de beek en de Lindaal. Dit hekwerk wordt verwijderd (totale lengte ca. 200m).

Uitgraven nieuwe loop Nellebeek (3.2.4) en aanleg nieuw beekprofiel (3.2.5): De Nellebeek wordt aangelegd in een profiel dat ca. 1m breder is dan het huidige profiel. Hierdoor kunnen de oevers minder steil worden

////////////////////////////////////
///

gemaakt en kan de rivier hogere debieten afvoeren. Over een lengte van 315 m moet hiervoor 1,0m³ per lopende meter worden uitgegraven en afgevoerd. Het nieuwe beekprofiel heeft een bodembreedte van 2,0m en een talud van 1:1. De bodemdiepte binnen het nieuwe profiel is 1 m. Tot aan de oever bedraagt de totale diepte ca. 1,2-1,4m. Dit is overeenkomstig met de maximaal geregistreerde waterstanden in de huidige situatie.

De bodem van het nieuwe profiel is de onverharde bodem, zoals in de natuurlijke situatie. Deze bodem is ruwer dan de huidige betonnen bodemplaat. Hierdoor zal de stroomsnelheid in de beek dalen en het maximale debiet verkleinen. Het maximale debiet dat doorheen het nieuwe profiel kan is echter hoger dan in de huidige situatie door de verbreding van het beekprofiel. De afvoercapaciteit van de beek blijft dus behouden (vergroot zelfs) terwijl de maximale stroomsnelheid bijna wordt gehalveerd.

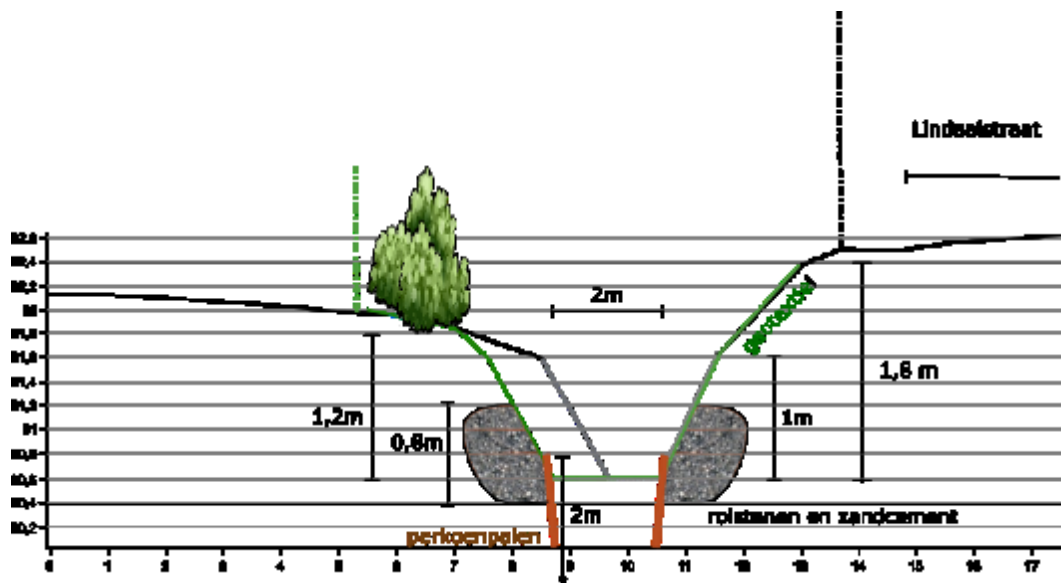
Als type oeverbeschoeiing wordt, op basis van het advies van de dienst waterlopen van de provincie Vlaams Brabant, gekozen voor een combinatie van perkoenpalen en stortstenen en een geotextiel. Zie onderstaande afbeeldingen voor een typeschets en voorbeeld waar dit profiel als natuurvriendelijke oever is uitgewerkt. Aan de brug met de toegang tot het serrebedrijf blijft de huidige betonnen beschoeiing behouden en geen herprofilering uitgevoerd.

Afbeelding: Voorbeeld van de 'Voer', waar een gelijkaardige natuurvriendelijke oever is aangelegd (bron: dienst Waterlopen prov. Vlaams Brabant)



////////////////////////////////////
 ///

Afbeelding: Vergelijking van het oude (grijze) profiel inclusief hekwerk en het nieuwe profiel met technische details.



De collector die naast de beek ligt (0,5m breed) vormt geen obstakel voor de beek aangezien die minstens 3-4m naast het midden van de huidige beek ligt en ook dieper ligt dan de beekbodem. Bijgevolg vormt dit geen hindernis voor de verbreding van de beek en de beplanting van de beekoever. Bij de uitvoering van deze werken vormt de ligging van de collector wel een aandachtspunt.

Aanplant haag langsheen beek (3.2.6) en plaatsing hekwerk (3.2.7): Ter vervanging van het huidige hekwerk tussen de Nellebeek en de weg wordt nu een nieuwe, meer natuurlijkere afsluiting voorzien. Met de eigenaar wordt besproken aan welke zijde van de beek. Deze afsluiting wordt voorzien als een haag van inheemse soorten (oa. meidoorn en sleedoorn) met daarachter een hekwerk van ca. 1m hoogte. Samen met de nieuwe bedding krijgt de Nellebeek hierdoor een veel natuurlijker uitzicht, ondanks de beperkte beschikbare ruimte.

Instrumentenafweging:

3.1 Kaalheide: Verwerving perceel Overijse 4, sectie C, 647/D/deel, 648/C/deel, 630/A/deel

3.2 Lindaal: Verwerving stroken Overijse 4, sectie C, 667/L/02, 667/L/02, 653/K/04/deel en 653/H/04/deel

Stap 1: Het beoogde resultaat

Het mogelijk maken van faunamigratie en een verbinding maken tussen het Zoniënwood en IJse- en Dijlevaai. De percelen aan Kaalheide zijn natuur op het gewestplan. Op een gedeelte van de percelen wordt de Nellebeek weer opengelegd in een meanderende loop. De percelen aan Lindaal hebben een agrarische bestemming. De Nellebeek loopt hier volledig in een betonnen kuip. Om de ecologische waarde te versterken wordt de betonnen beschoeiing weggenomen.

Stap 2: Mogelijke instrumentensets

Voor de realisatie van de maatregelen zijn volgende sets van instrumenten mogelijk:

////////////////////////////////////
 ///

Instrumentenset nr. 1
a. Verwerving in der minne van gedeelte van oorspronkelijk kadastraal perceel b. Na de aankoop de gronden inrichten
Instrumentenset nr. 2
a. Inrichtingswerken uit kracht van wet op de percelen uitvoeren b. Vestigen erfdienstbaarheden tot openbaar nut, met vergoeding voor waardeverlies van gronden
Instrumentenset nr. 3
a. Onteigening door VLM b. Na de onteigening de gronden inrichten
Instrumentenset nr. 4
a. Verwerving in der minne. Na de aankoop de gronden inrichten b. Noodzakelijke gronden die niet in der minnen zijn verworven, inrichtingswerken uit kracht van wet op de percelen uitvoeren. Vestigen erfdienstbaarheden tot openbaar nut, met vergoeding voor waardeverlies van gronden
Instrumentenset nr. 5
a. Verwerving in der minne. Na de aankoop de gronden inrichten b. Noodzakelijke gronden die niet in der minnen zijn verworven, worden onteigend door VLM. c. Na de verwerving en onteigening de gronden inrichten.
Instrumentenset nr. 6
a. Herverkaveling uit kracht van wet b. Openbaar domein van de waterloop verleggen c. Onderbedeling meer dan 5% met toestemming eigenaar d. De gronden inrichten

Stap 3: afweging van instrumentensets tegenover beoogd resultaat

De mogelijke sets m.b.t. verwerving, beheer en inrichting worden gescreend of ze **werkbaar zijn** om het beoogde resultaat te halen. De gehanteerde criteria zijn nl. tijdige realisatie, kwaliteitsvolle en duurzame realisatie voor de inzet van die instrumenten en is een draagvlak aanwezig.

	Tijdige realisatie	Kwaliteitsvol	Duurzaam	Draagvlak
Set 1	- Enkel met toestemming eigenaar.	+ Realisatie door overheid	+ Eigendom overheid, beheer overdragen aan gemeente en provincie Dienst waterlopen voor Nellebeek	+
Set 2	+	+ Realisatie door overheid	+ Beheer overdragen aan gemeente en provincie Dienst waterlopen voor Nellebeek	0/- Wisselend; Zware beperkingen op eigendomsrecht (terrein is niet meer bruikbaar) maar blijft wel eigenaar.
Set 3	+	+ Realisatie door overheid	+ Eigendom overheid, beheer overdragen aan gemeente en provincie Dienst waterlopen voor Nellebeek	0/- Wisselend: eigenaars krijgen vergoeding voor verlies van gronden. Maar niet iedereen akkoord met onteigening wegens verlies.
Set 4	+	+ Realisatie door overheid	+ Beheer overdragen aan gemeente en provincie	+ en 0/- Zie 2

////////////////////////////////////
///

			Dienst waterlopen voor Nellebeek	
Set 5	+	+ Realisatie door overheid	+ Eigendom overheid, beheer overdragen aan gemeente en provincie Dienst waterlopen voor Nellebeek	+ en 0/- Zie 3
Set 6	- Enkel met toestemming eigenaar.	+ Realisatie door overheid	+ Eigendom overheid, beheer overdragen aan gemeente en provincie Dienst waterlopen voor Nellebeek	+ Alles kan in één procedure. Eigenaars krijgen vergoeding voor verlies van gronden.

Set 4 is een combinatie van set 1 en set 2.

Set 5 is een combinatie van set 1 en set 3, waarbij eerst zoveel mogelijk percelen in der minne worden verworven. De resterende - niet verworven maar noodzakelijke percelen - worden via onteigening verworven.

Enkel onteigenen is afgewogen in set 3. Het draagvlak voor onteigeningen is onvoorspelbaar. Een aantal eigenaars of gebruikers verkiezen financiële vergoeding, anderen verkiezen ruilgrond.

Set 6 is enkel mogelijk met toestemming van de eigenaar, maar is wel de eenvoudigste procedure om de kadastrale percelen op te delen en het openbaar domein van de Nellebeek te verleggen naar de nieuwe open bedding.

Set 4 geeft de beste garanties tot een tijdige, kwalitatieve en duurzame oplossing m.b.t. verwerving, inrichting en beheer van de gronden.

Stap 4 en stap 5: Instrumenten financieel afwegen en Optimale combinatie afwegen t.o.v. totale kostprijs verwerving door de overheid

De sets 2, 3, 4 en 5 van instrumenten zijn allen werkbaar.

In set 1 gebeurt verwerving volledig in der minne en zonder bijkomende vergoedingen. Dit kost de overheid 100% van de venale waarde. Maar dit geeft te weinig garanties voor het tijdig bereiken van het beoogde resultaat.

De totale gedwongen verwerving door de overheid is afgewogen in set 3. Hierbij krijgt de eigenaar vergoedingen. Dit kost de overheid in totaal 120% van de venale waarde en is dus het duurste instrument.

Bij set 2 krijgt de eigenaar een vergoeding voor het waardeverlies. Set 2 is het goedkoopste instrument maar heeft vermoedelijk weinig draagvlak. Enkel voor eigenaars die graag eigenaar wensen te blijven is dit een interessante oplossing.

Set 4 is een optimale combinatie van in te zetten instrumenten, en goedkoper dan de totale kostprijs van verwerving in der minne.

Bij set 6 dient de eigenaar akkoord te gaan met een onderbedeling. De eigenaar krijgt een vergoeding van 30% van de venale waarde. Dit kost de overheid in totaal 120% van de venale waarde en is dus even duur als onteigening. Met als voordeel het draagvlak bij de eigenaar, en de eenvoudigere procedure van aanpassing van de kadastrale percelen en openbaar domein.

Besluit:

Bij de opmaak van het landinrichtingsplan is het niet mogelijk om te weten of de eigenaars akkoord gaan met herverkaveling uit kracht van wet met een onderbedeling van meer dan 5%. Daarom worden beide instrumentensets opgenomen. Ook de optie tot onteigening door VLM wordt meegenomen.

////////////////////////////////////
///

De delen van de percelen van dit actiegebied die nodig zijn voor inrichting worden opgemeten door een landmeter en in de perimeter 'erfdienstbaarheid tot openbaar nut' opgenomen. De erfdienstbaarheid dient voor het algemeen belang, met name voor het instandhouden van de inrichtingswerken. Zie kaart 6.4 en tabel 1. De volledige kadastrale percelen van de eigenaars worden ook opgenomen in de perimeter 'herverkaveling uit kracht van wet'. Dit instrument geeft eveneens de mogelijkheid het openbaar domein van de waterloop te verleggen. Zie kaart 6.5 en tabel 1.

4.2.3.3 Centrum Eizer

In het centrum van Eizer is de Nellebeek ingebuisd. Net op deze locatie doet zich een opportuniteit voor: het oude rusthuis zal worden afgebroken waardoor er ruimte vrij komt. Aan de overkant van de straatzijde ligt nog een onbebouwd bouwperceel. Dit geeft de gemeente Overijse een mooie kans om de ecologische openruimte structuur van de Nellbeekvallei door te trekken in het centrum van Eizer.



Foto: Rusthuis

////////////////////////////////////
 ///

Afbeelding: Huidige situatie van de Nellebeek in Eizer



Afbeelding: Toekomstige situatie van de Nellebeek in Eizer: concept groen-blaue corridor



Bovenstaande afbeeldingen tonen de huidige en de toekomstige situatie van de Nellebeek. In deze plannen zijn zowel de riolering en collectoren (paars) als de Nellebeek (blauw) aangeduid. Het ontwerp voor de Nellebeek is opgebouwd rondom een aantal ruimtelijke concepten, die gestoeld zijn op het doel om één doorlopende open blauwe en groene verbinding van 25 meter breed te creëren. Deze brede corridor doet dienst als hydrologische, maar ook als ecologische corridor.

Op die manier wordt de Nellebeek terug zichtbaar gemaakt in het centrum van Eizer. Ze maakt deel uit van een brede ecologische vallei. Om wateroverlast te vermijden wordt een knijpstuw geplaatst zodat slechts

////////////////////////////////////
 ///

een begrensd debiet naar de nieuwe Nellebeek wordt gestuurd. Het overige afvoerwater blijft dan via het huidige overwelfde traject onder en rond Eizer stromen.

Omdat de ecologische corridor de bestaande riolering langsheen de Duisburgsesteenweg kruist, zal deze plaatselijk worden onderbroken. Het nieuwe tracé van de riolering zal parallel aan de corridor komen te liggen.

Groen-blauwe corridor

Met de nieuwe corridor wordt de groen-blauwe verbinding van het beekdal door Eizer hersteld. Het biedt landschappelijk meerwaarde. De beek wordt weer zichtbaar en beleefbaar. Daarnaast zal ook de fauna er baat bij hebben. Met een breedte van 25 m is de corridor geschikt voor een scala aan kleine soorten waaronder kleine zoogdieren, amfibieën, reptielen, insecten en vleermuizen. De duiker onder de Duisburgsesteenweg is breed en hoog genoeg zodat landdieren via een droge loopstrook onderlangs de weg kunnen passeren. Ook vleermuizen kunnen van de duiker gebruik maken. Daarvoor is het zinvol om bomen in de vallei als sturend element te gebruiken door ze lijnvormig aan te planten. Voor grotere dieren zoals ree is de passage minder geschikt. Voor deze dieren is echter ook minder noodzaak voor deze nieuwe groen-blauwe verbinding. Zij zijn veel mobieler en lopen met gemak om Eizer heen. De breedte van de corridor van 25 meter is wel eerder een minimum. Verstoring door licht, geluid, beweging en geur in de directe nabijheid kan toch enige hinder geven en de passage van de weg belemmeren. Veel dieren zullen dan ook vooral bij schemer en nacht de doorgang wagen. Het is belangrijk om in de corridor voldoende schuilmogelijkheden aan te brengen. In dit geval door het gras 1 á 2 x per jaar te maaien en daarbij delen over te laten staan (sinus- of mozaïekbeheer).

Het belangrijk is om de verlichting ter hoogte van de tunnel tot een minimum te beperken (liefst afwezig) of lokaal vleermuisvriendelijke verlichting aan te brengen (clearview) thv corridor en bufferstrook. Voor de rest is het belangrijk dat ifv een optimale corridorwerking er voldoende lichtbuffering wordt voorzien.

Ook voor vis bestaat de mogelijkheid Eizer te passeren. De vraag is echter of zij de Nellebeek vanaf de IJsevallei zover op zullen trekken. Bovenstrooms van Eizer is de inrichting van de beek ook weinig aantrekkelijk voor beekvis. Op langere termijn, wanneer ook de waterkwaliteit geschikt is voor een goede visstand, kan hier nog aan gewerkt worden. Het ontwerp van de corridor maakt de passage van Eizer in principe mogelijk.

Het aanleggen van de corridor zorgt ook voor een sterke verbetering van de zichtbaarheid en de beleving van de beek in het dorp Eizer. Vanaf de onderdoorgang in de Duisburgsesteenweg ontstaat een vista op de beekdal. Langsheen het nieuwe tracé van de beek worden bovendien recreatieve wandelroutes voorzien.

In onderstaande afbeelding is het plan met de acties ter hoogte van Eizer weergegeven.

////////////////////////////////////
 ///

Afbeelding: Actieplan Nellebeek



Herlocalisatie bouwvolume

Door de inname van de site van het rusthuis door de nieuwe Nellebeekvallei, wordt het bouwvolume en de parkeerzone die hier wegvallen, ergens anders gecompenseerd. Om dit te compenseren wordt het instrument herverkaveling uit kracht van wet met planologische ruil ingezet samen met de opmaak van een ruimtelijk uitvoeringsplan.

Dit veronderstelt een verschuiving van het woongebied naar een andere locatie. De nieuwe locatie dient:

- kernversterkend moet zijn, dit wil zeggen dat deze aansluit bij de kern en bij bestaand woongebied,
- goed ontsloten is middels het openbaar vervoer
- geen aantasting betekent van waardevolle openruimtestructuren.

De concrete locatie is het onderwerp van verder onderzoek en onderhandeling tussen de verschillende actoren.

<i>nr</i>	<i>omschrijving</i>	<i>Eigendom/beheerder</i>	<i>uitvoering</i>	<i>restfinancierder</i>
3.3.1	verwerving percelen voor planologische ruil	Overijse	VLM	Overijse

Eizer - Aanleg en inrichten beekdal

<i>nr</i>	<i>omschrijving</i>	<i>Eigendom/beheerder</i>	<i>uitvoering</i>	<i>restfinancierder</i>
3.3.2	rooien beplanting	Overijse	Overijse	Overijse

////////////////////////////////////
 ///

3.3.3	uitgraven nieuw beekdal	Provincie	Overijse	Provincie/Overijse
3.3.4	aanplant bomen	Overijse	Overijse	Overijse
3.3.5	aanplant struweel	Overijse	Overijse	Overijse
3.3.6	bouwen houten voetgangersbrug	Overijse	Overijse	Overijse
3.3.7	plaatsen stuwconstructie	Overijse	Overijse	Provincie/Overijse

Doorheen Eizer krijgt de Nellebeek meer ruimte en wordt de huidige, overwelfde Nellebeek (deels) verlegd naar een open beekdal met oeverzones. Een deel van het debiet van de Nellebeek wordt doorheen de nieuwe vallei gestuurd en een deel zal via het bestaande overwelfde traject gaan samen met het overstort water van de riolering. De maatregelen die zijn voorzien in functie van de inrichting van dit beekdal zijn:

Rooien beplanting (3.3.2): De bestaande beplanting ter hoogte van het nieuwe traject van de Nellebeek zal worden gerooid.

Uitgraven nieuw beekdal en beekloop (3.3.3):

Het nieuwe beekdal is 25m breed en in totaal zo'n 160m lang. Het totale grondverzet voor deze graafwerken bedraagt zo'n 3500 m³. Het profiel van de beek is bepaald op basis van de afvoercharacteristieken van de huidige Nellebeek en de gewenste debieten doorheen de beekvallei. Daarmee is een profiel van de beek bekomen van ca. 1,3m breed en 0,5 m diep. Het talud bedraagt 1:1,5. De valleiranden hebben een flauwer talud van 1:10.

Aanplanten bomen (3.3.4): In de beekvallei worden verschillende beekbegeleidende boomsoorten aangeplant, voornamelijk elzen (en wilg). De bomen worden langsheen de beek en aan beide kanten aangeplant en vormen zo een structureel element in de vallei. Dit is zowel landschappelijk als voor geleiding van fauna (bv vleermuizen) waardevol.

Aanplanten struweel (3.3.5): Langsheen de noordkant van de nieuwe Nellebeekvallei wordt een doornenstruweel aangeplant (meidoorn, sleedoorn, etc.). De voorzien breedte van deze strook bedraagt ca. 10m.

Bouw houten voetgangersbrug (3.3.6):

Waar de nieuwe Nellebeek en de bypass langsheen het oude traject samenkomen, wordt een houten wandel- en fietsbrug voorzien over de beek.

Plaatsen stuwconstructie (3.3.7):

De stuwconstructie wordt net stroomopwaarts van Eizer geplaatst en heeft een knijpende en een verdelende werking. Het debiet dat via de nieuwe vallei doorheen Eizer zal stromen wordt gelimiteerd op 1,0 m³/s. Bij piekdebieten zal de overige afvoer via de bypass stromen. Dit wil zeggen dat bij een T20 afvoer (dit is een neerslagvolume dat statistisch gezien slechts één keer in de 20 jaar voorkomt) er ca. 2.75m³/s van de Nellebeek naar de bypass stroomt, terwijl dit momenteel 3.75 m³/s is. Door de debieten te verdelen vermindert het risico dat er water op straat terecht komt. Een principeschets van een dergelijke verdeelconstructie is hieronder weergegeven.

Ter hoogte van de Marnixwijk (stroomopwaarts aan de Nellebeek) worden ook maatregelen gepland om water te berging bij hoge neerslaghoeveelheden. Het is zinvol deze maatregelen eerst uit te voeren en de acties in Eizer hierop af te stemmen. Op die manier zullen beide maatregelen bijdragen tot een veiligere situatie in Eizer en verder stroomafwaarts.

////////////////////////////////////
///

Eizer - Aanpassen riolering

<i>nr</i>	<i>omschrijving</i>	<i>Eigendom/beheerder</i>	<i>uitvoering</i>	<i>restfinancierder</i>
3.3.8	aanleg nieuwe rioolstreng	Aquafin	Aquafin	Aquafin
3.3.9	plaatsen bijkomende overstort-constructie	Aquafin	Aquafin	Aquafin
3.3.10	aanleg wandel- en fietspad	Overijse	Overijse	Overijse

De doortocht van de Nellebeek doorheen Eizer, via een koker onder de Duisburgse steenweg, heeft zijn impact op de riolering in het dorp. De bijhorende acties zijn:

Aanleg nieuwe rioolstreng (3.3.8) en plaatsing nieuwe overstortconstructie (3.3.9): Voor de omleiding van de Nellebeek dient een rioolstreng te worden verlegd en een nieuwe overstort te worden geplaatst.

Aanleg wandel- en fietspad (3.3.10): Bovenop de nieuwe rioolstreng wordt een wandel- en fietsverbinding gerealiseerd (half-verhard) die de Duisburgsesteenweg met de Lindaal verbindt. Deze fietsverbinding komt dan naast de toegangsweg te liggen. De voorziene breedte van dit pad bedraagt 3,5 tot 4m.

Eizer - Aanleg ecopassage

<i>nr</i>	<i>omschrijving</i>	<i>Eigendom/beheerder</i>	<i>uitvoering</i>	<i>restfinancierder</i>
3.3.11	opbreken huidige weg + riolering	Overijse	Overijse	Overijse
3.3.12	bouw ecopassage (koker)	Overijse	Overijse	Overijse
3.3.13	aanleg nieuwe weg + afwatering	Overijse	Overijse	Overijse

Opbreken huidige weg + riolering (3.3.11): Voor de aanleg van de nieuwe onderdoorgang van de Nellebeek onder de Duisburgsesteenweg dient de huidige weg te worden opgebroken, inclusief de aanwezig riolering.

Bouw ecopassage (3.3.12): Onder de Duisburgsesteenweg wordt de Nellebeek doorheen een brede koker gestuurd. De koker is 2,5 m breed en heeft een hoogte van 1m. De Nellebeek zal hier smaller worden aangelegd en met rechte wanden waardoor er langs beide kanten ruimte is voor een loopstrook van minstens 30 cm (liefst > 50 cm) met een grondlaag van minstens 5 cm dik. Deze loopstrook kan gebruikt worden door kleine fauna of voor onderhoud. Enkel bij hoge afvoer (meer dan 1m³/s) zal deze loopstrook dan overstromen.

Aanleg nieuwe weg + afwatering (3.3.13): Na de plaatsing van de duiker wordt de weg opnieuw aangelegd en wordt een nieuwe afwatering voorzien.

////////////////////////////////////
///

Eizer - Herinrichting terrein Nellebeekkoker

<i>nr</i>	<i>omschrijving</i>	<i>Eigendom/b eheerder</i>	<i>uitvoering</i>	<i>restfinancierder</i>
3.3.14	Afdekken koker met teelaarde	Overijse	VLM	Overijse
3.3.15	Inzaaien gras- en kruidenmengsel	Overijse	VLM	Overijse

Afbeelding: Nellebeek in centrum Eizer

**Afdekken koker met teelaarde (3.3.14) en inzaaien met gras- en kruidenmengsel (3.3.15):**

De huidige Nellebeek (en toekomstige bypass) is afgedekt met een betonnen gewelf. Uit waterveiligheidsoverwegingen is het echter niet mogelijk deze loop terug open te leggen. Bovendien stroomt door deze bypass heel frequent overstortwater van de riool waardoor geurhinder zou kunnen optreden. Daarom is er geopteerd om de betonnen welfsels af te dekken waardoor er een gras- en kruidenmengsel kan worden ingezaaid. Zo kan dit traject fungeren als groen lint in Eizer. Als afdekkingsmateriaal wordt een worteldoek, een zandlaag van 10 cm (afkomstig van het uitgegraven beekdal) en een laag teelaarde van 10 cm gebruikt.

Instrumentenafweging

Percelen Overijse 4, sectie C, 295/D , 659/W en 659/X

Stap 1: Het beoogde resultaat

Het mogelijk maken van faunamigratie en een verbinding maken tussen het Zoniënwood en IJse- en Dijlevallei. Het perceel met het rusthuis is woongebied aan de straatzijde en het andere perceel heeft woongebied en agrarisch gebied als bestemming op het gewestplan. Het terrein tegenover het rusthuis (tussen Duisburgsesteenweg 147 en de elektriciteitscabine) heeft eveneens woongebied als bestemming. Deze percelen bevinden zich op de locatie van een groene verbinding zoals weergegeven in het ruimtelijk structuurplan van de gemeente Overijse, en op de visiekaart van HORIZON. Het beoogde resultaat met de inzet van de instrumenten uit het nieuw decreet landinrichting is een

////////////////////////////////////
///

waardevolle, groene verbinding te realiseren, de groene 'vinger' langs de Nellebeek die de IJsevallei verbindt met het Zoniënwood. Daarbij wordt de Nellebeek in een open bedding gelegd.

Stap 2: Mogelijke instrumentensets

Voor de realisatie van de maatregelen zijn volgende sets van instrumenten mogelijk:

<i>Instrumentenset nr. 1</i>
a. Verwerving in der minne b. Na de aankoop de gronden inrichten
<i>Instrumentenset nr. 2</i>
a. Inrichtingswerken uit kracht van wet op de percelen uitvoeren b. Vestigen erfdienstbaarheden tot openbaar nut, met vergoeding voor waardeverlies van gronden
<i>Instrumentenset nr. 3</i>
a. Onteigening b. Na de onteigening de gronden inrichten
<i>Instrumentenset nr. 4</i>
a. Herverkaveling uit kracht van wet met planologische ruil b. Na herverkaveling en planologische ruil de gronden inrichten

Stap 3: afweging van instrumentensets tegenover beoogd resultaat

De mogelijke sets m.b.t. verwerving, beheer en inrichting worden gescreend of ze **werkbaar zijn** om het beoogde resultaat te halen. De gehanteerde criteria zijn nl. tijdige realisatie, kwaliteitsvolle en duurzame realisatie voor de inzet van die instrumenten en is een draagvlak aanwezig.

	Tijdige realisatie	Kwaliteitsvol	Duurzaam	Draagvlak
Set 1	-	+ Realisatie door overheid	+ Eigendom en beheer overheid	+
Set 2	+	+ Realisatie door overheid	+ Beheer overdragen aan gemeente	0/- Zware beperkingen op eigendomsrecht (terrein is niet meer bruikbaar).
Set 3	+	+ Realisatie door overheid	+ Eigendom en beheer overheid	0/- Wisselend: eigenaar krijgt vergoeding voor verlies van gronden. Maar niet iedereen akkoord met onteigening wegens verlies.
Set 4	0 Dit is een lange procedure.	+ Realisatie door overheid	+ Eigendom en beheer overheid	+ Voor de eigenaar van de bouwgrond is dit interessant.

Stap 4 en stap 5: Instrumenten financieel afwegen en Optimale combinatie afwegen t.o.v. totale kostprijs verwerving door de overheid

De sets 2, 3 en 4 van instrumenten zijn werkbaar. Set 1 geeft te weinig garanties voor het tijdig bereiken van het beoogde resultaat.

////////////////////////////////////
///

In set 1 gebeurt verwerving in der minne en zonder bijkomende vergoedingen. Dit kost de overheid 100% van de venale waarde van bouwgrond. Dit is qua kostprijs niet realistisch voor inrichting van een groene corridor.

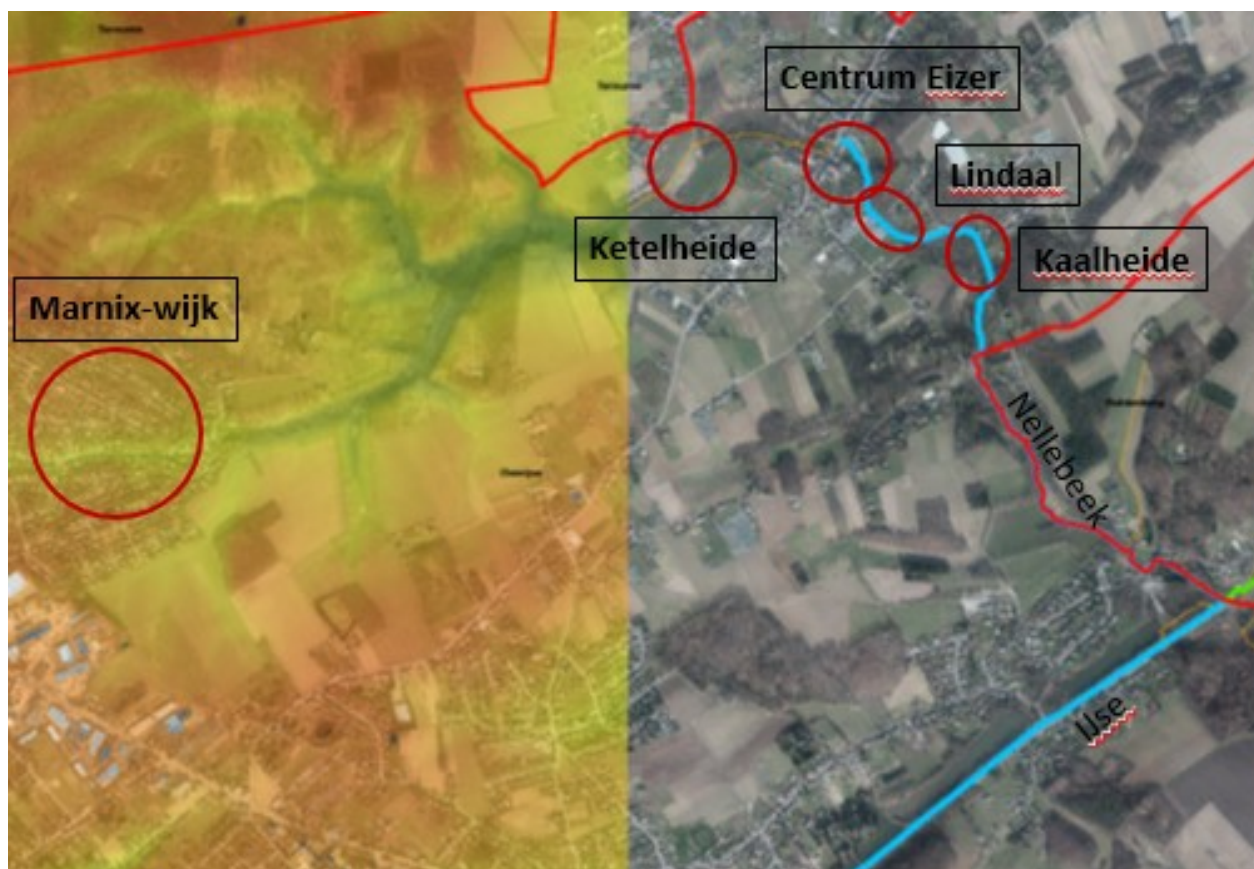
De totale gedwongen verwerving door de overheid is afgewogen in set 3. Dit kost de overheid in totaal 120% van de venale waarde van bouwgrond en is dus het duurste instrument. Dit is qua kostprijs niet realistisch voor inrichting van een groene corridor.

Bij set 2 krijgt de eigenaar 90% van het verschil in venale waarde van bouwgrond naar natuur. Dit is qua kostprijs niet realistisch voor inrichting van een groene corridor.

Bij **set 4** koopt de overheid een goedkoper perceel met een andere pestemming aan. Dit is het goedkoopste instrument en realistisch qua kostprijs.

Besluit:

Om een groene corridor te realiseren in het centrum van Eizer, worden de 3 kadastrale percelen opgenomen in de perimeter 'Herverkaveling uit kracht van wet met planologische ruil'. Dit instrument geeft eveneens de mogelijkheid het openbaar domein van de waterloop te verleggen. Zie kaart 6.6.



Afbeelding: Digitaal hoogtemodel beekvallei stroomopwaarts, met aanduiding van de actiegebieden

////////////////////////////////////
 ///

4.2.3.4 Koestraat - Ketelheide



Foto: Voetweg, Nellebeek en weiland aan Ketelheide

Stroomopwaarts de Nellebeek - waar deze een niet-geklasseerde waterloop is - ter hoogte van de Koestraat en Ketelheide te Overijse ligt een perceel met bestemming natuurgebied. Dit perceel is voor een gedeelte bos, het andere stuk wordt gebruikt als hooiland. Er loopt een wandelroute van het knooppuntennetwerk, en een mountainbikeroute aan de zijkant van het perceel. Dit perceel wordt verworven en het gedeelte hooiland wordt ingericht als waterbuffering op de Nellebeek. De Nellebeek wordt deels herlegd. Door een meanderende bedding uit te graven met winterbedding zal de buffercapaciteit verhogen. Er wordt een stuw geplaatst. Zo ontstaat een natuurlijk overstromingsgebied in de vallei van de Nellebeek om water stroomopwaarts het dorp Eizer te bufferen. Om de natuurverbinding langs de Nellebeek te versterken, worden brede houtkanten van inheems loofhout aangeplant aan beide buitenzijden van het perceel. In het bos bevindt zich veel afval. Dit dient verwijderd te worden. Het wandelpad Ketelheide is sentier 110 van de Atlas de Buurtwegen dat verlegd werd om een aansluitende verbinding te vormen tussen sentier 109 en 111. Het is nu een zeer breed pad. De breedte wordt teruggebracht op 1m60 om zo meer plaats te maken voor de houtkant.

<i>nr</i>	<i>omschrijving</i>	<i>Eigendom/beheer der</i>	<i>uitvoering</i>	<i>restfinancierder</i>
3.4.1	verwerving Overijse 4, sectie C, 242/C	gemeente Overijse	VLM	gemeente Overijse
3.4.2	Uitgraven nieuwe bedding Nellebeek	gemeente Overijse	VLM	gemeente Overijse

////////////////////////////////////
 ///

3.4.3	Dempen huidige loop	gemeente Overijse	VLM	gemeente Overijse
3.4.4	Plaatsen stuw	gemeente Overijse	VLM	gemeente Overijse
3.4.5	Aanplanten houtkanten	gemeente Overijse	VLM	gemeente Overijse
3.4.6	Opruimen bos	gemeente Overijse	VLM	gemeente Overijse

Instrumentenafweging:

Verwerving Overijse 4, sectie C, 242/C

Stap 1: Het beoogde resultaat

Het perceel heeft natuur als bestemming op het gewestplan. Het is gedeeltelijk in landbouwgebruik als weiland. Het bevindt zich op een groene verbinding zoals weergegeven in het ruimtelijk structuurplan van de gemeente Overijse, en op de visiekaart van HORIZON. Het beoogde resultaat is water te bufferen afkomstig van de verhardingen van de Marnix-wijk. Dit past in de reeks van maatregelen om het dorp Eizer te beschermen tegen wateroverlast vanuit de Nellebeek. Op hetzelfde perceel wordt een groene verbinding realiseert, de groene 'vinger' langs de Nellebeek die de IJsevallei verbindt met het Zoniënwood.

Stap 2: Mogelijke instrumentensets

Voor de realisatie van de maatregelen zijn volgende sets van instrumenten mogelijk:

<i>Instrumentenset nr. 1</i>
a. Verwerving in der minne b. Na de aankoop de gronden inrichten
<i>Instrumentenset nr. 2</i>
a. Inrichtingswerken uit kracht van wet op de percelen uitvoeren b. Vestigen erfdienstbaarheden tot openbaar nut, met vergoeding voor waardeverlies van gronden
<i>Instrumentenset nr. 3</i>
a. Onteigening door VLM b. Na de onteigening de gronden inrichten

Stap 3: afweging van instrumentensets tegenover beoogd resultaat

De mogelijke sets m.b.t. verwerving, beheer en inrichting worden gescreend of ze **werkbaar zijn** om het beoogde resultaat te halen. De gehanteerde criteria zijn nl. tijdige realisatie, kwaliteitsvolle en duurzame realisatie voor de inzet van die instrumenten en is een draagvlak aanwezig.

	Tijdige realisatie	Kwaliteitsvol	Duurzaam	Draagvlak
Set 1	-	+ Realisatie door overheid	+ Eigendom en beheer overheid	+
Set 2	+	+ Realisatie door overheid	+/-0	- Zware beperkingen op eigendomsrecht (terrein is niet

////////////////////////////////////
///

			Niet in eigendom overheid. Beheer overdragen aan gemeente	meer bruikbaar). Gebruiker verliest gebruiksgrond.
Set 3	+	+ Realisatie door overheid	+ Eigendom en beheer overheid	0/- Wisselend: eigenaar en gebruiker krijgen vergoeding voor verlies van gronden. Maar niet iedereen akkoord met onteigening wegens verlies.

Enkel onteigenen is afgewogen in set 3. Het draagvlak voor onteigening is onvoorspelbaar.

Set 2 geeft de beste garanties tot een tijdige, kwalitatieve en duurzame oplossing m.b.t. verwerving, inrichting en beheer van de gronden.

Stap 4 en stap 5: Instrumenten financieel afwegen en Optimale combinatie afwegen t.o.v. totale kostprijs verwerving door de overheid

De sets 2 en 3 van instrumenten zijn werkbaar.

In set 1 gebeurt verwerving volledig in der minne en zonder bijkomende vergoedingen. Dit kost de overheid 100% van de venale waarde. Maar dit geeft te weinig garanties voor het tijdig bereiken van het beoogde resultaat.

De totale gedwongen verwerving door de overheid is afgewogen in set 3. Hierbij krijgt de eigenaar vergoedingen. Dit kost de overheid in totaal 120% van de venale waarde en is dus het duurste instrument.

Bij set 2 krijgen de eigenaar en gebruiker een vergoeding voor het waardeverlies. Set 2 is het goedkoopste instrument. Het draagvlak is afhankelijk van wat de eigenaar wenst.

Besluit:

Het volledige kadastrale perceel wordt opgenomen in de perimeter 'erfdienstbaarheid tot openbaar nut'. De

erfdienstbaarheid dient voor het algemeen belang, met name voor het instandhouden van de inrichtingswerken.

Onteigening door VLM wordt als optie opgenomen. Indien de eigenaar wenst te verkopen, wordt in eerste plaats verwerving in der minne toegepast. Zie kaart 6.4 en tabel 1.

4.2.3.5. Marnix-wijk

Helemaal stroomopwaarts, in het begin van de Nellebeekvallei, ligt de Marnix-wijk. Deze wijk bestaat uit veel verhardingen en brede straten. Bij hevige regen zorgt dit voor wateroverlast in de laagst gelegen delen van de wijk zelf, maar ook stroomafwaarts de Nellebeek in centrum Eizer. De brede straten kunnen versmald worden, waardoor er ruimte komt voor de aanleg van ecologische grasbermen waar water kan infiltreren. Parkeerruimte kan vervangen worden door parkingplaatsen in grasbetondallen.

nr	omschrijving	Eigendom/beheer der	uitvoering	restfinancierder
3.5.1	Marnix-wijk: asfalt opbreken parking en brede straten	Overijse	Overijse	Overijse
3.5.2	Marnix-wijk: Parkeerstroken aanleggen in betongrasdallen	Overijse	Overijse	Overijse

////////////////////////////////////
///

4.2.4 School 't Kasteel

In het centrum van Overijse bevindt zich het kasteel Isque. Reeds in 1356 is er een vermelding van een plaatselijk slot, dat aanvankelijk bewoond werd door het geslacht van Witthem. Sedert 1578 was het eigendom van de familie van Hoorn, die in 1677 tot prinsen werden verheven, en vanaf 1763 werd het eigendom van de prinsen Salm-Kyrbourg. Na confiscatie door de Franse Revolutie wordt het kasteel uiteindelijk in 1948 ingericht als Rijksmiddelbare school.

Nu is er de Basisschool 't Kasteeltje gevestigd. Het gehele domein is in eigendom van het Gemeenschapsonderwijs (GO!). Go! is een Vlaamse openbare instelling die officieel onderwijs organiseert in opdracht van de Vlaamse Gemeenschap.



Foto: kasteel Isque

Er is een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) opgemaakt voor het parkdomein waarin de basisschool 't Kasteel gelegen is. Hierin is de oplossing vastgelegd voor de zonevreemdheid van de school in het kasteelpark. Het is natuurgebied en parkgebied. Op vraag van de gemeente wordt een deel van het domein ingericht als publiek park waar gewandeld kan worden. In samenspraak met de school en de gemeente, en op basis van het RUP werd door het studiebureau een plan uitgewerkt voor de inrichting van het park tot een mooi geheel.

De school heeft reeds plannen om de paviljoenen (leslokalen) in het midden van het park af te breken, en nieuwe schoolgebouwen te bouwen aan de rand van het domein. Momenteel wordt door de school ook een beheerplan opgesteld voor het domein voor Onroerend Erfgoed. Op basis van dit beheerplan kan subsidie aangevraagd worden bij Onroerend Erfgoed voor een aantal maatregelen.

Het deelgebied maakt deel uit van het beschermd stads- en dorpszicht 'dorpskern Overijse'. Het kasteeldomein is beschermd als monument 'Kasteel Isque met omheiningsmuur' (bouwkundig erfgoed relict).

////////////////////////////////////
///

De oudste voorstelling van het kasteel met park dateert van 1719. Op deze prent is een duidelijke formele tuin (6, cfr. nummering onderstaande kaarten) te zien met een dubbele parterre. Er staat ook een bomendreef (2) tussen de vijver (8) en de brede waterpartij (3). Tussen de formele tuin en de vijver is ook een bomendreef (11) aanwezig. De binnenkoer van het kasteel wordt afgesloten met een hek (14). De nutstuinen (12) bevinden zich aan de noordkant van het kasteel. Op de Ferrariskaart is te zien dat de formele tuin (6) bestaat uit één parterre met paden in een kruisvormig patroon en in het midden cirkelvormig monument. Langs de IJse staat ook een opgaande beplanting (4). Op de rechteroever is duidelijk de tweede waterpartij (13) te zien. De nutstuinen (12) liggen nog steeds aan de noord en oostzijde van het kasteel.

Afbeelding: Gravure uit 1719 (links) en Ferrariskaart uit 1777 (rechts)



Het park rondom de school en het kasteel wordt vandaag nauwelijks gebruikt als publiek park. De aanwezige wandelpaden vormen geen aaneengesloten route en de toegankelijkheid is relatief slecht. Het kasteelpark geeft ook een verloederde indruk. De ruimte rondom de visvijver is slecht onderhouden en is geen aangename verblijfs- of recreatieruimte. Bovendien is het park niet echt ontworpen en/of onderhouden als een kasteeltuin. Ook voor de school is er onduidelijkheid naar het ruimtegebruik van het parkgebied. Het park biedt met zijn historische relictten net unieke kansen als park voor Overijse, maar het potentieel wordt vandaag niet optimaal benut.

In de huidige situatie zijn nog een aantal historische elementen aanwezig. De kasteelmuur (1) is nog deels aanwezig, en is deels afgebroken langs de randen van de vijver en langs de kant van de Stafhouder Braffortlaan. De dreef tussen de kwelsloot en de vijver bestaat vandaag uit zieke Paardenkastanjes (2). De kwelsloot (3) is aanzienlijk smaller dan vroeger. Er is nog maar een restantje over van de opgaande beplanting langs de beek (4). Het westelijke deel van de IJse (5), dat aan het domein grenst, is nu ingebuisd. Van de structuur van de formele tuin blijft niets meer over en is nu ingericht als grasveld (6) waarop gevoetbald wordt. Het zuidelijk deel van de graszone nabij de IJse is erg drassig. Er zou op het domein ook een ijskelder (7) aanwezig geweest zijn. Hier blijft vandaag niets meer van over behalve de verwijzing in de straatnaam. De vijver is op dit moment ingericht als visvijver (8), het water is zeer troebel, de randen zijn steil en de vijver heeft weinig tot geen ecologische waarde. Van het kasteel zelf blijft het deel aan de

////////////////////////////////////
 ///

Stafhouder Braffortlaan over, de westelijke vleugel is met de tijd verdwenen. De orangerie (9) die tegen de gevel van het kasteel staat wordt gebruikt om druiven in te kweken. Doorheen het hele park staan een aantal rododendron massieven die thuis horen in een kasteeldomein. De huidige schoolgebouwen staan nu op de plek waar zich vroeger de nutstuinen bevonden. Aan de IJskelderlaan staan nog restanten van een oud wachtershuisje (10).

Afbeelding: Huidige landschappelijke structuur



Visvijver

De visvijver wordt gevoed door bronnen (kwelwater) en heeft een overloop naar de IJse. Ook ten noordoosten van de vijver komt een kwelzone (educatieve poel) voor. Visueel is de waterkwaliteit van de visvijver van zeer slechte kwaliteit: stank, dode vis, troebel water, steile oevers en waterplanten zijn niet zichtbaar.

Er zijn eenmalig metingen uitgevoerd door VMM in de zomer van 2016. Uit de metingen blijkt een zeer hoge organische belasting en een hoge eutrofiëring.

Momenteel is er een hengelclub actief op de vijver. De vijver zal ingericht worden als een ecologische visvijver.

////////////////////////////////////
///



Foto: Visvijver aan school 't Kasteel

Het huidige visbestand door visopzetting is uit natuurlijk oogpunt enorm. Het gevolg is dat de vissen bijgevoerd moeten worden, omdat ze anders verhongeren. Daarnaast heeft het consequenties voor de waterkwaliteit en zuurstofhuishouding. De vissen zwemmen in troebel water door enerzijds opgewerveld slib, dat wordt veroorzaakt door de hoge dichtheid en anderzijds bodemwoelende vissen zoals karper en brasem en door algen, die prima in dit soort wateren gedijen door het hoge eutrofiëringgehalte. Waterplanten komen in het geheel niet voor. De afbraak van het organische materiaal verlaagt op haar beurt het zuurstofgehalte. Zeker in warme periodes ontstaan risico's op te lage gehalten en vissterfte. Dit creëert een ongewenste, niet hygiënische situatie (kans op botulisme).

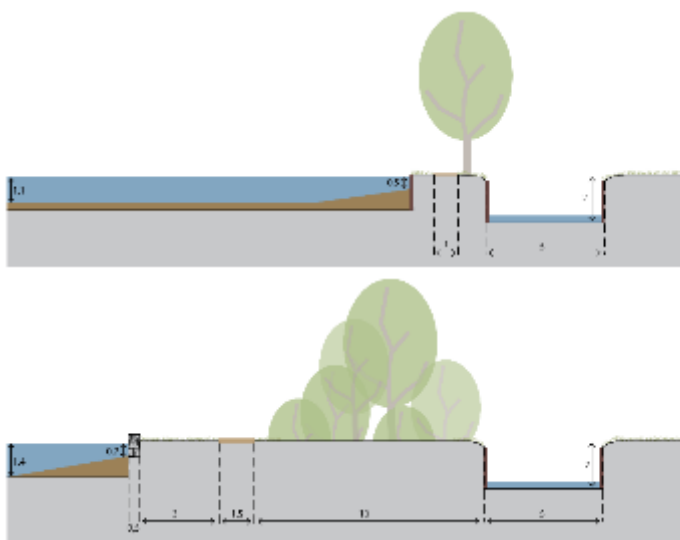
De visvijver wordt ecologisch geoptimaliseerd en verkleind met behoud van de historisch rechthoekige vorm. De oevers aan de noordzijde worden omgevormd tot ecologische oevers met rietvegetatie. Aan de zuidzijde wordt de visvijver verkleind zodat een brede groenbuffer van inheems loofhout kan worden aangeplant tussen de gewestweg en de vijver. De oevers aan de zuidzijde worden voorzien van een harde beschoeiing in schanskorven zodat de toegankelijkheid voor vissers gegarandeerd blijft. Het huidige visbestand is toegespitst op troebel water maar wordt omgevormd naar een visbestand geschikt voor helder water. Dat betekent minder vis, maar wel een ecologische interessantere visgemeenschap en een grotere variatie in vissoorten.

[illegible]

Afbeelding: Ruimtelijke principes visvijver



Afbeelding: Huidige situatie (boven) en nieuwe situatie (onder) van zuidelijke oeverzone



////////////////////////////////////
 ///

Afbeelding: Principes parkkamers



Afbeelding: Plankaart nieuwe situatie



Recreatieve netwerk

Het park wordt voorzien van een heldere wandelpadenstructuur, gekoppeld aan duidelijke toegangen die voornamelijk gesitueerd zijn aan de zuid en west zijde. De school die in het noordoosten van het domein ligt heeft een eigen interne ontsluitingsstructuur. Naar beleving zijn er voornamelijk drie ruimtes te onderscheiden. Het schooldomein met de park kamers, de vijver en het kasteel met het grote grasveld. De vijver en de kasteelzone zijn jaarrond toegankelijk voor iedereen. De wandelpaden bevinden zich ook in deze twee zones. Langsheen de visvijver wordt een vissteiger voorzien zodat de visclub kan blijven vissen. In en rondom de parkkamers die in gebruik genomen worden door de school wordt het aanbod aan educatieve functies geconcentreerd, met een buitenklas, educatieve poel, boomgaard en moestuin. Er wordt een systeem met dubbele poorten toegepast, zodat het park zowel gebruikt kan worden door de school, als door de omgeving.

Afbeelding: Ontwerp recreatieve netwerk



////////////////////////////////////
 ///

Afbeelding: Ontwerp hydrologie



////////////////////////////////////
///

Afbeelding: Ontwerp historiek



Verwerving (4.1)

Een smalle strook tussen de vijver en de IJse is geen eigendom van de Vlaamse Scholengemeenschap.

nr	omschrijving	Eigendom/beheerder	uitvoering	financierder
4.1.1	verwerven perceel, Overijse 4, sectie D, 882/S	VI.Scholengemeenschap	VLM	VI.Scholengemeenschap

Aanleg recreatieve infrastructuur (4.2)

nr	omschrijving	Eigendom/beheerder	uitvoering	restfinancierder
4.2.1	Aanleggen grindpaden	VI.Scholengemeenschap	VLM	Overijse
4.2.2	Bouwen houten brug	VI.Scholengemeenschap	VLM	Overijse
4.2.3	Plaatsen infoborden	VI.Scholengemeenschap	VLM	Overijse

800m wandelpad wordt aangelegd rond en door het domein met een fundering en een grind toplaag. De paden worden (her)aangelegd met een breedte van 2m.

////////////////////////////////////
 ///

Over de verbrede sloot wordt een houten brug gebouwd ter hoogte van de kikkerpoel.
Bij de historisch gezien belangrijkste punten op het domein wordt een infobord geplaatst.

Ecologische herinrichting visvijver (4.3)

nr	omschrijving	Eigendom/beheerder	uitvoering	restfinancierder
4.3.1	Verwijderen van nutriëntrijk slib	VI.Scholengemeenschap	VLM	Overijse
4.3.2	Aanleg ecologische oevers	VI.Scholengemeenschap	VLM	Overijse
4.3.3	Omvormen visbestand	VI.Scholengemeenschap	VLM	Overijse
4.3.4	Verbreden van landzone tussen vijver en IJse	VI.Scholengemeenschap	VLM	Overijse
4.3.5	Aanleggen van schanskorven aan de zuidzijde	VI.Scholengemeenschap	VLM	Overijse
4.3.6	Aanplant ter afscherming visvijver - N253	VI.Scholengemeenschap	VLM	Overijse
4.3.7	Verwijderen exoten	VI.Scholengemeenschap	VLM	Overijse
4.3.8	Overloop naar IJse	VI.Scholengemeenschap	VLM	Overijse

De visvijver wordt omgevormd naar een ecologisch waardevolle vijver waarbij ook de landschappelijke, cultuurhistorische en recreatieve troeven bewaard blijven. Het huidige troebele watersysteem moet hierbij worden omgevormd naar een helder, niet-eutroof watersysteem met waterplanten, helderwatervissen etc. In functie van de ecologische herinrichting zijn volgende maatregelen voorzien:

De nutriëntenrijke sliblaag op de bodem dient te worden verwijderd zodoende de organische belasting, nutriëntennalevering en bijhorende eutrofiëring te reduceren.

Langs de noord-, oost- en westzijde van de vijver worden de oevers omgevormd naar ecologisch waardevolle oevers met water- en oeverplanten. Voor de waterkwaliteit dient 5-10% van het water uit oevervegetatie te bestaan. Er is gekozen voor de noordelijke oevers (zuidbeschenen) omdat deze het meest zonlicht vangen waardoor ze het uit ecologisch oogpunt het meest interessant zijn. De rechte vorm van de oever blijft uit cultuurhistorisch oogpunt bewaard.

De zone tussen de visvijver en de IJse wordt verbreed zodat er een grotere buffer ontstaat tussen de vijver en de IJse/N253. De zuidelijke oever verschuift hierdoor ca. 10m in noordelijke richting.

De zuidelijke oever wordt aangelegd als 'vissteiger', d.w.z een voldoende brede schanskorven oever (van 1.5m diep) met grondlaag erboven en ingezaaid. Hierachter wordt het wandelpad aangelegd. Zo zijn er voldoende zitplaatsen voor hengelaars en is er buiten een jaarlijkse maaibeurt weinig of geen onderhoud te voorzien.

De zuidelijke oever blijft na herinrichting behouden om te hengelen. Het wandelpad dat hier aanwezig is blijft openbaar toegankelijk en kan enkel bij viswedstrijden worden afgesloten.

Aan de oost- en zuidzijde van de visvijver wordt een struweel van inheemse soorten voorzien. Op die manier wordt de visvijver en bij uitbreiding de volledige zone 't kasteeltje afgeschermd van de N253. Aan beide
 //////////////////////////////////////
 ///

uiteindes van de vijver wordt wel een zichtas van de weg naar het park voorzien. Het struweel zal worden aangeplant in een combinatie van meidoorn, sleedoorn, Spaanse aak, hazelaar, Gelderse roos, hondsroos en wilde kardinaalsmuts.

Rondom de visvijver staan een aantal populaties van de zeer invasieve exoot Japanse Duizendknoop. De planten moeten diep genoeg verwijderd worden, met volledig wortelstelsel. Daarna moeten deze vernietigd worden.

Optimalisatie sloot en poel (4.4)

<i>nr</i>	<i>omschrijving</i>	<i>Eigendom/beheerder</i>	<i>uitvoering</i>	<i>restfinancierder</i>
4.4.1	Uitgraven sloot	VI.Scholengemeenschap	VLM	Overijse
4.4.2	Overloop naar vijver	VI.Scholengemeenschap	VLM	Overijse
4.4.3	Poel meer open maken	VI.Scholengemeenschap	VLM	Overijse

De sloot ten noorden van de visvijver wordt uitgegraven zodat deze breder wordt. De sloot mag echter niet te sterk worden verdiept zodat de kwelstroom naar de poel wegvalt. Deze sloot kan ook worden gebruikt voor de opvang en buffering van regenwater van de nieuwe schoolgebouwen. De poel dient iets meer in opener landschap te liggen voor ontwikkelingsmogelijkheden voor amfibieën. Veel zoninval zorgt voor snel opwarmend water en evt. vegetatieontwikkeling. Daarom zal te dicht groeiende begroeiing worden verwijderd.

Herstellen historische bomendreef (4.5)

<i>nr</i>	<i>omschrijving</i>	<i>Eigendom/beheerder</i>	<i>uitvoering</i>	<i>restfinancierder</i>
4.5.1	Aanplanten Lindebomen (plantmaat 30/35)	VI.Scholengemeenschap	VLM	VI.Scholengemeenschap
4.5.2	Aanleg broedstoven	VI.Scholengemeenschap	VLM	Overijse
4.5.3	Vleermuizen nestkasten	VI.Scholengemeenschap	VLM	Overijse

////////////////////////////////////
///

Voor het herstel van de bomendreef worden nieuwe Lindebomen (minimale plantmaat 30/35²) aangeplant op plaatsen waar de kastanjes worden gerooid. Ook op locaties waar er een boom ontbrak wordt een nieuwe Linde aangeplant. De voorziene tussenafstand van de nieuwe Lindes bedraagt 10 à 12 m. Door het versterken van de structuur van de dreef zal er ook een positief effect zijn op vleermuizen op vlak van oriëntatie.



Foto links: Huidige dreef met zieke kastanjabomen - Foto rechts: Broedhoop of broedstoof voor Vliegend Hert

Heraanplant parkbomen (4.6)

Wegens de hoogdringendheid om de zieke bomen te kappen, gebeurt dit voor de uitvoering van het landinrichtingsproject. Aandachtspunt hierbij is het voorkomen van Vliegend Hert in de onmiddellijke omgeving van het kasteelpark en mogelijk ook in het kasteelpark zelf. Best blijven zoveel mogelijk stronken na het kappen behouden. Dit mag evt. volledig ondergronds zijn, zodat hier visueel niets van wordt waargenomen, maar wel effectief als voortplantingsgebied kan worden gebruikt voor vliegend hert. Ter compensatie van het kappen van deze bomen en om de kansen van de populatie in het park te vergroten, zullen broedstoven in de omgeving van de bomendreven en de hoogstam kerselaars worden aangelegd.

Broedstoven dienen te worden aangelegd in open zonbeschenen stukken, niet beschaduwd, bij voorkeur zuidgericht gezien het thermofiel karakter. Er wordt voorgesteld om een drietal broedstoven te voorzien.

<i>nr</i>	<i>omschrijving</i>	<i>Eigendom/beheerder</i>	<i>uitvoering</i>	<i>restfinancierder</i>
4.6.1	Aanplant Parkbomen	VI.Scholengemeenschap	VLM	VI.Scholengemeenschap

² Plantmaat is de omtrek in cm genomen 1m boven het maaiveld

////////////////////////////////////
///

4.6.2	Aanplant hoogstam kerselaars	VI.Scholengemeenschap	VLM	Overijse
-------	------------------------------	-----------------------	-----	----------

In de beboste delen van het domein wordt de bosstructuur aangevuld en versterkt door de aanplant van parkbomen (minimale plantmaat 18/20). De soortensamenstelling is beslist in overeenstemming met ANB en Onroerend Erfgoed en is Mispelbladige wintereik, Hongaarse eik, Eikbladige beuk, Witbonte beuk en Zilverlinde.

Nieuwe toegangen (4.7)

<i>nr</i>	<i>omschrijving</i>	<i>Eigendom/beheerder</i>	<i>uitvoering</i>	<i>restfinancierder</i>
	<i>Voorzien nieuwe toegang zuidwestzijde</i>			
4.7.1	Elektriciteitskasten verplaatsen	VI.Scholengemeenschap	VLM	Overijse
4.7.2	Stuk muur afbreken	VI.Scholengemeenschap	VLM	Overijse
4.7.3	Stalen poort	VI.Scholengemeenschap	VLM	Overijse
	<i>Herstellen toegang zuidzijde</i>			
4.7.4	Stalen poort	VI.Scholengemeenschap	VLM	Overijse

Op de hoek van de Dreef en de Waversesteenweg wordt een toegang voorzien naar het kasteeldomein. Deze toegang komt er in de opening in de muur, waar nu de elektriciteitscabine staat. Dit toegangspunt zorgt ervoor dat wandelaars en fietsers vanop het kruispunt het wandel- en fietspad aan de binnenzijde van het kasteeldomein kunnen bereiken. Hiervoor dient de opening worden vrijgemaakt en dient de elektriciteitscabine te worden verplaatst.

Creëren van speel/parkzone (4.8)

<i>nr</i>	<i>omschrijving</i>	<i>Eigendom/beheerder</i>	<i>uitvoering</i>	<i>restfinancierder</i>
4.8.1	Aanplanten van struweel	VI.Scholengemeenschap	VLM	Overijse
4.8.2	Snoeien bestaande rhododendrons	VI.Scholengemeenschap	VLM	Overijse
4.8.3	Herinrichten van speelruimte met dood hout	VI.Scholengemeenschap	VLM	Overijse
4.8.4	Aanleggen nieuwe buitenklas	VI.Scholengemeenschap	VLM	Overijse
4.8.5	Afsluiting plaatsen inclusief poorten	VI.Scholengemeenschap	VLM	Overijse
4.8.6	Aanplanten hagen	VI.Scholengemeenschap	VLM	Overijse

///

De speel- en parkzone tussen de nieuwe schoolterreinen en de visvijver wordt ingericht als parkgebied met speelzones. In functie hiervan zijn volgende maatregelen voorzien:

De bestaande rododendron massieven verdienen een groot onderhoud om de beschikbare ruimte in deze zones beter te benutten. Ook nieuwe rododendronstruiken worden aangeplant.

Dood hout dat gerecupereerd kan worden uit de snoei en rooiwerken in het park wordt geïntegreerd in de speel- en parkzone als ecologisch waardevolle elementen en ter inrichting van de speelzone

Tussen de rododendron massieven wordt een nieuwe buitenklas aangelegd in tegelverharding.

Rondom de speel- en parkzone worden hagen en een hekwerk inclusief poorten geplaatst om de toegang tot het park te reguleren. De hagen worden aan de binnenzijde van het hekwerk geplaatst.

Heraanleg grasplein (4.9)

<i>nr</i>	<i>omschrijving</i>	<i>Eigendom/beheerder</i>	<i>uitvoering</i>	<i>financierders</i>
4.9.1	Aanplanten van struweel	VI.Scholengemeensch ap	VLM	Overijse/ VI. Scholengemeenschap
4.9.2	Snoeien bestaande rhododendrons	VI.Scholengemeensch ap	VLM	Overijse/ VI. Scholengemeenschap
4.9.3	Grasmat versterken	VI.Scholengemeensch ap	VLM	Overijse/ VI. Scholengemeenschap

De bestaande rododendron massieven langsheen het grasplein worden gesnoeid en nieuwe rododendronstruiken en andere struiken worden bij geplant. In zones die intensief zullen worden gebruikt wordt de grasmat versterkt.

- Instrumentenafweging:

Bijna alle gronden zijn in eigendom van de Vlaamse scholengemeenschap. Slechts één kadastraal perceel, Overijse 4, sectie D, 882/S wordt verworven in der minne.

////////////////////////////////////
///

4.2.5 Solheide, Overijse



Foto's: Serristenwoning en serres Solheide, te Overijse

De site van het voormalige druiventeeltbedrijf Rausens met serres en twee serristenwoningen is beschermd als dorpsgezicht. Zowel de serristenwoning Rausens als de serres zijn geklasseerd als bouwkundig erfgoed en bescherming als monument.



De gemeente wenst het gebied Solheide te ontwikkelen. In 2013 werd hiervoor een Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan goedgekeurd.

Zone 1 (158 are): woonontwikkeling

Zone 2 (52 are): semipublieke ruimte tussen de beschermde serres

Zone 3 (54 are): herinrichting begraafplaats tot park => opnemen in landinrichting

Zone 4 (17,5 are): inrichting parkgebied met voetgangersdoorsteek naar woonontwikkeling
=> opnemen in landinrichting



Foto's: Begraafplaats Solheide, Overijse

Door een verbinding te maken van de weg Solheide naar de beschermde serres (zone 2), kan een lus gewandeld worden. Hiervoor dient een stuk van de stenen muur afgebroken te worden en een trap gemaakt tot op het niveau van de serres. Zone 4 wordt aangelegd als een klein parkje met een wandelpad en picknicktafel. In functie van het Vliegend Hert wordt een broedstoof aangelegd.

Op de begraafplaats (zone 3) wordt een trapje en de poort hersteld. De wandelverbinding wordt bewegwijzerd. Er wordt een informatiebord geplaatst met landbouweducatieve en cultuurhistorische informatie. Ook dient er aandacht te zijn voor de vroedmeesterpad. Stapelmuurtjes zijn zeer belangrijk als landhabitat voor de de vroedmeesterpad. Een kleine vroedmeesterpadpoel wordt aangelegd.

<i>nr</i>	<i>omschrijving</i>	<i>Eigendom/beheerder</i>	<i>uitvoering</i>	<i>restfinancierder</i>
5.1.1	Wandelverbinding maken door stuk muur af te breken	Overijse	Overijse	Overijse
5.1.2	Renoveren poort en trapje begraafplaats	Overijse	Overijse	Overijse
5.1.3	Bewegwijzering: palen	Overijse	Overijse	Overijse
5.1.4	Infobord	Overijse	Overijse	Overijse
5.1.5	Aanleg van een kleine vroedmeesterpadpoel	Overijse	Overijse	Overijse
5.2.1	Wandelpad in parkje (zone 4)	Overijse	Overijse	Overijse

////////////////////////////////////
///

5.2.2	Picknicktafel in parkje (zone 4)	Overijse	Overijse	Overijse
5.2.3	Broedstoof i.f.v vliegend hert (zone 4)	Overijse	Overijse	Overijse

4.2.6 Groene openruimte verbindingen en ecologische stapstenen

6.1 Natuurgebied in centrum Overijse

In het centrum van Overijse doet zich de kans voor om een grote vijver aan te kopen langsheen de Kalfsborreweg en de IJse. Ook een bos tussen de Sint-Annastraat en Tuindelle van 1,14 ha kan verworven worden. Beide zijn natuurgebied op het gewestplan. De vijver wordt ecologisch ingericht. Dit versterkt de openruimteverbinding en het 'groene' lint langs de IJse. Te beginnen in Hoeilaart richting Overijse: IJsepark, Ten Trappen, Paardenwater, kasteeldomein Hagaerd, nieuw natuurgebied in centrum Overijse, kasteeldomein van school 't Kasteel en natuurgebied IJsebroeken.



Foto: Vijver in centrum Overijse

Een wandelpad wordt voorzien rond een gedeelte van de vijver. Tussen de vijver en de IJse ligt een smalle grondwal. Hierop wordt geen wandelpad voorzien.

De oeverbeschoeiing van de vijver dient verwijderd te worden en de oevers worden afgeschuind, behalve aan de zijde waar een smalle grondwal is tussen de vijver en de IJse. Er wordt een brug aangelegd over de IJse. Om de tuinen af te schermen van het wandelpad wordt een omheining geplaatst en een haag aangeplant.

In het bos aan de Sint-Annastraat wordt een klein wandelpad aangelegd, en wordt de omheining tussen de bestaande voetweg en het bos verwijderd.

////////////////////////////////////
///

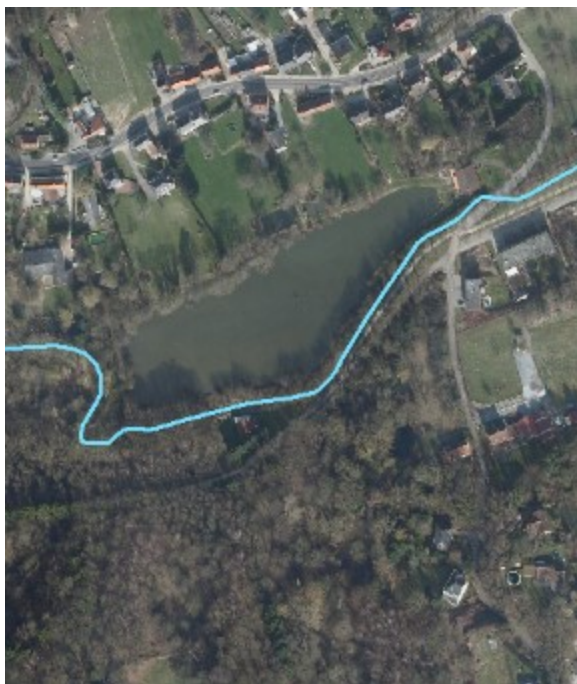


Foto: Luchtfoto van vijver en IJse in centrum Overijse - Foto onder: Bos en voetweg aan Tuindelle

<i>nr</i>	<i>omschrijving</i>	<i>Eigendom/beh eerder</i>	<i>uitvoering</i>	<i>restfinancierder</i>
6.1.1	Verwerving Potvijver Overijse 6, sectie L, 48/A, 51/C deel	Overijse	VLM	Overijse
6.1.2	Verwerving bos Overijse 1, sectie B, 352/E	Overijse	VLM	Overijse
6.1.3	Oeverbeschoeiing gedeeltelijk verwijderen	Overijse	VLM	Overijse
6.1.4	Oevers vijver afschuinen	Overijse	VLM	Overijse
6.1.5	Slib ruimen	Overijse	VLM	Overijse
6.1.6	Wandelbrug over IJse	Overijse	VLM	Overijse

////////////////////////////////////
 ///

6.1.7	Omheining tussen wandelpad en tuinen	Overijse	VLM	Overijse
6.1.8	Haag tussen wandelpad en tuinen	Overijse	VLM	Overijse
6.1.9	Aanleg wandelpad aan vijver	Overijse	VLM	Overijse
6.1.10	Aanleg wandelpad in bos	Overijse	VLM	Overijse
6.1.11	Verwijderen omheining langs bos	Overijse	VLM	Overijse

Instrumentenafweging:

Verwerving Potvijver Overijse 6, sectie L, 48/A, 51/C deel

Verwerving bos Overijse 1, sectie B, 352/E

Verwerving in de minne

6.2 Steenbakkerij Blaivie

De site Blaivie aan de Valkenweg was de groeve van een steenbakkerij waar leem werd afgegraven. De afgegraven gronden werden nooit terug aangevuld. Door de afgraving is op het terrein een interessant en zeer typisch bodemprofiel te zien, namelijk een Aa bodem. Het terrein is eigendom van de gemeente Overijse. Het was een tijd lang een opslagplaats van de gemeente en er werden hopen grond gestort. In de omgeving van de site werd vroedmeesterpad gevonden. Daarom werd in het verleden door de gemeente samen met Regionaal Landschap een poel en takkenril aangelegd. De rest van het terrein is grotendeels spontaan bebost.

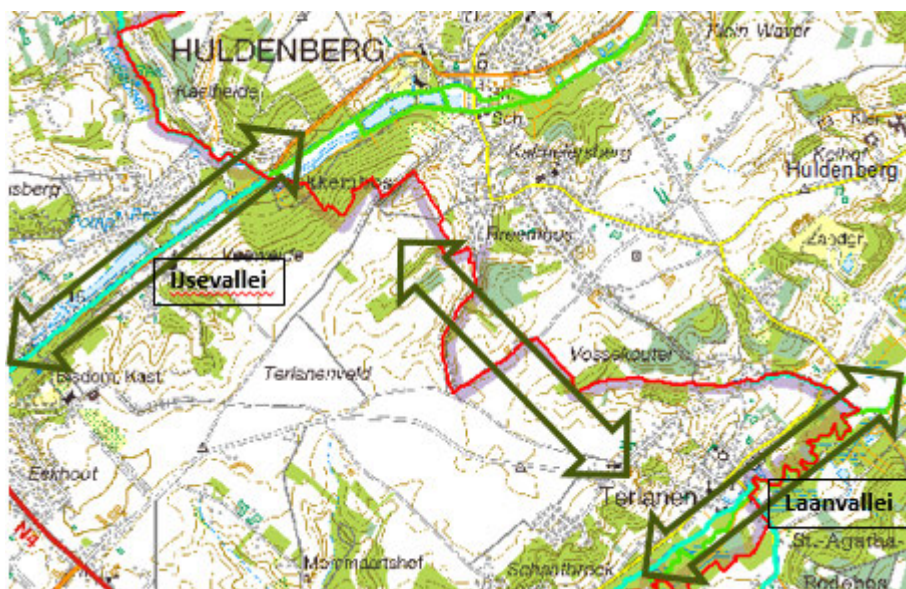
De vroedmeesterpad heeft een open, stenig geaccidenteerd terrein nodig. Door meer open zones te creëren kunnen de grond en de aanwezige poel sneller opwarmen. In het verleden werd een geschikt waterhabitat gecreëerd, het droge landhabitat ontbreekt nog. Ook de veldkrekkel heeft warme en droge biotopen nodig op zandige bodems, zoals schrale graslanden. Om terug een meer open gebied te creëren wordt een deel van de jonge boomopslag verwijderd. Om grote open zones te onderhouden is begrazing een handig beheerinstrument. Het opengemaakt gedeelte zal worden omheind om grazers in het gebied te kunnen zetten. De te behouden gesloten bosvegetatie en bosranden vallen buiten de omheining omdat deze anders vernield worden bij begrazing.

nr	omschrijving	Eigendom/beheer der	uitvoering	restfinancierder
6.2.1	Verwijderen boomopslag	Overijse	Overijse	Overijse
6.2.2	Opruimen terrein en verwijderen autowrakken	Overijse	Overijse	Overijse
6.2.3	Plaatsen omheining voor grazers	Overijse	Overijse	Overijse
6.2.4	Toegangspoort	Overijse	Overijse	Overijse
6.2.5	Licht herprofiëren grondhoop	Overijse	Overijse	Overijse
6.2.6	Ecologische inrichting voor vroedmeesterpad	Overijse	Overijse	Overijse

////////////////////////////////////
///

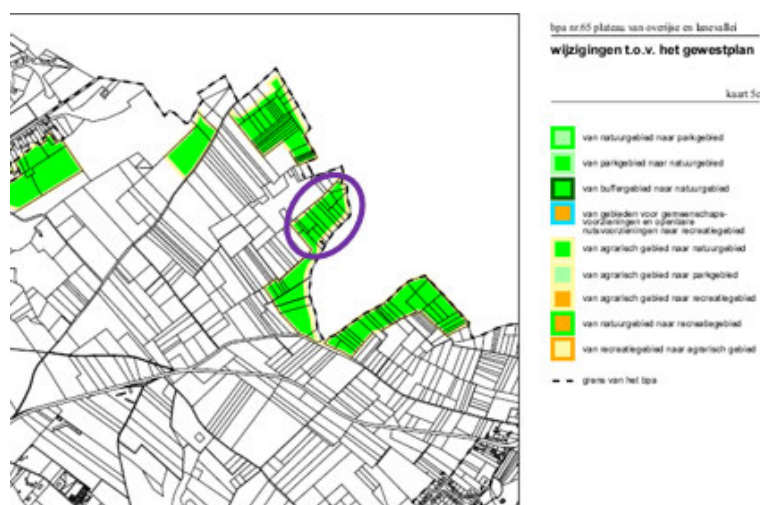
6.2.7	Aanleg onverhard wandelpad	Overijse	Overijse	Overijse
6.2.8	Opkuisen bodemprofiel, plaatsen afdakje + informatiebord bodemprofiel	Overijse	Overijse	Overijse

6.3 Ecologische verbinding Laan-IJsevallei



Afbeelding: Groene openruimte verbindingen IJsevallei, Laanvallei en Laan-IJsevallei

Overijse heeft een Bijzonder Plan van Aanleg nr 65 'Plateau van Overijse en Laanvallei', goedgekeurd in april 2007. Eén van de redenen waarom BPA65 werd opgemaakt, is om de Laanvallei via groenstructuren te verbinden met de IJsevallei. In het BPA65 is aan de straat Speylaert een hellend gebied omgezet van agrarisch gebied naar natuurgebied. Dit hellend terrein wordt onderzocht om te verwerven en te bebossen. Het gaat over een stuk van 1,5 hectare en 20 tot 80 m breed.



Afbeelding: BPA 65



Afbeelding: Locatie maatregel 6.3 (rode lijn)

<i>nr</i>	<i>omschrijving</i>	<i>Eigendom/beheer der</i>	<i>uitvoering</i>	<i>restfinancierder</i>
6.3.1	Verwerving gronden Speylaert Overijse 6, sectie E, 203/A/deel, 203/B/4/deel, 203/G/deel, 203/K/deel, 203/L/deel, 203/M/deel, 203/P/02/deel, 203/S/deel	gemeente Overijse	VLM	gemeente Overijse
6.3.2	Aanplant met bosgoed	gemeente Overijse	VLM	gemeente Overijse

Instrumentenafweging:

Verwerving gronden Speylaert Overijse 6, sectie E, 203/A/deel, 203/B/4/deel, 203/G/deel, 203/K/deel, 203/L/deel, 203/M/deel, 203/P/02/deel, 203/S/deel: verwerving in der minne.

6.4 Ontsnipperingsmaatregelen autostradetunnels E411 onder meer voor das en vleermuis

In het projectgebied zelf komt de das niet meer voor. In de buurgemeenten Bierbeek en Huldenberg nog wel. Twee verkeersslachtoffers zijn gevonden op grondgebied Overijse. Oude dassenburchten zijn aanwezig en zouden geherkoloniseerd kunnen worden. Een van de maatregelen die hiervoor kan genomen worden is ontsnippering van de E411. De 3 bestaande onderdoorgangen op grondgebied Overijse en Hoeilaart dienen zo ingekleed te worden dat de das en andere fauna hierlangs kan migreren.

////////////////////////////////////
 ///



Afbeelding: Onderdoorgangen autostrade E411

De onderdoorgangen Paardenwater en Frans Verbeekstraat zitten mee vervat in actiezone 2. “Uitbreiden natuurreserveaat Paardenwater - Ten Trappen”. De 3^{de} onderdoorgang aan de Esdoornenlaan wordt op gelijke wijze ingericht. Zwerfkeien worden aangebracht aan beide zijden op de verhogingen. Een deel van de huidige tegelverharding van 3 m breed naast de straat - aan de zijde zonder stoep - wordt verwijderd en ingezaaid met gras. Houtstobben en takkenrillen leiden ongewervelden en kleine zoogdieren door de tunnel. Aan de rand van de tunnel worden struiken geplant. In de tunnel en in de onmiddellijke omgeving van de in- en uitgang wordt vleermuisvriendelijke verlichting aangebracht.



Foto: Viaduct Esdoornenlaan te Overijse

////////////////////////////////////
 ///

nr	omschrijving	Eigendom/beheer der	uitvoering	restfinancierder
6.4.1	Zwerfkeien, houtstobben en takkenrillen aanbrengen	Overijse	VLM	Overijse
6.4.2	Vleermuisvriendelijke verlichting in en langs viaduct	Overijse	Overijse	Overijse
6.4.3	Tegelverharding verwijderen	Overijse	VLM	Overijse
6.4.4	Inzaaien gras en aanplant struiken	Overijse	VLM	Overijse
6.4.5	Informatiebord	Overijse	VLM	Overijse

6.5 Specifieke maatregelen voor beschermde diersoorten

Vleermuizen

Het projectgebied met zijn oude bossen, aanwezigheid van water en fijnmazig landschap is een ideaal leefgebied voor vleermuizen. Door Regionaal landschap Dijleland werden reeds verschillende bunkers en kerken ingericht voor vleermuizen. Een schuilkelder in privé eigendom kan nog ingericht worden. De schuilkelder ligt op de hoek van de Nijvelsebaan en de Waversesteenweg in het talud van een voortuin. Enkel de betonnen 'relingen' van de 2 toegangen zijn nog zichtbaar. Het is interessant om deze terug open te maken, zowel vanuit erfgoed als voor vleermuizen.

Vliegend Hert

In de tuinen in centrum Overijse hebben de eigenaars vaak taluds verstevigd met oude treinbilzen. In sommige van deze treinbilzen bevinden zich larven van vliegend hert. Als de oude treinbilzen vergaan worden deze door de particulieren vervangen door andere materiaal zoals bijvoorbeeld beton. Hierdoor verdwijnen op termijn de leefplaatsen van het Vliegend Hert in centrum Overijse. Regionaal landschap zoekt mensen die het hout willen vervangen en via subsidie landinrichting wordt de meerkost voor eikenhouten palen betaald. Enkel houten palen die effectief aan vervanging toe zijn, komen in aanmerking voor subsidie.

Amfibieëntunnel

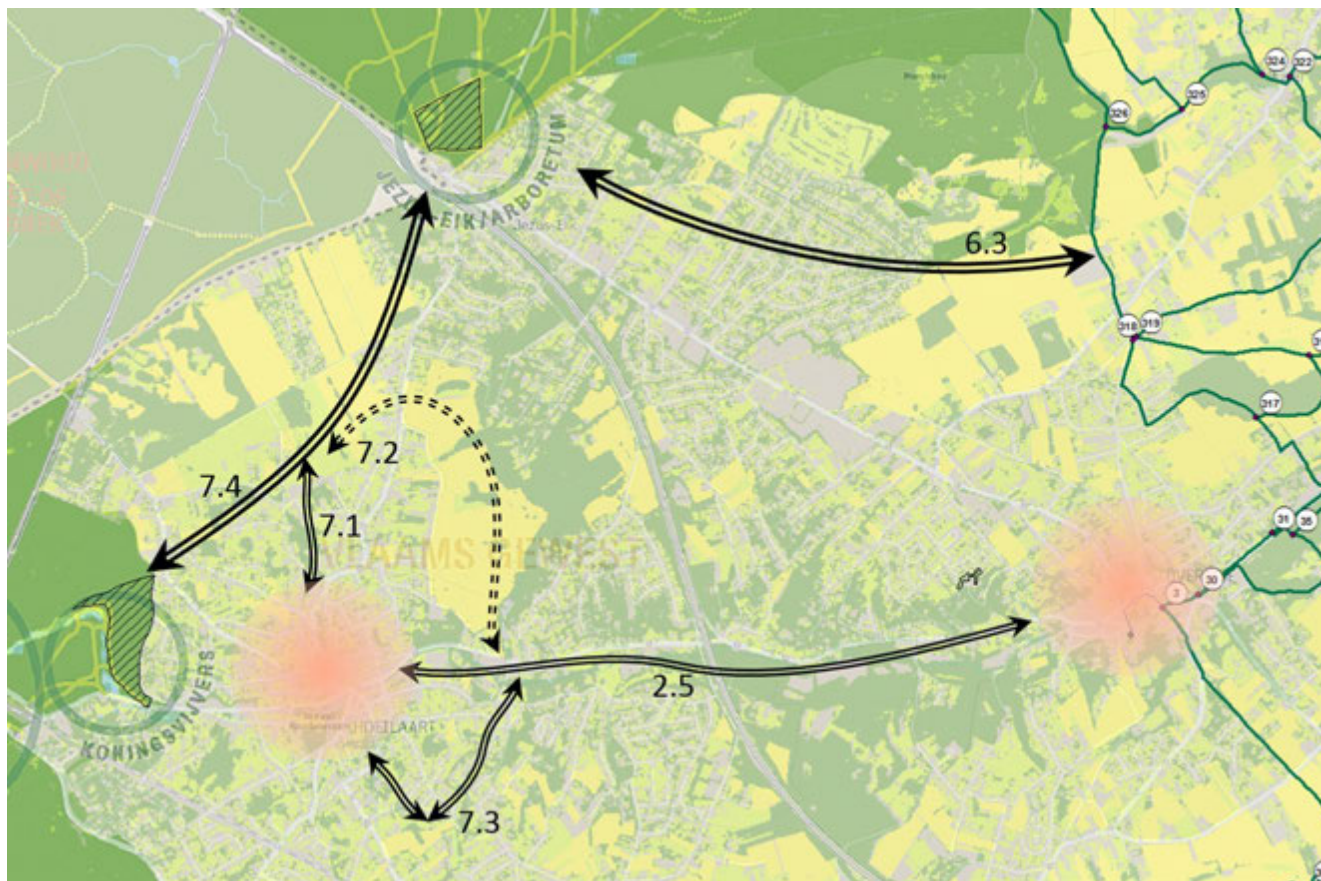
In Overijse worden op verschillende locaties jaarlijks veel amfibieën overgezet door vrijwilligers. Een veilige amfibieënoversteekplaats wordt voorzien.

nr	omschrijving	Eigendom/beheer der	uitvoering	restfinancierder
6.5.1	Inrichting schuilkelder voor vleermuizen en erfgoed	Particulier	VLM	Overijse

////////////////////////////////////
///

6.5.2	Vervangen treinbilzen in tuin door eikenhouten palen	Particulier	Particulier	Particulier
6.5.3	Amfibieënoversteekplaats	Overijse	VLM	Overijse

4.2.7 Wandelnetwerk Missing links te Hoeilaart



Afbeelding: Kaart met missing links in wandelnetwerken gerealiseerd binnen landinrichting IJsevallei

7.1 Wandelverbinding begraafplaats Hoeilaart

De gemeente wil de begraafplaats aan de Jezus-Eiksesteenweg groener meer landschappelijk inrichten. Ten noorden van de begraafplaats ligt het natuurgebied Bemdekensveld met een beboste steile helling ertussenin. Het doel van de wandelverbinding is de begraafplaats en het natuurgebied te verbinden. Deze verbinding is tevens een missing link die het dorpscentrum verbindt met Koeheide en verder met het Zoniënwood.

De helling kan enkel met een trapconstructie overwonnen worden. Uit verschillende onderzochte uitvoeringsalternatieven een trap in RVS die in 2 delen N-NW loopt tot Bemdekensveld als gewenste alternatief gekozen

////////////////////////////////////
 ///

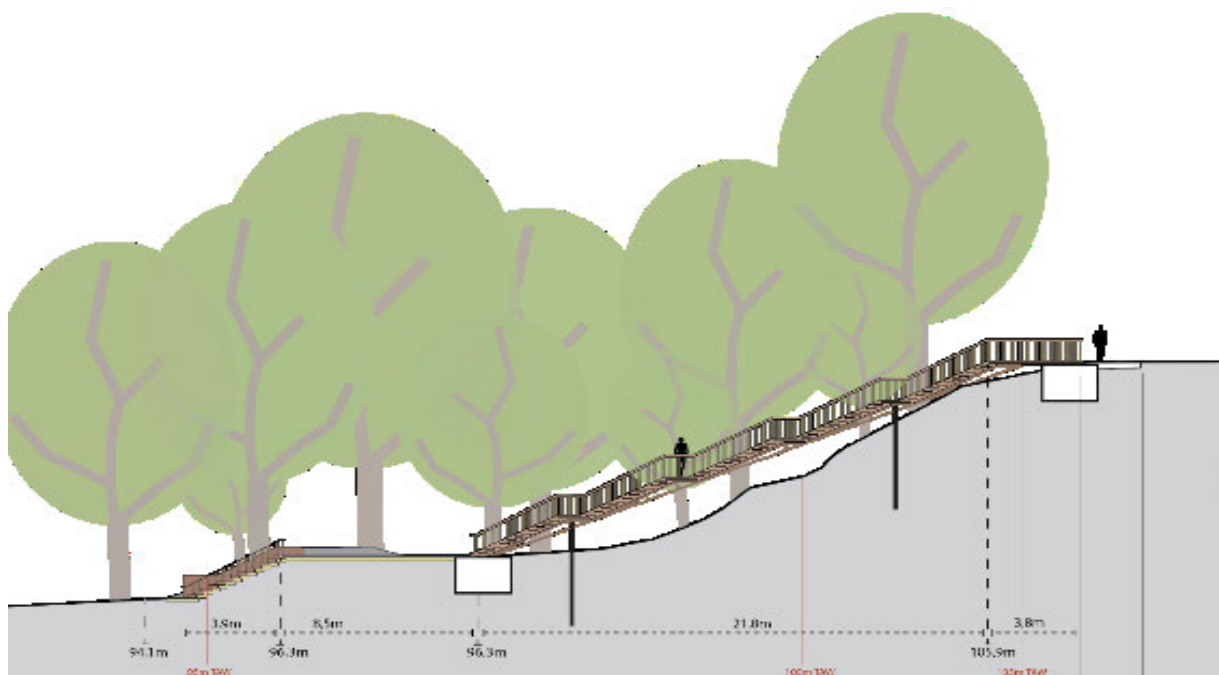


Afbeelding: Bovenaanzicht trap

<i>nr</i>	<i>omschrijving</i>	<i>Eigendom/Beheerder</i>	<i>uitvoering</i>	<i>restfinancierder</i>
7.1.1	Draagstructuur: leveren RVS en bevestigingsmiddelen	Hoeilaart	Hoeilaart	Hoeilaart
7.1.2	Bordessen: leveren RVS en bevestigingsmiddelen	Hoeilaart	Hoeilaart	Hoeilaart
7.1.3	Treden: leveren staal S235 en bevestigingsmiddelen	Hoeilaart	Hoeilaart	Hoeilaart
7.1.4	Samenstellen RVS en staal S235 constructie	Hoeilaart	Hoeilaart	Hoeilaart
7.1.5	Leveren en aanbrengen stalen leuning	Hoeilaart	Hoeilaart	Hoeilaart
7.1.6	Funderingszolen stalen trap, incl. betonstaal	Hoeilaart	Hoeilaart	Hoeilaart
7.1.7	Paalfundering stalen trap	Hoeilaart	Hoeilaart	Hoeilaart
7.1.8	Keermuur baksteen	Hoeilaart	Hoeilaart	Hoeilaart
7.1.9	Tredes: bakstenen	Hoeilaart	Hoeilaart	Hoeilaart

////////////////////////////////////
 ///

7.1.10	Onderfundering trappen en keermuur, incl. betonstaal	Hoeilaart	Hoeilaart	Hoeilaart
7.1.11	Informatiebord	Hoeilaart	Hoeilaart	Hoeilaart
7.1.12	Bewegwijzering	Hoeilaart	Hoeilaart	Hoeilaart



Afbeelding: Zijaanzicht trap

7.2 Inkleden wandelverbinding ANB ter hoogte containerpark Hoeilaart

<i>nr</i>	<i>omschrijving</i>	<i>Eigendom/Beheerder</i>	<i>uitvoering</i>	<i>(rest)financierder</i>
7.2.1	Inkleden wandelverbinding ANB ter hoogte containerpark Hoeilaart	ANB	ANB	ANB
7.2.2	Inkleden wandelverbinding ter hoogte containerpark Hoeilaart	Hoeilaart	Hoeilaart	Hoeilaart
7.2.3	Informatiebord	ANB	ANB	ANB
7.2.4	Bewegwijzering	Hoeilaart	Hoeilaart	Hoeilaart
7.2.5	Wandelpad	Hoeilaart	Hoeilaart	Hoeilaart

////////////////////////////////////
 ///

7.3 Ontsluiten boomgaard Terjansdelle

In 2004 werd de boomgaard Terjansdelle aangeplant door de gemeente. De gemeente heeft hier verschillende percelen in eigendom die op termijn ontwikkeld worden tot een groene stapsteen. Dit maakt dit vroegere serregebied nu tot een aantrekkelijke plaats om langs te wandelen. Hiervoor dient de ontsluiting, die nu enkel via de Waversesteenweg gebeurt, verbeterd te worden.

- **Langs het noordoosten** zal dit groene eiland ontsloten worden op de Jan Baptist Denayerstraat/Terjansdelle. Via de Tenboslaan kan zo doorgewandeld worden tot Kelleveld en via de Kelleborrestraat tot het natuurgebied van de IJse. Hiervoor is een wandelverbinding nodig op gronden in eigendom van de gemeente.



Afbeelding: Locatie maatregel 7.3 (rode lijn)

<i>nr</i>	<i>omschrijving</i>	<i>Eigendom/Beheerder</i>	<i>uitvoering</i>	<i>restfinancierder</i>
7.3.1	Houtkant deels kappen	Gemeente Hoeilaart	Gemeente Hoeilaart	Gemeente Hoeilaart
7.3.2	Nieuwe weide afsluiting met ursusdraad en kastanje houten palen	Gemeente Hoeilaart	Gemeente Hoeilaart	Gemeente Hoeilaart
7.3.3	Aanleg wandelpad – eenvoudige trap	Gemeente Hoeilaart	Gemeente Hoeilaart	Gemeente Hoeilaart
7.3.4	Kastanje houten klappoortje	Gemeente Hoeilaart	Gemeente Hoeilaart	Gemeente Hoeilaart
7.3.5	Informatiebord	Gemeente Hoeilaart	Gemeente Hoeilaart	Gemeente Hoeilaart
7.3.6	Bewegwijzering	Gemeente Hoeilaart	Gemeente Hoeilaart	Gemeente Hoeilaart

////////////////////////////////////
 ///

7.4 Ontsluiten van (paal)kamperen te Hoeilaart (Halan Couter/Sieckensveld) naar Zoniënwood ten westen en ten noorden

Voor de zone voorzien voor het paalkamperen geldt het BPA Halan Cauter, dat in het gebied de inplanting voorziet van jeugdlokalen tot een terreinoppervlakte van 1200m². De gemeente Hoeilaart heeft ondertussen geoordeeld dat dit een te harde ontwikkeling zou zijn die deze open ruimte in het noorden aansluitend op het gebied van ABN zou schaden. Daarom werd deze zone in het GRS als 'groene vinger' benoemd en werd beslist de bebouwing niet te realiseren maar de recreatieve functie als paalkamperen uit te bouwen. De voorziene trage verbindingen ontsluiten en verbinden de verschillende wandelgebieden van het Zoniënwood.

<i>nr</i>	<i>omschrijving</i>	<i>Eigendom/ Beheerder</i>	<i>uitvoering</i>	<i>restfinancierder</i>
7.4.1	Erfdienstbaarheid 1,6 m breedte ter hoogte van W.Degreefstraat	Hoeilaart	VLM	Hoeilaart
7.4.2	Aanleg graspad	Hoeilaart	VLM	Hoeilaart
7.4.3	Akkerpalen	Hoeilaart	VLM	Hoeilaart
7.4.4	Informatiebord	Hoeilaart	VLM	Hoeilaart
7.4.5	Bewegwijzering	Hoeilaart	VLM	Hoeilaart

Instrumentenafweging:

Kadastrale percelen Hoeilaart, sectie B, 523/A/02/deel, 524/A/deel, 533/A/02/deel, 540/F/02 (weg), 561/R/deel, 62/R/deel, 563/deel, 564/G/deel en 565/D/deel.

Stap 1: Het beoogde resultaat

Realisatie van missing links in een recreatief netwerk van wandelpaden.

Stap 2: Mogelijke instrumentensets

Voor de realisatie van de maatregelen zijn volgende sets van instrumenten mogelijk:

<i>Instrumentenset nr. 1</i>
a. Verwerving in der minne van gedeelte van oorspronkelijk kadastraal perceel b. Na de aankoop de gronden inrichten
<i>Instrumentenset nr. 2</i>
a. Inrichtingswerken uit kracht van wet op de percelen uitvoeren b. Vestigen erfdienstbaarheden tot openbaar nut, met vergoeding voor waardeverlies van gronden
<i>Instrumentenset nr. 3</i>
a. Onteigening b. Na de onteigening de gronden inrichten
<i>Instrumentenset nr. 4</i>
a. Herverkaveling uit kracht van wet (zeer lokaal) met onderbedeling minder dan 5% b. Na onderbedeling, de gronden inrichten

////////////////////////////////////
///

Stap 3: afweging van instrumentensets tegenover beoogd resultaat

De mogelijke sets m.b.t. verwerving, beheer en inrichting worden gescreend of ze **werkbaar zijn** om het beoogde resultaat te halen. De gehanteerde criteria zijn nl. tijdige realisatie, kwaliteitsvolle en duurzame realisatie voor de inzet van die instrumenten en is een draagvlak aanwezig.

	Tijdige realisatie	Kwaliteitsvol	Duurzaam	Draagvlak
Set 1	-	+ Realisatie door overheid	+ Eigendom en beheer gemeente	+
Set 2	+	+ Realisatie door overheid	+ Beheer overdragen aan gemeente	- Wisselend: beperkingen op eigendomsrecht maar blijft wel eigenaar. Gebruiker verliest gebruiksgrond.
Set 3	+	+ Realisatie door overheid	+ Eigendom en beheer gemeente	- Wisselend: eigenaars en gebruikers krijgen vergoeding voor verlies van gronden. Maar niet iedereen akkoord met onteigening wegens verlies.
Set 4	+	+ Realisatie door overheid	+ Eigendom en beheer gemeente	- Wisselend: eigenaars en gebruikers krijgen vergoeding voor verlies van gronden. Maar niet iedereen akkoord wegens verlies.

Set 1 is niet realiseerbaar als niet alle eigenaars en gebruikers akkoord gaan.

Zowel set 2, 3 als 4 geven een goede mogelijkheid tot een tijdige, kwalitatieve en duurzame oplossing m.b.t. verwerving, inrichting en beheer van de gronden.

Stap 4 en stap 5: Instrumenten financieel afwegen en Optimale combinatie afwegen t.o.v. totale kostprijs verwerving door de overheid

De sets 2, 3 en 4 van instrumenten zijn allen werkbaar.

In set 1 gebeurt verwerving volledig in der minne en zonder bijkomende vergoedingen. Dit kost de overheid 100% van de venale waarde. Maar dit geeft te weinig garanties voor het tijdig bereiken van het beoogde resultaat.

De totale gedwongen verwerving door de overheid is afgewogen in set 3 en 4. Hierbij krijgt de eigenaar vergoedingen. Dit kost de overheid in totaal 120% van de venale waarde en zijn dus de duurste sets.

Bij set 2 krijgt de eigenaar een vergoeding van 90% van het waardeverlies van de venale waarde. Set 2 is het goedkoopste instrument.

Besluit:

```
//
```

Er wordt een perimeter afgebakend met 'erfdienstbaarheid tot openbaar nut gekoppeld aan inrichtingswerken uit kracht van wet'. Deze erfdienstbaar is van algemeen belang en is tevens een erfdienstbaarheid van doorgang. Zie kaart 6.2 en tabel 1. De perimeter van de erfdienstbaarheid wordt opgemeten door een landmeter.

4.2.8 Dombard-site Jezus-Eik

Om recreatie en de aanwezige natuurwaarde van het Zoniënwood beter op elkaar af te stemmen, zijn er een aantal recreatieve poorten en instapplekken aangeduid langsheen het Zoniënwood. Naast optimalisatie van voorzieningen voor recreanten, zal de recreatieve druk op het Zoniënwood hierdoor beter verdeeld worden. De uitwerking van deze poorten werd opgenomen in de structuurvisie voor het Zoniënwood (2008). De toegangspoorten fungeren op bovenlokaal niveau en de instapplaatsen op lokaal niveau. Naar aanleiding van het Masterplan Jezus-Eik (2015) werd het dorp Jezus-Eik in Overijse in samenspraak met het Agentschap Natuur en Bos, opgewaardeerd van een 'instapplek' naar een volwaardige 'poort'. Om deze poort te kunnen realiseren is de verwerving van de gronden van de huidige Dombard-site aan de Kapucijnendreef belangrijk. De verwerving van de Dombard-site te Jezus-Eik is een samenwerking tussen verschillende overheden. Het landinrichtingsplan IJsevallei subsidieert de aankoop van een gedeelte van de percelen. Voor de aankoop van de gronden is eveneens subsidie van RWO essentieel. ANB zal een deel van de grond in erfpacht nemen.

In functie van deze bovenlokale onthaalfunctie wordt de gemeente Overijse aangeduid als trekker. Hiervoor is een samenwerkingsakkoord tussen ANB en Overijse afgesloten. Op de site wordt o.a. de buitenruimte ingetekend voor het regionale gemeenschapscentrum de Bosuil en voorziet de gemeente Overijse recreatieve infrastructuur in functie van het lokale verenigingsleven, de jeugdbeweging (huisvesting) en de uitbouw van de aanwezige schoolomgeving.

Op de gronden van de Dombard-site wordt een onthaalruimte en een Zoniëntuin voorzien. Het landinrichtingsplan IJsevallei subsidieert de inrichting van de Zoniëntuin met groen- en speelelementen om natuureducatie en recreatie optimaal te verweven. Zo komt er een leerp pad, educatieroute, kruidentuin, extensieve hooilanden, hoogstamboomgaarden, bosrandontwikkeling, soortgerichte maatregelen en potentiële broedplaatsen voor Vliegend Hert.

////////////////////////////////////
///



Afbeelding: Inrichtingsplan voor de toeristische-recreatieve poort Jezus-Eik (Voorontwerp RUP oktober 2016, BUUR)

<i>nr</i>	<i>omschrijving</i>	<i>Eigendom/beheerder</i>	<i>uitvoering</i>	<i>restfinancierder</i>
8.1.1	Grondverwerving	Overijse	Overijse	Overijse
8.1.2	Inrichting met speelelementen	Overijse	Overijse	Overijse
8.1.3	Inrichten met groenelementen	Overijse	Overijse	Overijse

4.2.9 Herinrichting landbouwgebieden

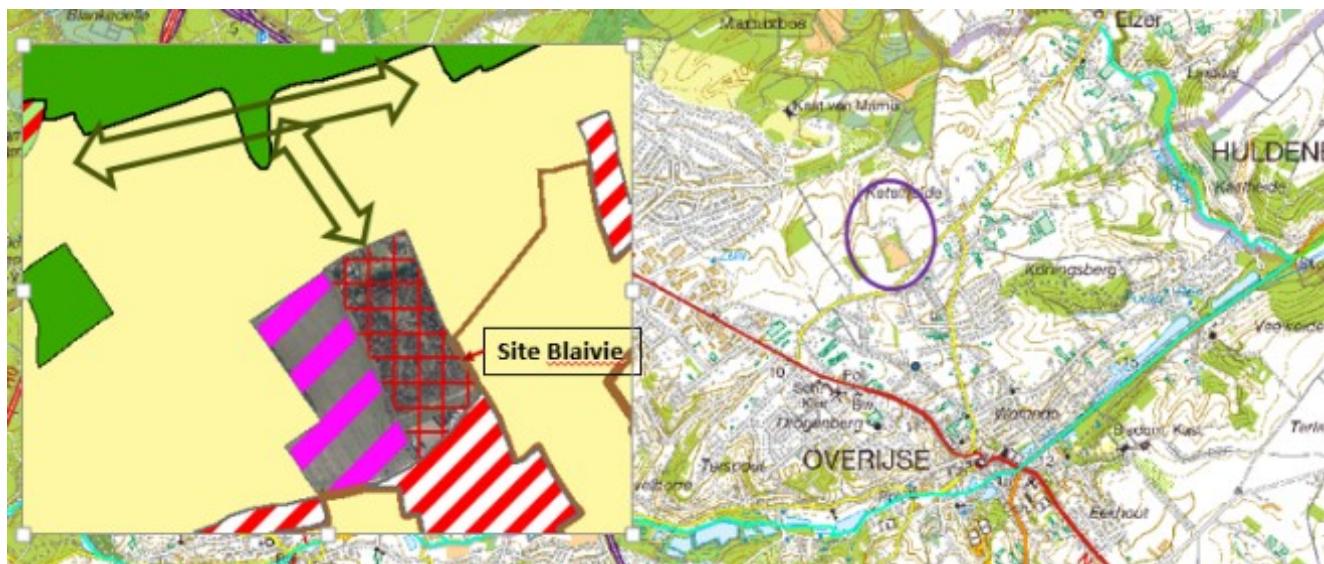
In Overijse ten noorden van de IJse liggen een aantal landbouwgebieden waarvan de structuur behoorlijk versnipperd is. Binnen dit project zal getracht worden om de agrarische structuren te verbeteren. Hiervoor wordt het instrument vrijwillige herverkaveling en herverkaveling uit kracht van wet ingezet. Meteen biedt dit ook de kans om een aantal recreatieve verbindingen te creëren en houtkanten aan te planten. Op kaart 6.5 zijn de voorgestelde perimeters voor de herverkaveling uit kracht van wet weergegeven. Deze perimeter is nu zeer ruim genomen. Het is aan de Landcommissie om de uiteindelijke perimeter te bepalen. Het is hierbij niet de bedoeling om een volledig ruilverkavelingsproject uit voeren. Wel om in overleg met de betrokken landbouwers en eigenaars te kijken waar er opportuniteiten zijn om de perceelsstructuren te verbeteren. Een post kavelinrichtingswerken wordt voorzien voor nieuwe perceeltoegangen en verplaatsen van afsluitingen. Bij de uitvoering van de herverkaveling zal moeten rekening gehouden worden met randvoorwaarden als de bodemgeschiktheid, erosie en dergelijke meer.

Concreet zijn er 3 gebieden waar er een herverkaveling wordt voorgesteld.

////////////////////////////////////
///

9.1 Landbouwgebied rondom steenbakkerij Blaivie

Rondom de site Blaivie, ligt een open landbouwgebied dat zou worden heringericht en herverkaveld met als doel het verbeteren van de landbouwstructuren en het creëren van een recreatieve en ecologische verbinding met het Marnixbos.



Afbeelding: Locatie site Blaivie en ecologische verbindingen

Naast de site Blaivie ligt Marie's Garden, een biologische pluktuin. Deze bezit ongeveer 9 ha landbouwgrond. Er is een grote grasparking aanwezig aan de pluktuin waar ook bussen parkeren. Marie's Garden wenst een nieuwe loods te bouwen. Vermits dit in open landbouwgebied ligt, naast de natuurlijk ingerichte site Blaivie, wordt een grondenruil voorgesteld. Hierbij wordt de pluktuin aan de straatzijde gelegd. Op deze locatie kan een loods gebouwd worden en een parking aangelegd worden waar ook bussen kunnen parkeren tegen de straatkant. Het perceel aan de straatzijde heeft als bestemming ontginningsgebied. De gemeente zal een RUP initiëren om de bestemming van deze 5,9 hectaren te wijzigen naar agrarisch gebied confer de bindende bepalingen van het gemeentelijk structuurplan Overijse en het Bijzonder Oppervlaktedelfstoffenplan Vlaamse Leemstreek.

Om de herlocalisatie mogelijk te maken worden de landbouwpercelen in de omgeving herschikt om ook voor de andere landbouwers betere kavels te creëren.

De herverkaveling biedt meteen ook de mogelijkheid om tussen de site Blaivie en het Marnix-domein een ecologische verbinding aan te leggen van 15 m breed, bestaande uit een brede houtkant met een wandelpad naast. Op deze locatie is immers nog een officiële Buurtweg aanwezig die dood loopt aan het noordelijk gelegen kasteeldomein. Daarom wordt eveneens een missing link in de wandelverbinding van west naar oost voorzien. De houtkant wordt aangelegd waar reeds een talud aanwezig is op het terrein, zo wordt de talud beschermd tegen erosie. Langs deze ecologische structuur worden broedstoven voor het Vliegend Hert aangelegd.

<i>nr</i>	<i>omschrijving</i>	<i>Eigendom/beheerder</i>	<i>uitvoering</i>	<i>restfinancierder</i>
9.1.1	Herverkaveling uit kracht van wet		VLM	
9.1.2	Verwerving stroken door onderbedeling	Overijse	VLM	Overijse

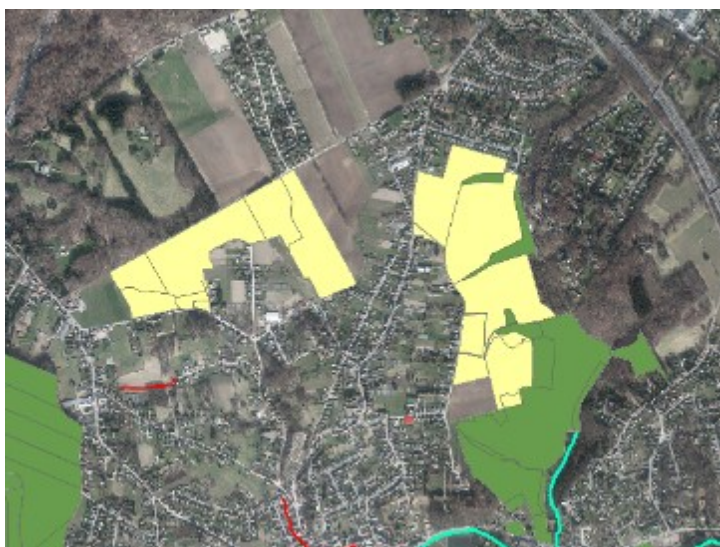
////////////////////////////////////
///

9.1.3	Kavelinrichtingswerken landbouwpercelen	Particulier	VLM	Overijse
9.1.4	Aanleg houtkanten	Overijse	VLM	Overijse
9.1.5	Aanleg wandelpaden in gras	Overijse	VLM	Overijse
9.1.6	Broedstoven vliegend hert	Overijse	VLM	Overijse

Instrumentenafweging:

Zie onder 9.3.

9.2 Ecologisch lint Vuurgatstraat-Eikenlaan



Afbeelding: Groene openruimteverbinding en ontbrekende schakel (paarse cirkel)

////////////////////////////////////
///

Het Agentschap voor Natuur en Bos (ANB) investeert in aankoop van gronden in dit gebied om een natuurbinding te maken tussen het Zoniënwoud en de IJsevallei. Op één locatie is er echter een ontbrekende schakel tussen de gronden van ANB. Een voldoende brede, robuuste verbinding over de hele lengte tussen Koedal en Smeyberg is noodzakelijk. Eén perceel tussen de bebouwing aan de Eikenlaan te Overijse dient volledig ingeschakeld te worden als ecologische verbinding en dient bouwvrij te blijven. Afstemming met de ambities van het bedrijf Koedalhof is hiervoor nodig.

Deze en naburige landbouwgronden worden opgenomen binnen de perimeter 'Herverkaveling uit kracht van wet' samen met een deel landbouwgrond reeds in eigendom van ANB. Door percelen te herschikken kan een ecologische verbinding met wandelpad gerealiseerd worden. Ook kunnen mogelijk de landbouwstructuren worden verbeterd. Indien een grote blok landbouwgrond kan aangekocht worden, kan deze grond gebruikt worden in de herverkaveling.



Afbeelding: Cruciaal perceel voor ecologische verbinding

nr	omschrijving	Eigendom/beheerder	uitvoering	(rest)financierder
9.2.1	Herverkaveling uit kracht van wet		VLM	
9.2.2	Verwerving gronden 4 ha	ANB	VLM	ANB
9.2.3	Kavelinrichtingswerken landbouwpercelen	Particulier	VLM	Overijse
9.2.4	Bebossing	ANB	ANB	ANB
9.2.5	Aanleg wandelpaden in gras	ANB	VLM	VLM
9.2.6	Infobord	ANB	ANB	ANB

Instrumentenafweging:

Zie onder 9.3.

////////////////////////////////////
 ///

9.3 Versterking landbouwstructuren en recreatieve verbinding met houtkant door landbouwgebied ten noorden van Koningsbos, Overijse

Het provinciebestuur is bezig met de opmaak van de Visienota Ruimte. De versterking van het landschap is noodzakelijk om klimaatdoelstellingen waar te maken en ademruimte te bieden aan onze dichtbebouwde provincie. De uitdaging voor het ruimtelijk beleid bestaat er in om de nodige ruimte te voorzien voor de systeemdiensten van de open ruimte (regulatie klimaat, waterkwaliteit en kwantiteit, luchtkwaliteit, voedselproductie,...) en de samenhang daartussen te versterken. Binnen dit fysisch systeem onderscheiden we enerzijds grote, robuuste groen-blauwe netwerken en anderzijds de grote landbouwgehelen.

Het gebruik van het landbouwgebied ten noorden van Koningsbos is relatief versnipperd. De landbouwstructuur kan versterkt worden door de percelen te herverkavelen en te vergroten. Ook in functie van erosie kunnen de percelen beter georiënteerd worden. De herverkaveling zal uitgewerkt worden in samenspraak met de landbouwers na goedkeuring van het landinrichtingsplan.

De Koningsberg is beschermd als cultuurhistorisch landschap. Het hellingsbos op de Koningsberg, omgeven door akkers en grasland, vormt een relict van de landschappelijke structuur ten tijde van Ferraris (1770-1778) met versnipperde bebossing op hellingen en in valleien.

Het Koningsbos is Speciale Beschermingszone (SBZ-gebied, habitatrichtlijngebied). Het bos ligt echter geïsoleerd. In kader van de beleidsvisie om zowel een robuust als een fijnmazig groen-blauw netwerk te creëren nodig voor de migratie van diverse soorten zoals bijvoorbeeld vliegend hert en vleermuizen, zal een houtkant van 8m breed aangeplant worden die het Koningsbos verbindt met het Zoniënwoud. De aanplant van de houtkanten zal uitgewerkt worden met zowel vrijwillige beheerovereenkomsten als met de instrumenten vanuit landinrichting.



Afbeelding: Visie houtkant en wandelpad (groene pijlen) ten noorden van Koningsbos

////////////////////////////////////
 ///

In plaats van de focussen op één aaneensluitende verbinding, kunnen over het hele gebied ook verschillende stapstenen en lijnvormige elementen aangelegd worden.

Er zal worden onderzocht of het beheer van de houtkanten kan worden opgenomen binnen een agrobeheersgroep. Er wordt eveneens een wandelverbinding voorzien van het Koningsbos richting het noorden. Langs het wandelpad komen informatieborden met landbouweducatie, cultuurhistorische en ecologische informatie.

Op de weilanden ten zuiden van het Koningsbos worden maatregelen voor vliegend hert voorzien. Dit kan op vrijwillige basis op privé-grond.

Nr	omschrijving	Eigendom/beheerder	uitvoering	restfinancierder
9.3.1	Vrijwillige herverkaveling en Herverkaveling uit kracht van wet		VLM	
9.3.2	Verwerving gronden 2 ha	Overijse	VLM	Overijse
9.3.3	Kavelinrichtingswerken landbouwpercelen	Particulier	VLM	Overijse
9.3.4	Aanleg houtkanten 8m breed	Particulier	VLM	Overijse
9.3.5	Aanleg wandelpaden 2m breed	Overijse	VLM	Overijse
9.3.6	Ecologisch opwaarderen Koningsbos door ANB	Particulier	ANB	ANB
9.3.7	Broedstoven Vliegend Hert ten zuiden van Koningsbos	Particulier	VLM	Overijse
9.3.8	Informatieborden cultuurhistorisch, landbouweducatie en ecologie	Overijse	VLM	Overijse

Instrumentenafweging voor 9.1, 9.2 en 9.3:

Stap 1: Het beoogde resultaat

Verbetering van de landbouwstructuren. Realisatie van ecologische verbinding tussen belangrijke bosgebieden (SBZ), gecombineerd met een recreatief netwerk.

Stap 2: Mogelijke instrumentensets

Voor de realisatie van de maatregelen zijn volgende sets van instrumenten mogelijk:

<i>Instrumentenset nr. 1</i>
a. Verwerving in der minne van gedeelte van oorspronkelijk kadastraal perceel
b. Na de aankoop de gronden inrichten
<i>Instrumentenset nr. 2</i>
a. Inrichtingswerken uit kracht van wet op de percelen uitvoeren
b. Vestigen erfdienstbaarheden tot openbaar nut, met vergoeding voor waardeverlies van gronden
<i>Instrumentenset nr. 3</i>
a. Onteigening
b. Na de onteigening de gronden inrichten
<i>Instrumentenset nr. 4</i>
a. Verwerving in der minne. Na de aankoop de gronden inrichten

////////////////////////////////////
///

b. Noodzakelijke gronden die niet in der minne zijn verworven, inrichtingswerken uit kracht van wet op de percelen uitvoeren. Vestigen erfdiensbaaheden tot openbaar nut, met vergoeding voor waardeverlies van gronden
Instrumentenset nr. 5 a. Verwerving in der minne. Na de aankoop de gronden inrichten b. Noodzakelijke gronden die niet in der minne zijn verworven, worden onteigend. c. Na de verwerving en onteigening de gronden inrichten.
Instrumentenset nr. 6 a. Herverkaveling uit kracht van wet (zeer lokaal) b. Indien niet voldoende ruilgrond is aangekocht kunnen worden, onderbedeling minder dan 5%. - Aanpassen openbaar domein c. De gronden inrichten
Instrumentenset nr. 7 a. Aankoop ruilgrond b. Vrijwillige herverkaveling c. De gronden inrichten
Instrumentenset nr. 8 ⇒ Combinatie van instrumentensets 6 en 7

Stap 3: afweging van instrumentensets tegenover beoogd resultaat

De mogelijke sets m.b.t. verwerving, beheer en inrichting worden gescreend of ze **werkbaar zijn** om het beoogde resultaat te halen. De gehanteerde criteria zijn nl. tijdige realisatie, kwaliteitsvolle en duurzame realisatie voor de inzet van die instrumenten en is een draagvlak aanwezig.

	Tijdige realisatie	Kwaliteitsvol	Duurzaam	Draagvlak
Set 1	-	+ Realisatie door overheid	+ Eigendom overheid, beheer overdragen aan gemeente	+
Set 2	+	+ Realisatie door overheid	+ Beheer overdragen aan gemeente	- Wisselend: beperkingen op eigendomsrecht (terrein is niet meer bruikbaar) maar blijft wel eigenaar. Gebruiker verliest gebruiksgrond.
Set 3	+	+ Realisatie door overheid	+ Eigendom overheid, beheer overdragen aan gemeente	- Wisselend: eigenaars en gebruikers krijgen vergoeding voor verlies van gronden. Maar niet iedereen akkoord met onteigening wegens verlies.
Set 4	+	+ Realisatie door overheid	+ Beheer overdragen aan gemeente	+ en - Zie 2
Set 5	+	+ Realisatie door overheid	+ Eigendom overheid, beheer overdragen aan gemeente	+ en - Zie 3
Set 6	+	+ Realisatie door overheid	+ Eigendom overheid, beheer overdragen aan gemeente	+/- Eigenaars en gebruikers krijgen vergoeding voor verlies van

[illegible]

				gronden. Mogelijkheid om lokaal percelen beter te schikken, landbouwstructuren te verbeteren en kavelinrichtingswerken.
Set 7	- -	+ Realisatie door overheid	+ Eigendom overheid, beheer overdragen aan gemeente	+ +
Set 8	- +	+ Realisatie door overheid	+ Eigendom overheid, beheer overdragen aan gemeente	+ Mogelijkheid om lokaal percelen beter te schikken, landbouwstructuren te verbeteren en kavelinrichtingswerken. Houtkanten kunnen in beheer van landbouwers blijven.

Set 1 en 7 is niet realiseerbaar als niet alle eigenaars en gebruikers akkoord gaan. Gezien het grote aantal betrokken percelen, lijkt dit weinig realistisch.

Set 4 is een combinatie van set 1 en set 2.

Set 5 is een combinatie van set 1 en set 3, waarbij eerst zoveel mogelijk percelen in der minne worden verworven. De resterende - niet verworven maar noodzakelijke percelen - worden via onteigening verworven.

Enkel onteigenen is afgewogen in set 3. Het draagvlak voor onteigeningen is onvoorspelbaar. Een aantal eigenaars of gebruikers verkiezen financiële vergoeding, anderen verkiezen ruilgrond.

Set 4 geeft een goede mogelijkheid tot een tijdige, kwalitatieve en duurzame oplossing m.b.t. verwerving, inrichting en beheer van de gronden. Maar heeft als nadeel dat door de aanleg van ecologische verbindingen met wandelpad de landbouwgronden soms worden opgedeeld in een oninteressante grootte of vorm voor de landbouwer.

Herverkaveling uit kracht van wet uit **set 6**, vrijwillige herverkaveling uit **set 7**, en de combinatie in **set 8** omvatten de mogelijkheid van **grondenruil** en herschikken van percelen. Ruilen van gronden, herschikken van percelen en toegangswegen creëren, kan op lokaal niveau worden toegepast om de landbouwstructuren te verbeteren. Met het instrument herverkaveling uit kracht van wet kunnen Buurtwegen verplaatst worden via een wijzigingen aan de atlas van de buurtwegen.

Gronden ruilen kan gebeuren met gronden die werden aangekocht. De herverkaveling uit kracht schept ook mogelijkheden tot onderbedeling van gronden van een eigenaar/vruchtgebruiker respectievelijk gebruiker tot 5% van de totale ruilwaarde respectievelijk gebruikswaarde. Bij overschrijden van de 5 % is toestemming van de eigenaar/vruchtgebruiker/ gebruiker nodig. De gronden die door **onderbedeling** worden verworven, worden financieel vergoed aan de belanghebbenden.

Stap 4 en stap 5: Instrumenten financieel afwegen en Optimale combinatie afwegen t.o.v. totale kostprijs verwerving door de overheid

De sets 2, 3, 4, 5, 6 en 8 van instrumenten zijn allen werkbaar.

In set 1 gebeurt verwerving volledig in der minne en zonder bijkomende vergoedingen. Dit kost de overheid 100% van de venale waarde. Maar dit geeft te weinig garanties voor het tijdig bereiken van het beoogde resultaat. In set 7

////////////////////////////////////
///

worden ruilgrond aangekocht aan 100% van de venale waarde. Er zijn geen bijkomende vergoedingen. Maar ook hier zijn weinig garanties voor het bereiken van het resultaat.

De totale gedwongen verwerving door de overheid is afgewogen in set 3. Hierbij krijgt de eigenaar vergoedingen. Dit kost de overheid in totaal 120% van de venale waarde en is dus het duurste instrument.

Bij set 2 krijgen de eigenaar en gebruiker een vergoeding op basis van waardeverlies. Set 2 is het goedkoopste instrument maar heeft vermoedelijk weinig draagvlak. Enkel voor eigenaars die graag eigenaar wensen te blijven is dit een interessante oplossing.

Set 4 is een optimale combinatie van in te zetten instrumenten, en goedkoper dan de totale kostprijs van verwerving in der minne.

Bij **set 6** als VLM voldoende landbouwgrond heeft kunnen aankopen, is de kost de venale waarde van de landbouwgrond. Bij onderbedeling krijgen de eigenaar en gebruiker een vergoeding voor het waardeverlies. Dit kost de overheid in totaal 120% van de venale waarde. Set 6 is dus ofwel even duur als verwerving in der minne of even duur als onteigening. Met als voordeel de mogelijkheid om percelen te herschikken. **Set 8** - waar in samenspraak met de landbouwers en op vrijwillige basis maatregelen kunnen worden uitgevoerd, waar houtkanten in beheer van landbouw kunnen blijven - is een werkbaar instrument dat én meer draagvlak, én ook financieel interessanter is.

Besluit:

De vrijwillige herverkaveling wordt gecombineerd met een herverkaveling uit kracht van wet. Er wordt een perimeter 'herverkaveling uit kracht van wet' afgebakend. Zie kaart 6.5 en tabel 1.

////////////////////////////////////
///

Effecten: ++ : positief, + : matig of onrechtstreeks positief, N : neutraal, / : niet van toepassing, - : matig of onrechtstreeks negatief, -- : negatief, +- : deels positief, deels negatief

////////////////////////////////////

[illegible][illegible]

nr	omschrijving	Water	Fauna en Flora	Cultuurhistorie en Archeologie	Landbouw	Recreatie	Landschap
2.4.1	Rooien van naaldbomen	+	+	/	/	/	++
2.4.2	Aanplanten Elzen en Hazelaars langs beekoever	+	+	/	/	/	++
2.4.3	Aanbrengen micro-structuur in de IJse	++	+	/	/	/	+
2.4.4	Natuurvriendelijke aanleg noordoever van IJse	+	+	-	/	/	++
2.4.5	Natuurlijke opschuiving IJse in Paardewater	+	+	/	/	/	++
2.4.6	Opstuwing Leigracht	+	+ -	/	/	/	N
2.4.6.a	Inbrengen houten stobben voor opstuwing	+	+ -	/	/	/	N
2.4.6.b	Plaatsen houten stuw en steenbestorting	+	+ -	/	/	/	N
2.4.7	vismigratieknelpunt duiker onder E411 - Aanbrengen stuwschotten (hout) + steenbestorting	++	++	/	/	/	N
2.4.8	Verflauwing IJseoever voor ecologische variatie	++	++	/	/	/	+
2.5	Recreatieve routes					++	N
2.5.1	Graspad doorheen Paardenwater	N	--	/	/	++	N
2.5.2	Optimalisatie bospad tot halfverhard wandelpad	N	-	/	/	++	N
2.5.3	Nieuw wandelpad langsheen IJse graspad	N	-	/	/	++	N
2.5.4	Nieuw wandelpad langsheen IJse halfverhard	N	--	/	/	++	N
2.5.5	Wandeldoorsteek F. Verbeekstraat halfverhard	N	--	/	/	++	N
2.5.6	Wandeldoorsteek Molenstraat graspad	N	--	/	/	++	N

[illegible]

pagina 138 van 198

LANDINRICHTINGSPLAN

nr	omschrijving	Water	Fauna en Flora	Cultuurhistorie en Archeologie	Landbouw	Recreatie	Landschap
3.5.2	Marnix-wijk: Parkeerstroken aanleggen in betongrassdallen	N	+ -		/	/	+
4. School 't Kasteel							
4.2	Aanleggen recreatieve infrastructuur					++	N
4.2.1	Aanleggen grindpaden	N	--		/	++	N
4.2.2	Bouwen houten brug	N	-		/	++	N
4.2.3	Plaatsen infoborden	/	/		+	++	
4.3	Herinrichten visvijver					+	++
4.3.1	Verwijderen van nutriëntrijk slib	++	++		/	N	N
4.3.2	Aanleg ecologische oevers	++	++		-	+	++
4.3.3	Omvormen visbestand	++	++		/	N	N
4.3.4	Verbreden van landzone tussen vijver en IJse	N	N		/	+	N
4.3.5	Aanleggen van schanskorven aan de zuidzijde	-	-		/	+	N
4.3.6	Aanplant ter afscherming visvijver - N253	+	+		/	+	+
4.3.7	Verwijderen exoten	/	++		+	N	+
4.3.8	Overloop naar IJse	N	N		/	N	N
4.4	Verbreden sloot					N	N
4.4.1	Uitgraven sloot	N	N		--	N	N
4.4.2	Overloop naar vijver	N	N		/	N	N
4.4.3	Poel meer open maken	+	++		/	/	+
4.5	Herstellen historische bomendreven					++	++
4.5.1	Aanplanten Lindebomen (plantmaat 30/35)	+	++		+	++	++

pagina 141 van 198

nr	omschrijving	Water	Fauna en Flora	Cultuurhistorie en Archeologie	Landbouw	Recreatie	Landschap
4.9.3	Grasmat versterken	/	N	/	/	+	+
5. Solheide							
5.1.1	Wandelverbinding maken door stuk muur af te breken	/	/	/	/	++	N
5.1.2	Renoveren poort en trapje begraafplaats	/	/	+	/	++	+
5.1.3	Bewegwijzering: palen	/	/	/	/	++	N
5.1.4	Infobord	/	/	+	/	++	N
5.1.5	Aanleg van een kleine vroedmeesterpadpoel	+	++	/	/	+	/
5.2.1	Wandelpad in parkje (graspad)	/	N	/	/	++	+
5.2.2	Picknicktafel in parkje	/	/	/	/	++	+
5.2.3	Broedstoof ifv vliegend hert	/	++	/	/	+	/
6. Groene openruimte verbindingen en ecologische stapstenen							
6.1 Natuurgebied in centrum Overijse							
6.1.3	Oeverbeschoeiing verwijderen	+	++	/	/	N	++
6.1.4	Oevers vijver afschuinen	+	++	-	/	N	++
6.1.5	Slib ruimen	++	++	/	/	N	N
6.1.6	Wandelbrug over IJse	N	+ -	/	/	++	N

////////////////////////////////////

nr	omschrijving	Water	Fauna en Flora	Cultuurhistorie en Archeologie	Landbouw	Recreatie	Landschap
6.3 Ecologische verbinding Laan-IJsevallei							
6.3.2	Erosiegevoelig perceel aanplanten met bosgoed	++	++	/	/		
6.4 Ontsnipperingsmaatregelen autostradetunnels E411							
6.4.1	Zwerfkeien, houtstobben en takkenrillen aanbrengen	/	++	/		/	+
6.4.2	Vleermuisvriendelijke verlichting in en langs viaduct	/	++	/		/	+
6.4.3	Tegelverharding (deel van stoepdallen) verwijderen	N	+	/		/	+
6.4.4	Inzaaien gras en aanplant struiken	N	++	/		/	+
6.4.5	Informatiebord	/	N	/		+	N
6.5 Specifieke maatregelen voor beschermde diersoorten							
6.5.1	Inrichting bunker voor vleermuizen	/	++	/		/	N
6.5.2	Vervangen treinbilzen in tuin door eikenhouten palen	/	+ -	/		/	N
6.5.3	Amfibieënoversteekplaats	/	++	/		/	N
7. Wandelnetwerk Missing links te Hoeilaart							
7.1 Trap - Wandelverbinding begraafplaats Hoeilaart							
7.1.1	Draagstructuur: leveren RVS en bevestigingsmiddelen	/	/	/		/	N
7.1.2	Bordessen: leveren RVS en bevestigingsmiddelen	/	/	/		/	N

[illegible]

nr	omschrijving	Water	Fauna en Flora	Cultuurhistorie en Archeologie	Landbouw	Recreatie	Landschap
7.3 Ontsluiten boomgaard Terjansdelle							
7.3.1	Houtkant deels kappen	-	-	/		N	N
7.3.2	Nieuwe weide afsluiting met ursusdraad en kastanje houten palen	/	N	/		N	-
7.3.3	Aanleg wandelpad – eenvoudige trap	N	-	/		++	N
7.3.4	kastanje houten klappoortje	/	N	/		+	N
7.3.5	informatiebord	/	N	+		+	N
7.3.6	bewegwijzering	/	/	/		++	N
7.4 Ontsluiten van (paal)kamperen te Hoeilaart naar Zoniënwoud ten westen en ten noorden							
7.4.1	Erfdienstbaarheid Willem Degreefstraat	/	/	/	-	/	N
7.4.2	Aanleg graspad (inzaaien)	N	N	/		++	+
7.4.3	Akkerpalen	/	+	/		/	N
7.4.4	informatiebord	/	/	/		+	N
7.4.5	bewegwijzering	/	/	/		++	N
8. Site Dombard, Overijse							
8.1.2	Inrichting met speelelementen (touwenparcours ...)	/	N	/		++	N

////////////////////////////////////

pagina 148 van 198

Discipline "Water"

Zie watertoets in bijlage 1.

Discipline "Fauna en Flora"

De effecten op fauna en flora zijn belangrijke input vormen voor de effectbespreking van andere disciplines. Tevens wordt aandacht besteed aan de 'doorvertaling' van effecten op bijvoorbeeld het bodem- en watersysteem naar de effecten op de hiermee samenhangende fauna en flora.

Discipline "Landschap, Cultuurhistorie en Archeologie"

Bij elke maatregel die gepaard gaat met grondverzet die in kader van het Landinrichtingsplan wordt gepland, zal de impact op mogelijk aanwezig archeologisch erfgoed moeten bekeken worden en moet er eventueel aanvullend archeologisch onderzoek gebeuren. Deze informatie kan later gebruikt worden om de archeologienota (noodzakelijk voor de aanvraag van een omgevingsvergunning) op te stellen.

Discipline "Landbouw"

De voor landbouw relevante maatregelen zijn vooral nummers 9.1, 9.2, 9.3 en 6.3. Bij maatregelen 9.1, 9.2 en 9.3 zal telkens een bepaalde oppervlakte uit landbouwgebruik verdwijnen, wat een negatief effect is. Daar staat tegenover dat het instrument herverkaveling uit kracht van wet toelaat om de landbouwpercelen te herschikken en dus de landbouwstructuren te verbeteren. Een budget wordt voorzien voor de kavelinrichtingswerken (o.m. perceelstoegangen).

In het geval van maatregel 9.1 (de herinrichting van het landbouwgebied rond site Blaivie), zou er ongeveer 1ha nodig zijn de het creëren van een ecologische verbinding. Indien deze gronden niet in der minne kunnen worden verworven, zal er via een onderbedeling worden gewerkt. Daartegenover staat dat de perceelsstructuur moet kunnen verbeterd worden. Herschikking van de percelen zou ook Marie's Garden te herlocaliseren wat een uitbreiding van het bedrijf zou vergemakkelijken.

Bij maatregel 9.2 (Ecologisch lint Vuurgatstraat-Eigenlaan) kan er geruild worden met percelen die reeds in eigendom zijn van ANB. Wel zal er nog getracht worden om bijkomende gronden in der minne te verwerven.

Bij maatregel 9.3 (de ecologische verbinding met het Koningsbos) zou er een verwerving van ongeveer 3ha gronden nodig zijn. Ook hier wordt in de eerste plaats getracht deze oppervlakte vrijwillig te kunnen aankopen. Indien dat niet lukt, zullen gronden worden onderbedeeld. Ook hier wordt gestreefd naar een verbetering van de landbouwstructuren.

Bij maatregel 6.3 (BPA65 – verbinding Laan-IJsevallei) wordt er uitsluitend getracht gronden in der minne te verwerven. Aangekochte gronden zullen worden ingezet om erosie te bestrijden.

Passende beoordeling

Er zijn geen maatregelen voorzien in SBZ- of VEN-gebied. Een passende beoordeling dient niet opgemaakt te worden.

6 TABEL: OVERZICHT KOSTENRAMING

nr	omschrijving	uitvoering	restfinancierder	subsidiepercentagel	aandeelpartner	EH	aantal	EH prijs (euro)	totaalprijs excl.BTW	+ 21% BTW	totaal incl 10% alg kosten (euro)	Totaal aandeel Landinrichting Vlaamse Rand	Totaal Overijse	Provincie	Natuurpunt
4.2.1 Uitbreiden natuurreservaat IJsebroeken															
4.2.1.1	Meeuwenlaan asfalt wegnemen														
1.1.1	opbreken wegenis, afvoer puin naar stortplaats	VLM	Overijse	0,7	0,3	m²	4.400,0	25,00	110.000,0	133.100,0	146.410,0	102.487,00	43.923,00		
1.1.2	afgraven grond en afvoer	VLM	Overijse	0,7	0,3	m³	2.500,0	15,00	37.500,0	45.375,0	49.912,5	34.938,75	14.973,75		
1.1.3	inzaaien en aanplanten	VLM	Overijse	0,7	0,3				1.950,0	2.359,5	2.595,5	1.816,8	778,6		
1.1.4	Informatiebord	VLM	Overijse	0,7	0,3	st	1,0	1.000,00	1.000,0	1.210,0	1.331,0	931,70	399,30		
1.1.5	Bank	VLM	Overijse	0,7	0,3	st	1	500	500,0	605,0	665,5	465,85	199,65		
1.1.6	Fietsenleunhek	VLM	Overijse	0,7	0,3	st	3,0	200,00	600,0	726,0	798,6	559,02	239,58		
1.1.7	3 parkeerplaatsen auto's aanleggen	VLM	Overijse	0,7	0,3	m²	62,5	25	1.562,5	1.890,6	2.079,7	1.455,78	623,91		
4.2.1.2	Vijvers														
1.2.1	Verwerving kad. percelen, Overijse 4, sectie D, 745/B en 748/A	VLM	Overijse	0,5	0,5	m²	18.868,0	2,50	47.170,0		51.887,0	25.943,50	25.943,50		
1.2.2	Verwerving oostelijke vijver kad. percelen, Overijse 4, sectie D, 749/B, 750/X/02, 751/B en 752/B	VLM	Overijse	0,5	0,5	m²	57.201,0	2,50	143.002,5		157.302,8	78.651,38	78.651,38		
1.2.3	Verwerving westelijke vijvers Overijse 4, sectie D, 827/A en 824/A	VLM	Overijse	0,5	0,5	m²	29.003,0	2,50	72.507,5		79.758,3	39.879,1	39.879,13		
1.2.4	Visbestand aanpassen	VLM	Overijse	0,7	0,3				10.000,0	12.100,0	13.310,0	9.317,00	3.993,00		
1.2.5a	Verlagen waterstand van 3 vijvers	VLM	Overijse	0,7	0,3		3,0	500,00	1.500,0	1.815,0	1.996,5	1.397,55	598,95		
1.2.5b	Verlagen waterstand van IJsebroeken vijver	Natuurpunt	Natuurpunt	0	1		1,0	500,00	500,0	605,0	665,50				665,50
1.2.6	Verwijderen gedeelte wandelpad Blekersstraat	VLM	Overijse	0,7	0,3	m²	270,0	8,00	2.160,0	2.613,6	2.875,0	2.012,47	862,49		
1.2.7	Deel oevers vijvers afschuinen	VLM	Overijse	0,7	0,3	m3	1.050,0	3,00	3.150,0	3.811,5	4.192,7	2.934,86	1.257,80		
1.2.8	Uitgraven nieuwe loop IJse	VLM	Provincie	-	1,0	m³	5.600,00	8,00	44.800,00	54.208,00	59.628,80			59.628,80	
1.2.9	Verwijderen deel bomen aan oostelijke vijver op locatie nieuwe bedding IJse	VLM	Provincie	-	1,0	st	510,00	7,00	3.570,00	4.319,70	4.751,67			4.751,67	

////////////////////////////////////

1.3.2	Informatiebord	VLM	Overijse	0,7	0,3	st	1,0	1.000,00	1.000,0	1.210,0	1.331,0	931,7	399,3		
1.3.3	Bank	VLM	Overijse	0,7	0,3	st	1	500	500,0	605,0	665,5	465,9	199,7		
1.3.4	Verwijderen naaldbomen en exoten percelen Watergroep	VLM	VLM	1,0	/	st	15	62	930,0	1.125,3	1.237,8	1.237,8			
1.3.5	Aanplant houtkant perceel Watergroep	VLM	VLM	1,0	/	m²	300	4	1.200,0	1.452,0	1.597,2	1.597,2			
TOTAAL 4.2.1. Uitbreiden natuurreservaat IJsebroeken															
											1.224.296,91	684.922,08	378.896,16	136.254,47	24.224,20

nr	omschrijving	uitvoering	restfinancierder	subsidieperceelntag e LI	aandeelpartner	EH	aantal	EH prijs (euro)	Subsidieperceelntag e Belini excl. BTW	subsidieperceelntag e LI als Belini excl. BTW	subsidieperceelntag e partner als Belini excl. BTW	totaalprijs excl.BTW	+ 21% BTW	totaal incl 10% alg kosten (euro)	Totaal aandeel Landinrichting Vlaamse Rand	Totaal Hoeilaart	Totaal Overijse	Provincie	Belini-LIFE
4.2.2 Uitbreiden natuurreservaat Paardenwater – Ten Trappen																			
4.2.2.1	Ecologisch herstel visvijvers																		
2.1.1a	Ruimen slib	VLM	Hoeilaart	0,7	0,3	m³	3610	14	0,5	0,35	0,15	50.540,00	61.153,40	67.268,74	29.399,12	12.599,62			25.270,00
2.1.1b	Ruimen slib	VLM	Overijse	0,7	0,3	m³	1750	14	0,5	0,35	0,15	24.500,00	29.645,00	32.609,50	14251,65		6.107,85		12.250,00
2.1.2a	Oeverbeschoeiing verwijderen	VLM	Hoeilaart	0,7	0,3	m	626	70	0,5	0,35	0,15	43.820	53.022,20	58.324,42	25.490,09	10.924,33			21.910,00
2.1.2b	Oeverbeschoeiing verwijderen	VLM	Overijse	0,7	0,3	m	570	70	0,5	0,35	0,15	39.900	48.279,00	53.106,90	23.209,83		9.947,07		19.950,00
2.1.3	Verwijderen oude uitlaatconstructie	VLM	Hoeilaart	0,7	0,3	st	5	445	0,5	0,35	0,15	2225	2692,25	2.961,48	1.294,28	554,69			1.112,50
2.1.4	Plaatsen nieuwe uitlaatconstructie	VLM	Hoeilaart	0,7	0,3	st	5	5343	0,5	0,35	0,15	26715	32325,15	35.557,67	15.540,12	6.660,05			13.357,50
2.1.5a	Oevers verflauwen	VLM	Hoeilaart	0,7	0,3	m²	2328	8,91	0,5	0,35	0,15	20.742,48	25.098,40	27.608,24	12.065,90	5.171,10			10.371,24
2.1.5b	Oevers verflauwen	VLM	Overijse	0,7	0,3	m²	1140	8,91	0,5	0,35	0,15	10.157,40	12.290,45	13.519,50	5.908,56		2.532,24		5.078,70
2.1.6a	deel oever inplanten met oevervegetatie	VLM	Hoeilaart	0,7	0,3	m²	127,65	26,72	0,5	0,35	0,15	3.410,81	4.127,08	4.539,79	1.984,07	850,31			1.705,40
2.1.6b	deel oever inplanten met oevervegetatie	VLM	Overijse	0,7	0,3	m²	85,5	26,72	0,5	0,35	0,15	2.284,56	2.764,32	3.040,75	1.328,93		569,54		1.142,28
2.1.7a	Rooien naaldbomen	VLM	Hoeilaart	0,7	0,3	st	30	62	0,5	0,35	0,15	1860,00	2250,6	2475,66	1081,96	463,69			930
2.1.7b	Rooien naaldbomen	VLM	Overijse	0,7	0,3	st	42	62	0,5	0,35	0,15	2604,00	3150,84	3465,92	1514,74		649,17		1302
4.2.2.2 Ecologisch optimaliseren hooiland																			
2.2.1	Rooien van exoten (haag straatzijde)	VLM	Hoeilaart	0,7	0,3	st	50	17,81				890,5	1077,505	1.185,26	829,68	355,58			
2.2.2	Rooien van exoten (bamboe, japanse duizendknoop, reuzebalsemien)	VLM	Hoeilaart	0,7	0,3	m²	30	5				150	181,5	199,65	139,76	59,90			
2.2.3	Kappen van houtopslag	VLM	Hoeilaart	0,7	0,3	m²	5000	8,91				44550	53905,5	59.296,05	41.507,24	17.788,82			

////////////////////////////////////

2.5.10a	Aanleg voetgangersbruggen over de IJse	VLM	Hoeilaart	0,7	0,3	st	1,5	10.000,00				15000	18150	19.965,00	13.975,50	5.989,50			
2.5.10b	Aanleg voetgangersbruggen over de IJse	VLM	Overijse	0,7	0,3	st	2,5	10.000,00				25000	30250	33.275,00	23.292,50		9.982,50		
2.5.11a	Plaatsen infoborden	VLM	Hoeilaart	0,7	0,3	st	2	1000				2000	2420	2.662,00	1.863,40	798,60			
2.5.11b	Plaatsen infoborden	VLM	Overijse	0,7	0,3	st	2	1000				2000	2420	2.662,00	1.863,40		798,60		
4.2.2.6	Gebiedsoptimalisatie																		
2.6.1a	Faunapassage onder viaduct Paardenwater	VLM	Hoeilaart	0,7	0,3	st	1	1445				1445	1748,45	1.923,30	1.346,31	576,99			
2.6.1b	Faunapassage onder viaduct F.Verbeekstraat	VLM	Overijse	0,7	0,3	st	1	1445				1445	1748,45	1.923,30	1.346,31		576,99		
2.6.2	Verwijderen overtollige bouwwerken	VLM	Hoeilaart	0,7	0,3	ton	200	26				5200	6292	6.921,20	4.844,84	2.076,36			
2.6.3	Verwijderen hekwerk	VLM	Hoeilaart	0,7	0,3	m	1350	8,91				12028,5	14554,49	16.009,93	11.206,95	4.802,98			
2.6.4	Aanleg houten uitkijkplatform	VLM	Hoeilaart	0,7	0,3	st	1	8900				8900	10769	11.845,90	8.292,13	3.553,77			
2.6.5a	Aanbrengen zitbanken	VLM	Hoeilaart	0,7	0,3	st	3	890				2670	3230,7	3.553,77	2.487,64	1.066,13			
2.6.5b	Aanbrengen zitbanken	VLM	Overijse	0,7	0,3	st	1	890				890	1076,9	1.184,59	829,21		355,38		
2.6.6	Aanleg parkeerplaatsen	VLM	Overijse	0,7	0,3	m²	62,5	44,53				2783,125	3367,581	3.704,34	2.593,04		1.111,30		
2.6.7	Ecologisch inrichten bufferbekken Aquafin	VLM	/	1	/							6.000,00	7.260,00	7.986,00	7.986,00				
4.2.2.7	Vererving																		
2.7.1	Vererving Hoeilaart sectie A, 24/A, 26/A, 27/A, 137/B, 139/A/03, 141/C, 142/C, 143/N, 143/M en 144/K	VLM	Hoeilaart	0,5	0,5	m²	98.087,0	2,20				215791,4		237.370,54	118.685,27	118.685,27			
2.7.2	Vererving Overijse 1, sectie B, 6, 3/C, 31/D, 31/E, 33/F en 37/A/02	VLM	Overijse	0,5	0,5	m²	30016	2,20				66035,2		72.638,72	36.319,36		36.319,36		
TOTAAL 4.2.2. Uitbreiden natuureservaat Paardenwater-Ten Trappen																			
														1.172.883,63	673.864,63	279.189,31	81.959,38	17.892,20	119.978,10

nr	omschrijving	uitvoer ing	restfinanc ierder	subsidieperc entag e LI	aandeel partne r	partne r 1 Provin cie	partne r 2 Overij se	EH	aantal	EH prijs	totaalprijs excl.BTW	'+ 21% BTW	totaal incl 10% alg kosten	Totaal aandeel Landinrichting Vlaamse Rand	Totaal Overijse	Provincie	AquaFin
4.2.3 Nellebeekvallei																	
4.2.3.1	Meander - Herontwikkeling ingebuisde Nellebeek Kaalheide																
3.1.1	Rooien beplanting	VLM	Overijse	0,5	0,5			m²	4000	8,91	35.621,80	43102,3804	47.412,62	23.706,31	23.706,31		
3.1.2	Opbreken inbuizing	VLM	Provincie/ Overijse	0,5	0,5	0,25	0,25	m	230	44,53	10.241,27	12391,9344	13.631,13	6.815,56	3.407,78	3.407,78	
3.1.3	Dempen ingebuisde Nellebeek	VLM	Provincie/ Overijse	0,5	0,5	0,25	0,25	m³	360	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.1.4	Uitgraven nieuwe loop Nellebeek en rietbufferbekken	VLM	Provincie/ Overijse	0,5	0,5	0,25	0,25	m³	1242	18,00	22.356,00	27050,76	29.755,84	14.877,92	7.438,96	7.438,96	
3.1.5	Aankoppelen overstort op rietbufferbekken in winterbed nieuwe loop van de Nellebeek	AquaFin	AquaFin	0	1			st	1	8905,45	8.905,45	10775,5951	11.853,15				11.853,15
3.1.6	Verwerving perceel Overijse 4, sectie C, 647/D/deel, 648/C/deel, 630/A/deel	VLM	Overijse	0,5	0,5				6000	2,20	13.200,00		14.520,00	7.260,00	7260		

3.1.7	Aanplant beekbegeleidende vegetatie	VLM	Overijse	0,5	0,5			st	40	3,00	120,00	145,20	159,72	79,86	79,86		
3.1.8	Brug over Nellebeek	VLM	Overijse	0,5	0,5			st	1	8.000,00	8.000,00	9.680,00	10.648,00	5.324,00	5.324,00		
4.2.3.2	Aanpassen betonnen beekprofiel Lindaal																
3.2.1	Rooien beplanting (bomen)	Provincie	Overijse	0,7	0,3			st	100	62,34	6.233,82	7542,91657	8.297,21	5.808,05	2489,1625		
3.2.2	Opbreken betonnen elementen	Provincie	Provincie/ Overijse	0,5	0,5	0,25	0,25	m	315	44,53	14.026,08	16971,5623	18.668,72	9.334,36	4.667,18	4.667,18	
3.2.3	Verwijderen hekwerk	Provincie	Overijse	0,7	0,3			m³	200	17,81	3.562,18	4310,23804	4.741,26	3.318,88	1422,3786		
3.2.4	Uitgraven nieuwe loop Nellebeek	Provincie	Provincie/ Overijse	0,5	0,5	0,25	0,25	m³	315	14,25	4.488,35	5430,89993	5.973,99	2.986,99	1.493,50	1.493,50	
3.2.5	Aanleg beekprofiel (incl. geotextiel, perkoenpalen, steenbestorting)	Provincie	Provincie/ Overijse	0,5	0,5	0,25	0,25	m²	1260	24,92	31.399,20	37993,032	41.792,34	20.896,17	10.448,08	10.448,08	
3.2.6	Aanplant haag langsheen beek	Provincie	Overijse	0,7	0,3			m²	630	8,90	5.607,00	6784,47	7.462,92	5224,0419	2238,8751		
3.2.7	Plaatsing hekwerk tuin	Provincie	Overijse	0,7	0,3			m	200	53,40	10.680,00	12922,8	14.215,08	9950,556	4264,524		
3.2.8	Verwerking stroken Overijse 4, sectie C, 667/K/02, 667/L/02, 653/K/04/deel en 653/H/04/deel	VLM	Overijse	0,5	0,5			m²	3000	15,00	45.000,00		49.500,00	24.750,00	24.750,00		
4.2.3.3	Centrum Eizer																
	Verwerving																
3.3.1	verwerving percelen Overijse voor planologische ruil	VLM	Overijse	0,5	0,5						25.000,0		27500	13750	13750		
	Eizer - Herinrichten beekdal																
3.3.2	Rooien beplanting	Overijse	Overijse	0,7	0,3			m²	2800	8,91	24.935,26	30171,66	33.188,83	23.232,18	9.956,65		
3.3.3	Uitgraven en profileren nieuw beekdal en beekloop	Overijse	Provincie/ Overijse	0,7	0,3	0,15	0,15	m³	3500	23,15	81.039,60	98057,91	107.863,71	75.504,59	16.179,56	16.179,56	
3.3.4	Aanplanten bomen (inheems, stamomtrek 12/14)	Overijse	Overijse	0,7	0,3			st	80	178,11	14.248,72	17240,95	18.965,05	13.275,53	5.689,51		
3.3.5	Aanplanten struweel	Overijse	Overijse	0,7	0,3			m²	1500	8,91	13.358,18	16163,39	17.779,73	12.445,81	5.333,92		
3.3.6	Bouwen houten voetgangers- en fietsbrug	Overijse	Overijse	0,7	0,3			st	1	25.000,00	25.000,00	30250	33.275,00	23.292,50	9.982,50		
3.3.7	Plaatsen stuwconstructie om debiet te verdelen tussen de oude en de nieuwe loop van de Nellebeek	Overijse	Provincie/ Overijse	0,7	0,3	0,15	0,15	st	1	10.000,00	10.000,00	12100	13.310,00	9.317,00	1.996,50	1.996,50	
	Eizer - Aanpassen riolering																
3.3.8	Aanleg nieuwe rioolstreng (diameter 0.7)	Aquafin	Aquafin	0	1			m	150	178,11	26.716,35	32326,7853	35.559,46				35.559,46
3.3.9	Plaatsen bijkomende overstort constructie op de Nellebeek	Aquafin	Aquafin	0	1			st	1	26.700,00	26.700,00	32307	35.537,70				35.537,70
3.3.10	Aanleggen wandel- en fietspad	Overijse	Overijse	0,7	0,3			m²	500	44,53	22.263,63	26938,9878	29.632,89	20.743,02	8.889,87		
	Eizer - Aanleggen ecopassage																
3.3.11	Opbreken huidige weg + riolering	Overijse	Overijse	0,7	0,3			m²	400	26,72	10.686,54	12930,7141	14.223,79	9.956,65	4.267,14		

3.3.12	Bouw ecopassage (koker)	Overijse	Overijse	0,7	0,3			st	1	53.432,70	53.432,70	64653,5706	71.118,93	49.783,25	21.335,68		
3.3.13	Aanleggen nieuwe weg + afwatering	Overijse	Overijse	0,7	0,3			m²	400	106,87	42.746,16	51722,8565	56.895,14	39.826,60	17.068,54		
	Eizer - Inrichting terrein Nellebeekkoker																
3.3.14	Afdekken koker met teelaarde en zand	VLM	Overijse	0,7	0,3			m³	30	14,24	427,20	516,912	568,60	398,02	170,58		
3.3.15	Inzaaien gras- en kruidenmengsel	VLM	Overijse	0,7	0,3			m²	400	10,00	4.000,00	4840	5.324,00	3.726,80	1.597,20		
4.2.3.4	Koestraat-Ketelheide																
3.4.1	verwerving Overijse 4, sectie C, 242/C	VLM	Overijse	0,5	0,5			m²	22142	3	66.426,00		73.068,60	36534,3	36534,3		
3.4.2	Uitgraven nieuwe bedding Nellebeek	VLM	Overijse	0,7	0,3			m³	500	14	7.000,00	8470	9.317,00	6521,9	2795,1		
3.4.3	Dempen huidige loop	VLM	Overijse	0,7	0,3			m³	400	0	0,00	0	0,00	0	0		
3.4.4	Plaatsen stuw	VLM	Overijse	0,7	0,3			st	1	10.000,00	10.000,00	12100	13.310,00	9317	3993		
3.4.5	Aanplanten 2 houtkanten: 10m*800m	VLM	Overijse	0,7	0,3			m²	8000	2	16.000,00	19360	21.296,00	14907,2	6388,8		
3.4.6	Opruimen bos	VLM	Overijse	0,7	0,3					5000	5.000,00	6050	6.655,00	4658,5	1996,5		
4.2.3.5	Marnix-wijk																
3.5.1	Marnix-wijk: asfalt opbreken parking en brede straten	Overijse	Overijse	0,5	0,5			m²	4.000,0	25,00	100.000,00	121.000,00	133.100,00	66550	66550		
3.5.2	Marnix-wijk: Parkeerstroken aanleggen in betongrasdallen	Overijse	Overijse	0,5	0,5			m²	625,0	44,50	27.812,50	33.653,13	37.018,44	18509,21875	18509,219		
TOTAAL 4.2.3. Nellebeekvallei																	
													1.073.139,83	592.582,78	351.975,17	45.631,56	82.950,32

nr	omschrijving	uitvoer ing	restfinanc ierder	subsidieperc entag e LI	aandeel partne r	partne r 1 VI.Sch.	partne r 2 Overij se	EH	aantal	EH prijs (euro)	totaalprijs excl.BTW	'+ 21% BTW	totaal incl 10% alg kosten (euro)	Totaal aandeel Landinrichting Vlaamse Rand	Totaal Overijse	Scholengemeenschap Vlaanderen
4.2.4. School 't Kasteel																
4.1.1	verwerven perceel, Overijse 4, sectie D, 882/S	VLM	VI. Scholenge meenscha p	0,5	0,5			m²	1067	2,5	2667,5		2934,25	1.467,13		1.467,13
	Aanleggen recreatieve infrastructuur															
4.2.1	Aanleggen grindpaden	VLM	Overijse	0,1	0,9			m²	1600	44,53	71243,6	86.204,76	94.825,24	9.482,52	85.342,71	
4.2.2	Bouwen houten brug	VLM	Overijse	0,7	0,3			st	1	44.527,25	44527,25	53.877,98	59.265,77	41.486,04	17.779,73	
4.2.3	Plaatsen infoborden	VLM	Overijse	0,7	0,3			st	2	890,55	1781,09	2.155,12	2.370,63	1.659,44	711,19	
	Herinrichten visvijver															
4.3.1	Verwijderen van nutriëntrijk slib	VLM	Overijse	0,1	0,9			m³	2400	20,00	48000	58.080,00	63.888,00	6.388,80	57.499,20	
4.3.2	Aanleg ecologische oevers	VLM	Overijse	0,7	0,3			m²	800	17,81	14248,72	17.240,95	18.965,05	13.275,53	5.689,51	
4.3.3	Omvormen visbestand	VLM	Overijse	0,7	0,3				100	115,77	11577,09	14.008,27	15.409,10	10.786,37	4.622,73	
4.3.4	Verbreden van landzone tussen vijver en IJse	VLM	Overijse	0,7	0,3						36.334,24	43.964,42	48.360,87	33.852,60	14.508,26	

////////////////////////////////////

LANDINRICHTINGSPLAN

4.9.3	Grasmat versterken	VLM	VI. Scholenge meenscha p/Overijse	0	1	0,5	0,5	are	45	106,87	4808,943	5.818,82	6.400,70		3.200,35	3.200,35
TOTAAL 4.2.4. School 't Kasteel																
													465.524,97	175.667,73	229.488,75	60.368,49

nr	omschrijving	uitvoering	restfinancierder	subsidiepercent age LI	aandeel partner	EH	aantal	EH prijs (euro)	totaalprijs excl.BTW	'+ 21% BTW	totaal incl 10% alg kosten (euro)	Totaal aandeel Landinrichting Vlaamse Rand	Totaal Overijse	Totaal Hoeilaart	ANB	particulier
4.2.5 Solheide																
5.1.1	Wandelverbinding maken door stuk muur af te breken	Overijse	Overijse	0,7	0,3	/	/	/	14.320,0	17.327,2	19.059,9	13.341,9	5.718,0			
5.1.2	Renoveren poort en trapje begraafplaats	Overijse	Overijse	0,4	0,6	/	/	/	3.500,0	4.235,0	4.658,5	1.863,4	2.795,1			
5.1.3	Bewegwijzering: palen	Overijse	Overijse	0,4	0,6	st	5,0	100,00	500,0	605,0	665,50	266,2	399,3			
5.1.4	Infobord	Overijse	Overijse	0,4	0,6	st	1,0	1.000,00	1.000,0	1.210,0	1.331,00	532,4	798,6			
5.1.5	Aanleg van een kleine vroedmeesterpadpoel	Overijse	Overijse	0,7	0,3	st	1,0	1.500,00	1.500,00	1.815,0	1.996,50	1.397,6	599,0			
5.2.1	Wandelpad in parkje	Overijse	Overijse	0,4	0,6	lm	70,0	44,50	3.115,0	3.769,2	4.146,07	1.658,4	2.487,6			
5.2.2	Picknicktafel in parkje	Overijse	Overijse	0,4	0,6	st	1,0	2.500,00	2.500,0	3.025,0	3.327,50	1.331,0	1.996,5			
5.2.3	Broedstoof i.f.v vliegend hert	Overijse	Overijse	0,7	0,3	st	1,0	90,00	90,00	108,9	119,79	83,9	35,9			
TOTAAL 4.2.5 Solheide																
											35.304,78	20.474,77	14.830,00			
4.2.6 Groene openruimte verbindingen en ecologische stapstenen																
4.2.6.1 Natuurgebied in centrum Overijse																
6.1.1	Verwerving Potvijver Overijse 6, sectie L, 48/A/deel, 51/C deel	VLM	Overijse	0,5	0,5	m²	16.000,0	5,00	80.000,0		88.000,00	44.000,0	44.000,0			
6.1.2	Verwerving bos Overijse 1, sectie B, 352/E	VLM	Overijse/ ANB	0,5	0,25/ 0,25	m²	11.400,0	2,50	28.500,0		31.350,00	15.675,0	7.837,5		7.837,5	
6.1.3	Oeverbeschoeiing verwijderen	VLM	Overijse	0,6	0,4	lm	280,0	40,00	11.200,0	13.552,0	14.907,20	8.944,3	5.962,9			
6.1.4	Oevers vijver afschuinen	VLM	Overijse	0,6	0,4	lm	560,0	5,00	2.800,0	3.388,0	3.726,80	2.236,1	1.490,7			
6.1.5	Slib ruimen	VLM	Overijse	0,6	0,4	m²	3.609,0	14,00	50.526,0	61.136,5	67.250,11	40.350,1	26.900,0			

////////////////////////////////////

6.2.1	Verwijderen boomopslag	Overijse	Overijse	0,7	0,3	m²	15.750,0	7,00	110.250,0	133.402,5	146.742,75	102.719,9	44.022,8			
6.2.2	Opruimen terrein en verwijderen autowrakken	Overijse	Overijse	-	1,0				1.000,0	1.210,0	1.331,00	-	1.331,0			
6.2.3	Plaatsen omheining voor grazers: 560 lmx 150cm	Overijse	Overijse	0,7	0,3	lm	560,0	10,95	6.132,0	7.419,7	8.161,69	5.713,2	2.448,5			
6.2.4	Toegangspoort	Overijse	Overijse	0,7	0,3	st	1,0	525,00	525,0	635,3	698,78	489,1	209,6			
6.2.5	Licht herprofilen grondhoop (zonder afvoer)	Overijse	Overijse	0,7	0,3	m²	50,0	2,00	100,0	121,0	133,10	93,2	39,9			
6.2.6	Ecologische inrichting voor vroe­dmeesterpad	Overijse	Overijse	0,7	0,3	st	1,0	3.000,00	3.000,0	3.630,0	3.993,00	2.795,1	1.197,9			
6.2.7	Aanleg onverhard wandelpad (grondpad)	Overijse	Overijse	0,7	0,3	m²	380,0	5,00	1.900,0	2.299,0	2.528,90	1.770,2	758,7			
6.2.8	Opkuisen bodemprofiel, plaatsen afdakje + informatiebord bodemprofiel	Overijse	Overijse	0,7	0,3	st	1,0	5.000,00	5.000,0	6.050,0	6.655,00	4.658,5	1.996,5			

6.3.1	Verwerving gronden Speyllaert Overijse 6, sectie E, 203/A/deel, 203/B/4/deel, 203/G/deel, 203/K/deel, 203/L/deel, 203/M/deel, 203/P/02/deel, 203/S/deel	VLM	Overijse	0,5	0,5	m²	15.000,0	3,50	52.500,0		57.750,00	28.875,0	28.875,0			
6.3.2	Erosiegevoelig perceel aanplanten met bosgoed	VLM	Overijse	0,7	0,3	m²	15.000,0	3,00	45.000,0	54.450,0	59.895,00	41.926,5	17.968,5			

6.4.1	Zwerfkeien, houtstobben en takkenrillen aanbrengen	VLM	Overijse	0,7	0,3				1.200,00	1.452,0	1.597,20	1.118,0	479,2			
6.4.2	Vleermuisvriendelijke verlichting in en langs viaduct	Overijse	Overijse	0,7	0,3				500,00	605,0	665,50	465,9	199,7			
6.4.3	Tegelverharding (deel van stoepdallen) verwijderen	VLM	Overijse	0,7	0,3	m²	30,0	15,00	450,0	544,5	598,95	419,3	179,7			
6.4.4	Inzaaien gras en aanplant struiken	VLM	Overijse	0,7	0,3	m²	30,0	3,00	90,0	108,9	119,79	83,9	35,9			

6.4.5	Informatiebord	VLM	Overijse	0,7	0,3		1,0	1.000,00	1.000,0	1.210,0	1.331,00	931,7	399,3			
4.2.6.5 Specifieke maatregelen voor beschermde diersoorten																
6.5.1	Inrichting bunker voor vleermuizen	VLM	Overijse	0,7	0,3				3.000,0	3.630,0	3.993,00	2.795,1	1.197,9			
6.5.2	Vervangen treinbilzen in tuin door eikenhouten palen	Particulier	Particulier	0,7	0,3				6.000,0	7.260,0	7.986,00	5.590,2				2.395,8
6.5.3	Amfibieënoversteekplaats	VLM	Overijse	0,7	0,3	st	1,0	50.000,00	50.000,0	60.500,0	66.550,00	46.585,0	19.965,0			
TOTAAL 4.2.6 Groene openruimte verbindingen en ecologische stapstenen																
											618.558,1	383.791,2	224.533,6		7.837,5	2.395,8
4.2.7 Wandelnetwerk Missing links te Hoeilaart																
4.2.7.1 Trap - Wandelverbinding begraafplaats Hoeilaart																
7.1.1	Draagstructuur: leveren RVS en bevestigingsmiddelen	Hoeilaart	Hoeilaart	0,6	0,4		1.500,00	21,37	32.059,6	38.792,1	42.671,36	25.602,8		17.068,5		
7.1.2	Bordessen: leveren RVS en bevestigingsmiddelen	Hoeilaart	Hoeilaart	0,6	0,4		850,00	17,81	15.139,3	18.318,5	20.150,36	12.090,2		8.060,1		
7.1.3	Treden: leveren staal S235 en bevestigingsmiddelen	Hoeilaart	Hoeilaart	0,6	0,4		120,00	8,91	1.068,7	1.293,1	1.422,38	853,4		569,0		
7.1.4	Samenstellen RVS en staal S235 constructie	Hoeilaart	Hoeilaart	0,6	0,4		150,00	89,05	13.358,2	16.163,4	17.779,73	10.667,8		7.111,9		
7.1.5	Leveren en aanbrengen stalen leuning	Hoeilaart	Hoeilaart	0,6	0,4		66,00	667,91	44.082,0	53.339,2	58.673,12	35.203,9		23.469,2		
7.1.6	Funderingszolen stalen trap, incl. betonstaal	Hoeilaart	Hoeilaart	0,6	0,4		8,00	445,27	3.562,2	4.310,2	4.741,26	2.844,8		1.896,5		
7.1.7	Paalfundering stalen trap	Hoeilaart	Hoeilaart	0,6	0,4		4,00	534,33	2.137,3	2.586,1	2.844,76	1.706,9		1.137,9		
7.1.8	Keermuur baksteen	Hoeilaart	Hoeilaart	0,6	0,4		14,00	160,30	2.244,2	2.715,4	2.986,99	1.792,2		1.194,8		
7.1.9	Tredes: bakstenen	Hoeilaart	Hoeilaart	0,6	0,4		7,00	160,30	1.122,1	1.357,7	1.493,50	896,1		597,4		
7.1.10	Onderfundering trappen en keermuur, incl. betonstaal	Hoeilaart	Hoeilaart	0,6	0,4		20,00	356,22	7.124,4	8.620,5	9.482,52	5.689,5		3.793,0		
7.1.11	Informatiebord	Hoeilaart	Hoeilaart	0,7	0,3		1,0	1.000,00	1.000,0	1.210,0	1.331,00	931,7		399,3		
7.1.12	Bewegwijzering	Hoeilaart	Hoeilaart	0,7	0,3		4,0	133,00	532,0	643,7	708,09	495,7		212,4		
4.2.7.2 Inkleden wandelverbinding ANB ter hoogte containerpark Hoeilaart																
7.2.1	Inkleden wandelverbinding ANB ter hoogte containerpark Hoeilaart	ANB	ANB	/	1,0				1.500,0	1.815,0	1.996,50			-	1.996,5	
7.2.2	Inkleden wandelverbinding ter hoogte containerpark Hoeilaart	Hoeilaart	Hoeilaart	0,7	0,3				1.500,0	1.815,0	1.996,50	1.397,6		599,0		
7.2.3	Informatiebord	ANB	ANB	/	1,0	stuk	1,0	1.000,00	1.000,0	1.210,0	1.331,00				1.331,00	
7.2.4	Bewegwijzering	Hoeilaart	Hoeilaart	0,7	0,3	stuk	4,0	133,00	532,0	643,7	708,09	495,7		212,4		

////////////////////////////////////

LANDINRICHTINGSPLAN

9.1.2	Verwerving stroken door onderbedeling	VLM	Overijse	0,5	0,5	m²	7.400,0	4,5	33.300,0	40.293,0	36.630,00	18.315,0	18.315,0			
9.1.3	Kavelinrichtingswerken landbouwpercelen	VLM	Overijse	0,7	0,3				4.000,0	4.840,0	5.324,00	3.726,8	1.597,2			
9.1.4	Aanleg houtkant 13m breed, 380m lang	VLM	Overijse	0,7	0,3	m²	4.940,0	4,00	19.760,0	23.909,6	26.300,56	18.410,4	7.890,2			
9.1.5	Aanleg wandelpaden in gras (2m breed, 380 m + 850 m lengte)	VLM	Overijse	0,7	0,3	m²	2.460,0	1,00	2.460,0	2.976,6	3.274,26	2.292,0	982,3			
9.1.6	Broedstoven vliegend hert	VLM	Overijse	0,7	0,3	stuk	15,0	89,05	1.335,8	1.616,3	1.777,88	1.244,5	533,4			
4.2.9.2 Ecologisch lint Vuurgatstraat-Eikenlaan																
9.2.1	Herverkaveling uit kracht van wet	VLM									0,00					
9.2.2	Verwerving gronden 4 ha	VLM	ANB	0,5	0,5	m²	40.000,0	4,50	180.000,0		198.000,00	99.000,0			99.000,0	
9.2.3	Kavelinrichtingswerken landbouwpercelen	VLM	Overijse	0,7	0,3				2.000,0	2.420,0	2.662,00	1.863,4	798,6			
9.2.4	Bebossing	ANB	ANB	-	1,0	m²					0,00					
9.2.5	Aanleg wandelpad in gras	VLM	/	1,0	-	m²	400,0	1,00	400,0	484,0	532,40	532,40				
9.2.6	Infobord	ANB	ANB	-	1,0	stuk	1,0	1.000,00	1.000,0	1.210,0	1.331,00				1.331,00	
4.2.9.3 Versterking landbouwstructuren en recreatieve verbinding met houtkant door landbouwgebied ten noorden van Koningsbos, Overijse																
9.3.1	Vrijwillige herverkaveling en Herverkaveling uit kracht van wet	VLM									0,00					
9.3.2	Verwerving gronden 2 ha	VLM	Overijse	0,5	0,5		20.000,0	4,50	90.000,0		99.000,00	49.500,0	49.500,0			
9.3.3	Kavelinrichtingswerken landbouwpercelen	VLM	Overijse	0,7	0,3	m²			4.000,0	4.840,0	5.324,00	3.726,8	1.597,2			
9.3.4	Aanleg houtkanten 8m breed	VLM	Overijse	0,7	0,3	m²	12.800,0	4,00	51.200,0	61.952,0	68.147,20	47.703,0	20.444,2			
9.3.5	Aanleg wandelpaden-graspaden 2m breed	VLM	Overijse	0,7	0,3		3.200,0	1,00	3.200,0	3.872,0	4.259,20	2.981,4	1.277,8			
9.3.6	Ecologisch opwaarderen Koningsbos door ANB	ANB	ANB	-	-											
9.3.7	Broedstoven vliegend hert	VLM	Overijse	0,7	0,3	stuk	10,0	89,05	890,5	1.077,5	1.185,26	829,7	355,6			
9.3.8	Informatieborden cultuurhistorisch, landbouweducatie en ecologie	VLM	Overijse	0,7	0,3	stuk	4	1.000,00	4.000,0	4.840,0	5.324,00	3.726,8	1.597,2			
TOTAAL 4.2.9 Landbouw																
											459.071,76	253.852,25	104.888,51		100.331,00	

////////////////////////////////////

TOTAAL LIP IJsevallei (euro)	Totaal aandeel Landinrichting Vlaamse Rand	Totaal Overijse	Totaal Hoeilaart	Totaal Provincie	Totaal Belini- LIFE	Totaal Natuurpunt	Totaal Scholengemeenschap Vlaanderen	Totaal ANB	Totaal Aquafin	Totaal particulier
5.546.727,88	3.055.866,76	1.526.501,55	363.168,43	199.778,23	119.978,10	24.224,20	60.368,49	111.496,00	82.950,32	2.395,80

[illegible]

7 UITVOERINGSPROGRAMMA EN FINANCIERINGSPLAN

7.1 UITVOERINGSPROGRAMMA

Recht van Voorkoop

Het recht van voorkoop wordt ingesteld in Overijse voor de opbouw van een grondreserve. Dit projectmatig recht van voorkoop wordt uitgeoefend door de Vlaamse Landmaatschappij. Het besluit dat de zone waarbinnen het recht van voorkoop geldt, aanduidt, wordt bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad. Meer informatie over het recht van voorkoop staat in hoofdstuk 3.1.2.

7.1.1 Het landinrichtingsplan voorziet dat de Vlaamse Minister bevoegd voor de landinrichting met de goedkeuring van dit landinrichtingsplan, **de Vlaamse Landmaatschappij** overeenkomstig art. 3.3.7 van het decreet van 28 maart 2014 betreffende de landinrichting belast met:

7.1.1.1 Op eigendom van de gemeente Overijse, beheerd door de gemeente Overijse:

Uitvoeringseenheid 4.2.1.1 IJsebroeken-Meeuwenlaan asfalt wegnemen: maatregelen 1.1.1, 1.1.2, 1.1.3, 1.1.4, 1.1.5, 1.1.6, 1.1.7

Uitvoeringseenheid 4.2.1.2 IJsebroeken-Vijvers: maatregelen 1.2.1, 1.2.2, 1.2.3, 1.2.4, 1.2.5a, 1.2.6, 1.2.7, 1.2.12, 1.2.13, 1.2.14, 1.2.15, 1.2.16, 1.2.17, 1.2.19, 1.2.20, 1.2.24, 1.2.25, 1.2.27a, 1.2.28

Uitvoeringseenheid 4.2.1.3 IJsebroeken-Versterken natuurverbinding: maatregelen 1.3.1, 1.3.2, 1.3.3

Uitvoeringseenheid 4.2.2 Uitbreiden natuurreserveaat Paardenwater-Ten Trappen: maatregelen 2.1.1b, 2.1.2b, 2.1.5b, 2.1.6b, 2.1.7b, 2.5.2b, 2.5.3b, 2.5.4b, 2.5.5, 2.5.9, 2.5.10b, 2.5.11b, 2.6.1b, 2.6.5b, 2.6.6, 2.7.2

Uitvoeringseenheid 4.2.3 Nellebeekvallei: maatregelen 3.1.1, 3.1.6, 3.1.7, 3.1.8, 3.2.8, 3.3.1, 3.3.14, 3.3.15, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.4.4, 3.4.5, 3.4.6

Uitvoeringseenheid 4.2.6.1 Natuurgebied centrum Overijse: maatregelen 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4, 6.1.5, 6.1.6, 6.1.7, 6.1.8, 6.1.9, 6.1.10, 6.1.11

Uitvoeringseenheid 4.2.6.3 Ecologische verbinding Laan-IJsevallei: maatregelen 6.3.1, 6.3.2

Uitvoeringseenheid 4.2.6.4 Ontsnipperingsmaatregelen E411: maatregelen 6.4.1, 6.4.3, 6.4.4, 6.4.5

Uitvoeringseenheid 4.2.6.5 Specifieke maatregelen voor beschermde diersoorten: maatregelen 6.5.3

Uitvoeringseenheid 4.2.9.1 Landbouwgebied rondom steenbakkerij Blaivie: maatregelen 9.1.1, 9.1.2, 9.1.4, 9.1.5, 9.1.6

Uitvoeringseenheid 4.2.9.3 versterken landbouwstructuren en ecologische verbinding ten noorden van Koningsbos: maatregelen 9.3.1, 9.3.2, 9.3.5, 9.3.8

7.1.1.2 Op eigendom van de Vlaamse Scholengemeenschap, beheerd door de Vlaamse Scholengemeenschap:

Uitvoeringseenheid 4.2.4 Inrichten domein school 't Kasteel: maatregelen 4.1.1, 4.2.1, 4.2.2, 4.2.3, 4.3.1, 4.3.2, 4.3.3, 4.3.4, 4.3.5, 4.3.6, 4.3.7, 4.3.8, 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.6.1, 4.6.2, 4.7.1, 4.7.2, 4.7.3, 4.7.4, 4.8.1, 4.8.2, 4.8.3, 4.8.4, 4.8.5, 4.8.6, 4.9.1, 4.9.2, 4.9.3

7.1.1.3 Op eigendom van Natuurpunt, beheerd door Natuurpunt:

Uitvoeringseenheid 4.2.1 Uitbreiden natuureservaat IJsebroeken: maatregelen 1.2.27b

7.1.1.4. *Op eigendom van ANB, beheerd door ANB:*

Uitvoeringseenheid 4.2.9.2 Ecologisch lint Vuurgatstraat – Eikenlaan: maatregelen 9.2.1, 9.2.2, 9.2.5

7.1.1.5. Op eigendom van de provincie Vlaams-Brabant, beheerd door de provincie Vlaams-Brabant:

Uitvoeringseenheid 4.2.1 Uitbreiden natuurreservaat IJsebroeken: maatregelen 1.2.8, 1.2.9, 1.2.10, 1.2.11, 1.2.22, 1.2.26

Uitvoeringseenheid 4.2.2 Uitbreiden natuureservaat Paardenwater – Ten Trappen: maatregel 2.4.7, 2.4.8

Uitvoeringseenheid 4.2.3 Nellebeekvallei: maatregelen 3.1.2, 3.1.3, 3.1.4

7.1.1.6 Op eigendom van de Watergroep, beheerd door de Watergroep:

Uitvoeringseenheid 4.2.1 Uitbreiden natuureservaat IJsebroeken: maatregelen 1.3.4, 1.3.5

7.1.1.7 Op eigendom van privaatrechtelijke rechtspersonen en natuurlijke personen, beheerd door Natuurpunt:

Uitvoeringseenheid 4.2.2 Uitbreiden natuurreservaat Paardenwater – Ten Trappen: maatregelen 2.4.6b, 2.5.1

7.1.1.8 Op eigendom van de gemeente Hoeilaart, beheerd door de gemeente Hoeilaart:

Uitvoeringseenheid 4.2.2 Uitbreiden natuurreservaat Paardenwater – Ten Trappen: maatregelen 2.1.1a, 2.1.2a, 2.1.3, 2.1.4, 2.1.5a, 2.1.6a, 2.1.7a, 2.2.1, 2.2.2, 2.2.3, 2.2.4, 2.3.1, 2.3.2, 2.3.3, 2.3.4, 2.4.1, 2.4.2, 2.5.2a, 2.5.3a, 2.5.4a, 2.5.6, 2.5.7, 2.5.8, 2.5.10a, 2.5.11a, 2.6.1a, 2.6.2, 2.6.3, 2.6.4, 2.6.5a, 2.7.1

Uitvoeringseenheid 4.2.7.4 Ontsluiten paalkamperen te Hoeilaart: maatregelen 7.4.1, 7.4.2, 7.4.3, 7.4.4, 7.4.5

7.1.1.9 Op eigendom van privaatrechtelijke rechtspersonen en natuurlijke personen, beheerd door privaatrechtelijke rechtspersonen en natuurlijke personen:

Uitvoeringseenheid 4.2.2 Uitbreiden natuurreservaat Paardenwater – Ten Trappen: maatregel 2.4.4

Uitvoeringseenheid 4.2.6.5 Specifieke maatregelen voor beschermde diersoorten: maatregelen 6.5.1

Uitvoeringseenheid 4.2.9.1 Landbouwgebied rondom steenbakkerij Blaivie: maatregel 9.1.3

Uitvoeringseenheid 4.2.9.2 Ecologisch lint Vuurgatstraat - Eikenlaan: maatregel 9.2.3

Uitvoeringseenheid 4.2.9.3 versterken landbouwstructuren en recreatieve verbinding met houtkant ten noorden van Koningsbos: maatregelen 9.3.3, 9.3.4, 9.3.7

7.1.1.10 Op eigendom van Aquafin, beheerd door Aquafin:

Uitvoeringseenheid 4.2.2 Uitbreiden natuureservaat Paardenwater – Ten Trappen: maatregel 2.6.7

7.1.1.11 Herverkaveling uit kracht van wet en vrijwillige herverkaveling op grondgebied Hoeilaart en Overijse:

Uitvoeringseenheid 4.2.9.1 Landbouwgebied rondom steenbakkerij Blaivie: maatregel 9.1.1

Uitvoeringseenheid 4.2.9.2 Ecologisch lint Vuurgatstraat - Eikenlaan: maatregel 9.2.1

Uitvoeringseenheid 4.2.9.3 versterken landbouwstructuren en recreatieve verbinding met houtkant ten noorden van Koningsbos: maatregel 9.3.1

7.1.2 Het landinrichtingsplan voorziet dat de Vlaamse Minister bevoegd voor de landinrichting met de goedkeuring van dit landinrichtingsplan **de provincie Vlaams-Brabant** overeenkomstig art. 3.3.8 van het decreet van 28 maart 2014 betreffende de landinrichting belast met:

7.1.2.1 *Op eigendom van de provincie Vlaams-Brabant, beheerd door de provincie Vlaams-Brabant:*

Uitvoeringseenheid 4.2.2 Uitbreiden natuureservaat Paardenwater – Ten Trappen: maatregelen 2.4.3, 2.4.5

Uitvoeringseenheid 4.2.3 Nellebeekvallei: maatregelen 3.2.2, 3.2.4, 3.2.5

7.1.2.2 Op eigendom van de gemeente Overijse, beheerd door de gemeente Overijse:

Uitvoeringseenheid 4.2.3 Nellebeekvallei: maatregelen 3.2.1, 3.2.3, 3.2.6, 3.2.7

7.1.3 Het landinrichtingsplan voorziet dat de Vlaamse Minister bevoegd voor de landinrichting met de goedkeuring van dit landinrichtingsplan de **gemeente Hoeilaart** overeenkomstig art. 3.3.8 van het decreet van 28 maart 2014 betreffende de landinrichting op haar domein belast met:

Uitvoeringseenheid 4.2.7.1 Trap - wandelverbinding begraafplaats Hoeilaart: maatregelen 7.1.1, 7.1.2, 7.1.3, 7.1.4, 7.1.5, 7.1.6, 7.1.7, 7.1.8, 7.1.9, 7.1.10, 7.1.11, 7.1.12

Uitvoeringseenheid 4.2.7.2 Inkleden wandelverbinding ter hoogte van containerpark: maatregelen 7.2.2, 7.2.4, 7.2.5

Uitvoeringseenheid 4.2.7.3 Boomgaard Terjansdelle: maatregelen 7.3.1, 7.3.2, 7.3.3, 7.3.4, 7.3.5, 7.3.6

Deze maatregelen worden beheerd door de gemeente Hoeilaart.

7.1.4 Het landinrichtingsplan voorziet dat de Vlaamse Minister bevoegd voor de landinrichting met de goedkeuring van dit landinrichtingsplan de **gemeente Overijse** overeenkomstig art. 3.3.8 van het decreet van 28 maart 2014 betreffende de landinrichting op haar domein belast met:

7.1.4.1 Op eigendom van de gemeente Overijse, beheerd door de gemeente Overijse:

////////////////////////////////////

Uitvoeringseenheid 4.2.1 Uitbreiden natuurreserveaat IJsebroeken: maatregelen 1.2.21, 1.2.23

Uitvoeringseenheid 4.2.3 Nellebeekvallei: maatregelen 3.3.2, 3.3.4, 3.3.5, 3.3.6, 3.3.7, 3.3.10, 3.3.11, 3.3.12, 3.3.13, 3.5.1, 3.5.2

Uitvoeringseenheid 4.2.5 Solheide: maatregelen 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.2.1, 5.2.2, 5.2.3

Uitvoeringseenheid 4.2.6.2 Steenbakkerij Blaivie: maatregelen 6.2.1, 6.2.2, 6.2.3, 6.2.4, 6.2.5, 6.2.6, 6.2.7, 6.2.8

Uitvoeringseenheid 4.2.6.4 Ontsnipperingsmaatregelen E411: maatregel 6.4.2

Uitvoeringseenheid 4.2.8 Site Dombard: maatregelen 8.1.1, 8.1.2, 8.1.3

7.1.4.2 *Op eigendom van de provincie Vlaams-Brabant, beheerd door de provincie Vlaams-Brabant:*

Uitvoeringseenheid 4.2.3 Nellebeekvallei: maatregel 3.3.3

7.1.5 Het landinrichtingsplan voorziet dat de Vlaamse Minister bevoegd voor de landinrichting met de goedkeuring van dit landinrichtingsplan, **Natuurpunt Druivenstreek** overeenkomstig art. 3.3.9 van het decreet van 28 maart 2014 betreffende de landinrichting op zijn domein belast met:

7.1.5.1 Op eigendom van Natuurpunt, beheerd door Natuurpunt:

Uitvoeringseenheid 4.2.1 Uitbreiden natuureservaat IJsebroeken: maatregel 1.2.5b

7.1.5.2 Op eigendom van privaatrechtelijke rechtspersonen en natuurlijke personen, beheerd door Natuurpunt:

Uitvoeringseenheid 4.2.2 Uitbreiden natuureservaat Paardenwater – Ten Trappen: maatregel 2.4.6a

Deze maatregelen worden beheerd door de Natuurpunt Druivenstreek.

7.1.6 Het landinrichtingsplan voorziet dat de Vlaamse Minister bevoegd voor de landinrichting met de goedkeuring van dit landinrichtingsplan, **Agentschap voor Natuur en Bos** overeenkomstig art. 3.3.9 van het decreet van 28 maart 2014 betreffende de landinrichting belast met:

7.1.6.1. Op eigendom van ANB, beheerd door ANB:

Uitvoeringseenheid 4.2.7.2 Inkleden wandelverbinding ter hoogte van containerpark: maatregelen 7.2.1, 7.2.3

Uitvoeringseenheid 4.2.9.2 Ecologisch lint Vuurgatstraat – Eikenlaan: maatregelen 9.2.4, 9.2.6

7.1.6.2 Op eigendom van privaatrechtelijke rechtspersonen en natuurlijke personen, beheerd door privaatrechtelijke rechtspersonen en natuurlijke personen:

Uitvoeringseenheid 4.2.9.3 versterken landbouwstructuren, recreatieve verbinding en houtkant ten noorden van Koningsbos: maatregel 9.3.6

7.1.7 Het landinrichtingsplan voorziet dat de Vlaamse Minister bevoegd voor de landinrichting met de goedkeuring van dit landinrichtingsplan, **Aquafin** overeenkomstig art. 3.3.9 van het decreet van 28 maart 2014 betreffende de landinrichting op zijn domein belast met:

Uitvoeringseenheid 4.2.1 Uitbreiden natuurrreservaat IJsebroeken: maatregelen 1.2.18

Uitvoeringseenheid 4.2.3 Nellebeekvallei: maatregelen 3.1.5, 3.3.8, 3.3.9

Deze maatregelen worden beheerd door Aquafin.

7.1.8 Het landinrichtingsplan voorziet dat de Vlaamse Minister bevoegd voor de landinrichting met de goedkeuring van dit landinrichtingsplan, **de privaatrechtelijke rechtspersonen en natuurlijke personen** overeenkomstig art. 3.3.9 van het decreet van 28 maart 2014 betreffende de landinrichting op hun domein belast met:

Uitvoeringseenheid 4.2.6.5 Specifieke maatregelen voor beschermde diersoorten: maatregel 6.5.2

Deze maatregel worden beheerd door de privaatrechtelijke rechtspersonen en natuurlijke personen.

7.2 INDICATIEVE TIMING

Maatregelen die afhankelijk zijn van een grondverwerving kunnen pas uitgevoerd worden na de effectieve verwerving. Voor de maatregelen die door de VLM uitgevoerd worden zal na de goedkeuring van dit inrichtingsplan in overleg met de partners een fasering worden uitgewerkt.

Indicatieve Timing Uitvoering	
1. Uitbreiden en versterken natuureservaat IJsebroeken	
1.a Meeuwenlaan asfalt opbreken	Is reeds eigendom van de gemeente, 2019
1.b IJse laten hermeanderen door vijvers	2022
1.c Versterken natuurverbinding	2022
2. Uitbreiden en versterken natuureservaat Paardenwater-Ten Trappen	
a. Oostelijke zijde autostrade	2023
b. Westelijke zijde autostrade	Huurcontract Natuurpunt, 2019
3. Nellebeekvallei	
3.1 Centrum Eizer	2023
3.2 Kaalheide	2020
3.3 Lindaal	2020
3.4 Koestraat-Ketelheide	2020
3.5 Marnix-wijk	Is reeds eigendom van de gemeente, 2021
4. School 't Kasteel	
a. Schoolgedeelte	Na afbraak paviljoenen, 2023
b. Vijver-gracht-toegangen-deel wandelpad	Is reeds eigendom van de Vlaamse scholengemeenschap, 2019
5. Solheide, Overijse	2022
6. Groene openruimteverbindingen en ecologische stapstenen Overijse	
6.1 Natuurgebied centrum Overijse	2019
6.2 Site Blaivie	Is reeds eigendom van de gemeente, uitvoering door 2018
6.3 BPA65	2022
6.4 Ontsnippering E411	Is reeds eigendom van de gemeente, 2019
6.5 Specifiek ecologie	2020
7. Missing links wandelnetwerk Hoeilaart	
7.1 Trap begraafplaats	Is reeds eigendom van de gemeente, uitvoering door de gemeente 2020
7.2 Containerpark	Is reeds eigendom van de gemeente en ANB, 2019
7.3 Boomgaard Terjansdelle	Is reeds eigendom van de gemeente, uitvoering door de gemeente 2018

7.4 Bivak richting Zoniënwoud	2021
8. Site Dombard	2025
9. Herinrichting landbouwgebieden	
9.1 Landbouwgebied rondom Blaivie	2023
9.2 Verbinding Vuurgatstraat	2022
9.3 Ten noorden van Koningsbos	2025

////////////////////////////////////

7.3 FINANCIERINGSPLAN

De subsidiëring gebeurt in toepassing van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting.

Alle maatregelen die watergebonden zijn werden in een Europees projectaanvraag opgenomen (Belini, zie 2.3.2 Water). Voor de maatregelen in actieplan 2. Uitbreiden natuureservaat Paardenwater-Ten Trappen is een Europese medefinanciering opgenomen. Belini subsidieert 50% op de investeringskost exclusief BTW.

Voor maatregelnummers met * is de kostprijs niet geraamd.

Het financieringsplan omvat volgende onderdelen:

7.3.1 Uitvoering van maatregelen door de Vlaamse Landmaatschappij

7.3.1.1 Op grondgebied van de gemeente Overijse, eigendom van de gemeente Overijse:

Uitvoeringseenheid 4.2.1.1 IJsebroeken-Meeuwenlaan asfalt wegnemen: maatregelen 1.1.1, 1.1.2, 1.1.3, 1.1.4, 1.1.5, 1.1.6, 1.1.7

Uitvoeringseenheid 4.2.1.2 IJsebroeken-Vijvers: maatregelen 1.2.1, 1.2.2, 1.2.3, 1.2.4, 1.2.5a, 1.2.6, 1.2.7, 1.2.12, 1.2.13, 1.2.14, 1.2.15, 1.2.16, 1.2.17, 1.2.19, 1.2.20, 1.2.24, 1.2.25, 1.2.27a, 1.2.28

Uitvoeringseenheid 4.2.1.3 IJsebroeken-Versterken natuurverbinding: maatregelen 1.3.1, 1.3.2, 1.3.3

Uitvoeringseenheid 4.2.2 Uitbreiden natuureservaat Paardenwater-Ten Trappen: maatregelen 2.1.1b, 2.1.2b, 2.1.5b, 2.1.6b, 2.1.7b, 2.5.2b, 2.5.3b, 2.5.4b, 2.5.5, 2.5.9, 2.5.10b, 2.5.11b, 2.6.1b, 2.6.5b, 2.6.6, 2.7.2

Uitvoeringseenheid 4.2.3 Nellebeekvallei: maatregelen 3.1.1, 3.1.6, 3.1.7, 3.1.8, 3.2.8, 3.3.1, 3.3.14, 3.3.15, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.4.4, 3.4.5, 3.4.6

Uitvoeringseenheid 4.2.6.1 Natuurgebied centrum Overijse: maatregelen 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4, 6.1.5, 6.1.6, 6.1.7, 6.1.8, 6.1.9, 6.1.10, 6.1.11

Uitvoeringseenheid 4.2.6.3 Ecologische verbinding Laan-IJsevallei: maatregelen 6.3.1, 6.3.2

Uitvoeringseenheid 4.2.6.4 Ontsnipperingmaatregelen E411: maatregelen 6.4.1, 6.4.3, 6.4.4, 6.4.5

Uitvoeringseenheid 4.2.6.5 Specifieke maatregelen voor beschermde diersoorten: maatregel 6.5.3

Uitvoeringseenheid 4.2.9.1 Landbouwgebied rondom steenbakkerij Blaivie: maatregelen 9.1.1*, 9.1.2, 9.1.4, 9.1.5, 9.1.6

Uitvoeringseenheid 4.2.9.3 versterken landbouwstructuren en ecologische verbinding ten noorden van Koningsbos:
maatregelen 9.3.1*, 9.3.2, 9.3.5, 9.3.8

Aan **50%** subsidie

Maatregelen 1.2.1, 1.2.2, 1.2.3, 1.3.1, 2.7.2, 3.1.6, 3.2.8, 3.3.1, 3.4.1, 6.1.1, 6.3.1, 9.1.2, 9.3.2:

grondverwerving (incl. algemene kosten)	€ 821.613,32
---	--------------

////////////////////

waarvan ten laste van het Vlaamse Gewest, als subsidie aan de VLM in toepassing van art. 3.4.2.27 van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting (50%)	€ 410.806,66
waarvan ten laste van de gemeente Overijse (50%)	€ 410.806,66

Maatregel 6.1.2:

grondverwerving (incl. algemene kosten)	€ 31.350,00
waarvan ten laste van het Vlaamse Gewest, als subsidie aan de VLM in toepassing van art. 3.4.2.27 van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting (50%)	€ 15.675,00
waarvan ten laste van de gemeente Overijse (25%)	€ 7.837,50
waarvan ten laste van het Agentschap voor Natuur en Bos (25%)	€ 7.837,50

Maatregel 3.1.1, 3.1.7, 3.1.8

inrichtingswerken (incl. algemene kosten en btw)	€ 58.220,34
waarvan ten laste van het Vlaamse Gewest, als subsidie aan de VLM in toepassing van art. 3.4.2.17 van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting (50%)	€ 29.110,17
waarvan ten laste van de gemeente Overijse (50%)	€ 29.110,17

Maatregelen 3.1.2, 3.1.3

inrichtingswerken (incl. algemene kosten en btw)	€ 13.631,13
waarvan ten laste van het Vlaamse Gewest, als subsidie aan de VLM in toepassing van art. 3.4.2.17 van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting (50%)	€ 6.815,56
waarvan ten laste van de gemeente Overijse (25%)	€ 3.407,78
waarvan ten laste van de provincie Vlaams-Brabant (25%)	€ 3.407,78

Met **50% subsidie Europees project Belini** (excl. algemene kosten en btw)

Maatregelen 2.1.1b, 2.1.2b, 2.1.5b, 2.1.6b, 2.1.7b:

inrichtingswerken (incl. algemene kosten en btw)	€ 105.742,57
waarvan ten laste van het Vlaamse Gewest, als subsidie aan de VLM in toepassing van art. 3.4.2.17 van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting (35% excl. algemene kosten en btw + 70% op algemene kosten en btw)	€ 46.213,71
waarvan ten laste van de gemeente Overijse (15% excl. algemene kosten en btw + 30% op algemene kosten en btw)	€ 19.805,88
waarvan ten laste van Europa - Belini (50% excl. algemene kosten en btw)	€ 39.722,98

Aan **60%** subsidie (restfinanciering door gemeente Overijssel)

maatregelen 6.1.3, 6.1.4, 6.1.5, 6.1.6, 6.1.7, 6.1.8, 6.1.9, 6.1.10, 6.1.11

inrichtingswerken (incl. algemene kosten en btw)	€ 128.477,44
waarvan ten laste van het Vlaamse Gewest, als subsidie aan de VLM in toepassing van art. 3.4.2.17 van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting (60%)	€ 77.086,46
waarvan ten laste van de gemeente Overijse (40%)	€ 51.390,97

Aan **70%** subsidie (restfinanciering door gemeente Overijse)

Maatregelen 1.1.1, 1.1.2, 1.1.3, 1.1.4, 1.1.5, 1.1.6, 1.1.7, 1.2.4, 1.2.5a, 1.2.6, 1.2.7, 1.2.12, 1.2.13, 1.2.14, 1.2.15, 1.2.16, 1.2.17, 1.2.19, 1.2.20, 1.2.24, 1.2.25, 1.2.27a, 1.2.28, 1.3.2, 1.3.3, 2.5.2b, 2.5.3b, 2.5.4b, 2.5.5, 2.5.9, 2.5.10b, 2.5.11b, 2.6.1b, 2.6.5b, 2.6.6, 3.3.14, 3.3.15, 3.4.2, 3.4.3, 3.4.4, 3.4.5, 3.4.6, 6.3.2, 6.4.1, 6.4.3, 6.4.4, 6.4.5, 6.5.3, 9.1.4, 9.1.5, 9.1.6, 9.3.5, 9.3.8

inrichtingswerken (incl. algemene kosten en btw)	€ 1.070.109,46
waarvan ten laste van het Vlaamse Gewest, als subsidie aan de VLM in toepassing van art. 3.4.2.17 van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting (70%)	€ 749.076,62
waarvan ten laste van de gemeente Overijse (30%)	€ 321.032,84

7.3.1.2 Op grondgebied van de gemeente Overijse, op eigendom van de Vlaamse Scholengemeenschap:

Uitvoeringseenheid 4.2.4 Inrichten domein school 't Kasteel: maatregelen 4.1.1, 4.2.1, 4.2.2, 4.2.3, 4.3.1, 4.3.2, 4.3.3, 4.3.4, 4.3.5, 4.3.6, 4.3.7, 4.3.8, 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.6.1, 4.6.2, 4.7.1, 4.7.2, 4.7.3, 4.7.4, 4.8.1, 4.8.2, 4.8.3, 4.8.4, 4.8.5, 4.8.6, 4.9.1, 4.9.2, 4.9.3

Aan **0%** subsidie

Maatregelen 4.5.1, 4.6.1:

inrichtingswerken (incl. algemene kosten en btw)	€ 52.441,40
waarvan ten laste van Vlaamse Scholengemeenschap (100%)	€ 52.441,40

Maatregelen 4.9.1, 4.9.2, 4.9.3:

inrichtingswerken (incl. algemene kosten en btw)	€ 12.919,94
waarvan ten laste van Vlaamse Scholengemeenschap (50%)	€ 6.459,97
waarvan ten laste van de gemeente Overijse (50%)	€ 6.459,97

Aan **10%** subsidie

Maatregelen 4.2.1, 4.3.1, 4.3.7, 4.3.8, 4.4.1, 4.4.2:

inrichtingswerken (incl. algemene kosten en btw)	€ 173.099,94
--	--------------

////////////////////////////////////

waarvan ten laste van het Vlaamse Gewest, als subsidie aan de VLM in toepassing van art. 3.4.2.17 van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting (10%)	€ 17.309,99
waarvan ten laste van de gemeente Overijse (90%)	€ 155.789,95

Aan **50%** subsidie (restfinanciering door Scholengemeenschap Vlaanderen)

Maatregel 4.1.1:

grondverwerving (incl. algemene kosten)	€ 2.934,25
waarvan ten laste van het Vlaamse Gewest, als subsidie aan de VLM in toepassing van art. 3.4.2.27 van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting (50%)	€ 1.467,13
waarvan ten laste van Scholengemeenschap Vlaanderen (50%)	€ 1.467,13

Aan **70%** subsidie (restfinanciering door gemeente Overijse)

Maatregelen 4.2.2, 4.2.3, 4.3.2, 4.3.3, 4.3.4, 4.3.5, 4.3.6, 4.4.3, 4.5.2, 4.5.3, 4.6.2, 4.7.1, 4.7.2, 4.7.3, 4.7.4, 4.8.1, 4.8.2, 4.8.3, 4.8.4, 4.8.5, 4.8.6:

inrichtingswerken (incl. algemene kosten en btw)	€ 224.129,44
waarvan ten laste van het Vlaamse Gewest, als subsidie aan de VLM in toepassing van art. 3.4.2.17 van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting (70%)	€ 156.890,61
waarvan ten laste van de gemeente Overijse (30%)	€ 67.238,83

7.3.1.3 Op eigendom van Natuurpunt, beheerd door Natuurpunt:

Uitvoeringseenheid 4.2.1 Uitbreiden natuurreserveaat IJsebroeken: maatregelen 1.2.27b

Aan **0%** subsidie

Maatregelen: 1.2.27b:

inrichtingswerken (incl. algemene kosten en btw)	€ 23.558,70
waarvan ten laste van Natuurpunt Druivenstreek vzw (100%)	€ 23.558,70

7.3.1.4. *Op eigendom van ANB, beheerd door ANB:*

Uitvoeringseenheid 4.2.9.2 Ecologisch lint Vuurgatstraat – Eikenlaan: maatregelen 9.2.1*, 9.2.2, 9.2.5

Aan **50%** subsidie

Maatregel 9.2.2 :

grondverwerving (incl. algemene kosten)	€ 198.000,00
---	--------------

[illegible]

waarvan ten laste van het Vlaamse Gewest, als subsidie aan de VLM in toepassing van art. 3.4.2.27 van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting (50%)	€ 99.000,00
waarvan ten laste van het Agentschap voor Natuur en Bos (50%)	€ 99.000,00

Aan **100%** subsidie

Maatregel 9.2.5:

inrichtingswerken (incl. algemene kosten en btw)	€ 532,40
waarvan ten laste van het Vlaamse Gewest, als subsidie aan de VLM in toepassing van art. 3.4.2.27 van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting (100%)	€ 532,40

7.3.1.5. Op eigendom van de provincie Vlaams-Brabant, beheerd door de provincie Vlaams-Brabant:

Uitvoeringseenheid 4.2.1 Uitbreiden natuurreserveaat IJsebroeken: maatregelen 1.2.8, 1.2.9, 1.2.10, 1.2.11, 1.2.22, 1.2.26

Uitvoeringseenheid 4.2.2 Uitbreiden natuureservaat Paardenwater – Ten Trappen: maatregel 2.4.7, 2.4.8

Uitvoeringseenheid 4.2.3 Nellebeekvallei: maatregelen 3.1.2, 3.1.3, 3.1.4

Aan **0%** subsidie

Maatregelen 1.2.8, 1.2.9, 1.2.10, 1.2.11, 1.2.22, 1.2.26:

inrichtingswerken (incl. algemene kosten en btw)	€ 136.254,47
waarvan ten laste van de Provincie Vlaams-Brabant (100%)	€ 136.254,47

Aan **50%** subsidie

Maatregel 3.1.2, 3.1.3, 3.1.4:

inrichtingswerken (incl. algemene kosten en btw)	€ 43.386,96
waarvan ten laste van het Vlaamse Gewest, als subsidie aan de VLM in toepassing van art. 3.4.2.17 van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting (50%)	€ 21.693,48
waarvan ten laste van de gemeente Overijse (25%)	€ 10.846,74
waarvan ten laste van de provincie Vlaams-Brabant (25%)	€ 10.846,74

Aan **50%** subsidie

Maatregelen 2.4.7, 2.4.8:

inrichtingswerken (incl. algemene kosten en btw)	€ 12.329,39
waarvan ten laste van het Vlaamse Gewest, als subsidie aan de VLM in toepassing van art. 3.4.2.17 van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting (50%)	€ 6.164,69

waarvan ten laste van de provincie Vlaams-Brabant (50%)	€ 6.164,69
--	------------

7.3.1.6 Op eigendom van de Watergroep, beheerd door de Watergroep:

Uitvoeringseenheid 4.2.1 Uitbreiden natuurreserveaat IJsebroeken: maatregelen 1.3.4, 1.3.5

Aan **100%** subsidie

Maatregelen 1.3.4, 1.3.5:

inrichtingswerken (incl. algemene kosten en btw)	€ 2.835,03
waarvan ten laste van het Vlaamse Gewest, als subsidie aan de VLM in toepassing van art. 3.4.2.27 van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting (100%)	€ 2.835,03

7.1.1.7 Op eigendom van privaatrechtelijke rechtspersonen en natuurlijke personen, beheerd door Natuurpunt:

Uitvoeringseenheid 4.2.2 Uitbreiden natuurreservaat Paardenwater – Ten Trappen: maatregelen 2.4.6b, 2.5.1

Met **50% subsidie Europees project Belini** (excl. algemene kosten en btw)

Maatregelen 2.4.6b :

inrichtingswerken (incl. algemene kosten en btw)	€ 2.370,51
waarvan ten laste van het Vlaamse Gewest, als subsidie aan de VLM in toepassing van art. 3.4.2.17 van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting (35% excl. algemene kosten en btw + 70% op algemene kosten en btw)	€ 1.036,01
waarvan ten laste van de gemeente Overijse (15% excl. algemene kosten en btw + 30% op algemene kosten en btw)	€ 444,00
waarvan ten laste van Europa - Belini (50% excl. algemene kosten en btw)	€ 890,50

Aan **70%** subsidie (restfinanciering door gemeente Hoeilaart)

Maatregel 2.5.1:

inrichtingswerken (incl. algemene kosten en btw)	€ 9.837,22
waarvan ten laste van het Vlaamse Gewest, als subsidie aan de VLM in toepassing van art. 3.4.2.17 van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting (70%)	€ 6.886,05
waarvan ten laste van de gemeente Hoeilaart (30%)	€ 2.951,17

7.3.1.8 Op eigendom van de gemeente Hoeilaart, beheerd door de gemeente Hoeilaart:

Uitvoeringseenheid 4.2.2 Uitbreiden natuurreservaat Paardenwater – Ten Trappen: maatregelen 2.1.1a, 2.1.2a, 2.1.3, 2.1.4, 2.1.5a, 2.1.6a, 2.1.7a, 2.2.1, 2.2.2, 2.2.3, 2.2.4, 2.3.1, 2.3.2, 2.3.3, 2.3.4, 2.4.1, 2.4.2, 2.5.2a, 2.5.3a, 2.5.4a, 2.5.6, 2.5.7, 2.5.8, 2.5.10a, 2.5.11a, 2.6.1a, 2.6.2, 2.6.3, 2.6.4, 2.6.5a, 2.7.1

Uitvoeringseenheid 4.2.7.4 Ontsluiten paalkamperen te Hoeilaart: maatregelen 7.4.1, 7.4.2, 7.4.3, 7.4.4, 7.4.5

Met **50% subsidie Europees project Belini** (excl. algemene kosten en btw)

Maatregelen 2.1.1a, 2.1.2a, 2.1.3, 2.1.4, 2.1.5a, 2.1.6a, 2.1.7a, 2.3.1, 2.3.2, 2.3.3, 2.3.4 :

inrichtingswerken (incl. algemene kosten en btw)	€ 211.268,63
waarvan ten laste van het Vlaamse Gewest, als subsidie aan de VLM in toepassing van art. 3.4.2.17 van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting (35% excl. algemene kosten en btw + 70% op algemene kosten en btw)	€ 92.332,80
waarvan ten laste van de gemeente Hoeilaart (15% excl. algemene kosten en btw + 30% op algemene kosten en btw)	€ 39.571,20
waarvan ten laste van Europa - Belini (50% excl. algemene kosten en btw)	€ 79.364,62

Aan **50%** subsidie

Maatregelen 2.7.1, 7.4.1:

grondverwerving (incl. algemene kosten)	€ 254.002,54
waarvan ten laste van het Vlaamse Gewest, als subsidie aan de VLM in toepassing van art. 3.4.2.27 van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting (50%)	€ 127.001,27
waarvan ten laste van de gemeente Hoeilaart (50%)	€ 127.001,27

Aan **70%** subsidie

Maatregelen 2.2.1, 2.2.2, 2.2.3, 2.2.4, 2.4.1, 2.4.2, 2.5.1, 2.5.2a, 2.5.3a, 2.5.4a, 2.5.6, 2.5.7, 2.5.8, 2.5.10a, 2.5.11a, 2.6.1a, 2.6.2, 2.6.3, 2.6.4, 2.6.5a, 7.4.2, 7.4.3, 7.4.4, 7.4.5 :

inrichtingswerken (incl. algemene kosten en btw)	€ 409.213,42
waarvan ten laste van het Vlaamse Gewest, als subsidie aan de VLM in toepassing van art. 3.4.2.27 van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting (70%)	€ 286.449,39
waarvan ten laste van de gemeente Hoeilaart (30%)	€ 122.764,03

7.3.1.9 Op eigendom van privaatrechtelijke rechtspersonen en natuurlijke personen, beheerd door privaatrechtelijke rechtspersonen en natuurlijke personen:

Uitvoeringseenheid 4.2.2 Uitbreiden natuureservaat Paardenwater – Ten Trappen: maatregel 2.4.4

Uitvoeringseenheid 4.2.6.5 Specifieke maatregelen voor beschermde diersoorten: maatregelen 6.5.1

Uitvoeringseenheid 4.2.9.1 Landbouwgebied rondom steenbakkerij Blaivie: maatregel 9.1.3

Uitvoeringseenheid 4.2.9.2 Ecologisch lint Vuurgatstraat - Eikenlaan: maatregel 9.2.3

Uitvoeringseenheid 4.2.9.3 versterken landbouwstructuren, recreatieve verbinding en houtkant ten noorden van Koningsbos: maatregelen 9.3.3, 9.3.4, 9.3.7

Aan **70%** subsidie (restfinanciering door gemeente Overijse)

Maatregelen 6.5.1, 9.1.3, 9.2.3, 9.3.3, 9.3.4, 9.3.7:

inrichtingswerken (incl. algemene kosten en btw)	€ 86.635,46
waarvan ten laste van het Vlaamse Gewest, als subsidie aan de VLM in toepassing van art. 3.4.2.17 van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting (70%)	€ 60.644,82
waarvan ten laste van de gemeente Overijse (30%)	€ 25.990,64

Aan **70%** subsidie (restfinanciering provincie Vlaams-Brabant)

Maatregel 2.4.4:

inrichtingswerken (incl. algemene kosten en btw)	€ 29.947,50
waarvan ten laste van het Vlaamse Gewest, als subsidie aan de VLM in toepassing van art. 3.4.2.17 van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting (70%)	€ 20.963,25
waarvan ten laste van de provincie Vlaams-Brabant (30%)	€ 8.984,25

7.3.1.10 Op eigendom van Aquafin, beheerd door Aquafin:

Uitvoeringseenheid 4.2.2 Uitbreiden natuurreservaat Paardenwater – Ten Trappen: maatregel 2.6.7

Aan **100%** subsidie

Maatregelen 2.6.7:

inrichtingswerken (incl. algemene kosten en btw)	€ 7.986,00
waarvan ten laste van het Vlaamse Gewest, als subsidie aan de VLM in toepassing van art. 3.4.2.27 van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting (100%)	€ 7.986,00

7.3.2. Uitvoering van maatregelen door de provincie Vlaams-Brabant

7.3.2.1 *Op eigendom van de provincie Vlaams-Brabant, beheerd door de provincie Vlaams-Brabant:*

Uitvoeringseenheid 4.2.2 Uitbreiden natuureservaat Paardenwater – Ten Trappen: maatregelen 2.4.3, 2.4.5

Uitvoeringseenheid 4.2.3 Nellebeekvallei: maatregelen 3.2.2, 3.2.4, 3.2.5

Aan **50%** subsidie

Maatregelen 2.4.3, 2.4.5:

inrichtingswerken (incl. algemene kosten en btw)	€ 5.486,52
waarvan ten laste van het Vlaamse Gewest, als subsidie aan de VLM in toepassing van art. 3.4.2.17 van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting (50%)	€ 2743,26
waarvan ten laste van de provincie Vlaams-Brabant (50%)	€ 2743,26

Maatregelen 3.2.2, 3.2.4, 3.2.5:

inrichtingswerken (incl. algemene kosten en btw)	€ 66.435,04
waarvan ten laste van het Vlaamse Gewest, als subsidie aan de VLM in toepassing van art. 3.4.2.17 van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting (50%)	€ 33.217,52
waarvan ten laste van de gemeente Overijse (25%)	€ 16.608,76
waarvan ten laste van de provincie Vlaams-Brabant (25%)	€ 16.608,76

7.3.2.2 Op eigendom van de gemeente Overijse, beheerd door de gemeente Overijse:

Uitvoeringseenheid 4.2.3 Nellebeekvallei: maatregelen 3.2.1, 3.2.3, 3.2.6, 3.2.7

Aan **70%** subsidie

Maatregelen 3.2.1, 3.2.3, 3.2.6, 3.2.7:

inrichtingswerken (incl. algemene kosten en btw)	€ 34.716,47
waarvan ten laste van het Vlaamse Gewest, als subsidie aan de VLM in toepassing van art. 3.4.2.17 van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting (70%)	€ 24.301,53
waarvan ten laste van de gemeente Overijse (30%)	€ 10.414,94

7.3.3. Uitvoering van maatregelen door de gemeente Hoeilaart

Uitvoeringseenheid 4.2.7.1 Trap - wandelverbinding begraafplaats Hoeilaart: maatregelen 7.1.1, 7.1.2, 7.1.3, 7.1.4, 7.1.5, 7.1.6, 7.1.7, 7.1.8, 7.1.9, 7.1.10, 7.1.11, 7.1.12

Uitvoeringseenheid 4.2.7.2 Inkleden wandelverbinding ter hoogte van containerpark: maatregelen 7.2.2, 7.2.4, 7.2.5

Uitvoeringseenheid 4.2.7.3 Boomgaard Terjansdelle: maatregelen 7.3.1, 7.3.2, 7.3.3, 7.3.4, 7.3.5, 7.3.6

Aan **60%** subsidie

Maatregelen 7.1.1, 7.1.2, 7.1.3, 7.1.4, 7.1.5, 7.1.6, 7.1.7, 7.1.8, 7.1.9, 7.1.10:

inrichtingswerken (incl. algemene kosten en btw)	€ 162.245,98
waarvan ten laste van het Vlaamse Gewest, als subsidie aan de VLM in toepassing van art. 3.4.2.17 van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting (60%)	€ 97.347,59
waarvan ten laste van de gemeente Hoeilaart (40%)	€ 64.898,39

Aan **70%** subsidie

Maatregelen 7.1.11, 7.1.12, 7.2.2, 7.2.4, 7.2.5, 7.3.1, 7.3.2, 7.3.3, 7.3.4, 7.3.5, 7.3.6:

inrichtingswerken (incl. algemene kosten en btw)	€ 29.778,46
waarvan ten laste van het Vlaamse Gewest, als subsidie aan de VLM in toepassing van art. 3.4.2.17 van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting (70%)	€ 20.844,92
waarvan ten laste van de gemeente Hoeilaart (30%)	€ 8.933,54

7.3.4. Uitvoering van maatregelen door de gemeente Overijse

7.3.4.1 Op eigendom van de gemeente Overijse, beheerd door de gemeente Overijse:

Uitvoeringseenheid 4.2.1 Uitbreiden natuurreserveaat IJsebroeken: maatregelen 1.2.21*, 1.2.23*

Uitvoeringseenheid 4.2.3 Nellebeekvallei: maatregelen 3.3.2, 3.3.4, 3.3.5, 3.3.6, 3.3.7, 3.3.10, 3.3.11, 3.3.12, 3.3.13, 3.5.1, 3.5.2

Uitvoeringseenheid 4.2.5 Solheide: maatregelen 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.2.1, 5.2.2, 5.2.3

Uitvoeringseenheid 4.2.6.2 Steenbakkerij Blaivie: maatregelen 6.2.1, 6.2.2, 6.2.3, 6.2.4, 6.2.5, 6.2.6, 6.2.7, 6.2.8

Uitvoeringseenheid 4.2.6.4 Ontsnipperingsmaatregelen E411: maatregel 6.4.2

Uitvoeringseenheid 4.2.8 Site Dombard: maatregelen 8.1.1, 8.1.2, 8.1.3

Aan **0%** subsidie

Maatregelen 1.2.21*, 1.2.23* en 6.2.2:

inrichtingswerken (incl. algemene kosten en btw)	€ 1.331,00
waarvan ten laste van de gemeente Overijse (100%)	€ 1.331,00

Aan **40%** subsidie

Maatregelen 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.2.1, 5.2.2:

////////////////////////////////////

inrichtingswerken (incl. algemene kosten en btw)	€ 14.128,57
waarvan ten laste van het Vlaamse Gewest, als subsidie aan de VLM in toepassing van art. 3.4.2.17 van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting (40%)	€ 5.651,43
waarvan ten laste van de gemeente Overijse (60%)	€ 8.477,14

Aan **50%** subsidie

Maatregel 8.1:

grondverwerving (incl. algemene kosten)	€ 200.000,00
waarvan ten laste van het Vlaamse Gewest, als subsidie aan de VLM in toepassing van art. 3.4.2.27 van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting (50%)	€ 100.000,00
waarvan ten laste van de gemeente Overijse (50%)	€ 100.000,00

Maatregelen 3.5.1, 3.5.2, 8.1.2, 8.1.3:

inrichtingswerken (incl. algemene kosten en btw)	€ 249.978,44
waarvan ten laste van het Vlaamse Gewest, als subsidie aan de VLM in toepassing van art. 3.4.2.17 van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting (50%)	€ 124.989,22
waarvan ten laste van de gemeente Overijse (50%)	€ 124.989,22

Aan **70%** subsidie

Maatregelen 3.3.7:

inrichtingswerken (incl. algemene kosten en btw)	€ 13.310,00
waarvan ten laste van het Vlaamse Gewest, als subsidie aan de VLM in toepassing van art. 3.4.2.17 van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting (70%)	€ 9.317,00
waarvan ten laste van de gemeente Overijse (15%)	€ 1.996,50
waarvan ten laste van de provincie Vlaams-Brabant (15%)	€ 1.996,50

Maatregelen 3.3.2, 3.3.4, 3.3.5, 3.3.6, 3.3.10, 3.3.11, 3.3.12, 3.3.13, 5.1.1, 5.1.5, 5.2.3, 6.2.1, 6.2.3, 6.2.4, 6.2.5, 6.2.6, 6.2.7, 6.2.8, 6.4.2:

inrichtingswerken (incl. algemene kosten en btw)	€ 465.834,28
waarvan ten laste van het Vlaamse Gewest, als subsidie aan de VLM in toepassing van art. 3.4.2.17 van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting (70%)	€ 326.084,00
waarvan ten laste van de gemeente Overijse (30%)	€ 139.750,28

////////////////////////////////////

7.3.4.2 *Op eigendom van de provincie Vlaams-Brabant, beheerd door de provincie Vlaams-Brabant:*
Uitvoeringseenheid 4.2.3 Nellebeekvallei: maatregel 3.3.3

Aan **70%** subsidie

Maatregelen 3.3.3:

inrichtingswerken (incl. algemene kosten en btw)	€ 107.863,71
waarvan ten laste van het Vlaamse Gewest, als subsidie aan de VLM in toepassing van art. 3.4.2.17 van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting (70%)	€ 75.504,59
waarvan ten laste van de gemeente Overijse (15%)	€ 16.179,56
waarvan ten laste van de provincie Vlaams-Brabant (15%)	€ 16.179,56

7.3.5. Uitvoering van maatregelen door Natuurpunt Druivenstreek vzw

7.3.5.1 Op eigendom van Natuurpunt, beheerd door Natuurpunt:

Uitvoeringseenheid 4.2.1 Uitbreiden natuurreserveaat IJsebroeken: maatregel 1.2.5b

Aan **0%** subsidie

Maatregel 1.2.5b:

inrichtingswerken (incl. algemene kosten en btw)	€ 665,50
waarvan ten laste van Natuurpunt Druivenstreek vzw (100%)	€ 665,50

7.3.5.2 *Op eigendom van privaatrechtelijke rechtspersonen en natuurlijke personen, beheerd door Natuurpunt:*

Uitvoeringseenheid 4.2.2 Uitbreiden natuurreservaat Paardenwater – Ten Trappen: maatregel 2.4.6a*

Aan **0%** subsidie

Maatregel 2.4.6a*:

inrichtingswerken (incl. algemene kosten en btw)	€ 0,00
waarvan ten laste van Natuurpunt Druivenstreek vzw (100%)	€ 0,00

7.3.6. Uitvoering van maatregelen door Agentschap voor Natuur en Bos

[illegible]

7.3.6.1. *Op eigendom van ANB, beheerd door ANB:*

Uitvoeringseenheid 4.2.7.2 Inkleden wandelverbinding ter hoogte van containerpark: maatregelen 7.2.1, 7.2.3

Uitvoeringseenheid 4.2.9.2 Ecologisch lint Vuurgatstraat – Eikenlaan: maatregelen 9.2.4*, 9.2.6

Aan **0%** subsidie

Maatregelen 7.2.1, 7.2.3, 9.2.4*, 9.2.6

inrichtingswerken (incl. algemene kosten en btw)	€ 4658,5
waarvan ten laste van Agentschap voor Natuur en Bos (100%)	€ 4658,5

7.3.6.2 Op eigendom van privaatrechtelijke rechtspersonen en natuurlijke personen, beheerd door privaatrechtelijke rechtspersonen en natuurlijke personen:

Uitvoeringseenheid 4.2.9.3 versterken landbouwstructuren, recreatieve verbinding en houtkant ten noorden van Koningsbos: maatregel 9.3.6*

Aan **0%** subsidie

Maatregel 9.3.6*:

inrichtingswerken (incl. algemene kosten en btw)	€ 0,00
waarvan ten laste van Agentschap voor Natuur en Bos (100%)	€ 0,00

7.3.7. Uitvoering van maatregelen door Aquafin

Uitvoeringseenheid 4.2.1 Uitbreiden natuurrreservaat IJsebroeken: maatregel 1.2.18*

Uitvoeringseenheid 4.2.3 Nellebeekvallei: maatregelen 3.1.5, 3.3.8, 3.3.9

Aan **0%** subsidie

Maatregelen 1.2.18*, 3.1.5, 3.3.8, 3.3.9:

inrichtingswerken (incl. algemene kosten en btw)	€ 82.950,32
waarvan ten laste van Aquafin (100%)	€ 82.950,32

7.3.8. Uitvoering van maatregelen door privaatrechtelijke rechtspersonen en natuurlijke personen

Uitvoeringseenheid 4.2.6.8 Specifieke maatregelen voor beschermde diersoorten: maatregel 6.5.2

Aan **70%** subsidie

Maatregelen 6.5.2:

inrichtingswerken (incl. algemene kosten en btw)	€ 7.986,00
--	------------

////////////////////////////////////

waarvan ten laste van het Vlaamse Gewest, als subsidie aan de VLM in toepassing van art. 3.4.2.17 van het besluit van de Vlaamse Regering van 6 juni 2014 betreffende de landinrichting (70%)	€ 5.590,20
waarvan ten laste van de privaatrechtelijke rechtspersonen en natuurlijke personen (30%)	€ 2.395,80

////////////////////////////////////

BIJLAGE 1: WATERTOETS

Inleiding

Het decreet betreffende het integraal waterbeleid van 18 juli 2003, gewijzigd door het wijzigingsdecreet Integraal Waterbeleid van 19 juli 2013 (verder decreet IWB) creëert het juridisch en organisatorisch kader waarbinnen het waterbeleid in Vlaanderen moet gevoerd worden. Het decreet IWB biedt eveneens de decretale basis voor de omzetting van de Europese kaderrichtlijn Water in Vlaanderen.

Het decreet IWB artikel 8 §1 stelt: *“De overheid die moet beslissen over een vergunning, een plan of programma zoals vermeld in §5, draagt er zorg voor, door het weigeren van de vergunning of door goedkeuring te weigeren aan het plan of programma dan wel door het opleggen van gepaste voorwaarden of aanpassingen aan het plan of programma, dat geen schadelijk effect ontstaat of zoveel mogelijk wordt beperkt en, indien dit niet mogelijk is, dat het schadelijk effect wordt hersteld of, in de gevallen van de vermindering van de infiltratie van hemelwater of de vermindering van ruimte voor het watersysteem, gecompenseerd.”*

Een schadelijk effect wordt in het decreet IWB artikel 3 §2 17° gedefinieerd als: *“ieder betekenisvol nadelig effect op het milieu dat voortvloeit uit een verandering van de toestand van watersystemen of bestanddelen ervan die wordt teweeggebracht door een menselijke activiteit; die effecten omvatten mede effecten op de gezondheid van de mens en de veiligheid van de vergunde of vergund geachte woningen en bedrijfsgebouwen, gelegen buiten overstromingsgebieden, op het duurzaam gebruik van water door de mens, op de fauna, de flora, de bodem, de lucht, het water, het klimaat, het landschap en het onroerend erfgoed, alsmede de samenhang tussen een of meer van deze elementen.”*

Als gevolg van het decreet IWB dient voor dit inrichtingsplan landinrichting de analyse en evaluatie van de effecten op het watersysteem en de voorwaarden om dat effect te vermijden, te beperken, te herstellen of te compenseren onderzocht te worden in een watertoets. De uitvoering van de watertoets wordt geregeld in het Besluit van 14 oktober 2011 van de Vlaamse Regering tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstantie en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets, vermeld in artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, wat betreft de toepassingsregels voor de watertoets.

Het is een formele verplichting voor de overheid die het plan of programma moet goedkeuren, of die de vergunning moet afleveren. De watertoets stimuleert echter de opsteller van het plan of programma of de initiatiefnemer van een activiteit om in het prille stadium van het proces na te denken over de gevolgen voor het watersysteem. Het is dus ook een preventief instrument.

[illegible]

Code	Omschrijving maatregel	Effectgroep water	Duiding
2.1. 2.6.7	Ecologisch herstel visvijvers Ecologisch inrichten bufferbekken Aquafin	Verbetering structuurkwaliteit oppervlaktewater	Deze maatregelen zijn ter verbetering van de het waterleven in de vijvers.
2.3	Ecologische ontwikkeling en optimalisatie moeraszones	Verbetering afvoergedrag oppervlaktewater Verbetering structuurkwaliteit oppervlaktewater	Door deze maatregel zal het bronwater minder snel afgevoerd worden naar de IJse.
2.4	Herstel beek(structuur)	Verbetering structuurkwaliteit oppervlaktewater	De hydromorfologie van de IJse wordt verbeterd en een vismigratieknelpunt wordt opgelost.

Code	Omschrijving maatregel	Effectgroep water	Duiding
3.1.	Meander - Herontwikkeling ingebuisde Nellebeek Kaalheide	Verbetering afvoergedrag oppervlaktewater Verbetering structuurkwaliteit oppervlaktewater Verbetering oppervlaktewaterkwaliteit	Door de Nellebeek te laten meanderen is er meer ruimte voor water in dit gebied. Door deze actie zal de hydromorfologie en het zelfzuiverend vermogen van de Nellebeek verhogen.
3.2	Aanpassen betonnen beekprofiel Lindaal	Verbetering afvoergedrag oppervlaktewater Verbetering structuurkwaliteit oppervlaktewater	De Nellebeek wordt aangelegd in een profiel dat ca. 1m breder is dan het huidige profiel. Hierdoor kunnen de oevers minder steil worden gemaakt en kan de rivier hogere debieten afvoeren. De bodem van het nieuwe profiel is de onverharde bodem, zoals in de natuurlijke situatie. Deze bodem is ruwer dan de huidige betonnen

pagina 187 van 198

Code	Omschrijving maatregel	Effectgroep water	Duiding
6.1	Natuurgebied in centrum Overijse: vijver ecologisch inrichten	Verbetering structuurkwaliteit oppervlaktewater Verbetering oppervlaktewaterkwaliteit	De bestaande vijver wordt omgevormd tot een ecologische vijver, met een ecologische flauwe oever. Hierdoor ontstaat een meer gevarieerde waterdiepte en zullen de oevers begroeien met oeverbeplanting. Dit zal de waterkwaliteit ten goede komen.

Code	Omschrijving maatregel	Effectgroep water	Duiding
	Aanleg nieuwe wandelpaden, befietsbare wandelpaden en vlonderpad (grondpad, graspad of halfverharding)	Wijziging afvoergedrag oppervlaktewater	De oppervlakte halfverharding is verwaarloosbaar. Het regenwater kan infiltreren in de graszones naast de paden.

pagina 189 van 198

Synthese van effecten

Deze paragraaf heeft als doel een samenvatting te geven van de relevante aspecten voor het uitvoeren van de watertoets door de bevoegde minister.

Paragraaf 2.2.2. 'Hydrologie' geeft een beschrijving van de hydrologische situatie (waterlopen en grondwater).

Paragraaf 2.3.2. 'Water' geeft een samenvatting van de juridische en beleidsmatige randvoorwaarden met betrekking tot het grond- en oppervlaktewater.

Het geheel van maatregelen in het inrichtingsplan IJsevallei is gericht op een verbetering van de waterhuishouding, waterkwaliteit en structuurkwaliteit van de IJse en haar zijloop de Nellebeek.

De maatregelen uit dit inrichtingsplan leveren een bijdrage aan met name volgende doelstellingen en beginselen uit het decreet integraal waterbeleid:

- D2: de verontreiniging van het oppervlakte- en grondwater voorkomen en verminderen;
- D5: de aquatische ecosystemen en rechtstreeks van waterlichamen afhankelijke terrestrische ecosystemen in specifieke gebieden en herstellen;
- D6: Het beheer van hemelwater en oppervlaktewater organiseren.
- D10: de betrokkenheid van de mens met het watersysteem bevorderen, waaronder het verhogen van de belevingswaarde in stedelijk gebied en vormen van zachte recreatie;
- B7: *Het herstelbeginsel*. Schadelijke effecten voor zover mogelijk herstellen tot de van toepassing zijnde referentieniveaus.

Het inrichtingsplan 'IJsevallei' is dan ook verenigbaar met de doelstellingen van artikel 5 en de beginselen van artikel 6 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gewijzigd door het wijzigingsdecreet Integraal Waterbeleid van 19 juli 2013.

////////////////////////////////////



BIJLAGE 2: LIJST BESCHERMD BOUWKUNDIG ERFGOED

Beschermd bouwkundig erfgoed	
NAAM	DATUM
Vuurmolen (Meunerie Stevens & Decoster)	16/10/1980
Bollestraat 87: boerenhuis	22/09/1982
Kasteel Isque met omheiningsmuur	16/10/1980
Woning Rausens met bijgebouwtje (ca. 1900)	8/06/1995
Villa Charlier met bijgebouwtje (1924) naar een ontwerp van Charles Mariën	8/06/1995
Dobralaan 28: woning Alsteens, naar een ontwerp van Renaat Braem	17/03/2003
Onze-Lieve-Vrouwekerk en pastorie	4/04/1944
Oude kapel van vml. begijnhof	15/03/1951
NMBS-station van Groenendaal met schuilplaats	9/11/1994
Kasteel Isque, oude delen	23/06/1947
Kasteelhoeve Hof ter Heyde	14/10/1975
Hoeve 'Hof ten Trappen' (18e-eeuwse Brabantse vierkanthoeve, 1731-1735)	8/06/1995
Solheide 10: veertien serres, volledig in glas en ijzer opgetrokken	8/06/1995
Waversesteenweg: Sanatorium Joseph Lemaire (	13/12/1993
Wagenhuis met personeelsverblijf van vml. priorij Groenendaal	1/10/1998
Priorijhoeve (ca. 1778) met bakhuis	1/10/1998
Duboislaan: restanten van de ommuring van de vml. priorij van Groenendaal	1/10/1998
Priorij van Groenendaal: ondergrondse relictten van de eigenlijke kloostergebouwen	1/10/1998
zgn. Boswachterswoning (1743, oorspronkelijke bestemming is niet bekend)	1/10/1998
Tramstation van Groenendaal. Sinds 1990 woonplaats van stripheld Nero.	24/04/1997
Kloosterkerk vml. priorij van Groenendaal	1/10/1998
Oorlogsgedenkteken, Justus Lipsiusplein_Overijse	22/03/2013
Gebouw genaamd 'De Bonte Os'	26/03/1974
Sint-Martinuskerk	4/04/1944
Zomerlinde (Tilia platyphyllos), veldkapel en delen van de wegen	12/07/2010
Orgel Sint-Bernarduskerk	21/08/1979
Justus Lipsiushuis	24/02/1975

[illegible]

Gemeente	Sectie	Nummer	Totale perceelopp	Lengte m	Verwerven	Herverkaveling uit kracht van wet	Erfdienstbaarheid tot openbaar nut	Planologische ruil
1. Uitbreiden en versterken natuurreservaat Paardenwater – Ten Trappen (actieplan 2)								
Hoeilaart 1	A	144/K	2.225 m²		X		♦	
230033		144/E/02/deel	3.180 m²		X		♦	
		143/M	5.556 m²		X		♦	
		143/N	5.620 m²		X		♦	
		142/C	10.483 m²		X		♦	
		141/C	2.421 m²		X		♦	
		139/A/03	3.238 m²		X		♦	
		139/F/02/deel	1.400 m²		X		♦	
		138/G//deel	8.677 m²		X		♦	
		137/B	20.802 m²		X		♦	
		27/A	18.922 m²		X		♦	
		26/A	5.627 m²		X		♦	
		24/A	23.193 m²		X		♦	
Overijse 1	B	6	5.140 m²		X		♦	
		3/C	3.070 m²		X		♦	
		31/D	12.096 m²		X		♦	
		31/E	1.210 m²		X		♦	
		33/F	6.595 m²		X		♦	

23546	E	203/A/4			X			
Overijse 6		203/B/4			X			
		203/G/deel, 203/K/deel, 203/L/deel, 203/P/02			X			
		203/K/02/deel			X			
		203/M/2			X			
		203/S			X			

W. Degreefstraat								
Hoeilaart	B	523/A/02/deel		237			◆	
23033		524/A/deel		55			◆	
		533/A/02/deel	3 m²				◆	
		540/F/02 (weg)	45 m²				◆	
		561/R/deel		25			◆	
		562/R/deel		127			◆	
		563/deel		56			◆	
		564/G/deel		65			◆	
		565/D/deel		20			◆	

Figuur 2: Uitvoeringseenheid 1 - Uitbreiden en versterken natuurreervaat IJsebroeken

Figuur 3: Uitvoeringseenheid 2 Uitbreiden en versterken natuureservaat Paardenwater – Ten Trappen zones en acties

LANDINRICHTINGSPLAN

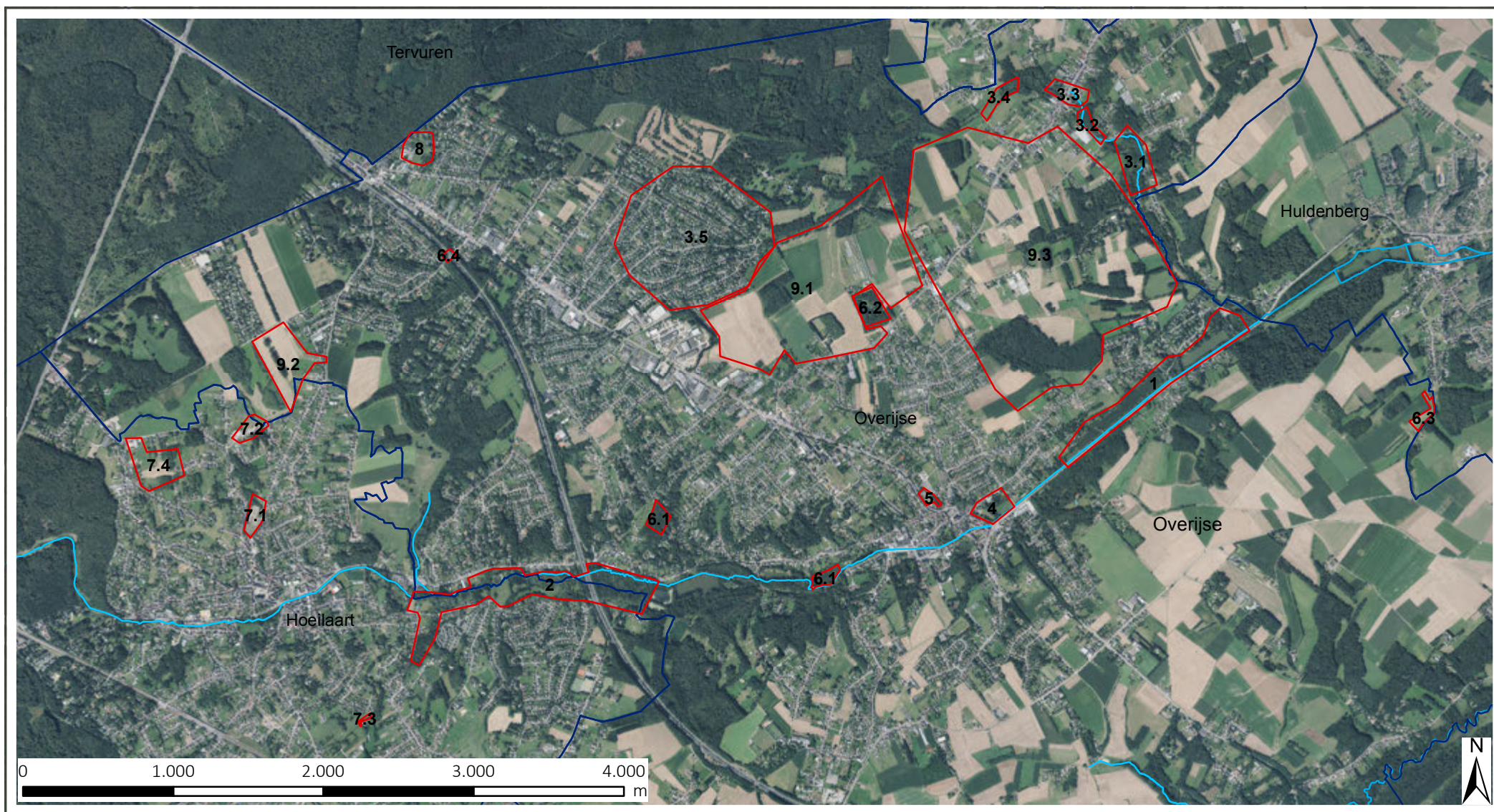
KAARTEN

- Kaart 1.1: Gewestplan
- Kaart 1.2: Contouren gewestelijke RUP's en BPA's
- Kaart 1.3: APA Hoeilaart
- Kaart 1.4: Herbevestigde agrarische gebieden en actiegebieden
- Kaart 2: Watertoetskaart – Overstromingsgevoelige gebieden 2014
- Kaart 3.1: Biologische Waarderingskaart
- Kaart 3.2: Bosreferentiekaart (2001)
- Kaart 3.3: Speciale Beschermingszones
- Kaart 3.4: Natuur- en bosreservaten
- Kaart 3.5: Vlaams Ecologisch Netwerk
- Kaart 4.1: Overzicht landbouwgebruikspcelen
- Kaart 4.2: Potentiële Bodemerosiekaart
- Kaart 5.1: Gekende archeologische sites
- Kaart 5.2: Beschermd onroerend erfgoed
- Kaart 6.1: Perimeter Recht van Voorkoop
- Kaart 6.2: Perimeters erfdienstbaarheid tot openbaar nut – onteigening Hoeilaart
- Kaart 6.3: Perimeters erfdienstbaarheid tot openbaar nut – onteigening Overijse
- Kaart 6.4: Perimeters erfdienstbaarheid tot openbaar nut – onteigening Nellebeek
- Kaart 6.5: Perimeters herverkaveling uit kracht van wet
- Kaart 6.6: Perimeter herverkaveling uit kracht van wet met planologische ruil – Centrum Eizer

ANB, 2013. Beheerplan Zoniënwoud.

Langohr, R., 2009. Hoofdstuk 20. Het Zoniënwoud, uniek voor aardwetenschappen en archeologie in: De Vrienden van het Zoniënwoud: Het Zoniënwoud. Een nieuwe visie op een patrimonium met toekomst. Uitgeverij Groeninghe.

Mens & Ruimte i.s.m. Instituut voor het Archeologisch Patrimonium (2002). Landinrichtingsproject Brabants Plateau: Cultuurhistorische en visueel-ruimtelijke aspecten van het landschap. Eindrapport. Studie opgemaakt in opdracht van VLM.



LANDINRICHTING

IJsevallei

Legende

- Overzicht acties LIP
- Gemeentegrenzen

bron:
 - Voorlopig referentiebestand
 gemeentegrenzen
 (Informatie Vlaanderen 2016)
 - Topografische kaart NGI 1/100.000

Landinrichtingsplan
 Figuur 1: Overzichtskaart acties in Landinrichtingsplan IJsevallei

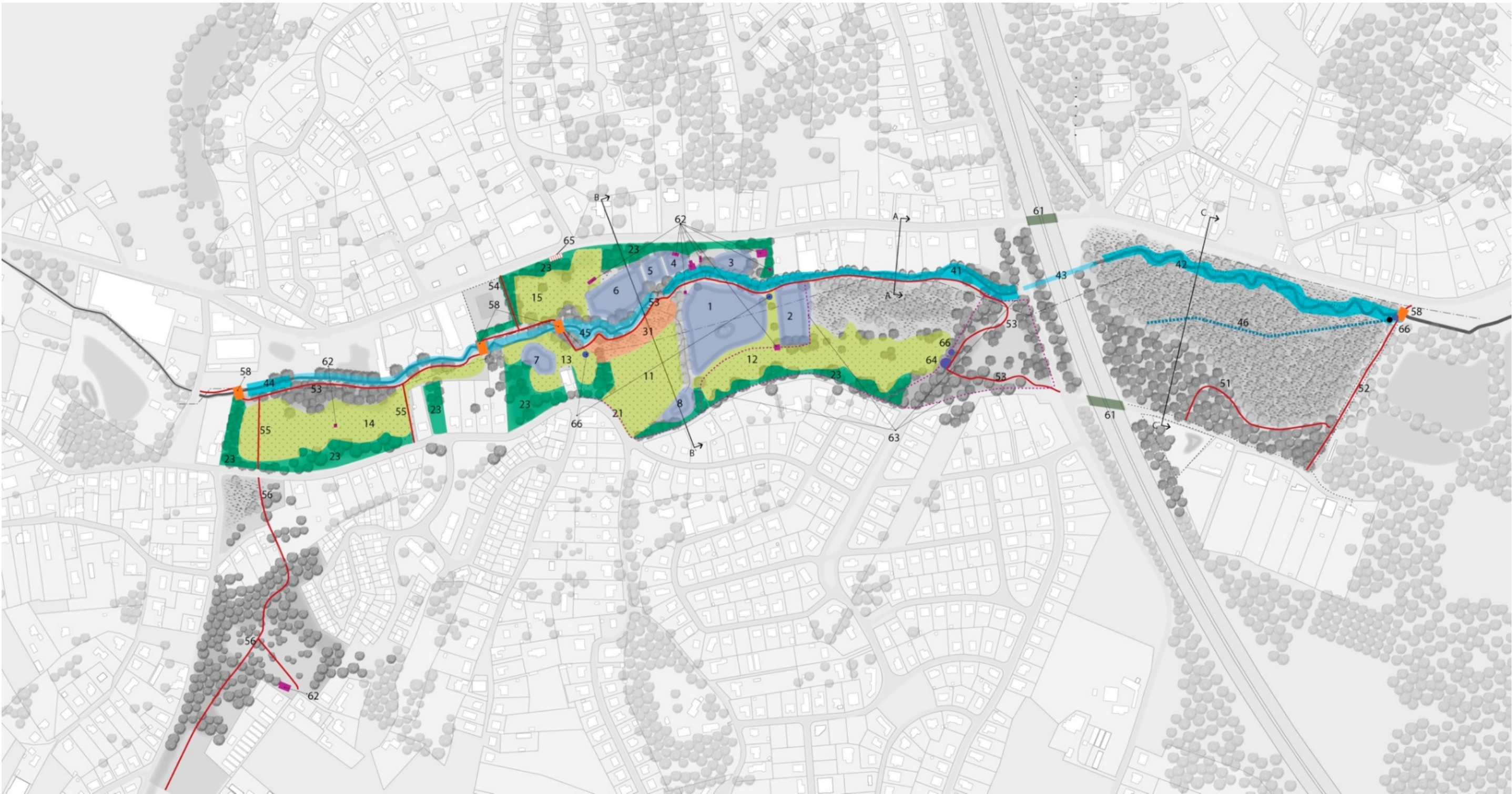
4.2.1 Uitbreiden natuurrreservaat IJsebroeken

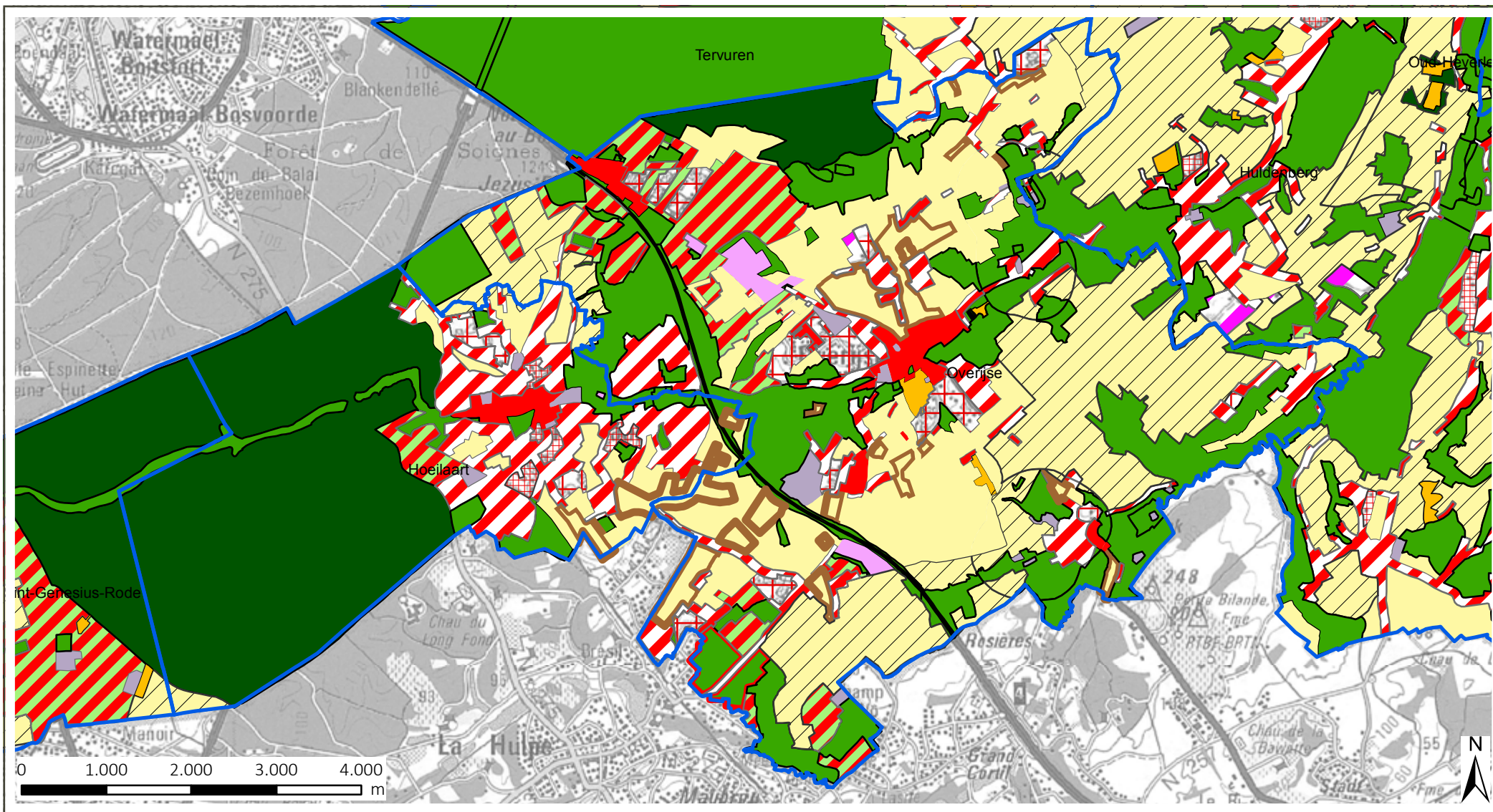


Legende

- IJse
- Huidige vijver - waterniveau laten zakken
- Poelen/vijver
- Houtkant aanplanten op gedempde IJse
- Plaatsen omheining
- Te verwerven percelen
- Vlonderpad
- Brug
- Bestaand wandelpad heraanleggen
- Nieuw wandelpad
- Toegangspoort recreanten
- Opbreken asfalt- herstel natuur
- Fluxys leiding
- Aquaflin collector

Figuur 3: Zones - acties uitbreiden natuureservaat Paardenwater – Ten Trappen (actieplan 2)





LANDINRICHTING

IJsevallei

Landinrichtingsplan
Kaart 1.1: Gewestplan

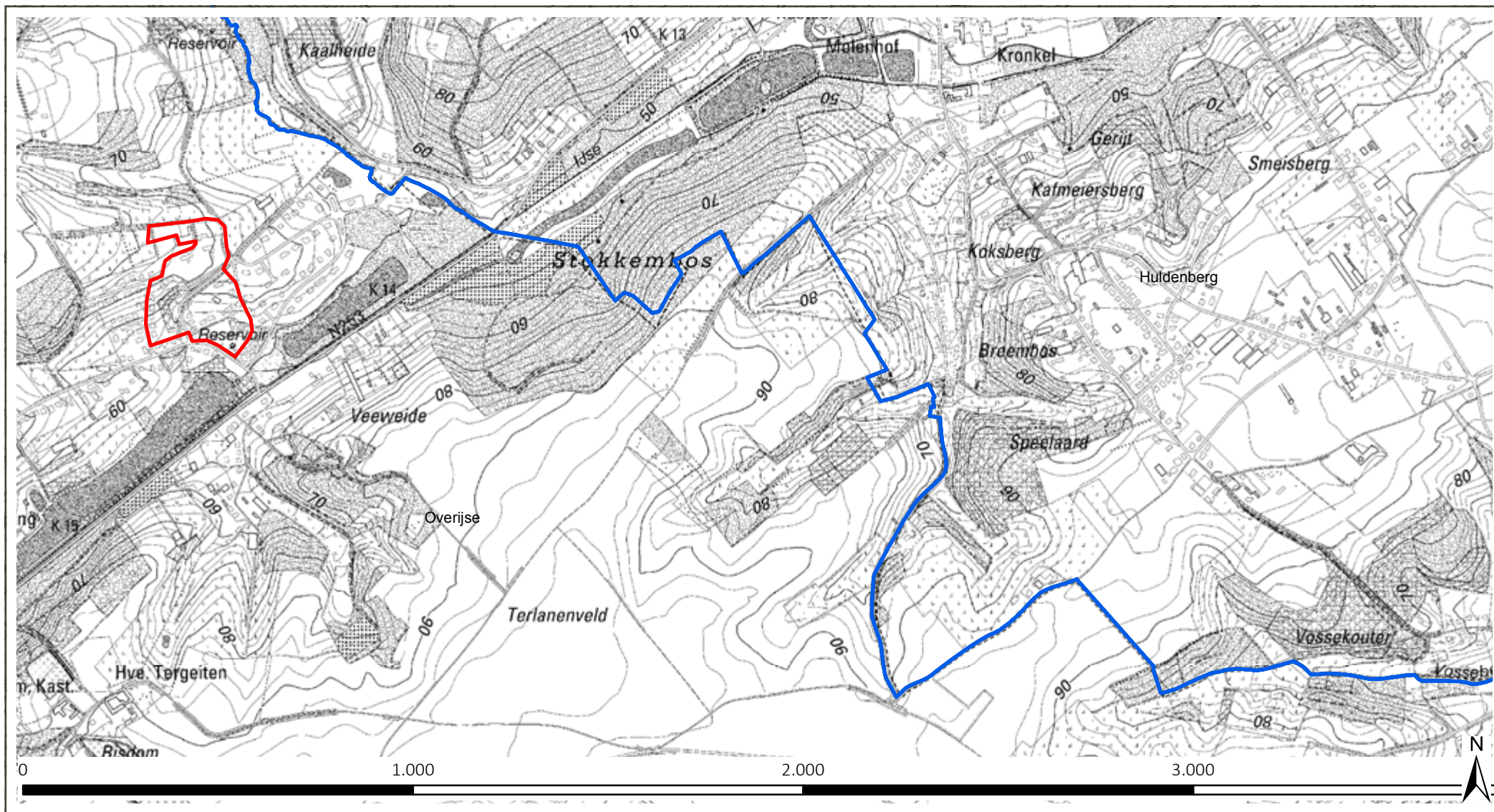
Legende

- 0100- woongebied
- 0102- woongebied met landelijk karakter
- 0104- woonpark
- 0105- woonuitbreidingsgebied
- 0180- reservegebied voor woonwijken
- 0200- gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut
- 0238- gebied voor gemeenschaps- en openbare nutsvoorzieningen in combinatie met natuurontwikkeling
- 0400- recreatiegebieden
- 0401- gebieden voor dagrecreatie
- 0402- gebieden voor verblijfsrecreatie

- 0500- parkgebieden
- 0600- bufferzones
- 0700- groengebied
- 0701- natuurgebied
- 0735- groengebieden met semi-residentiele functie
- 0800- bosgebieden
- 0900- agrarische gebieden
- 0901- landschappelijk waardevolle gebieden
- 0930- serre
- 1100- ambachtelijke bedrijven en kmo's

- 1200- ontginningsgebieden
- 1500- bestaande autosnelwegen
- 1700- landelijke gebieden

bron:
- Voorlopig referentiebestand
gemeentegrenzen
(Informatie Vlaanderen 2016)
- Gewestplan (2002)
- Topografische kaart NGI 1/100.000



LANDINRICHTING

IJsevallei

Legende

- Contouren BPA's
- Gemeentegrenzen

bron:
 - Voorlopig referentiebestand
 gemeentegrenzen
 (Informatie Vlaanderen 2016)
 - Gewestplan (2002)
 - Topografische kaart NGI 1/100.000

Landinrichtingsplan
 Kaart 1.2: Contouren gewestelijke RUP's en BPA's



LANDINRICHTING

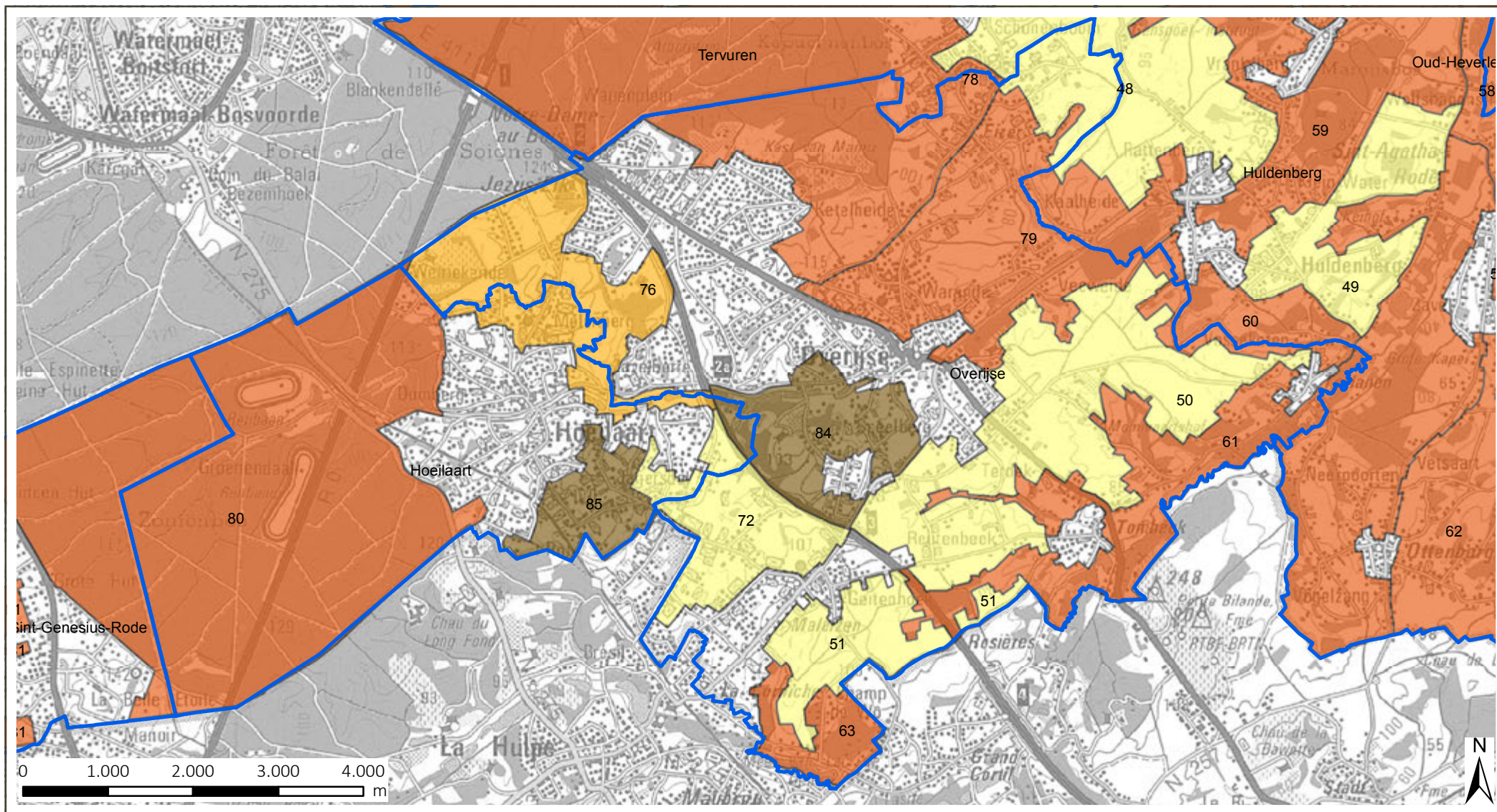
IJsevallei

Legende

Gemeentegrenzen

Landinrichtingsplan
Kaart 1.3: APA Hoeilaart

bron:
- Voorlopig referentiebestand
gemeentegrenzen
(Informatie Vlaanderen 2016)
- Topografische kaart NGI 1/100.000



LANDINRICHTING

IJsevallei

Legende

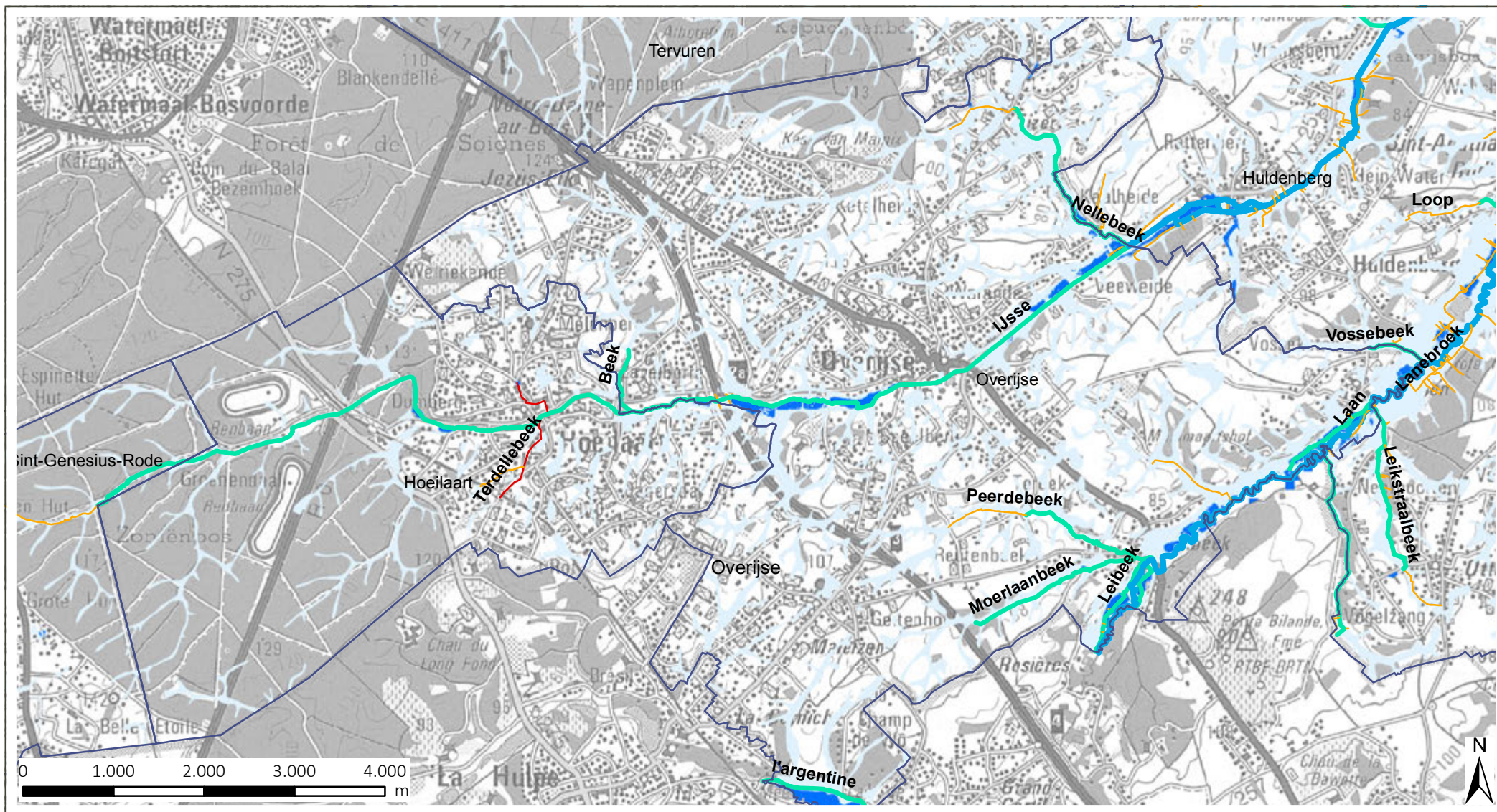
HAG en actiegebieden

TYPE

- 0 - Beleidsmatig herbevestigen gewestplan voor landbouw, natuur en bos
- I - Uitvoeringsacties (RUP) op korte termijn opstarten
- II - Uitvoeringsacties (RUP) opstarten na verder onderzoek
- III - Uitvoeringsacties (RUP) op langere termijn o.w.v. relatie met andere planningsprocessen

bron:
 - Voorlopig referentiebestand
 gemeentegrenzen
 (Informatie Vlaanderen 2016)
 - Topografische kaart NGI 1/100.000

Landinrichtingsplan
 Kaart 1.4: Herbevestigde agrarische gebieden en actiegebieden



LANDINRICHTING

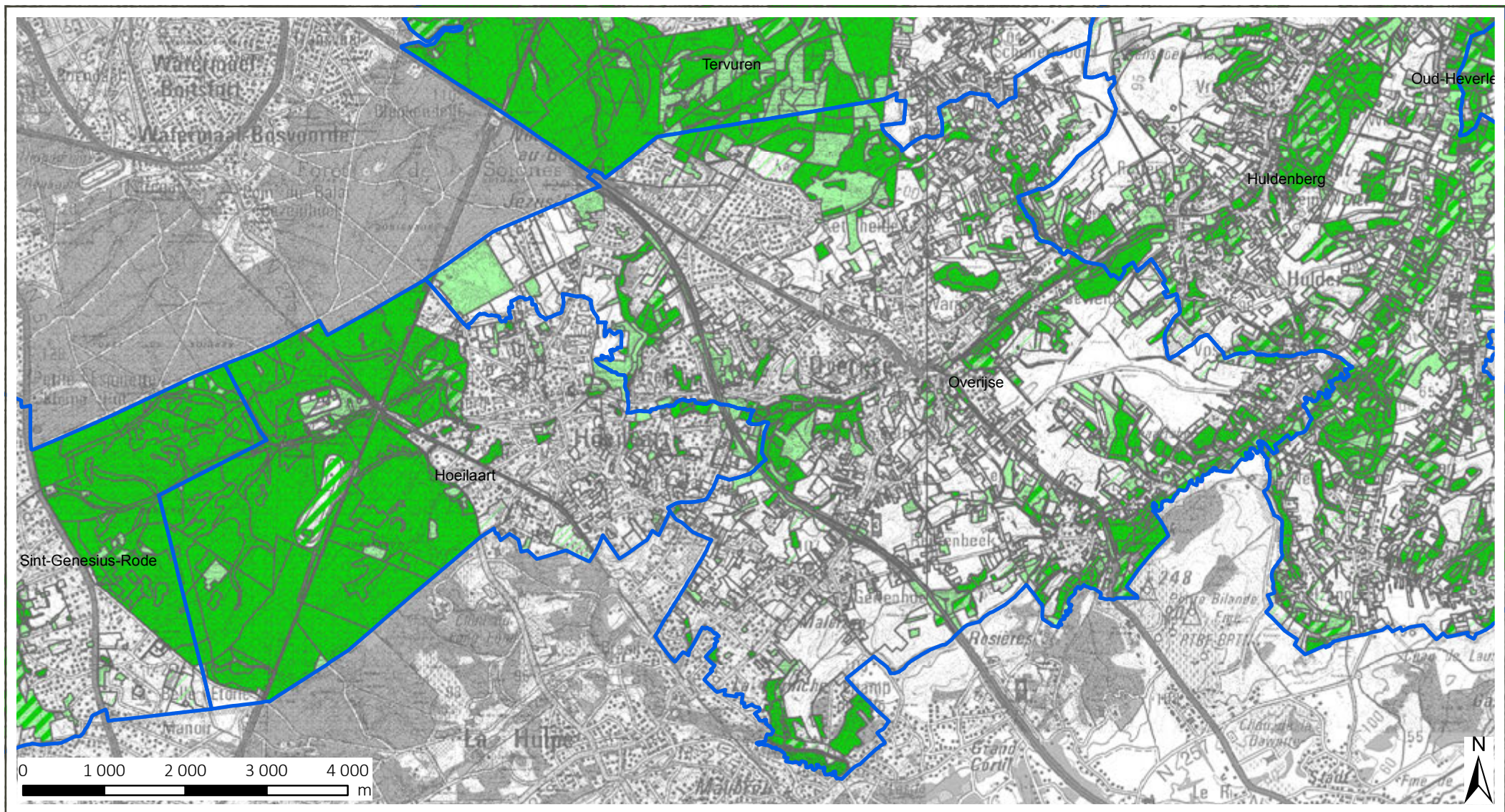
IJsevallei

Landinrichtingsplan
Kaart 2: Watertoetskaart - Overstromingsgevoelige gebieden 2014

Legende

- Gemeentegrenzen
- Niet overstromingsgevoelig
- Effectief overstromingsgevoelig
- Mogelijk overstromingsgevoelig
- Bevaarbaar
- Geklasseerd, eerste categorie
- Geklasseerd, tweede categorie
- Geklasseerd, derde categorie
- Niet geklasseerd

bron:
- Voorlopig referentiebestand
gemeentegrenzen
(Informatie Vlaanderen 2016)
- Topografische kaart NGI 1/100.000



LANDINRICHTING

IJsevallei

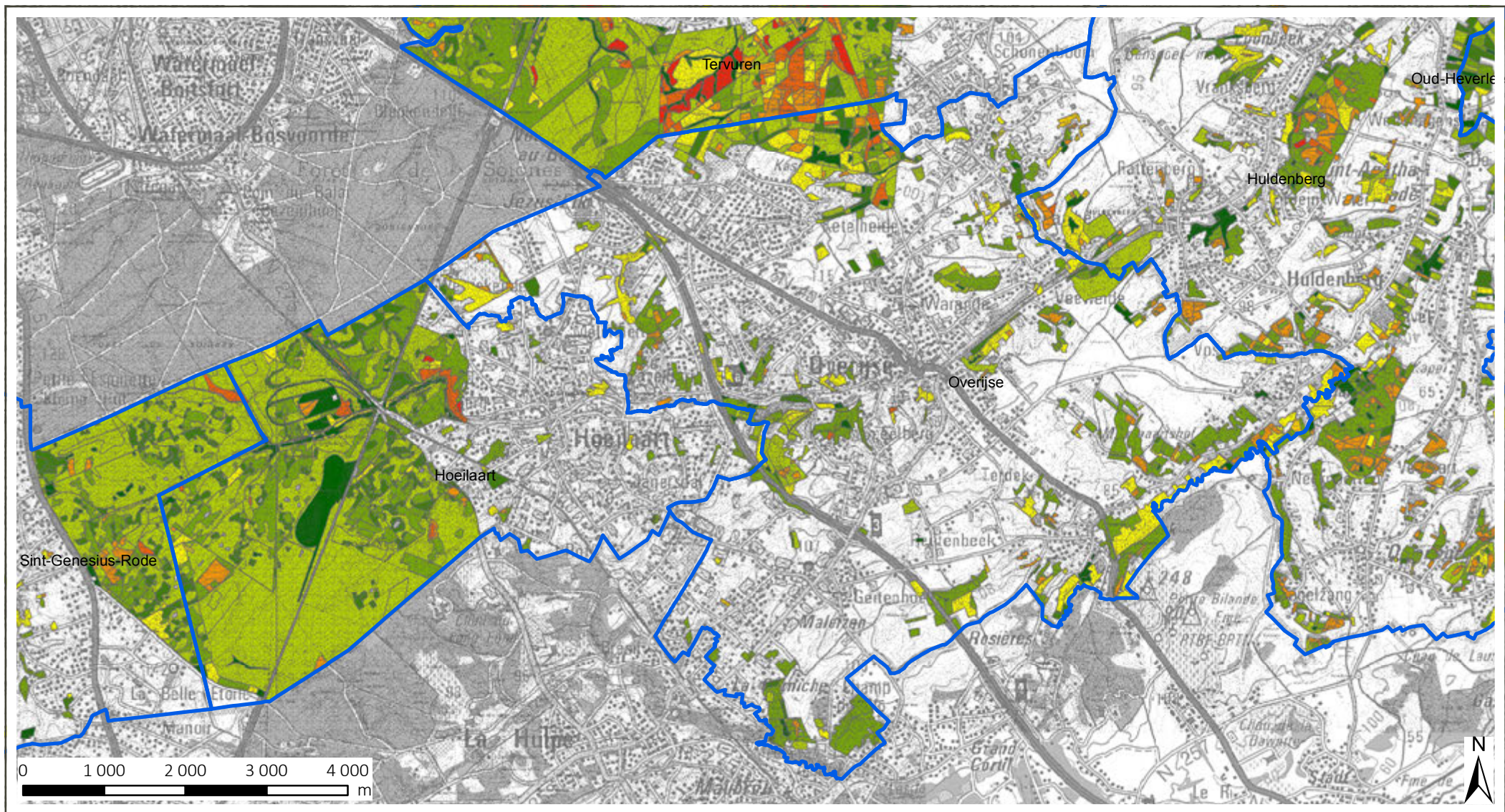
Landinrichtingsplan
Kaart 3.1: Biologische Waarderingskaart

Legende

- Gemeentegrenzen
- Biologisch minder waardevol
- Complex van biologisch minder waardevolle en waardevolle elementen
- Complex van biologisch minder waardevolle, waardevolle en zeer waardevolle elementen
- Complex van biologisch minder waardevolle en zeer waardevolle elementen
- Biologisch waardevol
- Complex van biologisch waardevolle en zeer waardevolle elementen
- Biologisch zeer waardevol

bron:

- De Biologische Waarderingskaart, versie 2, toestand 2016, INBO (Informatie Vlaanderen, 2016)
- Het voorlopig referentiebestand gemeentegrenzen, Informatie Vlaanderen, toestand 29/01/2016 (Informatie Vlaanderen, 2016)
- Topografische kaart 1/10.000, raster, zwartwit, NGI, opname 1991-2008
- Topografische kaart 1/100.000, raster, zwartwit, NGI, opname 1986-1990



LANDINRICHTING

IJsevallei

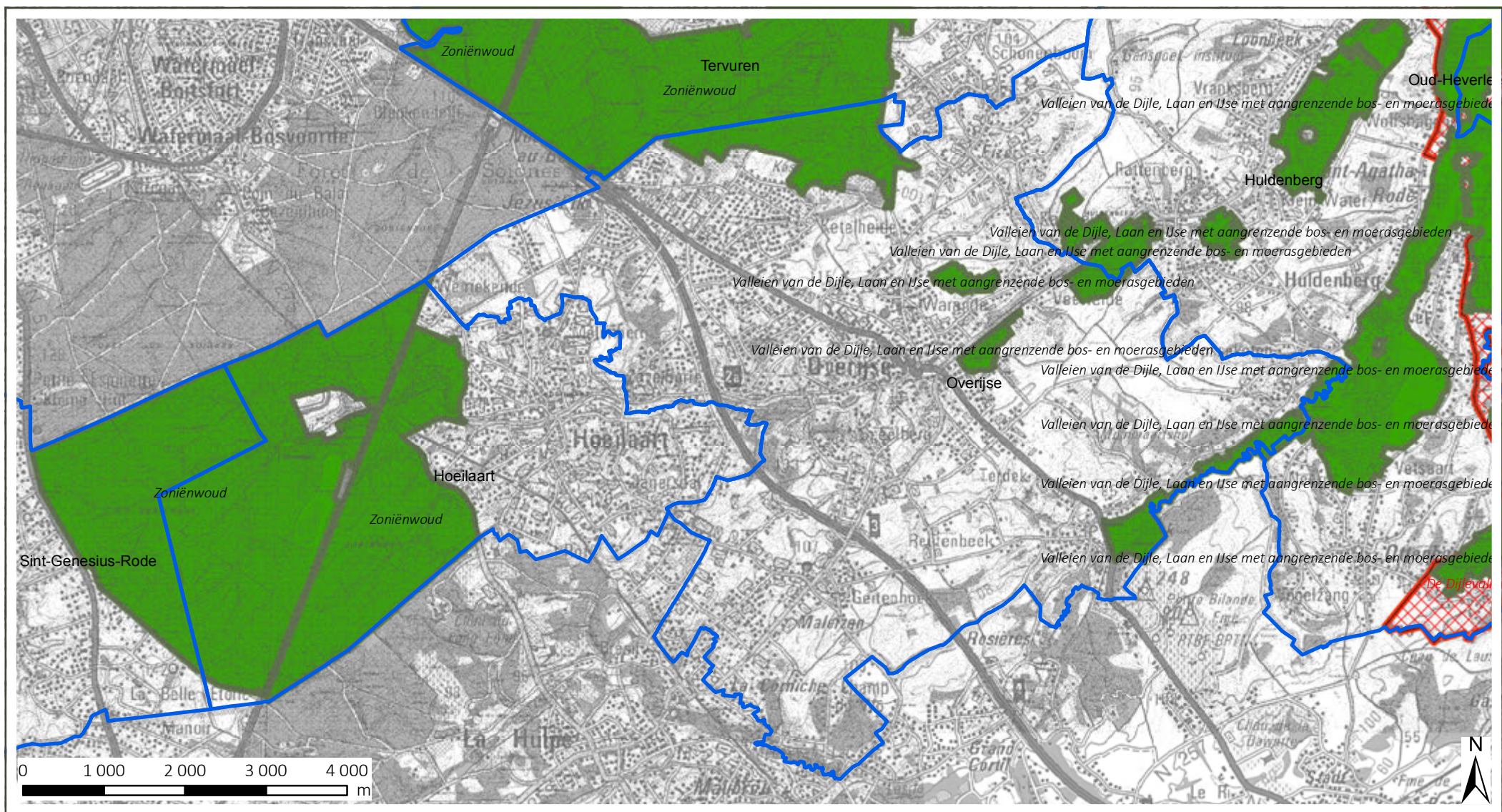
Legende

- | | |
|--|--|
| ■ Gemeentegrenzen | ■ ongelijkjarig loofhout |
| ■ NVT | ■ jong naaldhout |
| ■ jong loofhout | ■ middeloud naaldhout |
| ■ middeloud loofhout | ■ oud naaldhout |
| ■ oud loofhout | ■ ongelijkjarig naaldhout |

bron:

- De bosreferentietlaag, ANB, uitgave 2001 (Informatie Vlaanderen)
- Het voorlopig referentiebestand gemeentegrenzen, Informatie Vlaanderen, toestand 29/01/2016 (Informatie Vlaanderen, 2016)
- Topografische kaart 1/10.000, raster, zwartwit, NGI, opname 1991-2008
- Topografische kaart 1/100.000, raster, zwartwit, NGI, opname 1986-1990

Landinrichtingsplan
Kaart 3.2: Bosreferentietlaag (2001)



LANDINRICHTING

IJsevallei

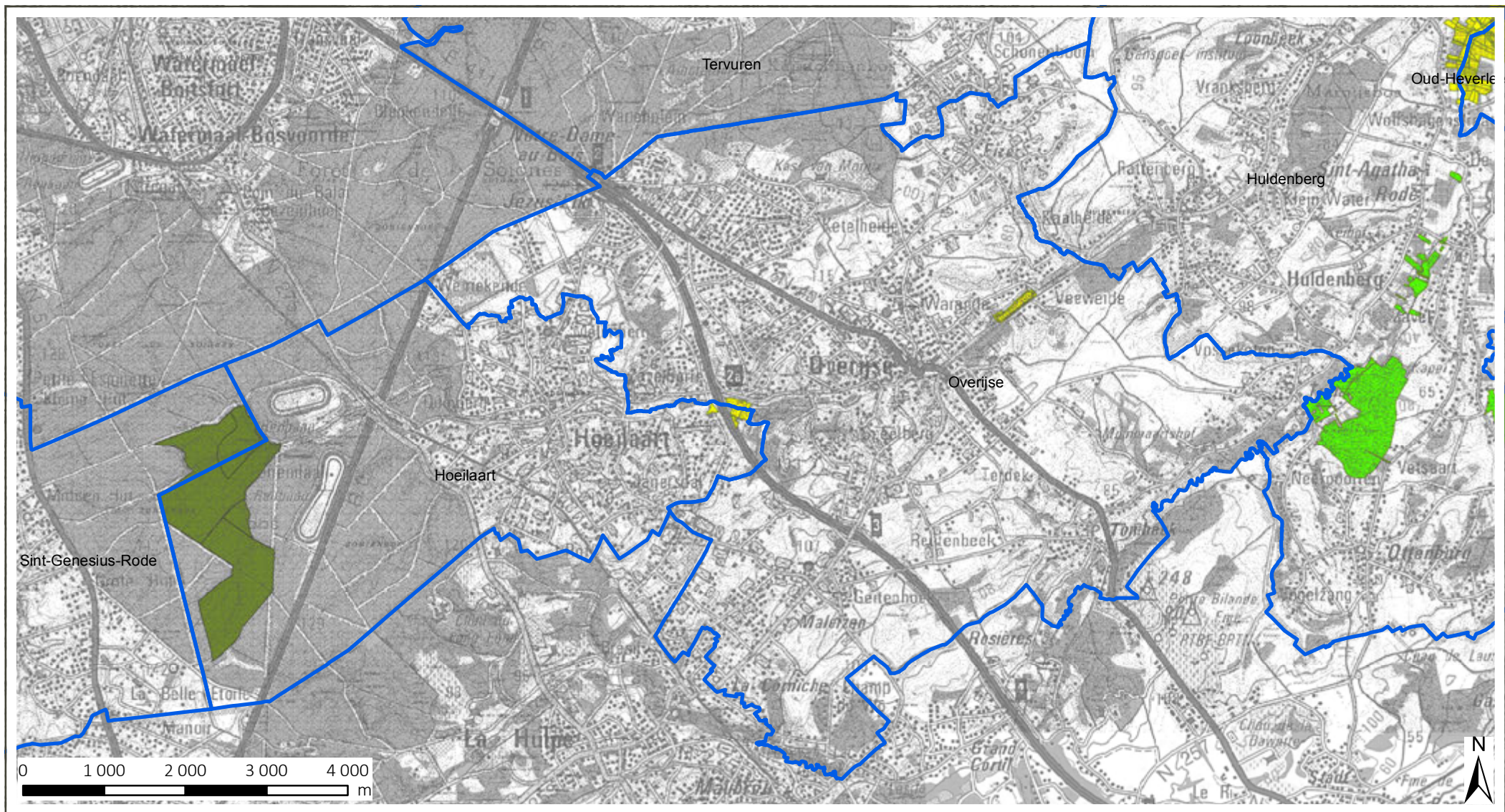
Legende

- Gemeentegrenzen
- habitatrichtlijngebied
- vogelrichtlijngebied

Landinrichtingsplan
Kaart 3.3: Speciale Beschermingszones

bron:

- de Habitatrichtlijngebieden, ANB, toestand 2013 (Mercatornet, 2014)
- de Vogelrichtlijngebieden, toestand 22/07/2005 (Agentschap voor Natuur en Bos, 2006)
- Het voorlopig referentiebestand gemeentegrenzen, Informatie Vlaanderen, toestand 29/01/2016 (Informatie Vlaanderen, 2016)
- Topografische kaart 1/10.000, raster, zwartwit, NGI, opname 1991-2008
- Topografische kaart 1/100.000 raster zwartwit NGI opname 1986-1990



LANDINRICHTING

IJsevallei

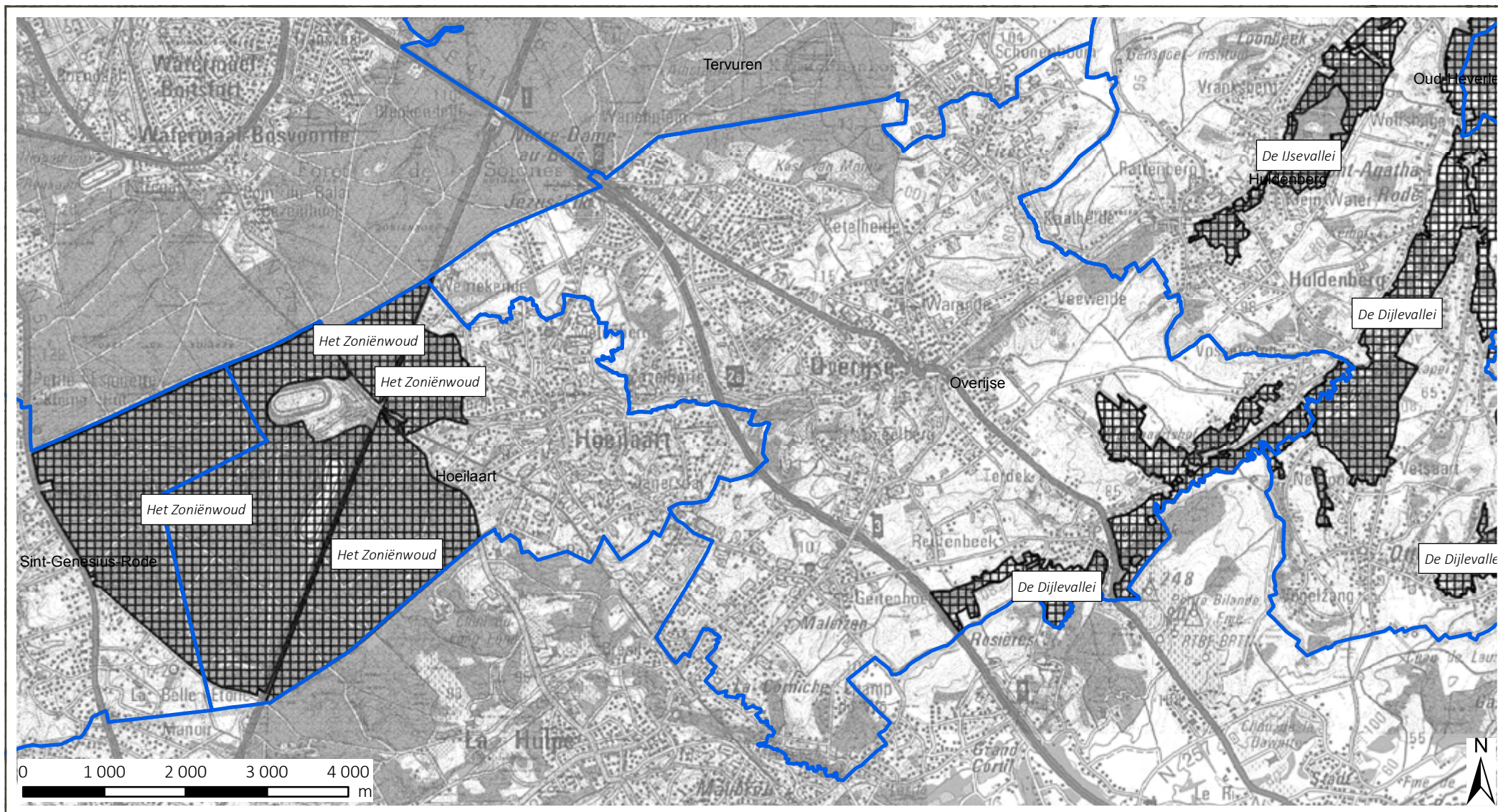
Legende

- Gemeentegrenzen
- erkende natuurreservaten
- Vlaamse natuurreservaten
- bosreservaten

bron:

- Vectoriële versie van de Erkende Natuurreservaten, 26/10/2010 (ANB 2010)
- de Vlaamse Natuurreservaten, toestand 13/10/2010 (ANB 2010)
- De bosreservaten Vlaanderen, 17/10/2010 (Informatie Vlaanderen, 2010)
- Het voorlopig referentiebestand gemeentegrenzen, Informatie Vlaanderen, toestand 29/01/2016 (Informatie Vlaanderen, 2016)
- Topografische kaart 1/10.000, raster, zwartwit, NGI, opname 1991-2008
- Topografische kaart 1/100.000 raster zwartwit NGI opname 1986-1990

Landinrichtingsplan
Kaart 3.4: Natuur- en bosreservaten



LANDINRICHTING

IJsevallei

Landinrichtingsplan
Kaart 3.5: Vlaams Ecologisch Netwerk

Legende

 Gemeentegrenzen

VEN en IVON

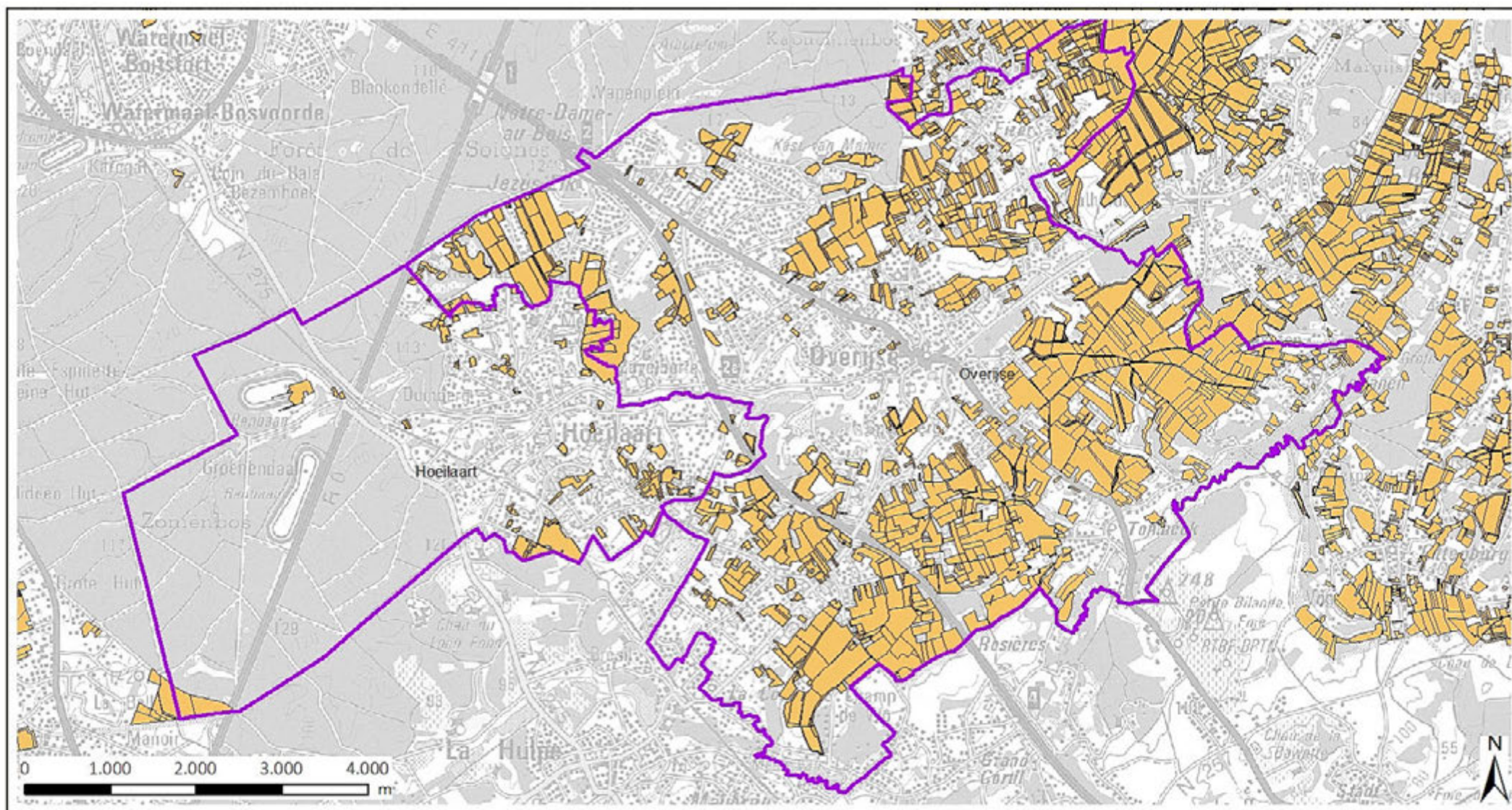
Grote eenheid natuur

Grote eenheid natuur in ontwikkeling

Natuurverweingsgebied

bron:

- de VEN-gebieden, toestand 01/2015 (ANB, 2015)
- Het voorlopig referentiebestand gemeentegrenzen, Informatie Vlaanderen, toestand 29/01/2016 (Informatie Vlaanderen, 2016)
- Topografische kaart 1/10.000, raster, zwartwit, NGI, opname 1991-2008
- Topografische kaart 1/100.000, raster, zwartwit, NGI, opname 1986-1990



LANDINRICHTING

IJsevallei

Legende

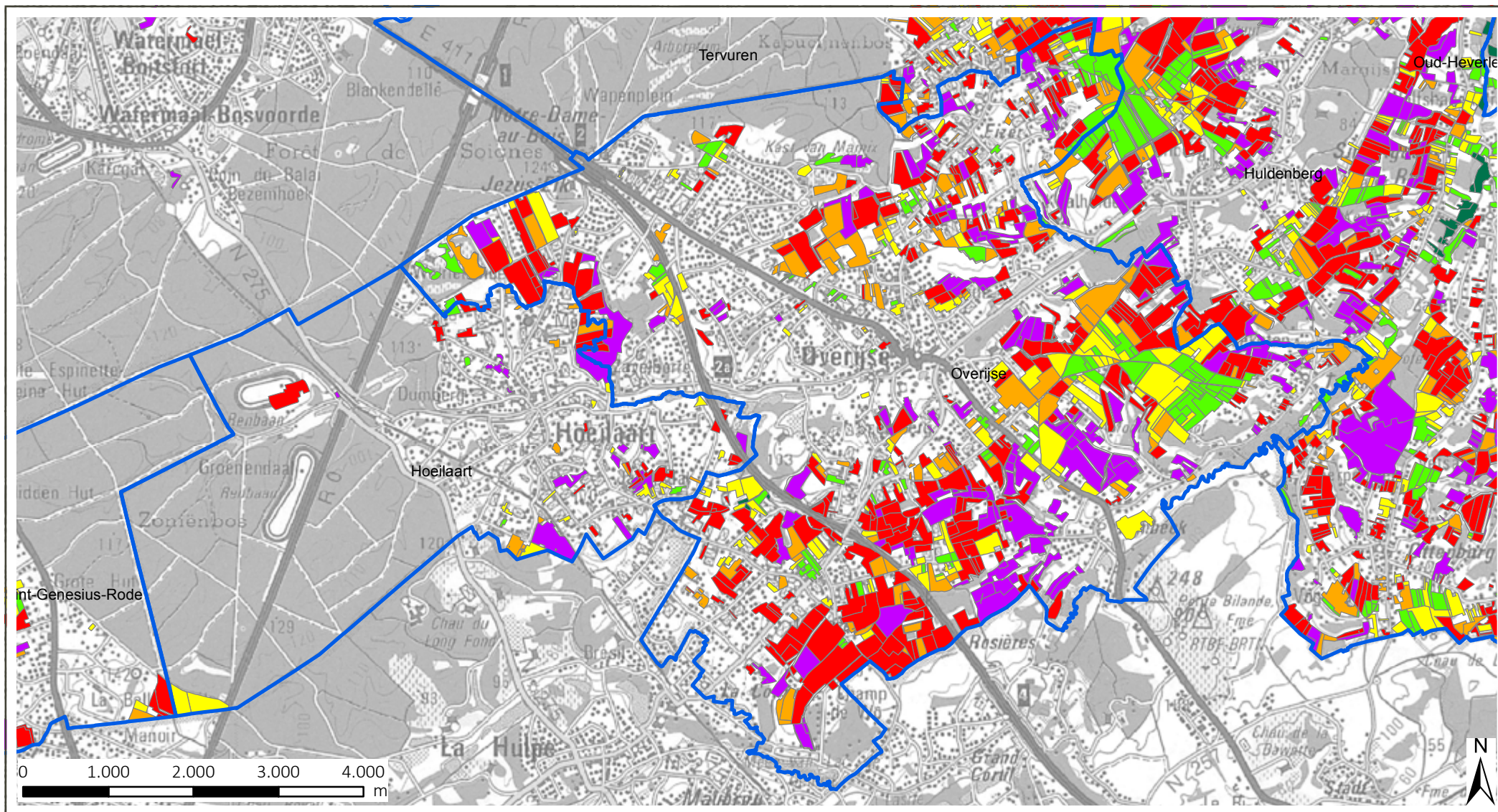
Gemeentegrenzen

Landbouwpercelen

Landinrichtingsplan
Kaart 4.1: Overzicht landbouwgebruikspercelen

bron:
• Voorlopig referentiebestand
gemeentegrenzen
(Informatie Vlaanderen 2016)
• Perceelregistratie 2016
(Dept. Landbouw en Visserij)

 **Vlaamse
overheid**



LANDINRICHTING

IJsevallei

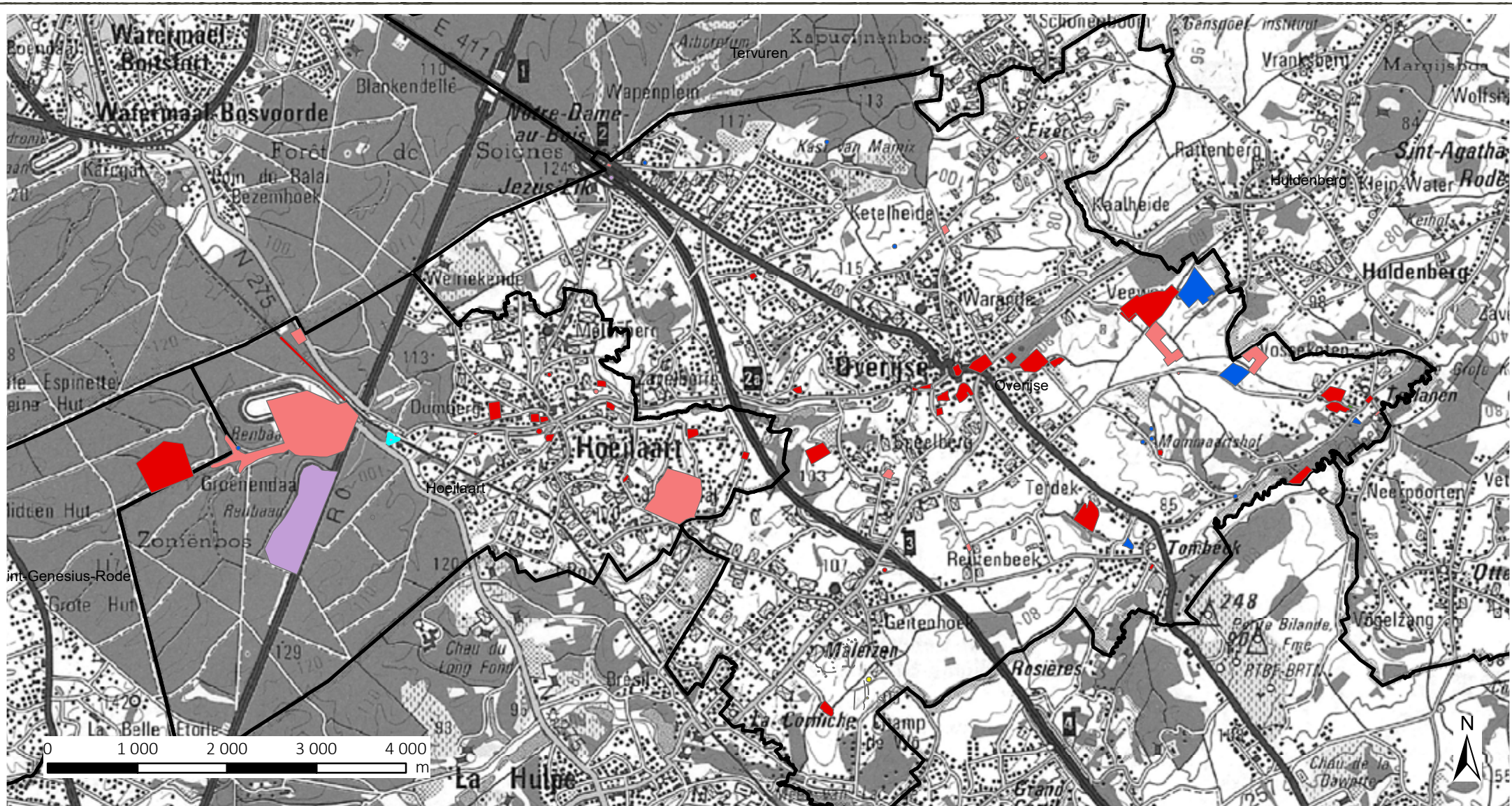
Landinrichtingsplan
Kaart 4.2: Potentiële Bodemerosiekaart

Legende

- Gemeentegrenzen
- Potentiële Bodemerosie
 - zeer hoog
 - hoog
 - medium
 - laag
 - zeer laag
 - verwaarloosbaar
 - geen info
 - bijzondere strook

bron:
 - Voorlopig referentiebestand
gemeentegrenzen
 (Informatie Vlaanderen 2016)
 - Potentiële bodemerosiekaart 2016
 (ALBON)
 - Topografische kaart NGI 1/100.000





LANDINRICHTING

IJsevallei

Landinrichtingsplan
Kaart 5.1: Gekende archeologische sites (CAI)

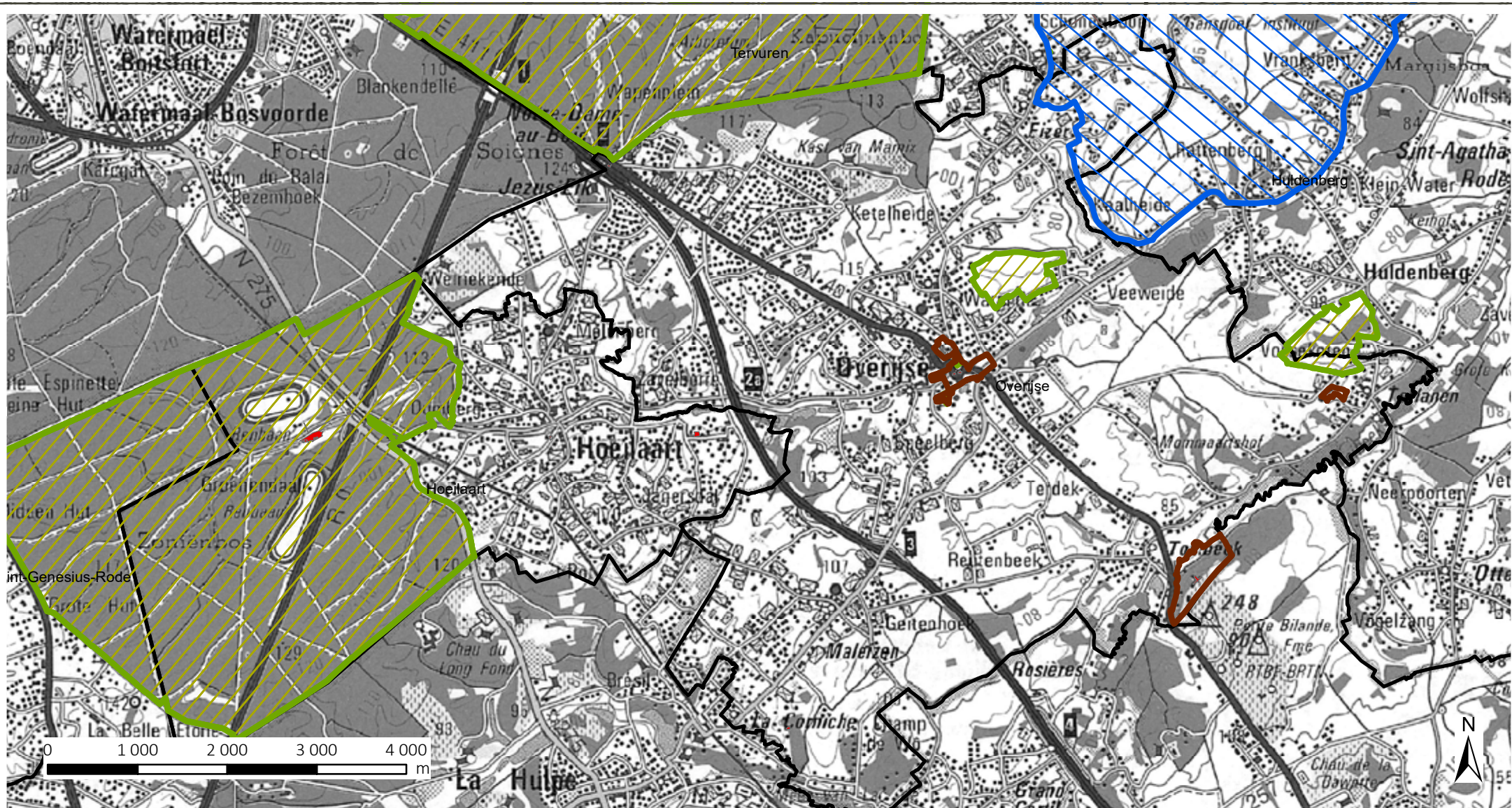
CAI_selectie

Datering

- Steentijd
- Metaaltijden
- Romeinse Tijd
- Middeleeuwen
- Nieuwe Tijd
- Nieuwste Tijd
- Onbepaald

bron:
- Voorlopig referentiebestand
gemeentegrenzen
(Informatie Vlaanderen 2016)
- Centrale archeologische inventaris december 2016
(Agentschap Onroerend Erfgoed)
- Topografische kaart NGI 1/100.000

 **Vlaamse
overheid**



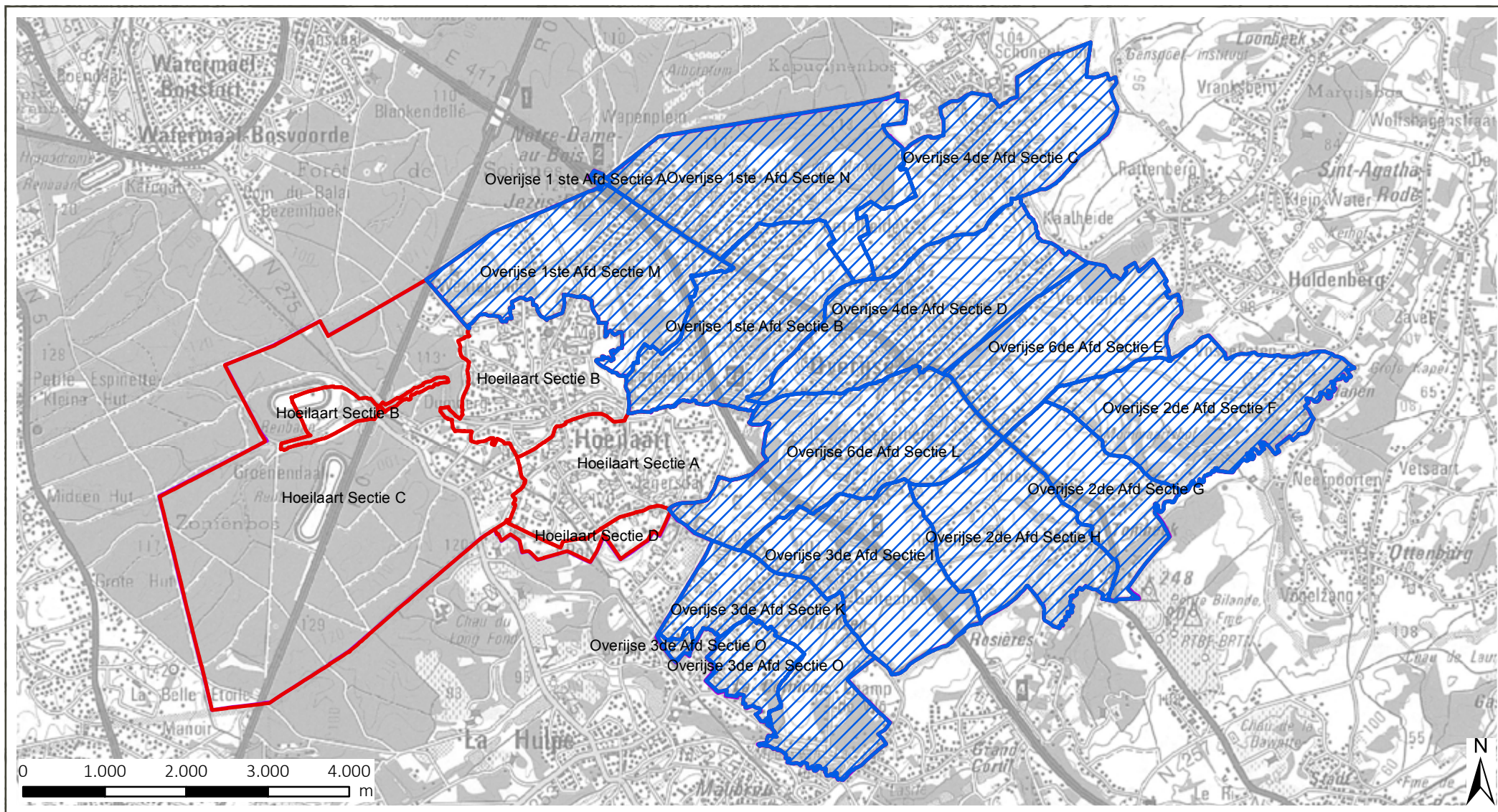
LANDINRICHTING

IJsevallei

Landinrichtingsplan
Kaart 5.2: Beschermd onroerend erfgoed

- ▮ bescherming_vastgest_landschap
- ▮ bescherming_St/D_gezicht
- ▮ bescherming_monument
- ▮ bescherming_landschap

bron:
- Voorlopig referentiebestand
gemeentegrenzen
(Informatie Vlaanderen 2016)
- Inventaris beschermd erfgoed, december 2016
(geoportaal, Agentschap Onroerend Erfgoed)
- Topografische kaart NGI 1/100.000



LANDINRICHTING

IJsevallei

Landinrichtingsplan

Kaart 6.1: Perimeter Recht van Voorkoop

Kadastrale Secties

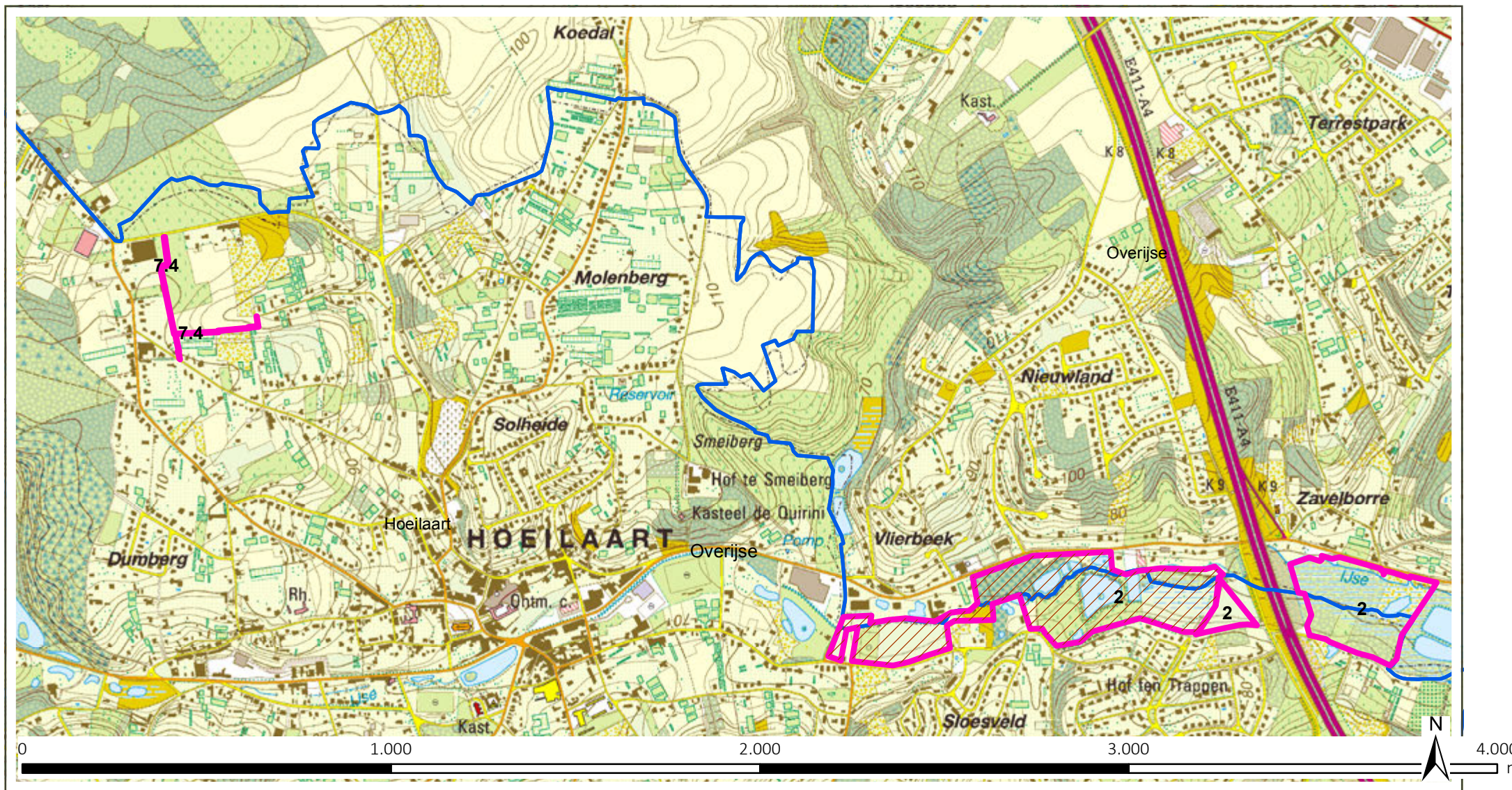
Legende

▬ Kadastrale Secties Overijse - Perimeter Recht van Voorkoop

▬ Kadastrale Secties Hoeilaart

▬ Gemeentegrenzen

bron:
- Voorlopig referentiebestand
gemeentegrenzen
(Informatie Vlaanderen 2016)
- Digitale kadastrale percelenplannen
(CadMap) (Informatie Vlaanderen, 2016)



LANDINRICHTING

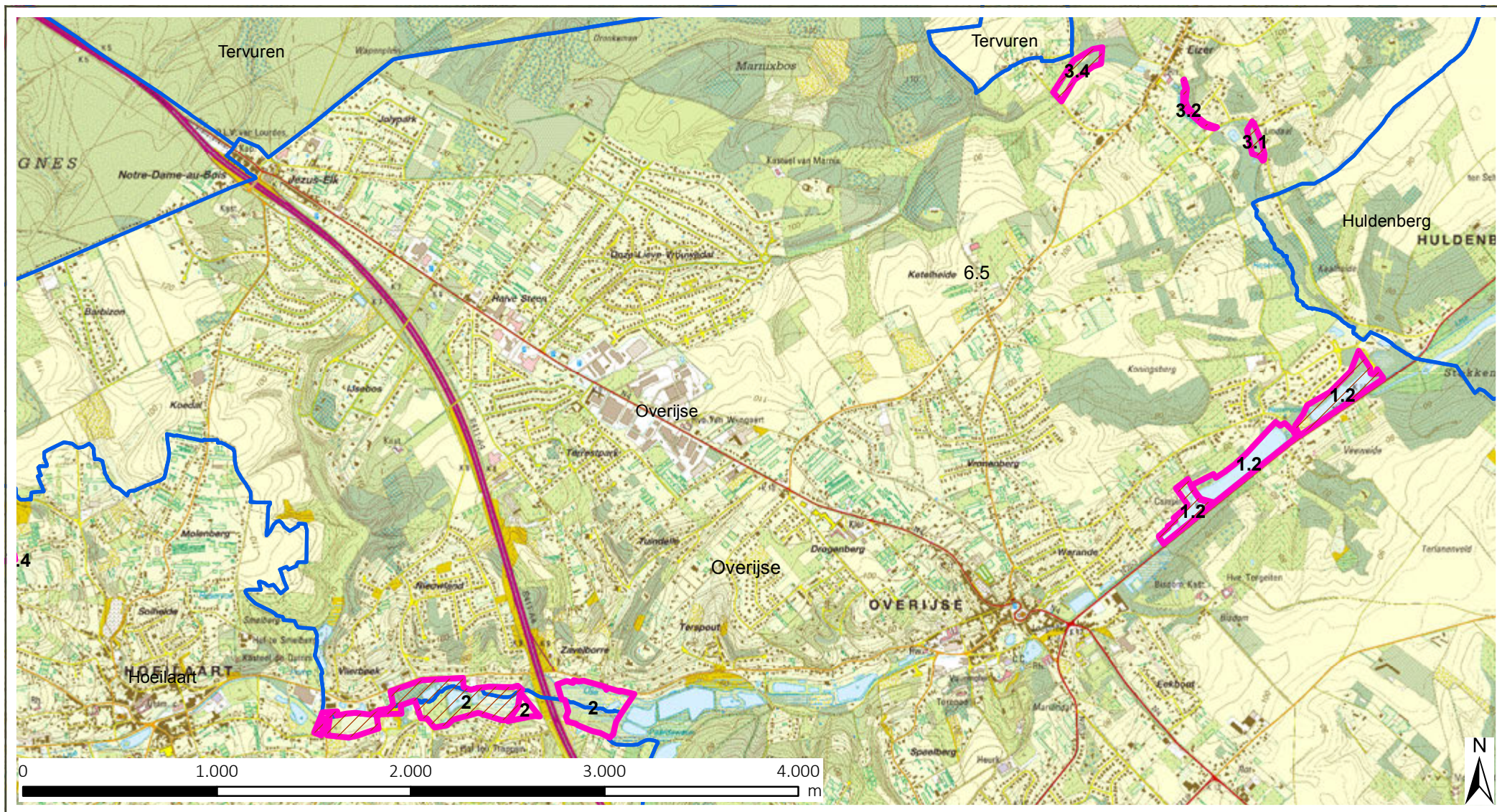
IJsevallei

Legende

- / — onteigening
- erfdiensbaarheid tot openbaar nut
- Gemeentegrenzen

bron:
- Voorlopig referentiebestand
gemeentegrenzen
(Informatie Vlaanderen 2016)

Landinrichtingsplan
Kaart 6.2: Perimeters erfdiensbaarheid tot openbaar nut - onteigening Hoeilaart



LANDINRICHTING

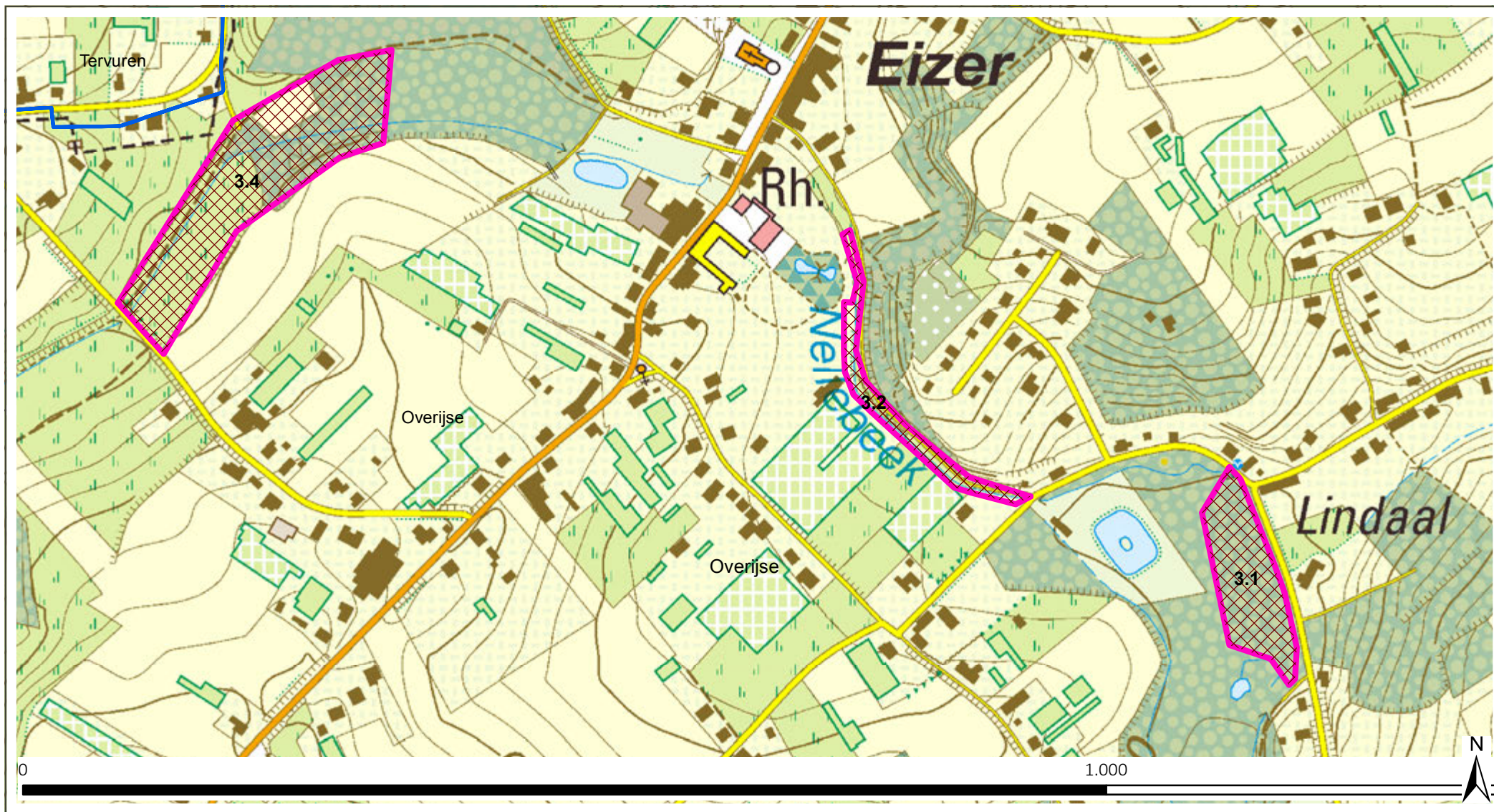
IJsevallei

Legende

- / — onteigening
- erfdienstbaarheid tot openbaar nut
- Gemeentegrenzen

bron:
- Voorlopig referentiebestand
gemeentegrenzen
(Informatie Vlaanderen 2016)

Landinrichtingsplan
Kaart 6.3: Perimeters erfdienstbaarheid tot openbaar nut - onteigening Overijse



LANDINRICHTING

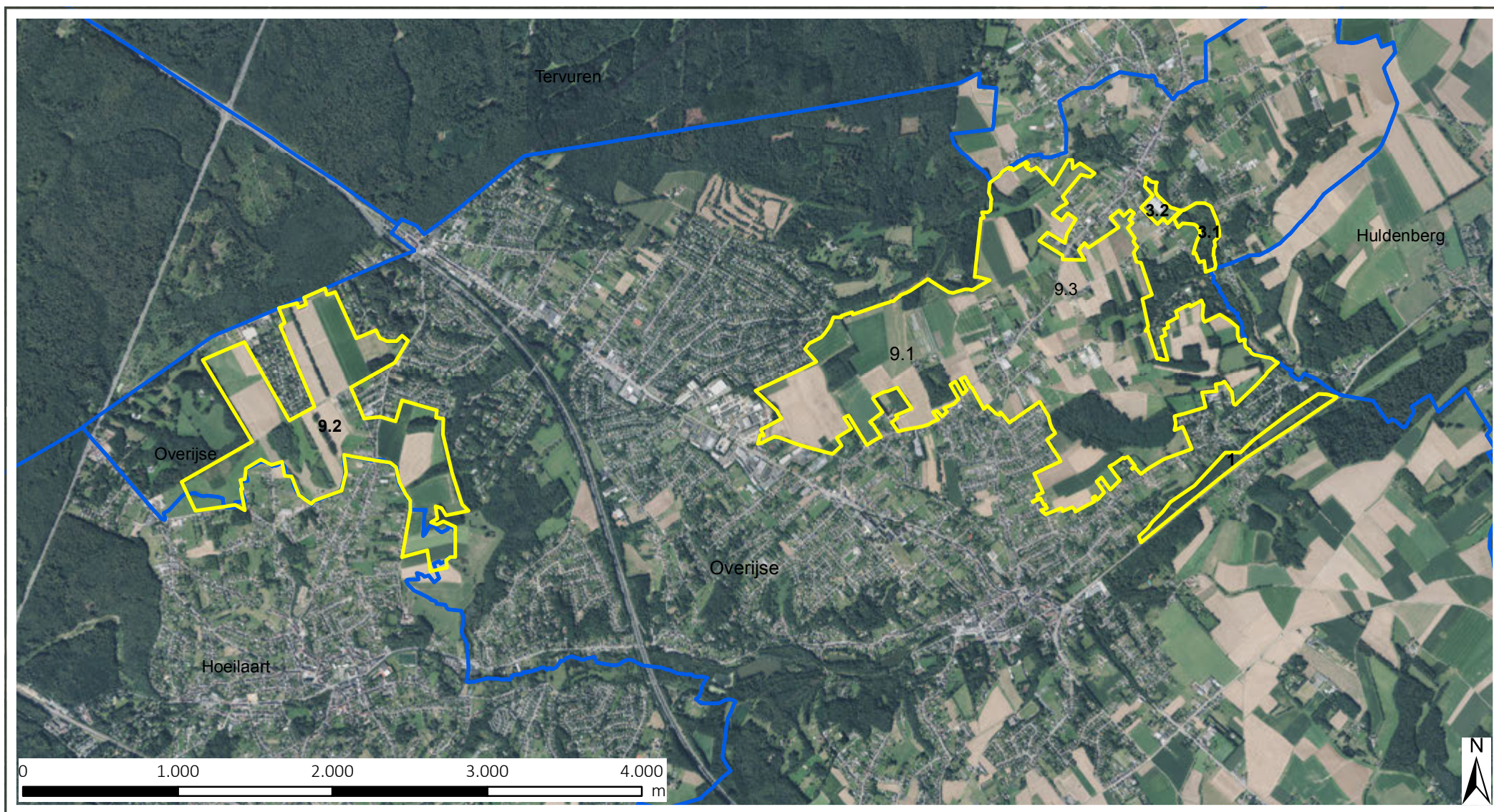
IJsevallei

Legende

- < x > onteigening
- erfdienstbaarheid tot openbaar nut
- Gemeentegrenzen

bron:
- Voorlopig referentiebestand
gemeentegrenzen
(Informatie Vlaanderen 2016)

Landinrichtingsplan
Kaart 6.4: Perimeters erfdienstbaarheid tot openbaar nut - onteigening Nullebeek



LANDINRICHTING

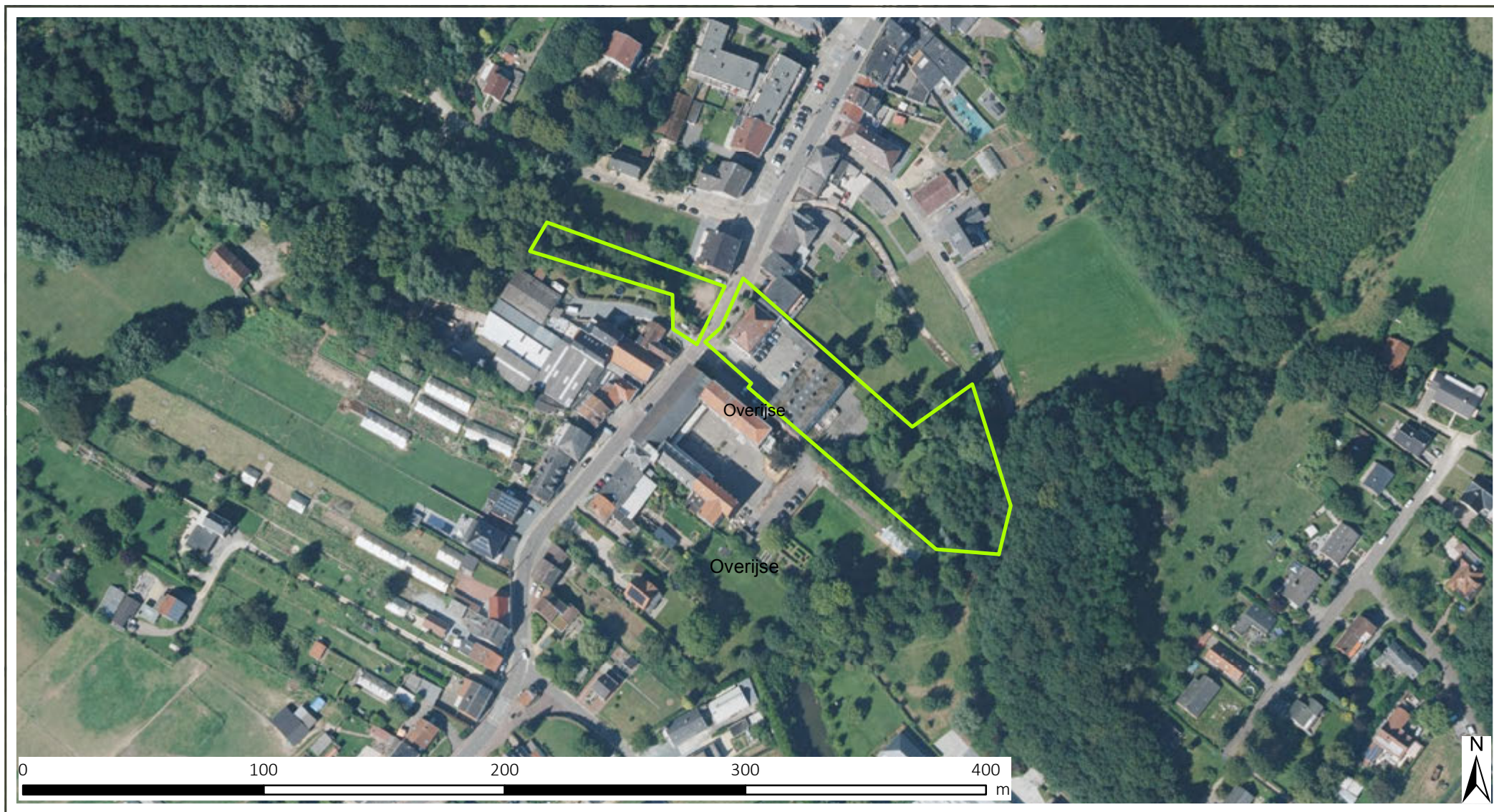
IJsevallei

Legende

- Herverkaveling uit kracht van wet
- Gemeentegrenzen

bron:
- Voorlopig referentiebestand
gemeentegrenzen
(Informatie Vlaanderen 2016)

Landinrichtingsplan
Kaart 6.5: Perimeters herverkaveling uit kracht van wet



LANDINRICHTING

IJsevallei

Legende

herverkaveling uit kracht van wet met planologische ruil

Gemeentegrenzen

bron:
- Voorlopig referentiebestand
gemeentegrenzen
(Informatie Vlaanderen 2016)

Landinrichtingsplan
Kaart 6.6: Perimeter herverkaveling uit kracht van wet met planologische ruil - Centrum Eizer

