

## BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

[C – 2019/15323]

**14 NOVEMBER 2019. — Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering houdende uitwerking en goedkeuring van de “zone voor stedelijke herwaardering”, genaamd “ZSH 2020”**

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op artikel 39 van de Grondwet;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen en inzonderheid op artikel 6, § 1, 4°;

Gelet op de bijzondere wet van 12 januari 1989 met betrekking tot de Brusselse Instellingen en inzonderheid op artikel 4;

Gelet op de ordonnantie van 6 oktober 2016 houdende organisatie van de stedelijke herwaardering en inzonderheid op de artikelen 3 tot 6 en 75;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 18 juli 2000 tot regeling van haar werkwijze en tot regeling van de ondertekening van de akten van de Regering, artikel 8;

Gelet op het gunstig advies van de Inspecteur van Financiën, gegeven op 22/10/2019;

Gelet op het akkoord van de Minister van Begroting, gegeven op 07/11/2019;

Gelet op de gelijkaksentest, aangehecht aan de beslissing van de Regering van 21/10/2019;

Overwegende dat de Regering het Brussels Planningsbureau (Perspective.brussels) ermee belast heeft de gegevens te verzamelen en een verslag op te stellen waarin deze gegevens worden weergegeven;

Overwegende dat het Brussels Planningsbureau (Perspective.brussels) een verslag heeft ingediend bij de Regering op 25/10/2019;

Overwegende dat hiervoor de statistische gegevens in aanmerking zijn genomen die bij het Brussels Instituut voor Statistiek en Analyse (BISA) uiterlijk op 15 oktober 2019 beschikbaar waren;

Overwegende dat de Brusselse Hoofdstedelijke Regering beslist heeft om zich te beperken tot de drie verplichte basiscriteria (statistische gegevens met betrekking tot het mediaaninkomen, de bevolkingsdichtheid en de werkloosheidsgraad) zonder bijkomende voorwaarden toe te voegen;

Overwegende de machtigingen en beoordelingsbevoegdheden die geregeld zijn door de artikelen 5 en 6 van de stedelijke herwaarderingsordonnantie van 6 oktober 2016 en die aan de Regering zijn toegekend om de perimeter van de “zone voor stedelijke herwaardering” te bepalen;

Overwegende dat de Regering er bovendien voor gekozen heeft om in toepassing van artikel 5, § 4, eerste lid, 2° van de stedelijke herwaarderingsordonnantie van 6 oktober 2016 de volgende specifieke gebieden - opgenomen in of grenzend aan de aansluitende hoofdzone - te integreren: Becodok, Vergotedok, Slachthuis en Kuregem, Thurn & Taxis, strategisch gebied Zuidwijk, strategisch gebied Weststation en ten slotte de statistische sectoren met een deel van het strategisch gebied Schaarbeek-Vorming en van het GGB 4 (tussen de Koninginnelaan en de Van Praetbrug) en een deel van de Wijk tussen de gebiedsgrens van Sint-Joost-ten-Node en de Jozef II-straat (De Squareswijk - Daillyplein);

Overwegende dat deze specifieke gebieden ofwel het doorlopende karakter van de aansluitende hoofdzone bevorderen ofwel de levensomstandigheden en de levensstandaard van hun bewoners of buurtbewoners positief beïnvloeden;

Overwegende dat deze gebieden hetzij bebouwde of niet-bebouwde huizenblokken en te ontwikkelen braakliggende terreinen zijn, die zich centraal in de “aansluitende hoofdzone” en het gewest bevinden of gelegen zijn in de zone langs het kanaal die grenst aan de “aansluitende hoofdzone”, en waar als gevolg van de inwerking van het stedelijke herwaarderingsbeleid niet enkel de betrokken wijken een verbetering zouden ondergaan maar ook de omliggende dichtbevolkte wijken, hetzij gebieden of statistische sectoren zijn die gelegen zijn in bepaalde prioritaire ontwikkelingspolen vermeld in de algemene beleidsverklaring waarvoor de operationele planning begon met de ontwikkeling van duurzame gemengde wijken met een hoge levenskwaliteit en die grenzen aan de dichtstbevolkte gebieden evenals zones - die grenzen aan de “aansluitende hoofdzone” - waarvoor richtplannen van aanleg (RPA) voorliggen ter goedkeuring;

Overwegende dat het gelet op het beperkte karakter van de middelen noodzakelijk is om een overdreven versnippering hiervan te voorkomen en de uitwerking van de stedelijke herwaardering verder te blijven concentreren in de zone waar de behoeften het grootst zijn; daarbij neemt de gekozen benadering de kansarmoede in haar globale sociaaleconomische context in ogenschouw op grond van statistische indicatoren die aan een update kunnen worden onderworpen en op grond van de drempels die bij ordonnantie zijn vastgelegd;

Overwegende dat naast de bovenvermelde specifieke gebieden 171 statistische sectoren aan alle drie socio-economische criteria tegemoetkomen in 18 van de 19 Brusselse gemeenten;

Overwegende dat voor de omschrijving van de "zone voor stedelijke herwaardering", genaamd "ZSH 2020", en op basis van het verslag dat het Brussels Planningsbureau (Perspective.brussels) heeft opgesteld, de Regering beslist dat de ZSH 2020 wordt vastgesteld volgens de volgende beginselen :

- 1- Basisbeginsel: opname van alle statistische sectoren die beantwoorden aan de drie sociaaleconomische criteria samen bedoeld in artikel 5 § 2, eerste lid, van de stedelijke herwaarderingsovereenkomst van 6 oktober 2016 en die een aansluitende hoofdzone vormen, hetzij een aansluitende basishoofdzone van 129 statistische sectoren,
- 2- Hieraan moeten de afgezonderde statistische sectoren of groepen van statistische sectoren worden toegevoegd in toepassing van de mogelijke opname voorzien in artikel 5, § 4, eerste lid, 1<sup>o</sup>, van de ordonnantie van 6 oktober 2016 houdende organisatie van de stedelijke herwaardering daar deze 24 statistische sectoren enerzijds socio-economische voorwaarden hebben die vergelijkbaar zijn met die van de aansluitende hoofdzone en anderzijds geografisch beperkt verwijderd zijn van de aansluitende hoofdzone (geïsoleerd door maximaal één statistische sector) en/of een tweede aansluitende zone hebben met verschillende statistische sectoren (15+2 aangrenzende statistische sectoren) die minstens aan de drie criteria voldoen,
- 3- De 18 afgelegen statistische sectoren of groepen van statistische sectoren moeten in het licht van de uitsluitingsmogelijkheid bepaald door artikel 5, § 5, eerste lid behouden blijven en dat om volgende redenen:
  - o 3 van deze 18 sectoren zijn slechts 2 statistische sectoren verwijderd van de aansluitende hoofdzone en zijn sociaaleconomisch vergelijkbaar met de aansluitende hoofdzone;
  - o De overige 15 statistische sectoren zijn enerzijds sociaaleconomisch vergelijkbaar met de aansluitende hoofdzone en anderzijds worden 14 ervan voor het merendeel gekenmerkt door wijken of tuinwijken met sociale woningen; dat de ervaring met het DWC Peterbos in Anderlecht van 2018-2019 aangetoond heeft dat het nuttig is om dergelijke sectoren op te nemen in de programmamogelijkheden die geboden worden door de instrumenten voor stedelijke herwaardering (DWC, SVC, stadsbeleid tweede pijler);
- 4- Hieraan moeten – in toepassing van artikel 5, § 3, 3<sup>o</sup> - de statistische sectoren worden toegevoegd, die voldoen aan twee van de drie cumulatieve voorwaarden bedoeld in artikel 5 § 2 van de SHO 2016, en waarvan:
  - o de derde – in toepassing van de machtiging waarin voorzien is in artikel 5, § 3, derde lid – een verschil van minder dan vijf procent vertoont ten opzichte van de mediaan of het gemiddelde voor het gewest
- 5- In toepassing van artikel 5, § 4, eerste lid, 2<sup>o</sup>, van de ordonnantie van 6 oktober 2016 moeten hieraan de specifieke grondgebieden worden toegevoegd die in het verslag van het Brussels Planningsbureau (Perspective.brussels) zijn onderzocht, namelijk het Beco- en het Vergotedok, Slachthuis en Kuregem, Thurn & Taxis, strategische gebieden Josaphat, Zuidwijk, en Weststation, een deel van het strategisch gebied Schaarbeek-Vorming en van het GGB 4 (tussen de Koninginnelaan en de Van Praetbrug) en een deel van de Wijk tussen de gebiedsgrenzen van Sint-Joost-ten-Node en de Jozef II-sstraat (De Squareswijk – Daillyplein);

6- De statistische sector "Bizet" dient toegevoegd te worden in toepassing van artikel 5, § 3, tweede lid, 2° van de SHO 2016 als "uittrede" sector

7- De andere "uittrede" sectoren en de "verbindende" sectoren behoren hieraan – in toepassing van de opnamemogelijkheid waarin voorzien is door de artikelen 5, § 3, tweede lid, 2° en 5, § 3, tweede lid, 5° - niet te worden toegevoegd.

Overwegende dat de programma's en operaties voor stedelijke herwaardering die goedgekeurd zijn op basis van de "zone voor stedelijke herwaardering" van 10 november 2016 (de zogenaamde ZSH 2016) en waarvan de uitvoerings-, implementatie- of verantwoordingsfase bezig is, onder de regels blijven vallen van de "zone voor stedelijke herwaardering" van 10 november 2016 (de zogenaamde ZSH 2016), totdat de eindafrekening van de programma's en operaties in kwesties betekend is;

Overwegende dat de perimeters die in aanmerking komen voor subsidiëring voor de uitwerking van een programma voor een duurzaam wijkcontract, van een programma voor een stadsvernieuingscontract of van een programma voor het stadsbeleid via de ontwikkeling van de wijken – waarvoor de uitwerkingsfase bezig is op het moment waarop de geactualiseerde "zone voor stedelijke herwaardering", de zogenaamde "ZSH 2020", van kracht wordt – onder de regels blijven vallen van de "zone voor stedelijke herwaardering" van 10 november 2016 (de zogenaamde ZSH 2016), totdat de eindafrekening van de programma's in kwesties betekend is;

Op de voordracht van de Minister bevoegd voor Stadsvernieuwing,

Na beraadslaging,

Besluit :

**Artikel 1.** De "Zone voor Stedelijke Herwaardering", genaamd "ZSH 2020", wordt goedgekeurd zoals deze staat afgebeeld op de grafische kaart in bijlage.

**Art. 2.** In toepassing van artikel 6, § 5, tweede lid van de ordonnantie van 6 oktober 2016 houdende organisatie van de stedelijke herwaardering kan het verslag van de uitwerking van de "zone voor stedelijke herwaardering", genaamd "ZSH 2020" geraadpleegd worden via de link <http://www.wijken.brussels/doc/zsh-2020>.

**Art. 3.** Dit besluit treedt in werking op 1 januari 2020.

**Art. 4.** De Minister bevoegd voor Stadsvernieuwing wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 14 november 2019.

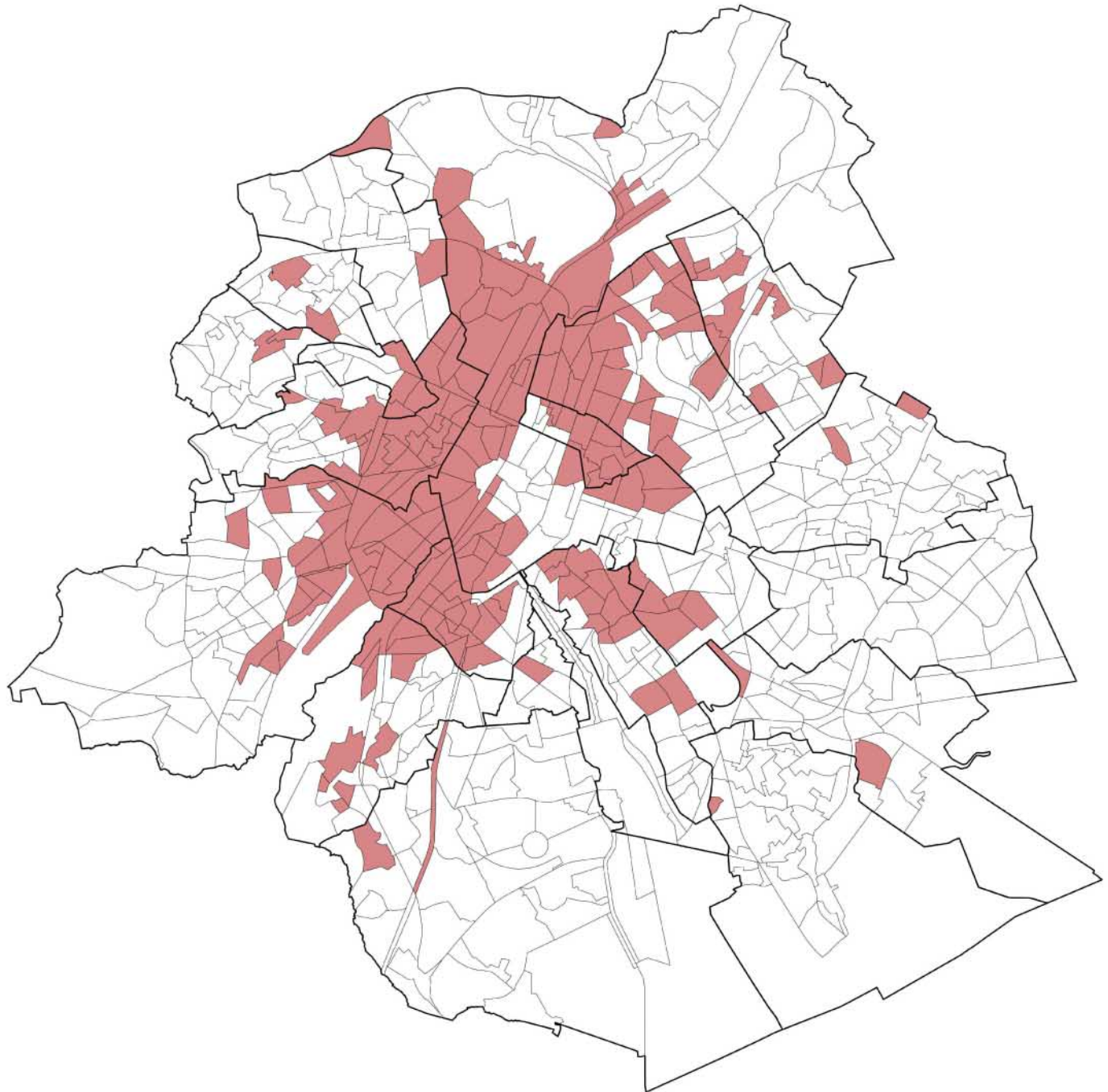
Voor de Brusselse Hoofdstedelijke Regering :

De Minister-President van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bevoegd voor Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het Imago van Brussel en Biculturele Aangelegenheden van Gewestelijke Belang,

R. VERVOORT

---

## ZONE DE REVITALISATION URBAINE - ZRU 2020 ZONE VOOR STEDELIJKE HERWAARDERING - ZSH 2020



- secteurs statistiques repris dans la ZRU 2020 - statistische sectoren opgenomen in de ZSH 2020
- secteurs statistiques - statistische sectoren
- limites communales - gemeentelijke grenzen

0 1 2 3 km

