

## **Beheer- en onthaalplan Vloethemveld**

### ***Inleiding***

In en rondom het domein Vloethemveld werken ANB, VLM, Jabbeke en Zedelgem een ambitieus plan uit. Het doel van dit plan is om plaatselijke, nationale en internationale bezoekers de kans te geven het domein te ontdekken en te beleven. De aanwezige erfgoed- en natuurwaarden vormen de aantrekkingskracht van het gebied en worden optimaal gevaloriseerd en bieden beide gemeenten een toeristisch-recreatieve meerwaarde. Op 14 september 2015 sloten gemeente Jabbeke, Zedelgem, ANB en VLM hierover een samenwerkingsovereenkomst. In maart 2016 werd voor de uitvoering van het plan 500.000 euro subsidie landinrichting door de minister goedgekeurd (landinrichtingsproject Moubek-Vloethemveld).

### ***Studieopdracht Beheer- en onthaalplan gestart***

Op 10 maart 2017 is de opmaak van het beheer-en onthaalplan gestart. De Vereniging van studiebureaus team Vloethemveld, bestaande uit Bureau voor Vrije ruimte uit Gent, Architectenbureau Bressers uit Gent, Bailleul Ontwerpbureau uit Gent en Erfgoedstudio uit Oostkamp zullen in opdracht van de VLM, ANB, de gemeenten Jabbeke en Zedelgem de studie uitvoeren. De studie loopt van maart 2017 tot augustus 2018.

Deze studieopdracht bestaat uit 3 onderdelen:

1. Onthaalplan voor de natuur-en erfgoedsite Vloethemveld
2. Herbestemming van gebouwen met erfgoedwaarde in de natuur-en erfgoedsite
3. Beheerplan voor het beschermd Landschap 'Vloethemveld'.

Op de kaart in bijlage zijn de verschillende gedefinieerde zones binnen het beschermd landschap Vloethemveld aangeduid.

## ***1. Inhoud beheer-en onthaalplan***

### ***1.1.1. Wat is een beheerplan?***

Het beheerplan is een plan dat een visie op het beheer van het erfgoedlandschap formuleert, samen met concrete maatregelen die nodig zijn om de beheerdoelen te bereiken. Het beheerplan Vloethemveld formuleert voor het deelgebied landbouwgebied Jabbeke de doelstellingen voor onroerend erfgoed en legt de basis voor het bekomen van premies voor renovatie of onderhoud van gebouwen, of

beschermde landschapselementen. Het beheerplan heeft een looptijd van 20 jaar. Het beheerplan verandert niets aan de perimeter of de inhoud van de bescherming. Het vormt wel het kader voor subsidies waarop eigenaars beroep kunnen doen voor renovatie of onderhoud van gebouwen of beschermde landschapselementen. Voor de natuur en erfgoedsite bepaalt het beheerplan de taakverdeling omtrent het beheer van de site en legt de basis voor het erkennen van het domein als open erfgoed. In het beheerplan worden concrete afspraken gemaakt omtrent het beheer van de gebouwen, de kunstcollectie en andere erfgoedelementen en wordt het openstellingsregime vastgelegd.

Voor het reservaat Vloethemveld (niet toegankelijk deel) wordt het beheer van de gebouwen en erfgoedelementen bepaald.

#### 1.1.2. **Wat is het onthaalplan?**

Het onthaalplan bouwt verder op de visie van ANB, VLM, Jabbeke en Zedelgem om de natuur-en erfgoedsite gedurende **minstens 50 dagen en 300 uren** open te stellen als **belevingssite**.

- In dit plan wordt het **bezoekerspotentieel** onderzocht, de **identiteit** van het gebied onderzocht en vastgelegd op welke **manier** de site voor het publiek zal worden **opengesteld**.
- Het plan omvat de nodige **maatregelen en acties** die door elke partij ondernomen moeten worden om de site op een veilige en aantrekkelijke manier te kunnen presenteren aan het publiek.

#### 1.1.3. **Wat is het herbestemmingsplan?**

Het herbestemmingsplan omvat het onderzoek naar de herbestemming van de beide groene barakken, het wachthuisje aan de inkom en aan de barakkenstraat, de munitiedepots met een belangrijke erfgoedwaarde. Dit onderzoek moet leiden tot het herbestemmen van deze voormalige militaire gebouwen als belevingssite, open voor het publiek, waarbij de bezoeker informatie krijgt over en veel meer nog de waarde van de site kan beleven tijdens zijn bezoek. In het plan worden de nodige maatregelen omschreven aan deze gebouwen, zodat hun omvorming naar belevingssite mogelijk wordt.

## **2. Communicatiemomenten over de inhoud van het beheer-en onthaalplan**

- 2 informatievergaderingen in Jabbeke/Zedelgem, gericht naar betrokken eigenaars/landbouwers november 2017 en juni 2018. (indien u een persoonlijke uitnodiging wenst, gelieve een bericht te richten aan ....-
- Open Monumentendag september 2017
- Netwerkmoment 7 mei 2017: indien u graag meewerkt aan de toekomst van het Vloethemveld, kan u samen met ons meewerken op ons netwerkmoment (link uitnodiging).

Voor vragen kan u contact opnemen met Liesbeth Gellinck, VLM West-Vlaanderen, [liesbeth.gellinck@vlm.be](mailto:liesbeth.gellinck@vlm.be) of 0493/098747 (elke werkdag, behalve op woensdag).