

VLAAMSE OVERHEID

Economie, Wetenschap en Innovatie

[C – 2018/11195]

Agentschap Innoveren en Ondernemen. — Oproep inzake het indienen van een aanvraag tot onderhandelingen omtrent de totstandkoming van een brownfieldconvenant**1. INLEIDING**

Op basis van het aantal dossiers dat de voorbije oproepen werd ingediend, blijkt dat meer dan 10 jaar na de inwerkingtreding van het Brownfielddecreet het instrument van het brownfieldconvenant nog steeds een bijzonder attractief middel is om ontwikkelaars en investeerders over de streep te trekken en te investeren in – per definitie – iets moeilijker ontwikkelbare brownfieldprojecten.

Conform de decretale bepalingen wordt er jaarlijks minimaal in een oproep voorzien. De minimale ontvankelijkheids- en gegrondheidscriteria zijn opgenomen in het besluit van de Vlaamse Regering van 23 december 2016 tot vaststelling van de minimale onderhandelingsvoorwaarden, de minimale totstandkomings- en opvolgingsprocedure van een Brownfieldconvenant. Daarnaast is in het decreet voorzien dat de Vlaamse Regering de voorwaarden kan verfijnen.

Deze 8ste oproep zoekt opnieuw aansluiting bij de krachtlijnen van het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid enerzijds en wil naast de traditionele brownfields ook mogelijkheden bieden voor de (her)ontwikkeling van stortplaatsen anderzijds.

Inzake het ruimtelijk beleid zijn de krachtlijnen opgenomen in het Witboek Beleidsplan Ruimte Vlaanderen (BRV), goedgekeurd op 30 november 2016.

De krachtlijnen uit het mobiliteitsdecreet hebben betrekking op vijf strategische doelstellingen: bereikbaarheid, toegankelijkheid, verkeersveiligheid, verkeersleefbaarheid en milieu (m.b.t. innovatieve mobiliteitsdiensten, voertuigen en brandstoffen). Deze doelstellingen geven aanleiding tot afwegingen m.b.t. invulling van een project en de locatie.

In de transversale beleidsnota 'Visie 2050' is de circulaire economie één van de zeven transitieprioriteiten van het langetermijnbeleid van de Vlaamse Regering. Op 24 februari 2017 werd de startnota 'Vlaanderen Circulair, een stuwende kracht naar een circulaire economie in Vlaanderen' door de regering goedgekeurd. De doelstellingen inzake materialenbeheer en energie dienen in de projectvoorstellen geconcretiseerd te worden.

Met betrekking tot het duurzaam voorraadbeheer van (voormalige) stortplaatsen keurde de Vlaamse Regering op 16 oktober 2015 een conceptnota goed.

Daarenboven is het de wens om projecten op een laagdrempelige manier een stimulans te geven om extra inspanningen te leveren op vlak van duurzaamheid.

In onderstaande wordt verder ingegaan op de specifieke oproepcriteria en de vormvereisten van de aanvraag.

2. BROWNFIELDCONVENANTEN

Een brownfield wordt gedefinieerd als een geheel van verwaarloosde of onderbenutte gronden die zodanig zijn aangetast dat zij kennelijk slechts gebruikt of opnieuw gebruikt kunnen worden door middel van structurele maatregelen. De gronden zijn geografisch aaneensluitend of liggen binnen een gebied met een homogene graad van verwaarlozing of onderbenutting. De oppervlakte van de brownfield laat toe om gecoördineerde bewerkingen voor de volledige brownfield uit te voeren.

Het Brownfielddecreet biedt een grondslag voor de totstandkoming van brownfieldconvenanten voor valabele en werkbare brownfieldprojecten die tot doel hebben investeerders en projectontwikkelaars aan te zetten tot de herontwikkeling van braakliggende en/of onderbenutte terreinen.

In het kader van een dergelijk convenant contracteert de Vlaamse Regering zowel met de actoren (projectontwikkelaars, grondeigenaars,...) als met de regisseurs (subsidiërende en vergunningverlenende overheden,...), die betrokken zijn bij een brownfieldproject.

Deze werkwijze maakt mogelijk dat tussen alle betrokken administraties, instanties en personen heldere en duidelijke werkafspraken worden gemaakt, zodanig dat bij de aanvang van het project meteen duidelijkheid wordt gegeven over bepaalde temporele en procedurele vereisten en verwachtingen.

Het brownfieldconvenant sluit op die wijze een aantal intrinsieke voordelen in, met name de samenwerking en synergie tussen de verschillende projectbetrokkenen.

Gelet op bovenstaande elementen, worden dan ook projecten beoogd die de inzet van een brownfieldconvenant en haar faciliterend kader verantwoorden. Het moet hierbij gaan om toekomstbestendige projecten die mee uitvoering geven aan de beleidsvisies die door Vlaanderen naar voren worden geschoven (zie ook onder 'Inleiding'). Daarnaast is het de bedoeling dat de projecten een meerwaarde bieden op bovenlokaal niveau en/of een voorbeeldfunctie hebben. Dit kan zich op verschillende manieren uiten, zoals doorgedreven duurzaamheid, innovatief karakter, verhoogde tewerkstelling, versterking van de attractiviteit van kernen, landschapsbeleving, herwaardering onroerend erfgoed, ...

3. VOORDELEN VERBONDEN AAN DE TOTSTANDKOMING VAN EEN BROWNFIELDCONVENANT

Enkele van de belangrijkste voordelen van een brownfieldconvenant worden hieronder weergegeven. Deze opsomming is niet exhaustief. Voor een volledig overzicht wordt verwezen naar het Brownfieldconvenantendecreet dat u eveneens kan raadplegen op www.vlaio.be/brownfieldconvenanten:

a) Facilitair kader

- Vanaf de indiening van de projectaanvraag, biedt de brownfieldcel met haar onderhandelaars een faciliterend en ondersteunend kader om de aanvragen te ondersteunen en te begeleiden in het kader van de voorbereiding van de totstandkoming van een brownfieldconvenant.
- Het huidige decreet voorziet in een generiek juridisch-administratief en financieel facilitair kader vanaf het tijdstip dat een brownfieldconvenant is afgesloten. Ook via flankerend beleid zijn er een aantal voordelen voorzien.

b) Financieel

- Er is een vrijstelling voorzien van de verkooprechten bij aankoop van onroerende goederen in het kader van de ontwikkeling van een brownfieldproject.
- Er is een mogelijke vrijstelling van de door OVAM gevraagde financiële zekerheid bij overdracht van verontreinigde gronden.

c) Administratieve faciliteiten

- Het decreet voorziet in een permanent secretariaat dat onder meer instaan voor de beleidsdomeinoverschrijdende samenwerking bij de behandeling van de aanvragen. Dat loket is voorzien binnen het Agentschap Innoveren en Ondernemen.
- Voor projecten waarvoor een convenant wordt afgesloten, kunnen met de betrokken administraties inspanningsverbintenissen worden opgenomen in het convenant om zo de verschillende procedures optimaal op elkaar af te stemmen.
- Voor bepaalde brownfieldprojecten zullen mogelijk onteigeningen moeten gebeuren. De Vlaamse Regering kan ook erfdiensbaarheden van openbaar nut opleggen.
- Bepaalde instellingen kunnen geen voorkeurrechten uitoefenen op projectgronden in het kader van een brownfieldconvenant tot het einde van het 5de jaar na afloop van het convenant.

4. CRITERIA

Opdat een ingediend project in aanmerking zou kunnen komen voor onderhandelingen aangaande een brownfieldconvenant, dient het minstens aan elk van de algemeen geldende ontvankelijkheids- en gegrondheidscriteria te voldoen zoals bepaald in het Besluit van de Vlaamse Regering van 23 december 2016 tot vaststelling van de minimale onderhandelingsvoorwaarden, de minimale totstandkomings- en opvolgingsprocedure van een Brownfieldconvenant.

Daarnaast dient de aanvraag te voldoen aan de criteria en randvoorwaarden van de oproep zoals gesteld in art. 3, 3° van dit besluit.

De algemene criteria

“Opdat een ingediend verzoek tot onderhandelingen over een brownfieldconvenant in aanmerking zou kunnen komen, moet het minstens aan elk van volgende ontvankelijkheidscriteria voldoen:

- 1° de eigenschappen van het projectgebied zijn van die aard dat ze voldoen aan de definities, vermeld in artikel 2 en 3 van het decreet van 30 maart 2007;
- 2° het verzoek wordt uiterlijk ingediend op de indieningsdatum, vermeld in de oproep;
- 3° het ter beschikking gestelde standaardaanvraagformulier is volledig en correct ingevuld;
- 4° bij het standaardaanvraagformulier is een financieel plan gevoegd waarin de financiële haalbaarheid van het project wordt aangetoond;
- 5° bij het standaardaanvraagformulier is een lijst gevoegd van de al uitgevoerde projecten, gekoppeld aan de samenstelling en expertise van de betrokken projectteams;
- 6° bij het standaardaanvraagformulier is een document gevoegd waarin de kredietwaardigheid van de projectindieners of -indieners wordt aangetoond;
- 7° bij het standaardaanvraagformulier voor brownfieldprojecten waarbij de projectgronden of delen ervan zijn verontreinigd of potentieel zijn verontreinigd, zijn de al beschikbare stukken gevoegd over de verontreiniging of potentiële verontreiniging. Het is voldoende om alleen de conclusies bij het formulier te voegen;
- 8° bij het standaardaanvraagformulier is een presentatie gevoegd waarin de inhoud van het brownfieldproject beknopt wordt weergegeven;
- 9° het standaardaanvraagformulier wordt minstens ondertekend door alle vermelde actoren die gezamenlijk beschikken over het eigendomsrecht of de overige zakelijke rechten die vereist zijn om toestemming te verlenen voor de handelingen en activiteiten in het kader van het brownfieldproject op meer dan 70% van de oppervlakte van de projectgronden;
- 10° voor alle percelen in het hele projectgebied moet een recent kadastraal plan en een recente kadastrale legger toegevoegd worden. Met recent wordt bedoeld dat het kadastraal plan en de kadastrale legger minder dan twee maanden oud zijn op het ogenblik dat het project wordt ingediend. Mogelijke bekende afwijkingen ten opzichte van die recente documenten moeten al worden aangegeven met de eigendomstitels;
- 11° bij het standaardaanvraagformulier moet het schriftelijk bewijs gevoegd worden dat de gemeente - waarin de onroerende goederen gelegen zijn - kennis heeft genomen van de inhoud van de aanvraag en verklaart dat ze mee wil werken aan de totstandkoming van het brownfieldproject.

Opdat een ingediend verzoek tot onderhandelingen over een brownfieldconvenant in aanmerking zou kunnen komen, moet het minstens aan elk van volgende gegrondheidscriteria voldoen:

- 1° de aanvrager toont aan dat het afsluiten van een brownfieldconvenant een aanmerkelijke faciliterende meerwaarde biedt voor de realisatie van het brownfieldproject;
- 2° de aanvrager toont aan dat een gecoördineerd optreden tussen en van verschillende overheden noodzakelijk is;
- 3° De aanvrager toont aan dat het voorgestelde project voldoet aan de criteria en randvoorwaarden van de projectoproep.”

De criteria en randvoorwaarden van de oproep*Randvoorwaarden mbt de aard en de ligging van het project*

Concreet zal bij de gegrondheidsbeoordeling van een ingediend verzoek tot onderhandelingen over een brownfieldconvenant met betrekking tot de aard van het brownfieldproject een afweging gemaakt worden of:

- de herontwikkeling maximaal inzet op de creatie van bedrijfshuisvestingsmogelijkheden.
- het brownfieldproject voldoende bijdraagt aan de verhoging van het ruimtelijk rendement. Een verhoging van het ruimtelijk rendement kan op verschillende manieren gebeuren: een intensiever ruimtegebruik, het flexibel inzetten van gebouwen door de tijd, multifunctioneel ruimtegebruik...De precieze locatie van het project zal medebepalend zijn voor de manier waarop een hoger ruimtelijk rendement kan bewerkstelligd worden. Maar ook de inschatting van de ruimtebehoeften voor economische activiteiten en voor alternatieve invullingen zal hiervoor medebepalend zijn.
- het mobiliteitsprofiel van de invulling van een site in overeenstemming is met het bereikbaarheidsprofiel van de locatie van het project, de verkeersleefbaarheid, enz. Bij een logistieke invulling van een site zal aandacht moeten besteed worden aan de multimodaliteit.
- de gebouwen in de toekomst kunnen inspelen op een sociaal, economisch en fysiek veranderende omgeving. Dit vereist aandacht voor aanpasbare, flexibele en/of modulerbare gebouwen.
- het brownfieldproject voldoende aandacht besteedt aan de verschillende, voor het specifieke project relevante duurzaamheidsaspecten.
- het brownfieldproject betrekking heeft op een duurzame benutting met een passende invulling van (voormalige) stortplaatsen.

Met betrekking tot de ligging van het brownfieldproject wordt volgende afweging gemaakt:

- voor sites en terreinen die voldoen aan de krachtlijnen met betrekking tot bereikbaarheid en de aanwezigheid van voldoende voorzieningen, zoals uitgezet in het Beleidsplan Ruimte Vlaanderen, is een project met gemengde invulling (vnl. KMO, retail en wonen) aanvaardbaar. Tevens wordt hierbij gestreefd naar een hoog en kwaliteitsvol ruimtelijk rendement, o.a. door aangepast bouwen met het oog op multifunctionaliteit en flexibel inzetten van gebouwen doorheen de tijd, als een belangrijk element van duurzaam handelen.
- Voor sites of terreinen ofwel gelegen in de nabijheid van collectieve vervoersknooppunten ofwel rond concentraties van voorzieningen, wordt een brownfieldproject verwacht dat vooral inzet op bedrijfshuisvestingsmogelijkheden voor verweefbare of semi-verweefbare economische activiteiten.
- Voor sites of terreinen die goed ontsloten zijn naar het TEN-T of als goed bereikbaar kunnen worden beschouwd, zoals gelegen op beperkte afstand van het vrachtroutenetwerk of langsheen waterwegen, wordt een brownfieldproject verwacht dat inzet op functionele bedrijfsruimten (voor niet-verweefbare economische activiteiten). Bij voorkeur wordt dan ingezet op het bundelen van logistieke en industriële activiteiten en op combimobiliteit, en wordt ertoe bijgedragen dat de binnenvaart en het spoorvervoer volop hun rol als duurzaam vervoermiddel kunnen spelen.
- Voor de sites en terreinen gelegen op slecht bereikbare locaties kan een herbestemming naar een open ruimte of andere aanvaardbare bestemming overwogen worden indien dit gemotiveerd kan worden vanuit het bovenlokaal aanbodbeheer van bedrijventerreinen.

Criterium met betrekking tot duurzaamheid

Zoals aangegeven wensen we de projecten op laagdrempelige manier een stimulans te geven om extra inspanningen te leveren op vlak van duurzaamheid. Er worden daarom geen minimale vereisten of verplichte tools vooropgesteld. Wel wordt van de indiener verwacht dat hij zijn engagement op vlak van duurzaamheid in detail omschrijft in een nota en daarbij ook aangeeft welke opportuniteiten en mogelijke acties hij ziet om tot een hoger ambitieniveau te komen. Daarbij wordt verwacht dat de focus is gericht op duurzame elementen die verder gaan dan de minimale wettelijke verplichting. De indiener engageert zich om tijdens de onderhandelingsfase een optimalisatietraject uit te zetten op maat van het specifieke project. De indiener kiest hiertoe zelf een bepaald meetinstrument ('duurzaamheidsmeter'). Dit proces wordt verdergezet in het onderhandelingstraject en in de uitvoering van het Convenant met rapportage aan de Stuurgroep.

Enkele tools die in dit kader kunnen gebruikt worden:

- BREEAM
- De quickscan die is voortgekomen uit de duurzaamheidsmeter voor economische sites die in opdracht van Agentschap Innoveren en Ondernemen werd ontwikkeld. Hierin worden zes relevante thema's aangegeven, voor elk thema worden enkele concrete acties opgegeven die als inspiratie kunnen dienen.
- Materialenscan en meer specifiek de MMG-tool voor de bepaling van de materiaalprestaties van gebouwelementen
- Flaminco (voor stortplaatsen, www.ovam.be/flaminco)

Specifiek criterium met betrekking tot Herontwikkeling en Duurzaam Voorraadbeheer van Stortplaatsen (enkel indien de aanvraag een stortplaats betreft)

Voorwaarden indien het projectvoorstel de herontwikkeling van een voormalige stortplaats betreft:

- de herontwikkeling heeft betrekking op de totaliteit van de stortplaats;
- de stortplaats omvat minstens 75% van het projectgebied.

Van bovenstaande voorwaarden kan gemotiveerd afgeweken worden indien aangetoond wordt dat de herontwikkeling ook een positieve impact heeft op het resterende stortareaal dat niet in het convenant bevat is.

Een Brownfieldproject in het kader van Herontwikkeling en Duurzaam Voorraadbeheer van Stortplaatsen moet aandacht hebben voor de stortinhoud, het stortoppervlak, de stortomgeving en de algemene beleidsstrategie:

- het duurzaam voorraadbeheer van de afvalstoffen in de stortplaatsen;
- het hoogwaardig valoriseren van deze stoffen als materialen en/of energie;
- het treffen van de nodige beschermingsmaatregelen en het uitvoeren van de bodemsanering overeenkomstig de geplande functie;
- een maximaal inschakeling bij structurele samenwerkingsverbanden (kennisuitwisseling).

De aard van de beoogde herontwikkeling van een voormalige stortplaats dient eveneens afgestemd te zijn op de ligging van het project. Waar in andere project maximaal moet ingezet worden op de creatie van bedrijfshuisvesting, is dit geen verplichting bij de herontwikkeling van voormalige stortplaatsen.

5 HOE MOET EEN AANVRAAG WORDEN INGEDIEND?

5.1. AANVRAAG INDIENEN

In tegenstelling tot de vorige oproepen, waar steeds een beperkte indieningsperiode werd voorzien, kan nu permanent ingediend worden vanaf het moment dat de oproep is gepubliceerd in het *Belgisch Staatsblad* tot en met vrijdag 14 december 2018, 16u. Dit geeft de projectindieners voldoende tijd om hun dossiers voor te bereiden na de publicatie van de oproep in het *Belgisch Staatsblad*.

De beoordeling zal gespreid gebeuren op 3 momenten, afhankelijk van het moment van indiening:

- dossiers ingediend vanaf bekendmaking van de oproep tot en met 15 april 2018;
- dossiers ingediend vanaf 16 april 2018 tot en met 30 september 2018;
- dossiers ingediend vanaf 1 oktober 2018 tot en met 14 december 2018;

Aanvragen worden verplicht digitaal ingediend. De link naar het digitaal indieningsplatform is te vinden op de website van Agentschap Innoveren en Ondernemen www.vlaio.be/brownfieldconvenanten. Na aanmelding door de indiener (= persoon die de aanvraag indient namens de penvoerende actor), wordt een link verstuurd die toegang geeft tot het online aanvraagformulier. De aanvraag kan op verschillende momenten verder aangevuld worden. Na de voltooiing en indiening van het aanvraagdossier, ontvangt de indiener een bevestigingsmail.

5.2. AANVRAAG OPMAKEN

Het verplicht te gebruiken aanvraagformulier, en de verplicht toe te voegen bijlagen, zijn beschikbaar zowel via de website www.vlaio.be/brownfieldconvenanten als het digitale indieningsplatform. Alle documenten moeten geüpload worden via het digitale indieningsplatform.

Een aanvraagdossier moet van elke betrokken actor een ondertekend formulier bevatten waardoor deze verklaart akkoord te gaan met de aanvraag.

Bij een brownfieldproject kunnen de volgende personen en instanties een actorrol vervullen:

- a) alle betrokken projectontwikkelaars;
- b) alle natuurlijke personen of private, publieke of publiek-private rechtspersonen die op grond van een eigendomsrecht of overige zakelijke rechten toestemming moeten verlenen voor handelingen of activiteiten in het kader van het brownfieldproject;
- c) alle natuurlijke personen of private, publieke of publiek-private rechtspersonen die in het kader van een private of publiek-private samenwerking financiële of andere middelen in het project inbrengen.

Eén van de actoren moet optreden als aanspreekpunt voor de overheid in het kader van het verdere verloop van het dossier. In de aanvraag wordt deze actor als penvoerende actor aangeduid.

Maken één of meerdere van de projectgronden van de aanvraag het voorwerp uit van een definitief vastgesteld onteigeningsplan, dan zal de onteigenende overheid, en niet de onteigende, dienen op te treden als actor bij het betreffende brownfieldproject.

5.2 HET FINANCIËEL PLAN

Elk project wordt op zijn financiële haalbaarheid onderzocht. De indiener legt een voldoende gedetailleerd financieel plan voor waarin de projectstructuur duidelijk is uitgetekend en waarop de haalbaarheid van het project kan worden beoordeeld. Het financieel plan moet ook inzicht geven in de financieringsstrategie (financieringstechniek, inbreng eigen middelen versus externe middelen, ...) voor het project.

5.3. KADASTRALE GEGEVENS PROJECTGEBIED

Voor alle percelen in het projectgebied worden volgende gegevens gevraagd:

- perceelnummer
- eigenaar/houder zakelijk recht + adres (ook als er meerdere eigenaars/houders van zakelijk recht zijn per perceel)
- type zakelijk recht
- ligging
- oppervlakte

Voor alle percelen in het ganse projectgebied dient ook een recent (minder dan 2 maand oud bij indiening van project) kadastraal plan en legger (meest recente versie) te worden toegevoegd. Alle gevraagde gegevens zijn te vinden op de kadastrale legger.

Mogelijke gekende afwijkingen ten opzichte van deze recente documenten dienen reeds te worden aangegeven.

Per perceel binnen het projectgebied moet immers kunnen worden nagegaan wie eigenaar of zakelijk gerechtigde is in het kader van de 70%-regel (artikel 8 §1 decreet brownfieldconvenanten).

Ten slotte moet ook een plan met aanduiding van het projectgebied toegevoegd worden, met weergave van de kadastrale perceelsgrenzen (beschikbaar via o.a. geopunt, kadaster online, ...).

5.4. GEGEVENS M.B.T. GEVOERDE BODEMONDERZOEKEN

Aanvragen voor brownfieldprojecten waarbij (delen van) de projectgronden (potentieel) zijn verontreinigd - worden vergezeld van de reeds beschikbare stukken aangaande deze (potentiële) verontreiniging (vb. oriënterend bodemonderzoek, beschrijvend bodemonderzoek, bodemsaneringsproject, ...). De conclusies van deze onderzoeken volstaan.

5.5. VOORSTELLING VAN HET PROJECT

Het aanvraagdossier bevat tevens een PowerPointpresentatie van het project. Deze presentatie omvat maximaal 10 slides met de volgende inhoud:

- naam van het project (gemeente + sitenaam);
- korte voorstelling van de projectindieners en het projectteam;
- voorstelling van de projectpartners;
- ligging van het project t.o.v. het Gewestplan, RUP, BPA;
- korte voorstelling van het project zelf, eventueel aangevuld met plannen of 3D-schetsen en grafische weergave huidige eigendomssituatie. Hierbij wordt duidelijk aangegeven dat voldaan is aan de oproepspecifieke voorwaarden;

- financieel plan;
- projectplanning met milestones;
- mogelijke knelpunten en risico's;
- vragen en wensen van de projectindieners.

5.6. KENNISNAME EN BEREIDHEID GEMEENTE

Bij het aanvraagformulier wordt een schriftelijk bewijs bijgevoegd waaruit blijkt dat de gemeente, waar de onroerende goederen gelegen zijn, kennis heeft genomen van de inhoud van de aanvraag en verklaart mee te willen werken aan de totstandkoming van het brownfieldproject.

5.7. DUURZAAMHEIDSNOTA

Aan de indieners wordt gevraagd een nota op te stellen waarin hun engagement op vlak van duurzaamheid in detail omschreven wordt en waarbij aangegeven wordt welke opportuniteiten en mogelijke acties er zijn om tot een hoger ambitieniveau te komen. Aan de indieners wordt gevraagd een tool te selecteren op basis waarvan een optimalisatietraject kan uitgezet worden op maat van het project. Op basis van één of meerdere gekozen acties kan zo tot een hoger ambitieniveau gekomen worden. Dit proces wordt verdergezet in het onderhandelingstraject en in de uitvoering van het Convenant met rapportage aan de Stuurgroep.

Er wordt aan de indieners gevraagd een toelichting te geven van het project aan de Brownfieldcel, de onderhandelaars, de leden van de ambtelijke werkgroep en de accountmanagers. Een uitnodiging met verduidelijking van datum, uur en locatie zal op een later tijdstip volgen.

5.8. DOCUMENTEN

Volgende documenten zijn te downloaden op www.vlaio.be/brownfieldconvenanten en via het digitale indieningsplatform:

- het aanvraagformulier
- ondertekeningsformulieren (1 per actor)
- een model voor een PowerPointpresentatie;
- een model voor het financieel plan (sjabloon optioneel).

Op de website wordt ook de link gelegd naar de documenten waarnaar verwezen wordt in deze tekst.

6. WAT GEBEURT ER NA DE INDIENING VAN DE AANVRAAG?

Het Agentschap Innoveren en Ondernemen zal nagaan of de aanvraag volledig is en beantwoordt aan de vormvereisten.

Als de aanvraag onvolledig is, of indien de aanvraag niet beantwoordt aan de vormvereisten, brengt het Agentschap Innoveren en Ondernemen de indiener van de aanvraag daarvan op de hoogte.

De indiener wordt in staat gesteld om het initiële aanvraagdossier aan te vullen, te wijzigen en/of te herformuleren binnen een termijn van 10 dagen na de datum van deze kennisgeving door het Agentschap Innoveren en Ondernemen waarin vermeld wordt dat de vraag onvolledig is of niet beantwoordt aan de vormvereisten. De indieners zullen worden uitgenodigd om hun project voor te stellen.

Na ontvangst, registratie en volledigheidverklaring, wordt de voorlopige afbakening van het projectgebied gepubliceerd in het *Belgisch Staatsblad* en bij aangetekend schrijven ter kennis gebracht aan de eigenaars en de houders van andere zakelijke rechten op projectgronden die niet optreden als actor in het aanvraagdossier. Alle belanghebbenden kunnen tegen de voorlopige afbakening van het projectgebied bezwaar indienen bij de Vlaamse Regering binnen een termijn van dertig dagen te rekenen vanaf de dag na de bekendmaking in het *Belgisch Staatsblad* of indien kennisgeving vereist is binnen een termijn van dertig dagen vanaf de kennisgeving.

De Vlaamse minister bevoegd voor Economie beslist, na beoordeling van de ingediende bezwaren en na kennisgeving aan de Brownfieldcel, over de ontvankelijkheid en gegrondheid van de aanvraag. Een aanvraag die na de indieningstermijn wordt ingediend, is echter meteen definitief onontvankelijk.

Bij de beoordeling van de dossiers staat het de Vlaamse minister bevoegd voor Economie vrij om waar nodig de aanvragen geheel of gedeeltelijk te laten screenen door derden en extern advies in te winnen. Door een aanvraag in te dienen geeft de indiener toestemming om het volledige dossier te laten inkijken door derden, welke wel uitdrukkelijk gebonden zijn tot verdere geheimhouding. Bij onduidelijkheden in het dossier kan de Vlaamse minister voor Economie steeds bijkomende informatie opvragen.

Indien een aanvraag ontvankelijk en gegrond is, worden onderhandelingen georganiseerd door en op initiatief van de Vlaamse Regering. De Vlaamse Regering zal de indiener contacteren met het oog op de opstart van de onderhandelingen.

Leiden de onderhandelingen tot de totstandkoming van een ontwerpconvenant, dan organiseert de Vlaamse overheid ten minste één informatie- en inspraakvergadering over het ontwerpconvenant in de betrokken regio.

Komen de betrokkenen niet tot een ontwerptekst van convenant tijdens de onderhandelingsfase, dan worden de onderhandelingen stopgezet.

Een definitief gesloten en ondertekend Brownfieldconvenant moet te allen tijde raadpleegbaar zijn op het gemeentehuis van de gemeente(n) waarbinnen het betrokken brownfieldproject wordt georganiseerd.

7. VOOR VERDERE VRAGEN EN INLICHTINGEN

Agentschap Innoveren en Ondernemen

Brownfieldconvenanten

Koning Albert II-laan 35, bus 12

1030 Brussel

Tel. : 02 553 08 32

E-mail: brownfield.convenant@vlaio.be

website: www.vlaio.be/brownfieldconvenanten

Ph. MUYTERS,

De Vlaamse minister voor Economie