

## VLAAMSE OVERHEID

[C – 2019/30259]

**1 MAART 2019.** — Decreet houdende instemming met het samenwerkingsakkoord van 25 juli 2018 tussen de Federale Staat, het Vlaams Gewest, het Waals Gewest en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest betreffende de uitvoering en financiering van de bodemsanering van tankstations en gasolietanks voor verwarmingsdoeleinden en tot wijziging van het decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (1)

Het VLAAMS PARLEMENT heeft aangenomen en Wij, REGERING, bekrachtigen hetgeen volgt:

Decreet houdende instemming met het samenwerkingsakkoord van 25 juli 2018 tussen de Federale Staat, het Vlaams Gewest, het Waals Gewest en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest betreffende de uitvoering en financiering van de bodemsanering van tankstations en gasolietanks voor verwarmingsdoeleinden en tot wijziging van het decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming

HOOFDSTUK 1. — *Inleidende bepaling*

**Artikel 1.** Dit decreet regelt een gewestaangelegenheid.

**HOOFDSTUK 2.** — *Instemming met het samenwerkingsakkoord van 25 juli 2018 tussen de Federale Staat, het Vlaams Gewest, het Waals Gewest en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest betreffende de uitvoering en financiering van de bodemsanering van tankstations en gasolietanks voor verwarmingsdoeleinden*

**Art. 2.** Instemming wordt betuigd met het samenwerkingsakkoord van 25 juli 2018 tussen de Federale Staat, het Vlaams Gewest, het Waals Gewest en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest betreffende de uitvoering en financiering van de bodemsanering van tankstations en gasolietanks voor verwarmingsdoeleinden.

HOOFDSTUK 3. — *Wijzigingen van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006*

**Art. 3.** In titel III, hoofdstuk VI, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006, het laatst gewijzigd bij het decreet van 25 april 2014, wordt een afdeling *VIbis* ingevoegd, die luidt als volgt:

“Afdeling *VIbis*. Bodemverontreiniging door gasolietanks, aangemeld bij het Fonds”.

**Art. 4.** In hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij het decreet van 30 juni 2017, wordt aan afdeling VIbis, ingevoegd bij artikel 3, een onderafdeling I toegevoegd, die luidt als volgt:

“Onderafdeling I. Definities en toepassingsgebied”.

**Art. 5.** In hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij het decreet van 30 juni 2017, wordt aan onderafdeling I, ingevoegd bij artikel 4, een artikel 82*bis* toegevoegd, dat luidt als volgt:

“Art. 82*bis*. In deze afdeling wordt verstaan onder:

- 1° aanvrager: de huidige of vroegere eigenaar, gebruiker, exploitant of zijn gemandateerde die zich aanmeldt bij het Fonds;
- 2° Fonds: de rechtspersoon die erkend is conform artikel 14 van het samenwerkingsakkoord van 25 juli 2018;
- 3° gasolietank: elke tank die bij de eindgebruiker ligt voor opslag van gasolie voor verwarming, ongeacht het inhoudsvermogen, die gebruikt wordt of werd voor de verwarming van gebouwen, met inbegrip van alle leidingen van en naar de tank en de aansluitingen op de verwarmingsinstallatie;
- 4° samenwerkingsakkoord van 25 juli 2018: het samenwerkingsakkoord van 25 juli 2018 tussen de Federale Staat, het Vlaams Gewest, het Waals Gewest en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest betreffende de uitvoering en financiering van de bodemsanering van tankstations en gasolietanks voor verwarmingsdoeleinden.”

**Art. 6.** In hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij het decreet van 30 juni 2017, wordt aan dezelfde onderafdeling I een artikel 82*ter* toegevoegd, dat luidt als volgt:

“Art. 82*ter*. De bepalingen van deze afdeling zijn alleen van toepassing op de bodemverontreiniging waarvoor het Fonds een aanvraag tot tussenkomst in het kader van titel III van het samenwerkingsakkoord van 25 juli 2018 ontvankelijk en volledig heeft verklaard.”

**Art. 7.** In hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij het decreet van 30 juni 2017, wordt aan afdeling VIbis, ingevoegd bij artikel 3, een onderafdeling II toegevoegd, die luidt als volgt:

“Onderafdeling II. Procedure”.

**Art. 8.** In hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij het decreet van 30 juni 2017, wordt aan onderafdeling II, ingevoegd bij artikel 7, een punt A toegevoegd, dat luidt als volgt:

“A. Algemeen”.

**Art. 9.** In hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij het decreet van 30 juni 2017, wordt aan punt A, ingevoegd bij artikel 8, een artikel 82*quater* toegevoegd, dat luidt als volgt:

“Art. 82*quater*. De bodemverontreiniging, vermeld in artikel 82*ter*, wordt behandeld conform de procedure, vermeld in artikel 82*quinqüies* tot en met 82*decies*. Als die procedure wordt gevolgd, zijn artikel 9, § 2 tot en met § 4, en artikel 19 niet van toepassing.”

**Art. 10.** In hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij het decreet van 30 juni 2017, wordt aan onderafdeling II, ingevoegd bij artikel 7, een punt B toegevoegd, dat luidt als volgt:

“B. Gasolietankgerelateerd bodemonderzoek”.

**Art. 11.** In hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij het decreet van 30 juni 2017, wordt aan punt B, ingevoegd bij artikel 10, een artikel 82*quinqüies* toegevoegd, dat luidt als volgt:

“Art. 82*quinqüies*. § 1. Een gasolietankgerelateerd bodemonderzoek wordt uitgevoerd en het verslag ervan bezorgd onder leiding van een bodemsaneringsdeskundige conform de standaardprocedure, vastgesteld door de Vlaamse Regering op voorstel van de OVAM. Bij gebrek aan een dergelijke standaardprocedure wordt het gasolietankgerelateerde bodemonderzoek uitgevoerd volgens een code van goede praktijk.

§ 2. Als uit het gasolietankgerelateerde bodemonderzoek blijkt dat het saneringscriterium, vermeld in artikel 9, § 3, of artikel 19, § 2, is bereikt, stelt de bodemsaneringsdeskundige in het verslag van het gasolietankgerelateerde bodemonderzoek maatregelen voor om de bodemverontreiniging te behandelen.

De volgende instantie spreekt zich in dat geval uit over de voorgestelde maatregelen:

- 1° als de voormelde maatregelen handelingen, inrichtingen of activiteiten omvatten die vergunningsplichtig zijn krachtens titel V van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid of krachtens titel IV, hoofdstuk II, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009: de OVAM;
- 2° in het andere geval: het Fonds.”

**Art. 12.** In hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij het decreet van 30 juni 2017, wordt aan hetzelfde punt B een artikel 82*sexies* toegevoegd, dat luidt als volgt:

“Art. 82*sexies*. Binnen zestig dagen na de ontvangst van het verslag van het gasolietankgerelateerde bodemonderzoek brengt het Fonds de aanvrager op de hoogte van:

- 1° de conclusie van het gasolietankgerelateerd bodemonderzoek;
- 2° in het geval, vermeld in artikel 82*quinqüies*, § 2, tweede lid, 2°: de beslissing van het Fonds over de voorgestelde maatregelen. Als de maatregelen handelingen, inrichtingen of activiteiten omvatten die meldingsplichtig zijn krachtens titel V van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid of krachtens titel IV, hoofdstuk II, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, geldt de beslissing van het Fonds over de voorgestelde maatregelen als meldingsakte.”

**Art. 13.** In hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij het decreet van 30 juni 2017, wordt aan hetzelfde punt B een artikel 82*septies* toegevoegd, dat luidt als volgt:

“Art. 82*septies*. § 1. Als de maatregelen, vermeld in artikel 82*sexies* van dit decreet, handelingen, inrichtingen of activiteiten omvatten die vergunningsplichtig zijn krachtens titel V van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid of krachtens titel IV, hoofdstuk II, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009, bezorgt het Fonds het gasolietankgerelateerde bodemonderzoek aan de OVAM.

§ 2. De volgende bepalingen zijn in dat geval van overeenkomstige toepassing op het gasolietankgerelateerd bodemonderzoek:

- 1° de bepalingen van artikel 47*bis* en 47*ter*;
- 2° de bepalingen over de kennisgeving door de OVAM die vastgesteld zijn krachtens artikel 48;
- 3° de bepalingen over het openbaar onderzoek en de adviesverlening die vastgesteld zijn krachtens artikel 49, zijn van overeenkomstige toepassing. In afwijking daarvan zijn die bepalingen niet van toepassing als de maatregelen die opgenomen zijn in het gasolietankgerelateerde bodemonderzoek, kunnen worden uitgevoerd in maximaal honderdtachtig dagen.

§ 3. Na afloop van het openbaar onderzoek en de adviesverlening en uiterlijk negentig dagen na de ontvangst van het gasolietankgerelateerde bodemonderzoek spreekt de OVAM zich uit over de voorgestelde maatregelen, en brengt ze de volgende instanties en personen op de hoogte van de beslissing over de voorgestelde maatregelen:

- 1° het Fonds;
- 2° de aanvrager;
- 3° in voorkomend geval, de eigenaars en gebruikers van gronden waarop maatregelen in het kader van het onderzoek zullen worden uitgevoerd;
- 4° in voorkomend geval, het college van burgemeester en schepenen van de gemeente waar de gronden gelegen zijn waarop de maatregelen in het kader van het onderzoek zullen worden uitgevoerd;
- 5° in voorkomend geval, de andere overheidsorganen die advies hebben uitgebracht.

Op bevel van de burgemeester wordt de beslissing van de OVAM houdende de goedkeuring van de voorgestelde maatregelen binnen tien dagen na de ontvangst ervan bekendgemaakt door aanplakking van het bericht op de plaats waar de maatregelen in het kader van het onderzoek gepland zijn, alsook de plaatsen die voorbehouden zijn voor de officiële berichten van bekendmaking, en gedurende dertig dagen ter inzage gelegd bij de diensten van het gemeentebestuur.

§ 4. Als de maatregelen die opgenomen zijn in het verslag van het gasolietankgerelateerde bodemonderzoek, handelingen, inrichtingen of activiteiten omvatten die vergunningsplichtig zijn krachtens titel V van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid of krachtens titel IV, hoofdstuk II, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009, geldt de beslissing van de OVAM houdende de goedkeuring van de voorgestelde maatregelen als omgevingsvergunning.”.

**Art. 14.** In hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij het decreet van 30 juni 2017, wordt aan onderafdeling II, ingevoegd bij artikel 7, een punt C toegevoegd, dat luidt als volgt:

“C. Uitvoering van de maatregelen”.

**Art. 15.** In hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij het decreet van 30 juni 2017, wordt aan punt C, ingevoegd bij artikel 14, een artikel 82*octies* toegevoegd, dat luidt als volgt:

“Art. 82*octies*. De goedgekeurde maatregelen tot behandeling van de bodemverontreiniging worden uitgevoerd onder leiding van een bodemsaneringsdeskundige conform de standaardprocedure die is vastgesteld door de Vlaamse Regering op voorstel van de OVAM. Bij gebrek aan een dergelijke standaardprocedure worden de maatregelen uitgevoerd volgens een code van goede praktijk.”.

**Art. 16.** In hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij het decreet van 30 juni 2017, wordt aan onderafdeling II, ingevoegd bij artikel 7, een punt D toegevoegd, dat luidt als volgt:

“D. Evaluatierapport en eindverklaring”.

**Art. 17.** In hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij het decreet van 30 juni 2017, wordt aan punt D, ingevoegd bij artikel 16, een artikel 82*novies* toegevoegd, dat luidt als volgt:

“Art. 82*novies*. Na de uitvoering van de maatregelen, vermeld in artikel 82*sexies*, wordt een evaluatierapport opgesteld waarin de resultaten van de maatregelen worden opgenomen.

Het evaluatierapport wordt opgesteld en bezorgd onder leiding van een bodemsaneringsdeskundige conform de standaardprocedure, vastgesteld door de Vlaamse Regering op voorstel van de OVAM. Bij gebrek aan een dergelijke standaardprocedure wordt het gasolietankgerelateerd bodemonderzoek uitgevoerd volgens een code van goede praktijk.”.

**Art. 18.** In hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij het decreet van 30 juni 2017, wordt aan hetzelfde punt D een artikel 82*decies* toegevoegd, dat luidt als volgt:

“Art. 82*decies*. Als de doelstellingen van de maatregelen, vermeld in artikel 82*sexies*, worden bereikt, levert de OVAM een eindverklaring af waarin de resultaten van de uitgevoerde maatregelen worden vastgesteld. De OVAM bezorgt de eindverklaring aan de aanvrager en het Fonds.

Alle belanghebbenden kunnen tegen de beslissing van de OVAM een beroep indienen bij de Vlaamse Regering overeenkomstig de bepalingen van artikel 153 tot en met 155.”.

**Art. 19.** In hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij het decreet van 30 juni 2017, wordt aan afdeling VI*bis*, ingevoegd bij artikel 3, een onderafdeling III toegevoegd, die luidt als volgt:

“Onderafdeling III. Overdracht van risicogronden”.

**Art. 20.** In hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij het decreet van 30 juni 2017, wordt aan onderafdeling III, ingevoegd bij artikel 19, een artikel 82*undecies* toegevoegd, dat luidt als volgt:

“Art. 82*undecies*. In het kader van een overdracht van een risicogrond zijn de bepalingen van artikel 104 tot en met 115 niet van toepassing voor/op de bodemverontreiniging waarvoor het Fonds een aanvraag tot tussenkomst in het kader van titel III van het samenwerkingsakkoord van 25 juli 2018 ontvankelijk en volledig heeft verklaard.”.

**Art. 21.** In hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij het decreet van 30 juni 2017, wordt aan afdeling VI*bis*, ingevoegd bij artikel 3, een onderafdeling IV toegevoegd, die luidt als volgt:

“Onderafdeling IV. Informatie-uitwisseling”.

**Art. 22.** In hetzelfde decreet, het laatst gewijzigd bij het decreet van 30 juni 2017, wordt aan onderafdeling IV, ingevoegd bij artikel 21, een artikel 82*duodecies* toegevoegd, dat luidt als volgt:

“Art. 82*duodecies*. De OVAM en het Fonds maken praktische afspraken over de uitwisseling van informatie verkregen in het kader van de uitvoering van de bepalingen van deze afdeling.”.

Kondigen dit decreet af, bevelen dat het in het *Belgisch Staatsblad* zal worden bekendgemaakt.

Brussel, 1 maart 2019.

De minister-president van de Vlaamse Regering,  
G. BOURGEOIS

De Vlaamse minister van Omgeving, Natuur en Landbouw,  
K. VAN DEN HEUVEL

---

Nota

(1) *Zitting 2018-2019*

Documenten:

– Ontwerp van decreet : 1807 – Nr. 1.

– Verslag : 1807 – Nr. 2.

– Tekst aangenomen door de plenaire vergadering : 1807 – Nr. 3.

Handelingen - Bespreking en aanneming: Vergadering van 20 februari 2019.

---