

**PROCES VERBAAL VAN METING – ONTEIGENINGSPLAN**  
Gemeente Machelen tussen R0-Rittweglerlaan-Kerklaan en spoorweg

Kadastraal: Machelen, 1° afdeling /Machelen/R/, sectie A, kadastrale nummers:  
\* Kerklaan:115/P, 116/M/3 (nr. 123), 116/R/3, 116/C/3 (nr. 87), 116/N/2 (nr. 85), 116/N/3 (nr. 83), 116/P/2 (nr. 81), 116/K/3 (nr. 79), 116/H/3 (nr. 77), 116/C/2 (nr. 75), 116/L/3 (nr. 73)  
\* Rittweglerlaan: 116/S/3 (oude elek. cab.)

In opdracht van Sertius cvba ben ik, ondergetekende landmeter-expert, Evert Vermeirsch, gevestigd te 9050 Gent (Gentbrugge), Hippoliet Persoonsstraat 2, MOB. +32 (0)496 52 25 60 mail: info@Evert-Vermeirsch.be, ingeschreven op de lijst der titularissen onder nr. LAN04-046b, overgegaan tot de opgave van de meting van de hierboven afgebeldde percelen.  
Een uitgebreid aantal recente en oudere aktes en plannen werd geraadpleegd.

**1/ ROEIJEN:**  
Met betrekking tot de huidige breedte van zowel de Kerklaan (15,0m) als de Rittweglerlaan (12,0m).  
Wel zijn er rooilijnenplannen beschikbaar die voor 1948 goedgekeurd zijn door de deputatie van de provincie Brabant en zijn er een aantal K.B.'s die de huidige wegbreedtes verantwoorden.  
\* Kerklaan K.B. 20-04-1904, wegbreedte 12,0m (Plan 4)  
\* verbreding Kerklaan K.B. 26-09-1927, wegbr. 15,0m (Algem. Rijksarchief, Brussel, vol. 430, plan 225) (Plan 8)  
\* Rittweglerlaan (toen Emmanuellaan), besluit deputatie dd. 218-04-1900?, wegbreedte 8,0m (Plan 2)  
\* verbreding Rittweglerlaan: geen directe stukken teruggevonden; in een K.B. dd. 16-03-1925 van de huidige Nijverheidsstraat is de huidige breedte (12,0m) van de Rittweglerlaan wel zonder verdere maataanduiding grafisch weergegeven (Plan 7); in een K.B. dd. 22-05-1914 van de huidige Rittweglerlaan (deel voorbij het kruispunt met de Nieuwbrugstraat) is de huidige breedte (12,0m) eveneens zonder verdere maataanduiding grafisch weergegeven (Plan 5); in een plan bij besluit deputatie dd. 212-06-1907? van de huidige Rittweglerlaan (deel voorbij het kruispunt met de Nieuwbrugstraat) is de huidige breedte (12,0m) nogmaals zonder verdere maataanduiding grafisch weergegeven (Plan 3).

**2/ GRONDVERDRACHT-ONTEIGENINGEN n.a.v. voormelde rooilijnen:**  
Er werden geen expliciete documenten teruggevonden die de grondverdracht van de wegverbredingen (Kerklaan 12,0 naar 15,0m; Rittweglerlaan 8,0 naar 12,0m) regelen.  
"Plan 6" bij akte dd. 16-10-1920 geeft duidelijk aan dat een deel van de weg (Kerkin voor 12,0m & Rittweglerlaan voor 8,0m) geen deel uitmaakt van de hierbij weergegeven percelen.  
De stroken die ontstaan door de latere wegverbredingen (Kerklaan voor 1,5m en Rittweglerlaan voor 2,0m) worden hierna en op bijgaand plan 'reststroken' genoemd.  
Volgens plan bij akte:  
\* hoort de reststrook in de Kerklaan tussen grenspunt G19 & G41 WEL bij aanliggende percelen; zie plannen 15, 21, 24, 25, 26, 29  
\* hoort de reststrook in de Kerklaan tussen grenspunten G41 & G48 NIET bij de aanliggende percelen; zie plannen 10, 11, 12, 16, 18, 19, 20,  
\* hoort de reststrook in de Rittweglerlaan tussen grenspunten G06 & G48 NIET bij de aanliggende percelen; zie plannen 8b, 13, 14, 17, 22, 23, 27, 28,

**3/ PERCELEN:**  
De grenzen van de opgemeten percelen zijn aangeduid in blauwe volle lijnen; de puntnummers van deze grenspunten zijn voorafgegaan door een prefix 'G'.  
De grenzen van de hierboven besproken reststroken zijn aangeduid in blauwe streep-puntlijn; de puntnummers van de grenspunten zijn voorafgegaan door een prefix 'b' of 'c'.  
De grenzen van oudere gereconstrueerde plannen, welke niet meer van kracht zijn, zijn op bijgaand plan in grijze streeplijn weergegeven.  
Bij alle grenzen en maten werd er steeds een zo logisch mogelijke interpretatie toegepast van de beschikbare stukken, de bestaande toestand en de regelgeving van het B.W.

**4/ BESLUIT:**  
Alle gebouwen en afsluitingsmuren langsheen het openbaar domein zijn opgetrokken volgens de weerhouden grenzen (exclusief reststroken).  
De reststroken hebben geen kadastraal nummer door ze in de kadastrale plannen reeds als openbaar domein ingetekend zijn.  
Bijgevolg neem ik aan dat de huidige wegbreedte correct is.  
Gezien de gemelde reststroken gedurende lange tijd een openbaar karakter hebben lijkt het mij dat deze minstens vatbaar zijn voor overdracht naar het openbaar domein.  
De oppervlaktes van de reststroken zijn, per perceel, louter informatief in de tabel 'tabel oppervlaktes percelen' weergegeven.

Opgemaakt in eer en geweten op 29 augustus 2018  
In eer en geweten aangepast op 20 februari 2019

Evert Vermeirsch  
landmeter-expert  
Dossiernummer: Ma17-1281F2

**TABEL OPPERVLAKTES PERCELEN**

ADRES	KAD NR.	OPPERVLAKTE METING	OPPERVL. VATBAAR VOOR OVERDRACHT O.D.
KERKLAAN 123	116M3	165,67m <sup>2</sup>	9,89m <sup>2</sup>
begrensd door nr. G20 t.e.m. G23 en aangeduid in LICHT ROZE tint			
RITTWEGLERLAAN 1	116R3	140,61m <sup>2</sup>	11,02m <sup>2</sup>
begrensd door nr. G24, G25, G26, G40 en aangeduid in LICHT GROENE tint			
KERKLAAN 87	116C3	275,66m <sup>2</sup>	21,12m <sup>2</sup>
begrensd door nr. G26, G27, G28, G41 en aangeduid in LICHT BLAUWE tint			
KERKLAAN 85	116N2	174,80m <sup>2</sup>	9,66m <sup>2</sup>
begrensd door nr. G28, G29, G30, G42, G41 en aangeduid in ZACHT GELE tint			
KERKLAAN 83	116N3	159,11m <sup>2</sup>	8,96m <sup>2</sup>
begrensd door nr. G30, G31, G43, G42 en aangeduid in LICHT CYAAN als tint			
KERKLAAN 81	116P2	158,39m <sup>2</sup>	8,92m <sup>2</sup>
begrensd door nr. G31, G32, G44, G43 en aangeduid in LICHT BRUINE tint			
KERKLAAN 79	116K3	226,81m <sup>2</sup>	15,64m <sup>2</sup>
begrensd door nr. G32, G33, G34, G35, G51, G50, G52, G45, G44 en aangeduid in PAARSE tint			
KERKLAAN 77	116H3	176,96m <sup>2</sup>	15,10m <sup>2</sup>
begrensd door nr. G52, G50, G49, G53, G46, G45 en aangeduid in ZANDKLEURIGE tint			
KERKLAAN 75	116C2	101,65m <sup>2</sup>	8,92m <sup>2</sup>
begrensd door nr. G54, G55, G47, G46 en aangeduid in DONKER CYAAN als tint			
KERKLAAN 73	116L3	142,73m <sup>2</sup>	53,02m <sup>2</sup>
begrensd door nr. G55, G54, G53, G49, G48, G47 en aangeduid in FEL GELE tint			
RITTWEGLERLAAN 116S3		31,02m <sup>2</sup>	10,88m <sup>2</sup>
= DUDE ELEKTRICITEITSKABINE; begrensd door nr. G35 t.e.m. G39, G51 en aangeduid in LICHT GRUIZE tint			
BRONPERCEEL 115P		14.096,46m <sup>2</sup>	254,04m <sup>2</sup>
= TERREIN tussen R0, SPOORWEG BRUSSEL-MACHELEN, KERKLAAN & RITTWEGLERLAAN begrensd door nr. G06 t.e.m. G39 en aangeduid in DONKERBLAUWE tint			
SOM		15.849,87m <sup>2</sup>	427,17m <sup>2</sup>

**TABEL VAN DE TE ONTEIGENEN GOEDEREN**

Onteigenende instantie: OVAM, Stationsstraat 110, 2800 Mechelen

Adres goed	Nr. kadastr. Machelen, 1° afd. Sectie A:	Aard kadastr. WERKPLAATS	Oppervl. kadastr. [m <sup>2</sup> ]	Oppervl. meting [m <sup>2</sup> ]	Naam eigenaar en adres	Onteig. instantie
Rittweglerlaan 1	116R3	WERKPLAATS	197,0	140,61	Société de Recherches Immobilières (S.R.I.) Tervurenlaan 387 1150 Sint-Pieters-Woluwe	OVAM
Rittweglerlaan 1	115P	BOUWGROND	14164,0	14096,46	S.R.I.	OVAM
Rittweglerlaan 1	116S3	ELEKTR. CAB.	31,0	31,02	S.R.I.	OVAM

**Coördinatenlijst - Lambert 72**

Nr	X	Y	Commentaar
G06	153964.00	178051.17	as muur
G07	153953.71	178057.40	as muur/zijkant gebouw
G08	153955.94	178061.12	hoek gebouw
G09	153945.28	178067.60	hoek gebouw
G10	153943.01	178063.87	as muur/zijkant gebouw
G11	153881.55	178101.07	zijkant/as muur
G12	153869.93	178082.29	zijkant muur
G13	153869.30	178082.67	hoek gebouw
G14	153867.97	178080.76	as muur/zijkant gebouw
G15	153829.63	178110.06	as muur
G16	153829.70	178110.19	grenspnt. B95-CF infrabel
G17	153836.27	178121.72	grenspnt. B96-CF infrabel
G18	153860.63	178164.75	grenspnt. B97 infrabel
G19	153888.39	178213.40	hoek muur
G20	153918.61	178195.64	as muur/voorgevel (VG) Kerklaan123
G21	153906.01	178174.30	niet gematerialiseerd
G22	153911.79	178170.96	as muur
G23	153924.39	178192.25	as muur/VG Kerkin123
G24	153960.79	178170.86	hk. zijgevel/voorgevel
G25	153950.94	178154.71	hk. geb.
G26	153957.29	178150.88	as muur/achtergevel
G27	153957.15	178150.65	as muur/mid. muur
G28	153969.50	178143.34	as muur/mid. muur
G29	153965.87	178137.29	as muur/mid. muur
G30	153971.69	178133.86	as muur/zijkant afsl.
G31	153976.88	178130.79	as afsl./as afsl.
G32	153982.05	178127.74	as afsl./zijkant muur
G33	153987.63	178124.41	zijkant binnenmuur
G34	153987.57	178124.32	as muur
G35	153995.97	178119.39	as muur/Zijkant Onderste Metselwerk (ZOM)
G36	153994.37	178116.60	zijkant muur/ZOM
G37	153999.12	178113.81	hoek gebouw
G38	153997.98	178111.95	hoek gebouw
G39	154000.07	178110.69	hoek gebouw
G40	153967.18	178167.10	midde muur/voorgevel
G41	153979.45	178159.90	midde muur/voorgevel
G42	153985.05	178156.60	midde muur/voorgevel
G43	153990.25	178153.55	midde muur/voorgevel
G44	153995.42	178150.51	midde muur/voorgevel
G45	154001.03	178147.22	midde muur/voorgevel
G46	154006.20	178144.18	midde muur/voorgevel
G47	154011.37	178141.14	midde muur/voorgevel
G48	154016.65	178138.04	hk geb. Kerkin 73 (3cm)
G49	154006.05	178120.54	zijkant binnenmuur/voorgevel (VG)
G50	154004.44	178117.90	as betonplaten/VG
G51	154002.89	178115.33	as muur/VG
G52	153989.19	178127.07	zijkant muur/gevel
G53	153995.90	178126.64	2 * zijkant muur
G54	153997.63	178129.60	as afsl./gevel
G55	154002.78	178126.50	verlengde zijkant muur

**Coördinatenlijst referentiepunten**

Nr	X	Y	Commentaar
G05	153958.40	178041.94	hoek gebouw RWlaan 7
R01	153988.35	178035.76	hk gebouw RWlaan 2b
R02	154049.78	178146.11	hk gebouw Kerklaan
R03	154004.63	178166.26	hk gebouw Kerklaan 89
R04	153979.51	178176.60	hk gebouw Kerklaan
R05	153881.28	178233.19	hk onderdoorgang spoor
R06	153887.59	178241.92	richtsticker op kolom

**Coördinatenlijst m.b.t. de zone vatbaar voor onteigening en/of overdracht naar het openbaar domein**

Nr	X	Y	Commentaar
G06b	153965.71	178050.14	niet gematerialiseerd
G19b	153889.13	178214.69	niet gematerialiseerd
G20b	153919.37	178196.92	niet gematerialiseerd
G23b	153925.15	178193.52	niet gematerialiseerd
G24b	153961.56	178172.13	niet gematerialiseerd
G39b	154001.79	178109.66	niet gematerialiseerd
G40b	153967.96	178168.37	niet gematerialiseerd
G41b	153980.20	178161.18	niet gematerialiseerd
G42b	153985.80	178157.89	niet gematerialiseerd
G43b	153991.00	178154.83	niet gematerialiseerd
G44b	153996.18	178151.79	niet gematerialiseerd
G45b	154001.78	178148.50	niet gematerialiseerd
G46b	154006.95	178145.46	niet gematerialiseerd
G47b	154012.13	178142.42	niet gematerialiseerd
G48b	154019.15	178138.29	niet gematerialiseerd
G49b	154007.76	178119.51	niet gematerialiseerd
G50b	154006.16	178116.87	niet gematerialiseerd
G51b	154004.61	178113.32	niet gematerialiseerd
G48c	154018.38	178137.02	niet gematerialiseerd

**GERAADPLEEGDE PLANNEN**

- Plan 1: datum onbekend, auteur onbekend; metingsplan DG-025-01a/5 (alias D/3532-Machelen-6) van Infrabel, m.b.t. de bedding van de spoorlijn Brussel-Mechelen
- Plan 2: datum onbekend, auteur onbekend, besluit Bestendige Deputatie van Brussel dd. 18-04-1900, Rittweglerlaan met wegbreedte 8,0m
- Plan 3: datum onbekend, auteur onbekend, Besluit bestendige Deputatie van Brussel dd. 12-06-1907, verlengde van de Rittweglerlaan met wegbreedte 12,0m
- Plan 4: 08-06-1913, auteur onbekend, Evere K.B. 20-04-1904, Kerklaan met wegbreedte 12,0m
- Plan 5: datum onbekend, auteur onbekend, K.B. dd. 22-05-1914, officieelplan van verder deel van de Rittweglerlaan met wegbreedte 12,0m
- Plan 6: 23-07-1920, landmeter Claessens Albert, Vilvoorde m.b.t. grens G19-G20, G23-G24-G48-G05, G02-G01 en m.b.t. omg. 80% van het terrein volgens oude rooilijnen (Kerklaan 12,0m en Rittweglerlaan 8,0m breed)
- Plan 7: 10-09-1924, auteur onbekend, Brussel (K.B. dd. 16-03-1925) - 'huidige' Nijverheidsstraat grafisch weergegeven breedte Rittweglerlaan Brussel, vol. 430, plan 225
- Plan 8: 02-04-1927, auteur onbekend (K.B. 26-09-1927) m.b.t. grens G19-G48, verbreding Kerklaan met wegbr. 15,0m (bron: Algem. Rijksarchief, Brussel, vol. 430, plan 225)
- Plan 8b: 30-08-1938, architect-landmeter Crickx Charles, Brussel m.b.t. grens G06-G39 (akte dd. 16-09-1938) - bronperceel
- Plan 9: 08-04-1941, landmeter-exp. Crickx Eduard, Sint-Jans-Molenbeek m.b.t. grens G01-G15 (akte 10-04-1941 en akte 03-11-1949) - RW3, RW7, RW9
- Plan 10: 27-10-1947, architect-landmeter Crickx Charles, Brussel m.b.t. grens G06-G39 (akte dd. 06-01-1948) - bronperceel
- Plan 10b: 14-06-1948, architect-landmeter Crickx Charles, Brussel m.b.t. grens G55, G54, G53, G49, G48, G47 (aktes dd. 22-07-1948, 01-06-1971, 09-01-1979, 31-08-2001, 07-03-2018) - KL73
- Plan 11: 14-06-1948, architect-landmeter Crickx Charles, Brussel m.b.t. grens G54, G55, G47, G46 (aktes dd. 22-07-1948, 15-01-1990) - KL75
- Plan 12: 14-06-1948, architect-landmeter Crickx Charles, Brussel m.b.t. grens G54, G46, G45 (aktes dd. 22-07-1948, 13-09-1988, 26-03-2014, 06-03-2018) - KL79
- Plan 13: 30-10-1948, architect-landmeter Crickx Charles, Brussel m.b.t. grens G01 t.e.m. G15 (akte 17-12-1948) - RW3
- Plan 14: 27-04-1949, architect-landmeter Crickx Charles, Brussel m.b.t. grens G01-G14-G15-G16-G17-G18 (akte 12-05-1949) - RW3+brong
- Plan 15: 27-09-1949, architect-landmeter Crickx Charles, Brussel m.b.t. grens G17-G18-G19-G20 (akte 27-01-1950) - brong
- Plan 16: 17-01-1950, architect-landmeter Crickx Charles, Brussel m.b.t. grens G32-G33-G45-G44 (aktes 27-01-1950, 29-10-1968, 24-06-2009, 24-11-2017) - KL79
- Plan 17: 07-04-1950, architect-landmeter Crickx Charles, Brussel m.b.t. grens G33-G34-G51-G50-G52-G53-G49 (aktes 09-06-1950, 29-10-1968, 24-06-2009, 24-11-2017) - KL79
- Plan 18: 27-04-1950, architect-landmeter Crickx Charles, Brussel m.b.t. grens G31-G32-G44-G43 (aktes 02-06-1950, 20-01-1967, 19-04-1995, 21-11-2017) - KL8
- Plan 19: 16-05-1950, architect-landmeter Crickx Charles, Brussel m.b.t. grens G30-G31-G43-G42 (aktes 09-06-1950) - KL83
- Plan 20: 14-11-1950, architect-landmeter Crickx Charles, Brussel m.b.t. grens G29-G30-G42-G41 (aktes 18-12-1950, 22-08-1973, 06-11-2001, 12-12-2017) - KL85
- Plan 21: 03-07-1952, architect-landmeter Crickx Charles, Brussel m.b.t. grens G22-G23-G24 (aktes 18-09-1952, 22-09-1977) - brong
- Plan 22: 31-12-1952, architect-landmeter Crickx Charles, Brussel m.b.t. grens G06-G39-G51 (akte 11-02-1953) - brong
- Plan 23: 21-03-1953, architect-landmeter Crickx Charles, Brussel m.b.t. binnengrens (akte 10-06-1953) - brong
- Plan 24: 27-04-1956, architect-landmeter Crickx Charles, Brussel m.b.t. grens G19-G20-G21 (aktes 28-05-1956, 18-02-1957) - brong
- Plan 25: 27-04-1956, architect-landmeter Crickx Charles, Brussel m.b.t. grens G20 t.e.m. G23 (aktes 18-06-1956) - KL73
- Plan 26: 30-05-1956, architect-landmeter Crickx Charles, Brussel m.b.t. grens G23 t.e.m. 28-G41-G40 (aktes 15-06-1956, 24-02-2003, 12-12-2017) - KL87, KL87a, brong
- Plan 27: 08-06-1961, architect-landmeter Crickx Charles, Brussel m.b.t. grens G06-G39 (akte 26-05-1961) - brong
- Plan 28: 08-09-1978, M.S.O.G. Robert van den Branden, Machelen m.b.t. grens G33-G34-G51-G52-G53-G49 (aktes 08-11-1978 (2°), 13-09-1988, 26-03-2014, 06-03-2018)
- Plan 29: 17-10-1984, M.S.O.G. Robert van den Branden, Machelen m.b.t. grens G19 t.e.m. G23 (akte 19-11-1984) - brong
- Plan 30: 29-07-2000 (laatst aangepast 14-06-2001), Studie bureau voor openbare werken en stedenbouw TEBI bvba, boortempeel: uittreksel van plan m.b.t. B.P.A. nr. 8 (in herziening gesteld) + B.P.A. nr. 11 'Bedrijfszone Kerklaan', definitief ongenomen door de Gemeenteraad van de gemeente Machelen in zitting van 16-04-2002 m.b.t. grens G01 t.e.m. G39
- Meerdere andere plannen en aktes
- Meerdere kadastrale schetsen

Schaal: 1/500

**TECHNISCH/AUTEURSRECHTEN**

De coördinaten van de weergegeven loten en percelen, alsook een aantal vastlegingspunten (hoeken van omliggende gebouwen) zijn in onderliggende tabellen weergegeven. Deze worden louter ter informatieve titel afgebeeld.  
Een aantal grondpunten werd dmv een GPS-meting ingemeten in het LAMBERT-72 stelsel; de weergegeven hoogtes zijn afgeleid uit voormelde GPS meting. Deze worden louter ter informatieve titel afgebeeld.  
Dorpiels, wanden, riolerings zijn enkel ter informatieve titel weergegeven. Ze zijn enkel weergegeven voor zover ze, tijdens de opmetingen, vlot aanmeetbaar waren vanuit de in de onderliggende tabellen opgenomen opstellingspunten.  
Mét deze niet-grensbepalende elementen wordt er geen volledigheid gegarandeerd.  
De auteur blijft eigenaar van de meetgegevens. De opdrachtgever kan dit plan enkel aanwenden om te hechten aan een akte van vervreemding.