

HANDREIKING SIGNAALGEBIEDEN: SAMENVATTING

WAT ZIJN SIGNAALGEBIEDEN ?

Signaalgebieden zijn nog niet ontwikkelde gebieden waar een tegenstrijdigheid kan bestaan tussen de geldende bestemmingsvoorschriften en de belangen van het watersysteem. De Vlaamse Regering heeft over die gebieden een beslissing over de vervolgstappen genomen of zal dat nog doen. Het gaat om ongeveer 235 gebieden. Meestal gaat het om gronden die in de jaren '70 een harde bestemming kregen (bouwgrond, industrie,...) maar nog altijd niet ontwikkeld werden. De Vlaamse Regering wil ervoor zorgen dat het waterbergend vermogen van Vlaanderen minstens behouden blijft.

Op basis van een evaluatie van het risico op wateroverlast of de aantasting van het waterbergend vermogen, werd voor alle signaalgebieden in overleg met alle betrokkenen, een aanpak gekozen uit volgende opties:

Optie A: Geen actie – watertoets

Optie B: Maatregelen met behoud van bestemming (type overstromingsveilig bouwen)

Optie C: Beschermen van bebouwing door een nieuwe functionele invulling

IN DE PERIODE TUSSEN BESLISSING EN UITVOERING :

BEWAREND BELEID !

Het uitvoeren van het vervolgtraject dat door de Vlaamse Regering werd vastgelegd, gebeurt niet van vandaag op morgen. Om te vermijden dat signaalgebieden alsnog ontwikkeld worden volgens de oorspronkelijke bestemming, geldt een bewarend beleid voor de periode tussen de beslissing en de effectieve uitvoering van de beslissing.

De bevoegde instanties passen hierbij onder meer de omzendbrief LNE/2015/02¹ toe. In een aantal gevallen betekent dat dat de watertoets negatief kan zijn of dat bewarende maatregelen kunnen worden opgelegd. De initiatiefnemer start dus best zo snel mogelijk met het planningsproces of ander bewarend initiatief, zodat er snel (juridische) duidelijkheid komt voor de eigenaars en gebruikers.

Daarnaast zijn er bijkomende richtlijnen voor de watertoets zodat eventuele nog niet gerealiseerde vervolgstappen niet gehypothekeerd worden en het watersysteem geen schadelijke effecten ondergaat.

¹ (http://www.integraalwaterbeleid.be/nl/beleidsinstrumenten/signaalgebieden/scan%20ondertekende%20omzendbrief%20signaalgebieden%20LNE_2015_2.pdf/view).

